



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел - «Авачинский» (в районе улицы Волочаевская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 08.04.2024 № 8, заключения о результатах публичных слушаний от 12.04.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел - «Авачинский» (в районе улицы Волочаевская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению.
2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от №

Проект межевания территории
части квартала № 7 планировочного подрайона 3.3.2. Северный
коммунально-промышленный узел - «Авачинский» (в районе улицы
Волочаевская) Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала №7 планировочного подрайона 3.3.2.
Северный коммунально-промышленный узел - «Авачинский» (в
районе улицы Волочаевская) Северного городского
планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Экз. №

Шифр: 429/23-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2023 год

Содержание

№ №	Раздел	Стр
1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть (пояснительная записка)	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	4
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
1.5	Красные линии	10
1.6	Заключение	10
2	Графические приложения (основная часть)	11
2.1	Чертеж проекта межевания территории (основной чертеж)	12
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	13
4	Графические приложения (материалы по обоснованию)	14
4.1	Чертеж проекта межевания территории (обоснование)	15

Изм. № подл.							429/23-ПМТ	Лист 2
	Изм.	Кол.	Лист	№д	Подп.	Дата		
Подпись и дата								
Взам. инв. №								
Согласовано								

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Текстовая часть (пояснительная записка)

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала №7 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел - «Авачинский» (в районе улицы Волочаевская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе», служат:

- статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации о подготовке и утверждении документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены;

- постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (далее ГрК РФ);

- Земельный Кодекс Российской Федерации (далее ЗК РФ);

- Решение Городской Думы ПКГО от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Решение Городской Думы ПКГО Камчатского края от 03.04.2023 № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план ПКГО, утвержденный Решением городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р»;

- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Постановление Правительства Камчатского края от 20 июля 2022 г. N 381-П «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата	429/23-ПМТ			

генеральных планов муниципальных округов, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в западной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе ул. Волочаевская. Площадь территории в границах проекта межевания – 0.51 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории

№	X (м)	Y (м)
1	565825,47	1408134,01
2	565833,28	1408149,63
3	565837,74	1408203,68
4	565836,19	1408203,86
5	565836,41	1408206,41
6	565814,26	1408208,28
7	565813,99	1408205,83
8	565784,19	1408209,07
9	565767,93	1408211,36
10	565743,08	1408193,01
11	565766,32	1408163,38
12	565771,31	1408145,07
13	565777,48	1408146,75
14	565796,13	1408143,50
15	565809,85	1408135,35
1	565825,47	1408134,01

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата	429/23-ПМТ			

Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны К1 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
К1	-	-	300	60000	1	5	5	20/60

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:28, расположенный в границах разрабатываемого проекта межевания территории, находится в частной собственности и имеет вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

На земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:28 расположен объект капитального строительства – склад – магазин (1990 года постройки). Данный объект был построен до введения в действие ЗК РФ и границы его формировались без учета требований ГрК РФ. Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:28 использовать по назначению не представляется возможным, так как его площади недостаточно для эксплуатации объект капитального строительства – склада – магазина.

Между земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010116:17506 и южной стороной земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:28 имеется изломанность границ, в которую вклинена неразграниченная территория :Т/п1. Формирование данной территории как самостоятельного объекта не представляется возможным в связи с рядом недостатков, препятствующим ее рациональному использованию и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:28. А именно, данная территория является вклиненной и при формировании из нее самостоятельного земельного участка, будет перекрыт доступ к объектам, находящимся на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:28.

Пунктом 6 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации предусмотрено, что образование земельных участков не должно приводить к

								Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	429/23-ПМТ		

вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами из этого следует, что вклинивание, вкрапливание изломанность границ, чересполосица являются недостатками, препятствующими рациональному использованию земель.

Определения понятий «вклинивание», «вкрапливание», «изломанность границ», «чересполосица» не раскрываются в действующем законодательстве, поэтому исходим из определений данных толковым словарем. Согласно современному толковому словарю русского языка Ефремовой Т.Ф.:

- «вклинивание» - что-либо вклиненное (вставленное) между чем-либо;
- «изломанность» - изогнутый, с изгибами.

В соответствии со статьей 11.2 ЗК РФ одной из форм образования земельных участков является их перераспределение, в результате которого образуются новые земельные участки.

В статье 39.28 ЗК РФ установлены случаи и основания перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Подобное перераспределение допускается в следующих случаях:

- перераспределение таких земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

- перераспределение таких земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

На основании вышеизложенного в проекте межевания территории части квартала №7 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел - «Авачинский» (в районе улицы Волочаевская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформирован один вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 (приложение 2.1), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:28 с землями, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1), в соответствии со статьей 39.28 ЗК РФ, которая предусматривает перераспределение земель, земельных участков (находящихся в государственной или муниципальной собственности) и земельных участков, находящихся в частной собственности для:

- устранения вклинивания неразграниченной территории :Т/п1 между земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010116:17506 и южной стороной земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:28,

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата				

согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ;

- исключения изломанности границ между земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010116:17506 и южной стороной земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:28, согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ;

- расширения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:28, для того чтобы обеспечить объект капитального строительства парковочными местами и подъездными путями.

На земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:28, находящегося в частной собственности, расположен объект капитального строительства. В соответствии со статьей 47 ГрК РФ, при строительстве данного объекта капитального строительства, были выполнены инженерно-экологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания и инженерно-геологические изыскания на территории земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:28.

В соответствии с частью 1, 2 статьи 41.2 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, при которых требуется их выполнение, установленных Правительством Российской Федерации.

Правила выполнения инженерных изысканий и виды инженерных изысканий необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – Правила) утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402.

Одной из основных задач выполнения инженерных изысканий, определенных пунктом 3 Правил, является определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров, а пунктом 7 Правил определено, что задание на выполнение инженерных изысканий должно содержать описание объекта планируемого размещения капитального строительства.

В соответствии с положениями статьи 42 ГрК РФ установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства относится к целям подготовки проектов планировки территории.

Проект межевания территории, в соответствии с положениями статьи 43 ГрК РФ, определяет местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков, устанавливает границы элементов планировочной структуры, местоположение красных линий, их изменение и отмену, а также определяет линии отступа от красных линий и границы зон действия публичных сервитутов.

Состав и содержание проекта межевания территории не предусматривает размещение новых объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 5 статьи 41.2 ГрК РФ, состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории, в

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата					

зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией.

Из этого следует, что проведение каких-либо инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории необходимо только в том случае, если на земельном участке предполагается осуществить капитальное строительство.

Как следует из предложения по разработке данного проекта межевания территории, в районе земельного участка с условным номером 41:01:0010116:28, осуществление какого-либо капитального строительства не предполагается.

На основании изложенного считаем, что имеющихся результатов ранее проведенных инженерных изысканий на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:28 достаточно для разработки «проекта межевания территории части квартала №7 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел - «Авачинский» (в районе улицы Волочаевская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Инженерные коммуникации, проходящие через неразграниченную территорию :Т/п1, согласованы соответствующими организациями (приложение 2.3).

Материалы по обоснованию отражены в приложениях 2.1, 2.2, 2.3.

Доступ к земельному участку, находящегося в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования и через земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:17506.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемого земельного участка и возможные способы его образования приведены в таблице 3.

									Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата	429/23-ПМТ			

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования / Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка:	:ЗУ1	
Установленный вид разрешенного использования	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
Устанавливаемый вид разрешенного использования	Магазины (4.4); служебные гаражи (4.9); автомобильные мойки (4.9.1.3); ремонт автомобилей (4.9.1.4); склады (6.9)	
Территориальная зона:	К1 – зона размещения складских объектов, объектов оптовой розничной торговли и материально-технического снабжения	
Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:28 с землями, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1)	
Площадь земельного участка:	4253 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	565825,47	1408134,01
2	565833,28	1408149,63
3	565837,74	1408203,68
4	565836,19	1408203,86
5	565836,41	1408206,41
6	565814,26	1408208,28
7	565813,99	1408205,83
8	565784,19	1408209,07
9	565767,93	1408211,36
10	565773,13	1408162,82
11	565777,48	1408146,75
12	565796,13	1408143,50
13	565798,96	1408142,11
14	565809,85	1408135,35
1	565825,47	1408134,01

									Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	П о д п .	Дата	429/23-ПМТ			

1.5 Красные линии

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий улицы и дороги местного значения ул. Волочаевская.

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты красных линий

№	X (м)	Y (м)
1	565758,57	1408173,26
2	565755,38	1408202,09

1.6 Заключение

В проекте межевания территории части квартала №7 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел - «Авачинский» (в районе улицы Волочаевская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформирован один вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 (приложение 2.1).

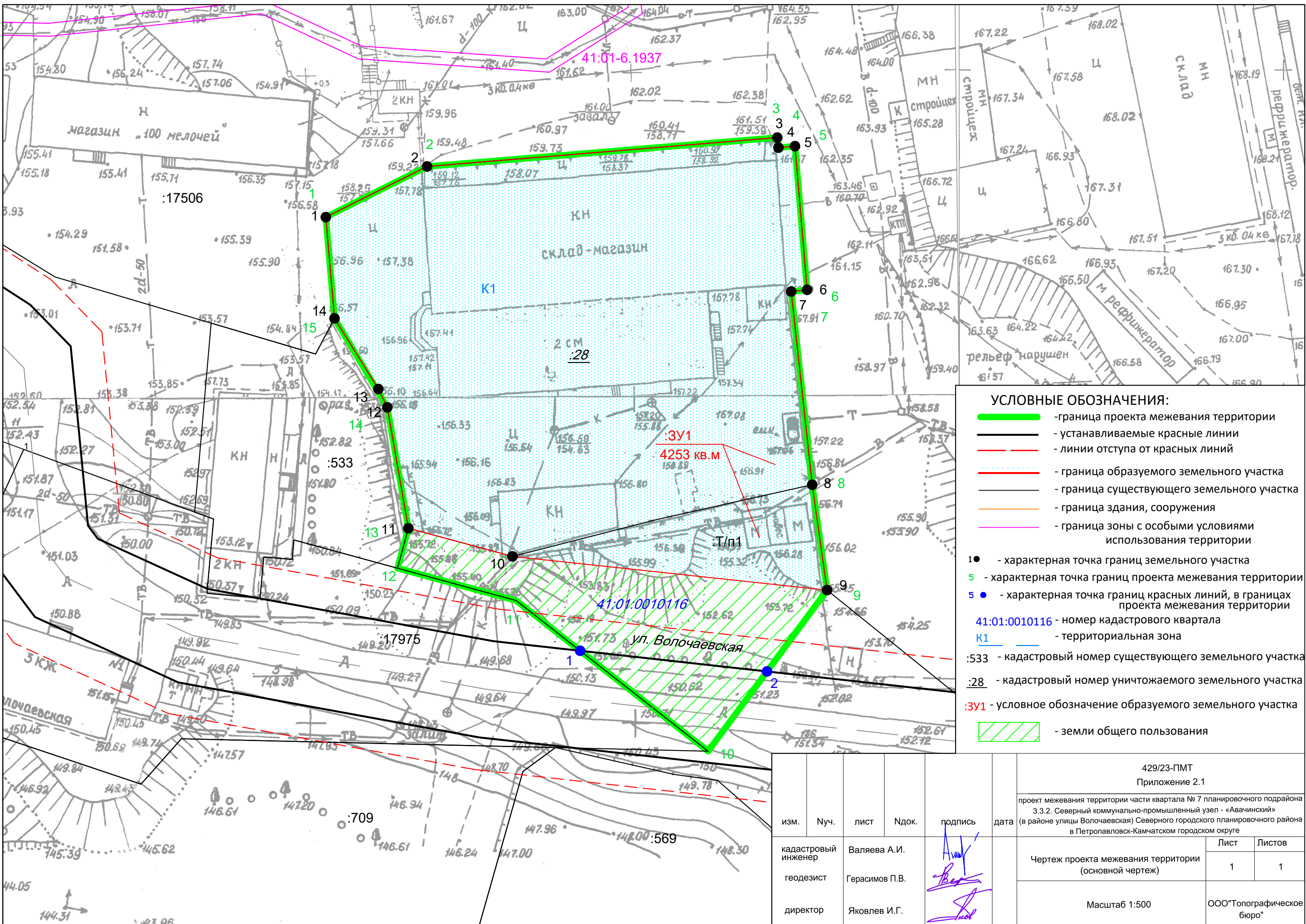
Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемого земельного участка и возможные способы его образования приведены в таблице 3.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 4.

								Лист
								10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата	429/23-ПМТ		

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ
(основная часть)

								Лист
								11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата	429/23-ПМТ		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - граница проекта межевания территории
 - - устанавливаемые красные линии
 - - - - линии отступа от красных линий
 - - - - граница образуемого земельного участка
 - - - - граница существующего земельного участка
 - - граница здания, сооружения
 - - граница зоны с особыми условиями использования территории
- 1● - характеристическая точка границ земельного участка
 - 5● - характеристическая точка границ проекта межевания территории
 - 5● - характеристическая точка границ красных линий, в границах проекта межевания территории
 - 41:01:0010116 - номер кадастрового квартала
 - K1 - территориальная зона
 - :533 - кадастровый номер существующего земельного участка
 - :28 - кадастровый номер уничтожаемого земельного участка
 - :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
 - ▨ - земли общего пользования

					429/23-ПМТ Приложение 2.1	
					проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел - «Авачинский» (в районе улицы Волочаевская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе	
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	
кадастровый инженер		Валяева А.И.				Лист 1
геодезист		Герасимов П.В.				Листов 1
директор		Яковлев И.Г.				ООО "Топографическое бюро"
					Чертеж проекта межевания территории (основной чертеж)	
					Масштаб 1:500	

3.Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Согласно статьи 43 ГрК РФ, Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В данном проекте межевания территории материалы по обоснованию отражены в приложении 4.1.

									Лист
									13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата				

429/23-ПМТ

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ
(материалы по обоснованию)

							429/23-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата			14

Подложка: Генеральный план ПКГО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Функциональные зоны:

Сущ.	Проект.	Значение
		жилая зона
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая микрорайоны)
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		общественно-деловые зоны
		зона специализированной общественной застройки
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

сущ.	проект.	рекон.	Значение
			автомобильные дороги федерального значения (магистральная улица областного значения)
			автомобильные дороги регионального значения (магистральная улица районного значения)

Автомобильные дороги местного значения

			магистральная улица областного значения
			магистральная улица районного значения
			улицы в жилой застройке, улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов

- граница проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка
- граница здания, сооружения
- граница зоны с особыми условиями использования территории

41:01:0010116 - номер кадастрового квартала

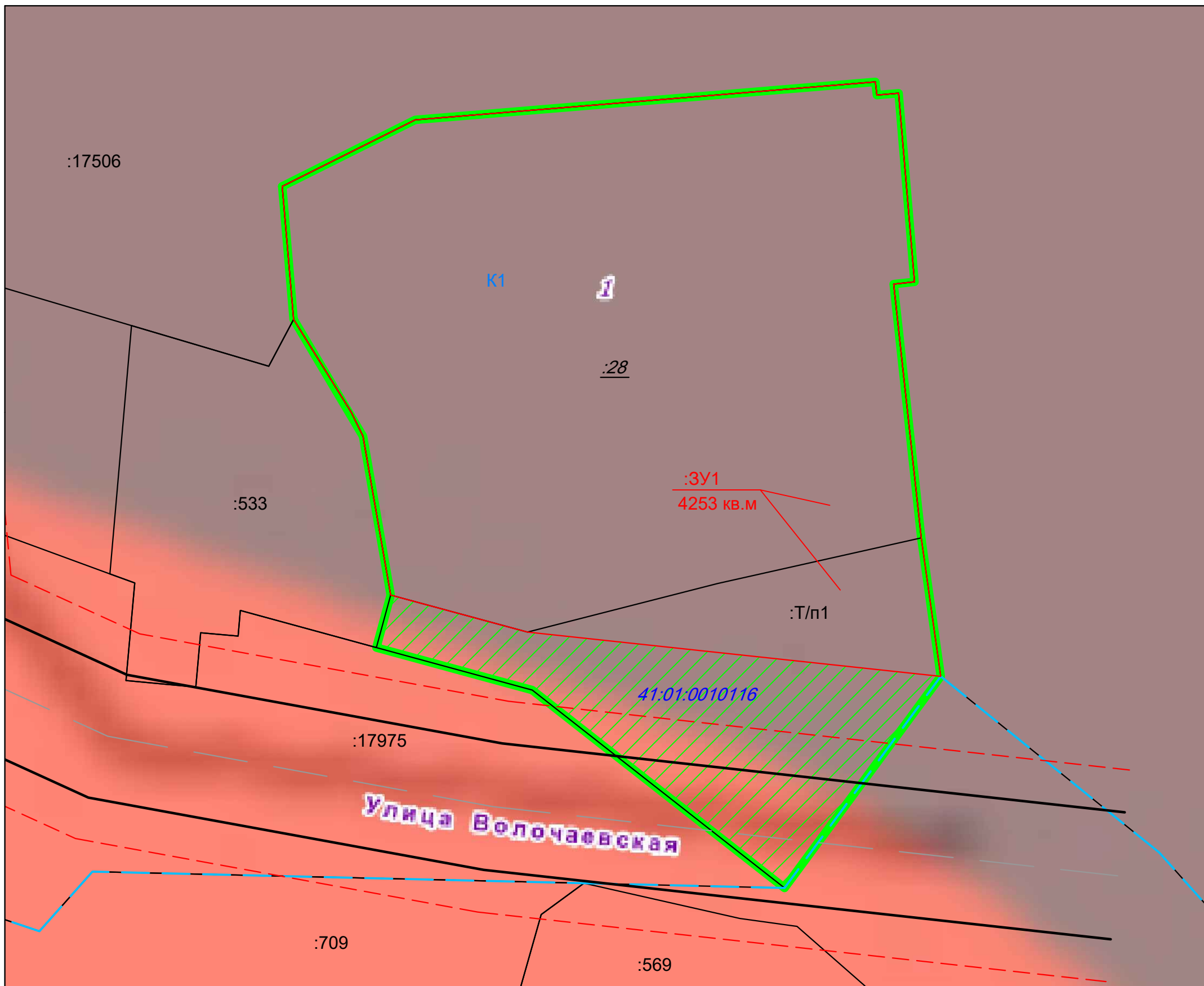
К1 - территориальная зона

:533 - кадастровый номер существующего земельного участка

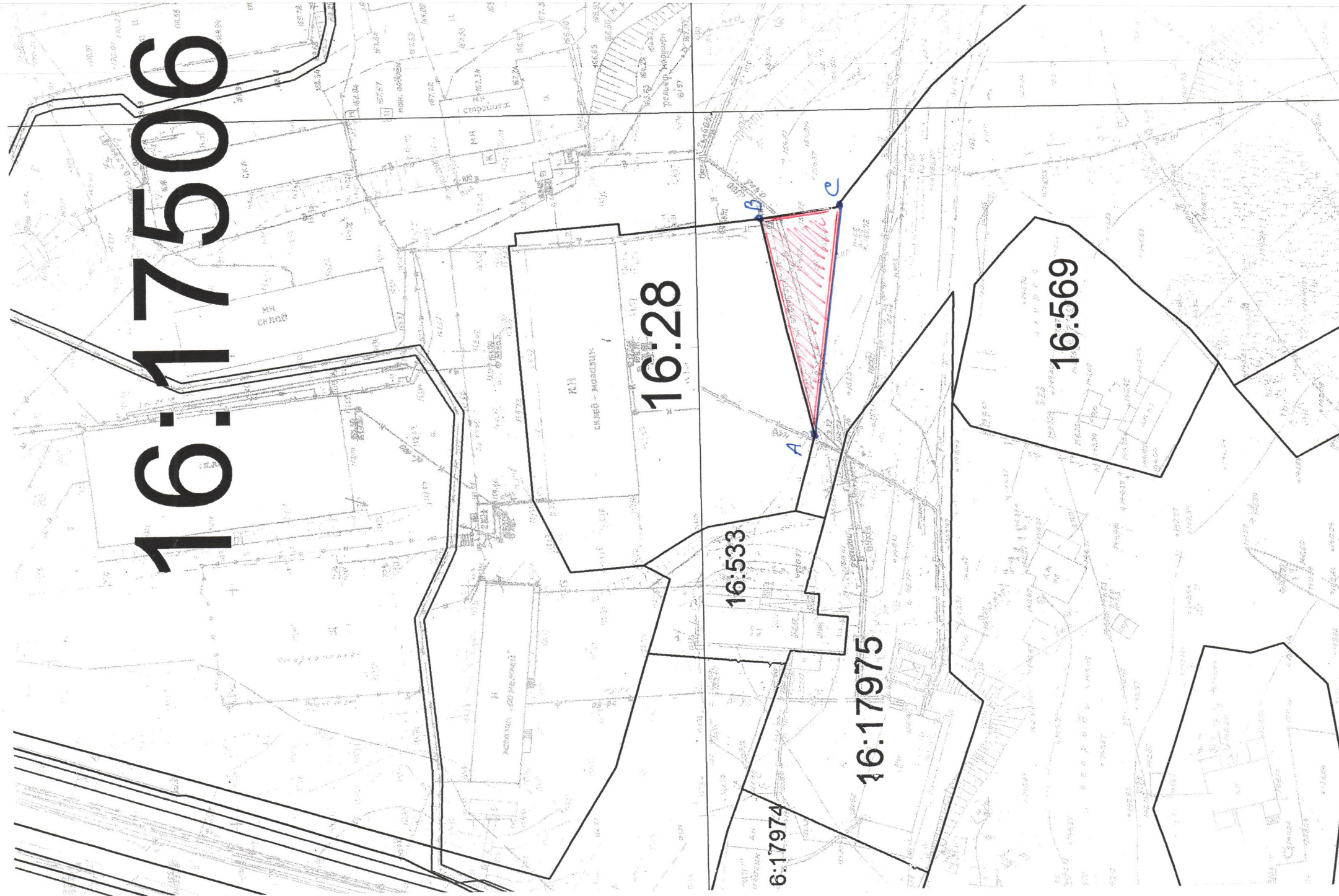
:28 - кадастровый номер уничтожаемого земельного участка

:3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка

- земли общего пользования



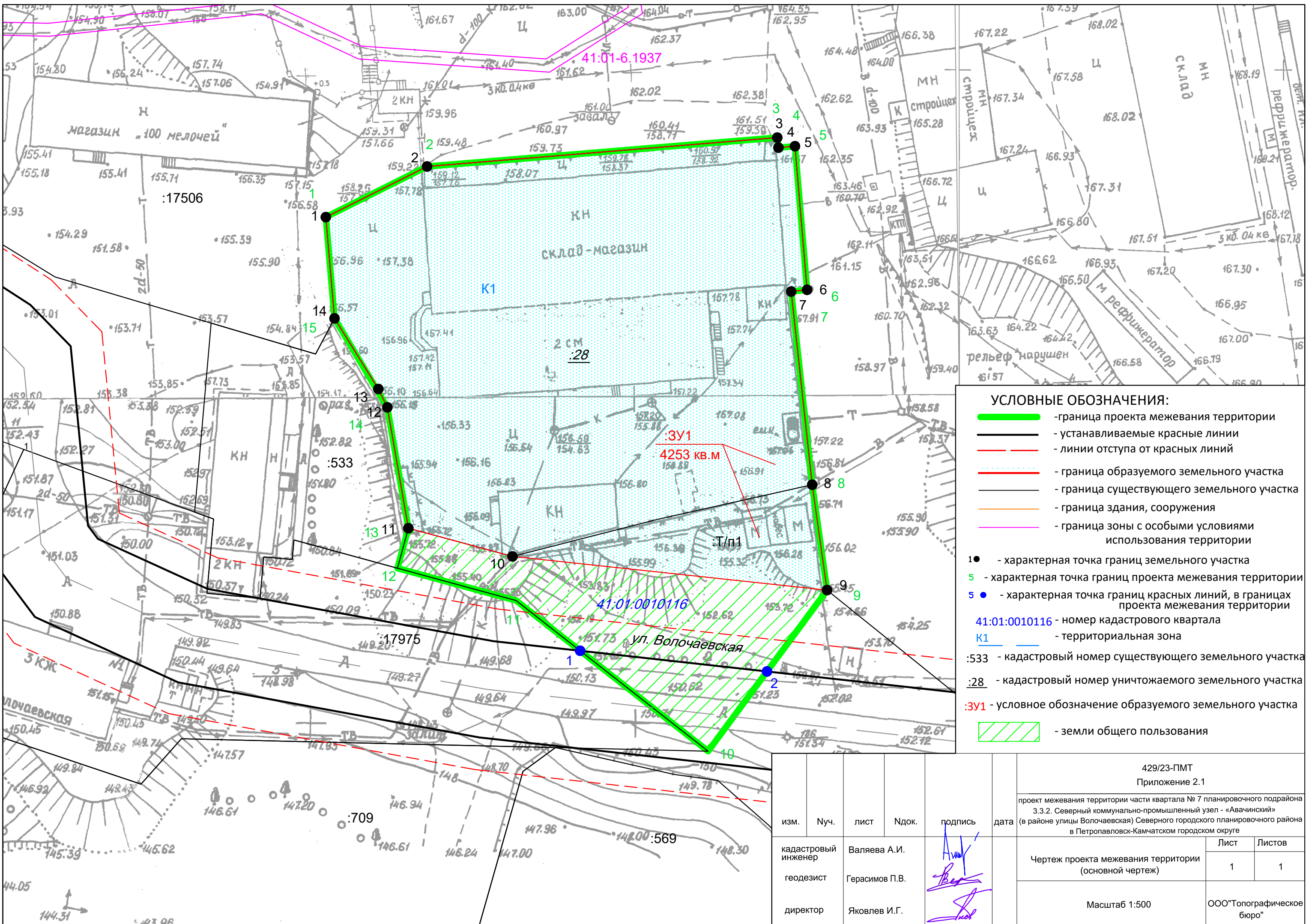
						429/23-ПМТ Приложение 2.2		
						проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел - «Авачинский» (в районе улицы Волочаевская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Чертеж проекта межевания территории (обоснование)	Лист	
кадастровый инженер		Валяева А.И.					1	
геодезист		Герасимов П.В.					Листов	
директор		Яковлев И.Г.				Масштаб 1:500	1	
							ООО "Топографическое бюро"	



стр. 14

Заказчик: *Гурвоенко С.М.*
 Вид работ: *Выполнение монтажных работ на участке 'АВС', ул. Волостяевская 18'*

ПАО "Камчатскэнерго", филиал ЦЭС "СЕТЕЙ ЦЭС НЕТ" ул. Амурская, 30, каб. 408 <i>Сетевая энергетика</i> 21.04.23 <i>Биссеев А.В.</i>	Филиал Камчатские ТЭЦ ул. Степная, 50, тел.: 214-709
Филиал "Коммунальная энергетика" ул. Набережная, 30, (каб. 408) тел.: 201-946 <i>Сетевая энергетика</i> 21.04.23 <i>Биссеев А.В.</i>	АО "Оборонэнерго" "Камчатский Ф-л (44 ЭС) ул. Свердлова, 23, тел.: 8-909-880-4460
МУП "Камчатский водоканал" пр. Циолковского, 3/1, тел.: 300-230 (2111; 2106) <i>Сети КГУП "КВК"</i> <i>Отсутствуют</i> 20.04.23 <i>Александр</i> <i>Александр</i>	ПАО "Ростелеком" (+ радио) ул. Владивостокская, 5, тел.: 27-03-03 <i>Сотраховичи с выезда</i> <i>през-ме до. 04.23. Санкт</i>
МКУ "Служба благоустройства ПКГО" ул. Владивостокская, 29, тел.: 411-362 МУП «ТЭСК»	МКУ "Служба автомобильных дорог ПКГО" пр. Карла Маркса Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа» «20.04.2023 г.»
МУП "ТеплоэлектроСетевая Компания" ул. Владивостокская, 29, тел.: 305-564 20.04.2023 МУП «АМЭЧАНИИ»	Контрольное управление адм. ПКГО ул. Советская, д. 22 каб.103 тел.: 303-100 (2314)
АО "Воентелеком", ул. Тургенева, 54а, тел.8-924-585-0280	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда адм. ПКГО ул. Ленинградская, 74/1, каб. 202 тел.303-100 (2632)
УАГ адм. ПКГО ул. Советская, 22, каб. 205, тел.: 303-100 (доб. 2161, 2167)	АО "Газпром газораспределение Дальний Восток" пр. Победы, 27 АО "Газпром газораспределение Дальний Восток" Д.С. ПАХОМОВ 2023 г.
	ФГУП "РПС "Камчатский КРТПЦ", пр-т Победы, 49, тел. 29-88-05 Филиал РПС «Камчатский КРТПЦ» «Согласовано» <i>Биссеев А.В.</i> 20.04.2023



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - граница проекта межевания территории
 - - устанавливаемые красные линии
 - - - - линии отступа от красных линий
 - - - - граница образуемого земельного участка
 - - граница существующего земельного участка
 - - граница здания, сооружения
 - - граница зоны с особыми условиями использования территории
- 1● - характеристическая точка границ земельного участка
 - 5● - характеристическая точка границ проекта межевания территории
 - 5● - характеристическая точка границ красных линий, в границах проекта межевания территории
 - 41:01:0010116 - номер кадастрового квартала
 - K1 - территориальная зона
 - :533 - кадастровый номер существующего земельного участка
 - :28 - кадастровый номер уничтожаемого земельного участка
 - :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
 - ▨ - земли общего пользования

					429/23-ПМТ Приложение 2.1	
					проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 3.3.2. Северный коммунально-промышленный узел - «Авачинский» (в районе улицы Волочаевская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе	
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	
кадастровый инженер		Валяева А.И.				Лист 1
геодезист		Герасимов П.В.				Листов 1
директор		Яковлев И.Г.				ООО "Топографическое бюро"
					Чертёж проекта межевания территории (основной чертёж)	
					Масштаб 1:500	