



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации

Петропавловск – Камчатского городского округа

От 05.11.2013 № 3195

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа на 2014-2016 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.06.2013 № 1840 «О разработке и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа», на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.09.2013 № 357-р «О разработке муниципальных целевых программ Петропавловск-Камчатского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа на 2014-2016 годы» согласно приложению.

2. Определить Департамент управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальным заказчиком муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа на 2014-2016 годы».

3. Прекратить с 01.01.2014 реализацию следующих муниципальных долгосрочных целевых программ Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1 «Переселение граждан из непригодного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2012-2016 годы», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.09.2011 № 2610;

3.2 «Стимулирование развития жилищного строительства в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2013-2015 годы», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2013 № 324;

3.3 «Развитие застроенных и освоение новых территорий Петропавловск-Камчатского городского округа в целях строительства в 2013-2020 годах», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.03.2013 № 859;

3.4 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2010-2014 годы», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.12.2009 № 3792;

3.5 «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2010 № 2211.

4. Признать с 01.01.2014 утратившими силу:

4.1 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.09.2011 № 2610 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из непригодного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2012-2016 годы»;

4.2 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.10.2011 № 2624 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2012-2016 годы», утвержденную постановлением от 29.09.2011 № 2610»;

4.3 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.05.2012 № 1386 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2012-2016 годы», утвержденную постановлением от 29.09.2011 № 2610»;

4.4 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2012 № 2853 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2012-2016 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.09.2011 № 2610»;

4.5 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 09.11.2012 № 3008 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2012-2016 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.09.2011 № 2610»;

4.6 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.12.2012 № 3443 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2012-2016 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.09.2011 № 2610»;

4.7 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.02.2013 № 554 «О внесении изменения в муниципальную долгосрочную целевую программу «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2012-2016 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.09.2011 № 2610»;

4.8 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.04.2013 № 1002 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.09.2011 № 2610 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2012-2016 годы»»;

4.9 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.05.2013 № 1546 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2012-2016 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.09.2011 № 2610»;

4.10 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.02.2013 № 324 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2013-2015 годы»»;

4.11 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.03.2013 № 859 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Развитие застроенных и освоение новых территорий Петропавловск-Камчатского городского округа в целях строительства в 2013-2020 годах»»;

4.12 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.12.2009 № 3792 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2010-2014 годы»»;

4.13 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.12.2009 № 3925 «О внесении изменений в

утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.12.2009 № 3792»;

4.20 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.12.2011 № 3153 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2010 - 2014 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.12.2009 № 3792»;

4.21 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2012 № 187 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2010 - 2014 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.12.2009 № 3792»;

4.22 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.03.2012 № 832 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2010 - 2014 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.12.2009 № 3792»;

4.23 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.05.2012 № 1384 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2010-2014 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.12.2009 № 3792»;

4.24 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.09.2012 № 2511 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2010-2014 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.12.2009 № 3792»;

4.25 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.12.2012 № 3313 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2010-2014 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.12.2009 № 3792»;

4.26 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.04.2013 № 1015 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.12.2009 № 3792 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2010-2014 годы»;

4.27 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2010 № 2211 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы»;

4.28 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2011 № 1119 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2010 № 2211 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы»;

4.29 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.08.2011 № 2336 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2010 № 2211»;

4.30 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.10.2011 № 2627 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2010 № 2211»;

4.31 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.11.2011 № 3107 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2010 № 2211»;

4.32 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.02.2012 № 196 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2010 № 2211»;

4.33 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.04.2012 № 929 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015

годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2010 № 2211»;

4.34 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.07.2012 № 2122 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2010 № 2211»;

4.35 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.08.2012 № 2209 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2010 № 2211»;

4.36 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.11.2012 № 3114 «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2010 № 2211»;

4.37 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.03.2013 № 870 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2010 № 2211 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы»».

5. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Е.Ю. Новицкая) опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - руководителя Департамента управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа А.В. Алексеев

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 05.11.2013 № 3195

**Муниципальная программа
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей
Петропавловск-Камчатского городского округа
на 2014-2016 годы»**

Петропавловск-Камчатский городской округ
2013 год

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт муниципальной программы	стр. 3
Раздел 1. Анализ проблемной сферы	стр. 8
Раздел 2. Цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы, прогноз ожидаемых результатов.....	стр. 30
Раздел 3. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы	стр. 42
Раздел 4. Программные и инвестиционные мероприятия, сроки их реализации	стр. 43
Раздел 5. Механизм реализации муниципальной программы	стр. 71
Приложение 1.....	стр.75
Приложение 2.....	стр. 84

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа на 2014-2016 годы» (далее – Программа).
Основание для разработки программы	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.09.2013 № 357-р «О разработке муниципальных целевых программ Петропавловск-Камчатского городского округа».
Разработчики программы	<p>1. Официальное полное наименование: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; официальное сокращенное наименование: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации городского округа.</p> <p>2. Официальное полное наименование: Департамент управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; официальное сокращенное наименование: Департамент управления жилищным фондом администрации городского округа.</p> <p>3. Официальное полное наименование: Комитет городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; официальное сокращенное наименование: Комитет городского хозяйства администрации городского округа.</p> <p>4. Официальное полное наименование: Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; официальное сокращенное наименование: Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации городского округа.</p>

Муниципальный заказчик программы	заказчик Официальное полное наименование: Департамент управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; официальное сокращенное наименование: Департамент управления жилищным фондом администрации городского округа.
Исполнители программы - главные распорядители бюджетных средств	1. Официальное полное наименование: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; официальное сокращенное наименование: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации городского округа. 2. Официальное полное наименование: Департамент управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; официальное сокращенное наименование: Департамент управления жилищным фондом администрации городского округа. 3. Официальное полное наименование: Комитет городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; официальное сокращенное наименование: Комитет городского хозяйства администрации городского округа. 4. Официальное полное наименование: Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; официальное сокращенное наименование: Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации городского округа.
Цели программы	1. Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе. 2. Стимулирование развития жилищного строительства, в том числе развитие

застроенных и освоение новых территорий в Петропавловск-Камчатском городском округе.

3. Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Перечень подпрограмм

1. Подпрограмма 1: Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда.

2. Подпрограмма 2: Стимулирование развития жилищного строительства.

3. Подпрограмма 3: Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения.

4. Подпрограмма 4: Обеспечение жильем молодых семей.

Задачи программы

1. Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений.

2. Ликвидация аварийного жилищного фонда.

3. Создание условий для обеспечения инженерной инфраструктурой перспективных земельных участков (площадок) под жилищное строительство на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. Создание новых объектов инженерной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа.

5. Подготовка проектной документации по планировке территорий Петропавловск-Камчатского городского округа.

6. Повышение сейсмостойкости существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения посредством их сейсмоусиления.

7. Строительство сейсмостойких жилых домов взамен тех, сейсмоусиление или

реконструкция которых экономически нецелесообразна.

8. Ликвидация строений, не подлежащих сейсмоусилению.

9. Внедрение механизмов оказания государственной поддержки при предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

10. Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке молодыми семьями, имеющими достаточные доходы и нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Объемы и источники финансирования программы

Общий объем финансирования Программы составляет 371 016,331 тысяч рублей (далее - тыс. рублей), в том числе:

- бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа - 371 016,331 тыс. рублей.

Перечень результатов программы

ожидаемых реализации

1. Обеспечение устойчивого развития территорий Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

3. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

4. Повышение инвестиционной привлекательности застраиваемых площадок на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

5. Обеспечение площадок перспективного строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа объектами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, отвечающими требованиям энергетической эффективности.

6. Обеспечение сейсмической безопасности населения.
7. Снижение затрат на ликвидацию последствий землетрясений.
8. Улучшение жилищных условий для лиц, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде.
9. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.
10. Освобождение ранее занятых аварийным и непригодным для проживания жилищным фондом территорий в целях дальнейшего строительства и развития инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа.
11. Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.
12. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.
13. Улучшение демографической ситуации в Петропавловск-Камчатском городском округе.

**Сроки
программы**

реализации 2014-2016 годы.

Раздел 1. Анализ проблемной сферы

1.1. Одной из важнейших проблем для Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - городской округ) является проблема обеспечения жителей качественным и комфортным жильем. Значительную долю жилищного фонда городского округа составляют дома, находящиеся в аварийном состоянии, проживание в которых создает определенные неудобства и риски для жизни. Содержание и ремонт таких домов не целесообразен ввиду высокого уровня износа. Поэтому необходимость переселения жильцов из таких домов является острым вопросом.

Также аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городского округа, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность городского округа, повышает социальную напряженность.

Тихоокеанское побережье Камчатки относится к самым высокосейсмичным регионам в мире, в которых наблюдается самая большая частота землетрясений.

Большую опасность для населения, в случае землетрясения, представляют мелкоблочные жилые дома, построенные по индивидуальным проектам и крупноблочные жилые дома серии 1-307с 50-60-х годов постройки, не имеющие необходимой прочности, что грозит гибели десятков тысяч людей, проживающих в них.

Строительство этих жилых домов осуществлялось в соответствии с действующими на тот момент нормативными федеральными документами в области сейсмостойкого строительства. Впоследствии произошло изменение (ужесточение) требований нормативных документов по учету сейсмических воздействий при проектировании зданий и сооружений, в связи с чем, большинство ранее построенных зданий и сооружений имеют дефицит сейсмостойкости до 2,5-3 баллов, а также, эти жилые дома морально и физически устарели.

Обеспечение сейсмостойкости объектов городского округа позволит повысить уровень сейсмической безопасности городского округа в условиях сложнейших климатических воздействий и потенциальных стихийных бедствий.

Жилищное строительство в определенной степени стимулирует экономический рост во множестве смежных отраслей народного хозяйства, повышает демографический рост и является одним из индикаторов устойчивого развития городского округа.

Однако в настоящее время в городском округе имеет место серьезный дефицит наличия свободных территорий, пригодных для строительства жилья и сопутствующих объектов социального назначения (школы, детские сады, поликлиники).

При этом существующий жилищный фонд и многие объекты социальной сферы имеют устойчивую тенденцию к старению и ветшанию вследствие их длительной эксплуатации в зоне сложных природно-

климатических условий. По состоянию на 01.12.2011 количество домов, признанных аварийными и непригодными для проживания граждан, а также домов, в которых отдельные жилые помещения признаны непригодными для проживания, составляет 321 дом. Кроме того, около 200 многоквартирных домов имеют большой дефицит сейсмостойкости и сейсмоусиление их нецелесообразно. Все эти объекты подлежат расселению и сносу. Инженерные коммуникации на площадках, которые будут освобождаться после сноса (демонтажа) зданий, также имеют износ практически 100 процентов, поэтому требуется реконструкция или модернизация инженерной инфраструктуры на застроенных территориях.

В рамках требований федеральных, краевых и муниципальных программ в городском округе начато переселение граждан в сейсмостойкие жилые дома, возведение которых ведется, в основном, на новых строительных площадках в Северо-Восточной части городского округа, где инженерная и транспортная инфраструктура отсутствует или имеет недостаточные технические параметры.

Городской округ остро нуждается в выработке основ целенаправленной градостроительной политики, которая должна стать неотъемлемой частью его будущего развития, направленного на стабильное улучшение условий проживания и качества жизни жителей городского округа, улучшение его внешнего облика и повышение инвестиционной привлекательности.

Создание условий для развития массового жилищного строительства, обеспечение населения услугами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения надлежащего качества - одно из приоритетных направлений деятельности администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Основной проблемой, препятствующей инвестиционной активности в строительной сфере, является нехватка земельных участков под строительство жилья, обеспеченных инженерными коммуникациями. В городском округе в настоящее время исчерпан ресурс свободных и обеспеченных инженерной инфраструктурой строительных площадок.

Назрела необходимость на муниципальном уровне решать вопросы подведения к районам застройки магистральных инженерных сетей, поскольку перекладывание решения данной проблемы на застройщиков приведет к значительному увеличению себестоимости строящихся объектов. В этой связи возникает необходимость подготовки проектов обеспечения перспективных районов застройки на территории городского округа объектами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Молодежь является значительной социально-демографической частью населения городского округа, на поддержку которой направлена реализация Стратегии государственной молодежной политики в Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.12.2006 № 1760-р. В рамках проектов «Молодая семья России» и «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» осуществляется

решение проблемы обеспечения данной категории населения комфортным жильем.

В основном меры по решению жилищной проблемы молодежной среды решаются в отношении демографически перспективной категории молодых людей, составляющих молодые семьи.

Необходимость реализации государственной политики по поддержке молодых семей особенно актуальна для городского округа в связи с обострением проблемы сокращающейся численности населения и возрастанием тенденций к распаду семей и снижению уровня рождаемости. Одной из основных причин расторжения браков является отсутствие у супругов благоустроенного жилья и, самое главное, перспектив его приобретения, что влечет невозможность планирования развития семьи, рождения детей.

В результате проводившихся социологических исследований выявлены две основные причины, по которым молодые семьи не заинтересованы в повышении рождаемости: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень доходов. Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды, в том числе здоровье, образование, уровень преступности. Острота проблемы для данной категории граждан определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов.

Таким образом, изменившиеся за последние 20 лет экономические, демографические и институциональные условия развития городского округа настоятельно требуют совершенствования основных стратегических направлений преобразования городской среды.

1.2. Показатели, характеризующие проблемную сферу:

Наименование показателя	Единица измерения	Источники данных	Значение по годам		Выводы по результатам сравнения показателей
			2011	2012	
1	2	3	4	5	6
Показатель 1: Разработка проектной документации	гектар	Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2010 № 247-нд «Программа комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2014	0	105,93	За последние годы разработка проектной документации в значительной мере не проводилась; городской округ остро нуждается в разработке документации территориального планирования с учетом долгосрочных прогнозов

		года»			
Показатель 2: Перспективные районы застройки, не обеспеченные инженерными коммуникациями	гектар	Генеральный план городского округа, топографические съемки М 1:500, проекты застройки территорий	238,55	238,55	Необходима подготовка проектно-сметной документации на строительство инженерных коммуникаций
Показатель 3: Нормативная обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры жилого микрорайона в 115 квартале городского округа	процент		0	0	Необходимо проектирование и строительство новых объектов
Показатель 4: Отсутствие объектов теплоснабжения в 110 квартале городского округа	процент		0	0	Необходимо строительство новых объектов ЦТП 30 Гкал/час. Внеплощадочные сети в 100 квартале
Показатель 5: Паспортизация несущих строительных конструкций зданий в целях определения сейсмостойкости и целесообразности сейсмоусиления	штук		191	16	Мероприятия программы не в полной мере отражали объемы финансирования, необходимые Камчатскому краю для выполнения комплекса работ по предотвращению последствий землетрясений
Показатель 6: Проведение мероприятий по сейсмоусилению несущих конструкций зданий	штук		10	3	Увеличение количества объектов жилищного фонда, по результатам обследования отнесенных к категории аварийных и непригодных для проживания граждан
Показатель 7: Строительство сейсмостойких жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения	штук		4	-	Увеличение общей площади жилищного фонда, отнесенного к категории аварийного и непригодного для проживания граждан
			Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Камчатскому краю		

Показатель 8: Количество объектов жилищного фонда, признанных аварийными и непригодными для проживания граждан	штук	Заключения межведомственной жилищной технической комиссии	530	645	Увеличение количества объектов жилищного фонда, по результатам обследования отнесенных к категории аварийных и непригодных для проживания граждан
Показатель 9: Общая площадь жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания граждан	тысяч квадратных метров	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Камчатскому краю	32,06	65,84	Увеличение общей площади жилищного фонда, отнесенного к категории аварийного и непригодного для проживания граждан
Показатель 10: Количество семей, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и непригодным для проживания граждан	семей		1 590	1 935	Увеличение количества семей, проживающих в жилищном фонде, признанным аварийным и непригодными для проживания граждан
			2007	2008	
Показатель 11: Доля молодежи от общего количества населения городского округа	процент	Статистический сборник Федеральной службы государственной статистики	30,15	29,33	Молодежь является основой создания семей, базой для рождения детей. Изменение значений показателя демонстрирует ухудшение демографической ситуации
Показатель 12: Доля браков зарегистрированных жителями в возрасте до 34 лет, от числа браков всего	процент	Статистический сборник Федеральной службы государственной статистики	73	72,6	Больше трети всех браков заключается в возрасте до 34 лет, следовательно, подавляющее количество семей – молодые семьи. Исходя из данных статистики, в этом возрасте происходит и практически половина всех разводов, причиной которых в значительной массе является и невозможность решить жилищную проблему, отсутствие собственного жилья и необходимость

					проживания с родителями
Показатель 13: Доля браков, расторгнутых жителями в возрасте до 34 лет, от числа разводов всего	процент	Статистический сборник Федеральной службы государственной статистики	43,65	47	Категория женщин до 30 лет закономерно является наиболее значимой с точки зрения деторождения. Статистические данные показывают отрицательную динамику рождаемости
Показатель 14: Доля женщин в возрасте от 18 до 30 лет, родивших здоровых детей	процент (на 100 женщин)	Статистический сборник Федеральной службы государственной статистики	7,7	7,49	За период действия программы в городском округе установлено, что молодые семьи, в соответствии с законодательством нуждающиеся в улучшении жилищных условий и имеющие доходы, активно вступают в программу, следовательно, данный вид поддержки востребован
Показатель 15: Количество молодых семей, признанных в 2008 году нуждающимися в улучшении жилищных условий и имеющих доходы	единицы	Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.03.2008 № 72-р «Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2008-2010 годы»	-	127	

1.3. Анализ причин возникновения проблемной ситуации:

Формулировка проблемы	Описание причины возникновения	Обоснование необходимости решения
1	2	3
Проблема 1. Недостаточное обеспечение финансовыми	Частичное и (или) полное отсутствие финансирования	Обязательность разработки документации по планировке территорий определена Градостроительным кодексом

<p>средствами, позволяющее провести разработку проектной документации на всей территории городского округа</p>		<p>Российской Федерации</p>
<p>Проблема 2. Отсутствие земельных участков под строительство жилья на территории городского округа, обеспеченных инженерной инфраструктурой</p>	<p>В период кризиса сфера жилищного строительства не получала должного развития. Жилищное строительство велось на участках, обеспеченных инженерными коммуникациями. В настоящее время исчерпан ресурс свободных и обеспеченных инженерной инфраструктурой строительных площадок. Развитию строительства инженерных коммуникаций в районах перспективной застройки препятствует отсутствие проектов планировки территорий и необходимость больших финансовых вложений</p>	<p>Пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа отнесено создание условий для жилищного строительства. Повышение инвестиционной привлекательности городского округа, обеспечение жителей доступным и качественным жильем в условиях устойчивого развития социально-бытовой инфраструктуры, повышение качества услуг в жилищно-коммунальной сфере, уменьшение износа оборудования – часть основных задач Программы комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2014 года, принятой Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа 21.04.2010 № 781-р. Аналогичная цель определена долгосрочной краевой целевой программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Камчатском крае на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 16.04.2010 № 184-П</p>
<p>Проблема 3. Критический износ объектов систем водоснабжения и водоотведения восточной части городского округа</p>	<p>Долгие годы не строились объекты инженерного обеспечения. Действующие напорные коллекторы и КНС-11 имеют значительный физический износ и работают на пределе допустимых нагрузок. Физический износ объектов системы водоснабжения приводит к снижению давления и потере напора воды в системе. Реконструкция существующих объектов систем водоснабжения и водоотведения требует больших финансовых затрат</p>	<p>Пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения отнесена к вопросам местного значения городского округа. Повышение качества услуг в жилищно-коммунальной сфере, уменьшение износа оборудования – часть основных задач Программы комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2014 года,</p>

<p>Проблема 4. Отсутствие новых объектов водоснабжения, водоотведения восточной части городского округа</p>	<p>В настоящее время отсутствуют мощности для перекачки и обработки дополнительного объема стоков (5,61 м³/сутки), которые будут поступать в результате ввода в эксплуатацию объектов, расположенных в восточной части городского округа. Отсутствуют производственные мощности по доставке воды в районы перспективной застройки, расположенные в восточной части городского округа. Для решения данной проблемы требуются большие финансовые вложения, которыми муниципалитет не располагает</p>	<p>принятой Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа 21.04.2010 № 781-р. Аналогичная цель определена долгосрочной краевой целевой «Стимулирование развития жилищного строительства в Камчатском крае на 2011-2015 годы», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 16.04.2010 № 184-П</p>
<p>Проблема 5. Отсутствие системы теплоснабжения 110 квартала городского округа</p>	<p>Проектом планировки и застройки «Группы жилых домов в 110 квартале г. Петропавловска-Камчатского» планируется строительство 15 многоквартирных жилых домов, 81 индивидуальный жилой дом, объекты здравоохранения, социального, торгового назначения. Для обеспечения данных объектов тепловой энергией необходимо строительство Центрального теплового пункта мощностью 30 Гкал/час и тепловых сетей, которые в настоящее время отсутствуют</p>	
<p>Проблема 6. Недостаточно полная информация о состоянии несущих конструкций зданий на предмет их сейсмостойкости</p>	<p>Паспортизация несущих строительных конструкций зданий в целях определения их сейсмостойкости и целесообразности сейсмоусиления не проводилась</p>	<p>Результаты обследований несущих конструкций зданий являются основанием для принятия решения о сейсмоусилении несущих конструкций зданий либо признания их аварийными и дальнейшего сноса (демонтажа). 1) Отсутствует основание признания непригодными для проживания (аварийными, подлежащими сносу) жилых домов, расположенных в сейсмоопасной зоне. 2) Экономическую целесообразность определяют собственники на общем собрании (статья 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)</p>
<p>Проблема 7. Невысокие темпы строительства новых</p>	<p>1. Отсутствие земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой,</p>	<p>Строительство новых сейсмостойких жилых домов способствует решению проблемы по переселению граждан из</p>

<p>жилых домов для переселения граждан из аварийных несейсмостойких жилых домов</p>	<p>под комплексное жилищное строительство. 2. Переселение граждан из аварийных несейсмостойких жилых домов в новые сейсмостойкие жилые дома не ведется. Распространяется действие пункта 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статья 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 3. Выкуп не позднее года с момента уведомления собственников об изъятии, при этом разумный срок проведения реконструкции влияет на увеличение периода с момента уведомления о необходимости проведения реконструкции до момента фактического начала процедуры выкупа. 4. Отсутствие законодательно установленного права на участие собственников жилого помещения в долевом строительстве жилого дома на земельном участке, где ранее располагался его жилой дом, подлежащий сносу. 5. Низкая ответственность собственника жилого помещения в отношении процедуры продажи собственности, вызванная, в том числе разницей выкупной цены и фактической ценой приобретения жилого помещения. При этом длительность процедуры принудительного выселения - фактор увеличения времени на освобождение жилых помещений. 6. Отсутствие законодательного регулирования в отношении нежилых помещений многоквартирного дома</p>	<p>аварийных жилых домов. Процедура принятия решения развития застроенной территории.</p>
<p>Проблема 8. Невысокие темпы проведения мероприятий по сейсмоусилению несущих</p>	<p>Ограничение действия норм Жилищного кодекса Российской Федерации в части принятия решений о проведении реконструкции (сейсмоусиления)</p>	<p>1) Доля муниципальной (государственной) собственности незначительна, соответственно в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006</p>

<p>конструкций жилых домов</p>	<p>многоквартирного жилого дома общим собранием собственников помещений</p>	<p>№ 47, обратиться о признании аварийным, подлежащим реконструкции всего жилого дома проблематично. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» признает непригодным жилые помещения собственника. 2) Жилой дом не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, понуждение собственников к принятию решения в порядке статьи 293 Гражданского кодекса Российской Федерации недопустимо, а статья 32 Жилищного кодекса не применяется.</p>
<p>Проблема 9. Износ жилищного фонда в городском округе</p>	<p>Сложные природно-климатические условия, воздействие сейсмических нагрузок, несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда</p>	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Камчатского края от 15.09.2011 № 386-П «О долгосрочной краевой целевой программе «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Камчатском крае»</p>
<p>Проблема 10. Неспособность большинства граждан, проживающих в аварийных и непригодных жилых помещениях самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества</p>	<p>Высокая стоимость жилых помещений удовлетворительного качества в условиях рыночной экономики</p>	
<p>Проблема 11. Отсутствие у молодых семей достаточных возможностей для приобретения жилья</p>	<p>Дисбаланс между уровнем доходов молодой семьи и уровнем расходов, особенно при рождении детей. Низкая доступность жилья и ипотечных жилищных кредитов. Отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья</p>	<p>В соответствии с пунктом 34 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» к вопросам местного значения отнесены организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе. Решение проблемы является одним из приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации</p>

1.4. В 2010 году разработана долгосрочная краевая целевая программа «Расселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории г.Петропавловска-Камчатского, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, на 2010-2011 годы», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 16.12.2010 № 525-П.

Постановлением Правительства Камчатского края от 16.12.2010 № 526-П утверждена долгосрочная краевая целевая программа «Первоочередное расселение граждан из многоквартирных домов, имеющих в соответствии с технической документацией статус «общежитие», расположенных на территории г. Петропавловска-Камчатского, на 2010-2011 годы».

С 2008 по 2010 годы для исполнения подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Камчатской области» долгосрочной областной целевой программы «Жилище в Камчатской области» на 2007-2010 годы» в городском округе осуществлялась реализация мероприятий долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2008-2010 годы».

В 2011 году разработана муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2012 годы», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.05.2011 № 1336. Указанная программа разработана в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В 2011-2012 годах выполнены проекты планировок территорий городского округа:

- территория застроенной части центрального района озеро Култучное - улица Ленинградская - улица Пограничная (от Комсомольской площади до здания Камчатского Государственного Университета имени Витуса Беринга) - улица Максимова - улица Набережная;

- территория застроенной исторической части (центра) города по улице Советской - улице Ленинской - улице Партизанской - улице Красинцев - площадь Ленина (Театральная площадь).

В связи с тем, что в предшествующие годы строительство осуществлялось на обеспеченных инженерными коммуникациями земельных участках в границах городского округа, выделение земельных участков под

жилищное строительство не требовало создания новой инженерной инфраструктуры.

В 2011 году выданы разрешения на строительство 59 объектов жилого назначения общей площадью 86263,50 кв.м., из них:

- 26 многоквартирных жилых домов общей площадью 67 758,7 кв.м.;
- 33 малоэтажных жилых дома общей площадью 18504,8 кв.м.

Введено в эксплуатацию 25 жилых домов общей площадью 57 828,37 кв.м.

В 2012 году выданы разрешения на строительство 47 объектов жилого назначения общей площадью 29972,48 кв.м., из них:

- 6 многоквартирных жилых домов общей площадью 18 646,1 кв.м.;
- 41 малоэтажный жилой дом общей площадью 11 326,38 кв.м.

Введено в эксплуатацию 18 объектов жилищного строительства общей площадью 52 846 кв.м., в том числе:

- 15 многоквартирных жилых домов общей площадью 52 398 кв.м.;
- 3 индивидуальных жилых дома общей площадью 448 кв.м.

В целях решения проблемной ситуации подготовлен проект планировки и застройки «Группы жилых домов в 110 квартале г. Петропавловска-Камчатского» общей площадью 9,35 га.

Перечень мер, ранее предпринимаемых для решения проблемной ситуации по сейсмоусилению жилых домов:

- проведение обследований и подготовка паспортов сейсмостойкости несущих конструкций зданий;
- строительство новых сейсмостойких жилых домов;
- сейсмоусиление несущих конструкций жилых домов.

В процессе реализации указанных программ и мер удалось определить приоритеты и организовать работу по решению обозначенных проблем.

1.5. Анализ полученных результатов от реализации указанных мер:

Перечень мер	Наименование органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, органов исполнительной власти Камчатского края, федеральных исполнительных органов, юридических лиц, физических лиц, проводивших реализацию мер в указанный период	Наименование аналогичной муниципальной программы, государственной программы Российской Федерации (Камчатского края), получившей действие в указанный период для решения данной проблемы	Результаты
1	2	3	4
Проблема 1. Недостаточное обеспечение финансовыми средствами, позволяющее провести разработку проектной документации на всей территории Петропавловск-Камчатского городского округа			
Выполнение проектов	Департамент градостроительства и	Непрограммные мероприятия	Проекты приняты к реализации

планировок территорий городского округа, площадью 105,93 га	земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа		
Проблема 2. Отсутствие земельных участков под строительство жилья на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспеченных инженерной инфраструктурой			
В 2011-2012 годах сформированы земельные участки и выданы разрешения на строительство 106 объектов жилого назначения	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	–	Введены в эксплуатацию 43 жилых дома общей площадью 110,67 тыс. кв.м.
Проблема 3. Отсутствие системы теплоснабжения 110 квартала г.Петропавловска-Камчатского			
Подготовка проекта строительства инженерных коммуникаций «Группы жилых домов в 110 квартале г.Петропавловска-Камчатского»	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	–	Подготовлена проектно-сметная документация
Проблема 4. Недостаточно полная информация о состоянии несущих конструкций зданий на предмет их сейсмостойкости			
Проведение обследований и подготовка паспортов сейсмостойкости несущих конструкций зданий	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	Муниципальная целевая программа «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2009 год»	Обследования и подготовка паспортов сейсмостойкости проводились на объектах муниципальной собственности за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа и в составе мероприятий по подготовке проектной документации на сейсмоусиление несущих конструкций зданий
Проблема 5. Невысокие темпы проведения мероприятий по строительству новых жилых домов для переселения граждан из аварийных несейсмостойких жилых домов			
Строительство новых сейсмостойких жилых домов	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	Федеральная целевая программа «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в	Финансирование мероприятия по подготовке проекта планировки новых территорий для

	округа; Министерство строительства Камчатского края	сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2018 годы»; Краевая целевая программа «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Камчатском крае на 2009 год»; Муниципальная целевая программа «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2009 год»	жилой застройки. Строительство началось в районе «Северо-Востока» и районе «Моховой» Петропавловск-Камчатского городского округа за счет привлечения средств федерального и краевого бюджетов
Проблема 6. Невысокие темпы проведения мероприятий по сейсмоусилению несущих конструкций жилых домов			
Сейсмоусиление несущих конструкций жилых домов	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа; Министерство строительства Камчатского края	Федеральная целевая программа «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2018 годы»; Краевая целевая программа «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Камчатском крае на 2009 год»; Муниципальная целевая программа «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2009 год»	Проводились мероприятия по подготовке проектной документации на сейсмоусиление несущих конструкций для 50 жилых домов за счет привлечения средств федерального и краевого бюджетов
Проблема 7. Износ жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе			
Переселение граждан из многоквартирных домов, сейсмоусиление которых нецелесообразно, по результатам	Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа; Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики	Долгосрочная краевая целевая программа «Расселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Петропавловска-	Гражданам из 69 аварийных домов предоставлены жилые помещения в 19 вновь построенных домах; подлежат сносу

<p>обследования межведомственной жилищной технической комиссии признанных аварийными; Переселение граждан из домов, имеющих в соответствии с технической документацией статус «общежитие», признанных аварийными</p>	<p>Камчатского края</p>	<p>Камчатского, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, на 2010-2011 годы»; Долгосрочная краевая целевая программа «Первоочередное расселение граждан из многоквартирных домов, имеющих в соответствии с технической документацией статус «общежитие», расположенных на территории г. Петропавловска-Камчатского, на 2010-2011 годы»</p>	<p>28 487 квадратных метров общей площади аварийных домов</p>
<p>Проблема 8. Неспособность большинства граждан, проживающих в аварийных и непригодных жилых помещениях самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества</p>			
<p>Переселение граждан из многоквартирных аварийных жилых домов</p>	<p>Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа; Министерство строительства Камчатского края</p>	<p>Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2012 годы»; долгосрочная краевая целевая программа «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае в 2011-2012 годах»</p>	<p>35 семьям из 10 аварийных домов предоставлены благоустроенные жилые помещения</p>
<p>Проблема 9. Отсутствие у молодых семей достаточных возможностей для приобретения жилья</p>			
<p>Поддержка молодых семей в решении проблемы обеспечения жилыми помещениями</p>	<p>Департамент социального развития администрации Петропавловск-Камчатского городского округа</p>	<p>1. Муниципальная долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2008-2010 годы», утвержденная решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа 05.03.2008 № 72-р;</p>	<p>1. Разработка системы мер по поддержке молодых семей в решении жилищной проблемы. 2. Обеспечение включения молодых семей в состав участников долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение</p>

		<p>2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;</p> <p>3. Долгосрочная краевая целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Камчатском крае на 2010-2012 годы», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 04.09.2009 № 335-П</p>	<p>жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2008-2010 годы».</p> <p>3. Предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения жилья, в том числе по годам: 2008 год - 33 семьям; 2009 год – 24 семьям; 2010 год – 34 семьям</p>
--	--	--	---

1.6. При отсутствии финансирования программных мероприятий, разработка проектной документации может продлиться на неопределенный срок, что, безусловно, замедлит темпы развития территорий городского округа.

Отсутствие разработанных и утвержденных проектов планировок новых и застроенных территорий не даст возможности решить вопросы застройки земельных участков для строительства зданий, строений.

Для осуществления планомерного развития застроенных и вновь осваиваемых территорий городского округа необходимо решать вопросы рационального использования территорий, которые отражаются в разрабатываемых документах территориального планирования с учетом долгосрочных прогнозов. На основании документов по планировке территорий можно будет выполнять технико-экономические обоснования проектов строительства объектов, автомобильных дорог различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения до границ земельных участков, а также сметные расчеты стоимости строительства инженерных коммуникаций.

Игнорирование проблемной ситуации, отсутствие развитой инженерной инфраструктуры пригодных для жилищного строительства площадок на территории городского округа приведет в дальнейшем к снижению инвестиционной привлекательности застраиваемых территорий и к значительному увеличению себестоимости строящихся объектов.

Отсутствие паспортов сейсмостойкости несущих конструкций жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения не позволит объективно оценить техническое состояние зданий и принять решения для

выполнения комплекса мероприятий по предотвращению последствий землетрясений.

Отсутствие разработанных и утвержденных проектов планировок новых и застроенных территорий не даст возможности решить вопросы предоставления земельных участков с инженерной инфраструктурой для строительства сейсмостойких жилых домов.

Существующий жилищный фонд в городском округе имеет тенденцию к быстрому старению и ветшанию, по причине климатических особенностей региона.

Наибольшую долю аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в городском округе составляют малоэтажные (до 3-х этажей) строения. Проживание в жилых домах, признанных аварийными и непригодными, создает опасность для жизни людей, в связи с чем, требуется принятие комплекса мер, направленных на повышение безопасности проживания граждан на территории городского округа.

Прекращение или уменьшение комплекса реализуемых мер приведет к дестабилизации в сфере решения жилищных проблем молодых семей, что приведет к снижению стимулов для молодежной среды в создании (укреплении) семейных связей и увеличении рождаемости. В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная политика государственной экономической поддержки семьи.

1.7. Необходимость решения проблемы программно-целевым методом обусловлена следующим:

1.7.1 невозможностью решить проблему в течение одного финансового года;

1.7.2 потребностью в больших вложениях денежных средств;

1.7.3 необходимостью комплексного подхода к решению проблемы;

1.7.4 решение проблемы требует участия органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, обладающих отдельными отраслевыми полномочиями и органов государственной власти;

1.7.5 решение проблемы должно представлять комплекс поступательных, строго разграниченных по объемам финансирования мер, координирующих действия значительного числа исполнителей по реализации отдельных мероприятий, видов и стадий работ, направленных для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей городского округа. В данном случае эффективное использование расходов и действий по реализации указанного комплекса мер, возможно, только программно-целевым методом.

1.8. Варианты решения выявленных проблем:

№ пункта	Наименование варианта	Краткая характеристика	Сильные стороны, преимущества	Слабые стороны, риски
1	2	3	4	5

1.	Создание условий планировки территорий	Подготовка проектов планировки территорий городского округа	Исполнение мероприятий в соответствии с планируемыми сроками и своевременным финансовым обеспечением возможно с привлечением всех производственных возможностей региона	Несвоевременное финансирование, ошибки планирования, организационные ошибки, неисполнение обязательств, обстоятельства непреодолимой силы
2.	Создание условий для обеспечения инженерной инфраструктурой перспективных земельных участков (площадок) под жилищное строительство на территории городского округа	Подготовка проектно-сметной документации	Четкое поэтапное планирование мероприятий. Определение необходимого объема ресурсного обеспечения на каждый этап. Повышение эффективности расходования бюджетных средств	Отсутствие финансирования, в том числе неполное финансирование из различных источников, предусмотренных программой. Ошибки планирования. Организационные ошибки (ошибки в принятии управленческих решений). Неисполнение (неполное исполнение) обязательств контрагентами и партнерами. Обстоятельства непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные конфликты, техногенные катастрофы)
3.	Строительство новых объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории городского округа	Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории городского округа		
4.	Создание условий для строительства новых сейсмостойких жилых домов	Подготовка проектов планировок территорий для определения земельных участков под строительство жилья. Финансовое обеспечение мероприятий за счет источников федерального и регионального значения	Исполнение мероприятий в соответствии с планируемыми сроками и своевременным финансовым обеспечением возможно с привлечением всех производственных возможностей региона	Несвоевременное финансирование, ошибки планирования, организационные ошибки, неисполнение обязательств, обстоятельства непреодолимой силы

5.	Создание условий для выполнения мероприятий по сейсмоусилению несущих конструкций жилых зданий	Привлечение управляющих организаций для подготовки проектной документации на сейсмоусиление несущих конструкций жилых зданий,	Предоставление субсидий юридическими лицами на подготовку проектной документации на сейсмоусиление несущих конструкций жилых зданий в соответствии с планируемыми сроками и своевременным финансовым обеспечением возможно при наличии соответствующего правового акта	Несвоевременное финансирование, ошибки планирования, организационные ошибки, неисполнение обязательств, обстоятельства непреодолимой силы
6.	Приобретение жилых помещений для переселения граждан на функционирующем рынке жилья	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность по договорам купли-продажи	Незначительные временные затраты, связанные с оформлением сделок по договорам купли-продажи жилых помещений	Ограниченный рынок жилья; финансовые затраты, связанные с приобретением жилых помещений большей площади взамен расселяемых жилых помещений
7.	Выкуп жилых помещений у собственников	В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса	Уменьшение финансовых затрат, связанных с приобретением жилых помещений большей площади взамен площади жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Желание граждан-собственников получить иные жилые помещения взамен признанных непригодными для проживания
8.	Переселение граждан в жилые помещения, поступившие безвозмездно в муниципальную собственность городского округа из собственности Камчатского края	В муниципальную собственность безвозмездно передаются жилые помещения, приобретенные за счет средств краевого бюджета	Отсутствие финансовых затрат на приобретение жилых помещений из бюджета городского округа	Целевой характер использования жилых помещений
9.	Переселение граждан в жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, освободившиеся в процессе	Жилые помещения предоставляются из числа освободившегося в процессе эксплуатации	Отсутствие финансовых затрат на приобретение жилых помещений из бюджета городского округа	Ограниченное количество свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности,

	эксплуатации муниципального жилищного фонда	муниципального жилищного фонда		отвечающих санитарным и техническим требованиям; необходимость проведения ремонтных работ в указанных жилых помещениях
10.	Строительство нового жилья	Участие в долевом строительстве многоквартирных домов	Уменьшение объема финансовых затрат, связанных с приобретением жилых помещений на функционирующем рынке жилья	Длительный период строительства многоквартирного дома
11.	Реализация комплекса мер, направленных на развитие системы поддержки молодых семей в решении жилищных проблем	1. Обеспечение выполнения мер по включению молодых семей в состав участников программы: консультирование - признание молодых семей, нуждающимися в улучшении жилищных условий; - подтверждение доходов молодых семей. 2. Предоставление социальных выплат молодым семьям	1. Обеспечение комплексного подхода к решению проблемной ситуации. 2. Возможность привлечения софинансирования из федерального и краевого бюджетов. 3. Право выбора молодыми семьями вариантов жилых помещений. 4. Создание условий для востребованности механизмов ипотечного кредитования	1. Полное или частичное отсутствие финансирования из краевого и федерального бюджетов. 2. Увеличение рыночной стоимости жилых помещений в период реализации мероприятий. 3. Ограниченность предложения на рынке жилья. 4. Снижение собственных финансовых возможностей молодых семей

1.9. Основаниями, предоставляющими органам администрации Петропавловск-Камчатского городского округа полномочия по реализации мероприятий Программы, являются:

1.9.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.9.2 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.9.3 Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

1.9.4 Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2010 № 247-нд «Программа комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2014 года»;

1.9.5 Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.9.6 Положение о Департаменте градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденное решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.06.2009 № 515-р;

1.9.7 Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

1.9.8 постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2009 № 365 «О федеральной целевой программе «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2018 годы»;

1.9.9 подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;

1.9.10 Стратегия государственной молодежной политики в Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.12.2006 № 1760-р (далее - Стратегия);

1.9.11 постановление Правительства Камчатского края от 04.09.2009 № 335-П «О долгосрочной краевой целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Камчатском крае на 2010-2012 годы»;

1.9.12 постановление Правительства Камчатского края от 20.07.2012 № 324-П «О долгосрочной краевой целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Камчатском крае на 2013-2015 годы».

1.10. Целевой группой, в отношении интересов которой предлагается реализовывать указанные меры, являются различные социальные группы населения городского округа.

1.11. Переход на новый этап территориального планирования, предусматривающий комплексное регулирование развития территорий с помощью разработок проектов планировок территорий позволит достигнуть рационального градорегулирования и управления развитием территорий городского округа с учетом закономерности существования и функционирования объектов городской среды.

Прослеживается необходимость решения со стороны органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа предлагаемых мер по созданию условий для развития жилищного строительства и обеспечению инженерной инфраструктурой перспективных земельных участков (площадок) под жилищное строительство на территории городского округа в рассматриваемом комплексе, что, исходя из полномочий и доступного объема финансирования, позволит в среднесрочном периоде 2014-2016 годов поступательно решить существующую проблему и получить положительные результаты.

Решение обозначенных проблем, устранение причин их возникновения и получение положительных результатов возможно только с применением комплекса разноплановых мер единой целевой направленности, включающих создание условий для строительства новых сейсмостойких жилых домов и выполнения мероприятий по сейсмоусилению несущих конструкций жилых зданий, формирование жилищного фонда (строительство, приобретение жилых помещений) и переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

Реализация мероприятий Программы позволит: радикально снизить сейсмический, социальный и экономические риски, затраты на антисейсмическую защиту населения, обеспечить целенаправленную реализацию жилищной политики в сфере переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, а также стабилизировать существующую в сфере поддержки молодых семей ситуацию.

Настоящая Программа разработана для возможности постепенного решения выявленных проблем с учетом возможностей бюджетного финансирования.

Раздел 2. Цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы, прогноз ожидаемых результатов

2.1. Реализация настоящей Программы направлена на достижение следующих целей:

2.1.1 переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда городского округа;

2.1.2 стимулирование развития жилищного строительства и развитие застроенных и освоение новых территорий городского округа;

2.1.3 повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в городском округе;

2.1.4 обеспечение жильем молодых семей городского округа.

2.2. Наиболее эффективно указанные цели программно-целевым методом можно достичь в следующий временной период: 2014 – 2016 годы.

2.3. Учитывая большое количество направлений, необходимых для достижения поставленных целей, Программа подразделяется на следующие подпрограммы:

2.3.1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда»;

2.3.2 «Стимулирование развития жилищного строительства»;

2.3.3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов систем жизнеобеспечения»;

2.3.4 «Обеспечение жильем молодых семей».

2.4. Действие всех подпрограмм составляет 3 года с 2014 по 2016 годы.

2.5. Целями подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» являются:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в городском округе;

- ликвидация аварийных и подлежащих сносу жилых домов в городском округе.

Целями подпрограммы 2 «Стимулирование развития жилищного строительства» являются:

- создание условий для развития массового жилищного строительства, включая малоэтажное, отвечающего стандартам ценовой доступности, на территории городского округа;

- достижение рационального градорегулирования и управления развитием территорий городского округа с учетом закономерности существования и функционирования объектов городской среды.

Целью подпрограммы 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» является достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности, уменьшение экономического, экологического ущерба, возникающего при сейсмических проявлениях, создание условий для устойчивого функционирования объектов жилищного назначения.

Целью подпрограммы 4 является создание системы поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей.

2.6. Достижение цели по финансовому и организационному обеспечению переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в городском округе возможно посредством решения следующей задачи: формирование финансовых ресурсов и организационное обеспечение реализации Программы.

2.7. Выполнение мероприятий по формированию финансовых ресурсов необходимо для определения возможностей по выкупу жилых помещений у населения, объема и количества работ по строительству новых домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и его сносу. Необходимость организационного обеспечения обусловлена ежегодной корректировкой реестра аварийных и непригодных для проживания домов, подготовкой нормативных документов на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность и подготовку документов на предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений.

2.8. Достижение цели по ликвидации аварийных и подлежащих сносу жилых домов в городском округе возможно посредством решения следующей задачи: переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, ликвидация аварийного жилищного фонда для проживания жилых помещений.

2.9. Ликвидация аварийного жилищного фонда обусловлена необходимостью освобождения места под дальнейшее строительство и развитие инфраструктуры городского округа. Предварительно, снос домов требует выселения и предоставление жилых помещений жильцам таких домов, предоставление жилых помещений рассматривается в комплексе строительства новых жилых помещений и выкупа жилищного фонда у населения.

2.10. Достижение цели по созданию условий для развития массового жилищного строительства, включая малоэтажное, отвечающего стандартам ценовой доступности, на территории городского округа возможно посредством решения следующих задач:

2.10.1 создание условий для обеспечения инженерной инфраструктурой перспективных земельных участков (площадок) под жилищное строительство на территории городского округа;

2.10.2 создание новых объектов инженерной инфраструктуры городского округа.

2.11. Создание условий для развития массового жилищного строительства на территории городского округа планируется осуществить в процессе подготовки территорий под строительство посредством обеспечения их инженерной инфраструктурой. Для этого необходима разработка проектной документации в целях строительства объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в перспективных районах городского округа.

2.12. Для решения задачи по созданию новых объектов инженерной инфраструктуры городского округа планируется комплекс мер, направленных на модернизацию системы водоснабжения и водоотведения восточной части городского округа, а также на обеспечение теплоснабжения группы жилых домов в 110 квартале г. Петропавловска-Камчатского.

2.13. Достижение цели рационального градорегулирования и управления развитием территорий городского округа с учетом закономерности существования и функционирования объектов городской среды возможно посредством решения следующей задачи: подготовка проектной документации планировки территорий городского округа.

2.14. Подготовка проектной документации по планировке территорий осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в соответствии с требованиями нормативных актов в сфере строительства, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (охранные, водоохраные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, охраняемых объектов), иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка проектной документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством Российской Федерации.

На основании документов по планировке территорий можно будет выполнять технико-экономические обоснования проектов строительства объектов, автомобильных дорог различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения до границ земельных участков, а также сметные расчеты стоимости строительства инженерных коммуникаций, что позволит достичь поставленных целей в области рационального градорегулирования и управления развитием территорий городского округа с учетом закономерности существования и функционирования объектов городской среды.

2.15. Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности, уменьшение экономического, экологического ущерба, возникающего при сейсмических проявлениях, создание условий для устойчивого функционирования объектов жилищного назначения возможно посредством решения следующих задач:

2.15.1 повышение сейсмостойкости существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения посредством их сейсмоусиления;

2.15.2 строительство сейсмостойких жилых домов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразна;

2.15.3 ликвидация строений, не подлежащих сейсмоусилению.

2.16. Строительство сейсмостойких жилых домов позволит снизить вероятность оттока населения из постоянных мест проживания на территории городского округа. Снос ветхих домов способствует улучшению архитектурного облика городского округа. Решение данных задач существенно повлияет на комфортное проживание жителей городского округа.

2.17. Достижение цели по созданию системы поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей возможно посредством решения следующих задач:

2.17.1 внедрение механизмов оказания государственной поддержки при предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

2.17.2 поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке молодыми семьями, имеющими достаточные доходы и нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2.18. Внедрение механизмов оказания государственной поддержки при предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства планируется осуществить посредством:

2.18.1 систематического информирования жителей городского округа о реализации программы;

2.18.2 организации консультационной и разъяснительной работы с молодыми семьями;

2.18.3 организации процесса признания молодых семей, имеющими достаточные доходы и нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Решение задачи позволит всем желающим молодым семьям стать участниками Программы, обеспечить предоставление комплекта документов, необходимого для получения молодыми семьями социальных выплат и финансирования из федерального и краевого бюджетов для реализации Программы.

2.19. Для оказания поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке молодыми семьями, имеющими достаточные доходы и нуждающимися в улучшении жилищных условий, запланирован комплекс мер, направленных на предоставление социальных выплат молодым семьям – претендентам на текущий год.

Решение данной задачи обеспечит своевременное предоставление социальных выплат молодым семьям по выданным Свидетельствам при приобретении жилья.

2.20. Решение задач Программы планируется провести в срок с 2014 по 2016 годы.

2.21. Срок реализации Программы составит 3 года с 2014 по 2016 годы.

2.22. Достижение целей Программы посредством решения обозначенных задач в указанные сроки позволит получить следующие результаты:

2.22.1 обеспечение устойчивого развития территорий городского округа;

2.22.2 установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

2.22.3 установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

2.22.4 повышение инвестиционной привлекательности застраиваемых площадок на территории городского округа;

2.22.5 обеспечение площадок перспективного строительства на территории городского округа объектами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, отвечающими требованиям энергетической эффективности;

2.22.6 обеспечение сейсмической безопасности населения;

2.22.7 снижение затрат на ликвидацию последствий землетрясений;

2.22.8 улучшение жилищных условий для лиц, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде;

2.22.9 ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;

2.22.10 освобождение ранее занятых аварийным и непригодным для проживания жилищным фондом территорий в целях дальнейшего строительства и развития инфраструктуры городского округа;

2.22.11 создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

2.22.12 привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;

2.22.13 улучшение демографической ситуации в городском округе.

2.23. Основными показателями планируемых результатов решения поставленных задач для достижения целей настоящей Программы являются:

№ пун-кта	Наименование задачи	Наименование целевых показателей (индикаторов)	Единица измерения	Значения целевых показателей	
				До начала реализации Программы	В результате реализации Программы
1	2	3	4	5	6
Цель 1 Программы: переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Подпрограмма 1: «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда»					
Цель 1 подпрограммы 1: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Петропавловск-Камчатском городском округе					
2014-2016					
1.	Формирование финансовых	Финансирование из бюджета	тыс. рублей	0	269342,480

	ресурсов и организационное обеспечение реализации Программы	Петропавловск-Камчатского городского округа			
Цель 2 подпрограммы 1: ликвидация аварийных и подлежащих сносу жилых домов в Петропавловск-Камчатском городском округе					
2.	Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, ликвидация аварийного жилищного фонда для проживания жилых помещений	Общая площадь непригодных для проживания жилых помещений, планируемых к расселению в рамках выполнения Программы, в том числе:	тысяч кв. метров	116,2	46,1
		- общая площадь многоквартирных домов;	тысяч кв. метров	111,6	41,5
		- общая площадь отдельных квартир;	тысяч кв. метров	2,2	2,2
		- общая площадь индивидуальных жилых домов	тысяч кв. метров	2,4	2,4
		Количество семей, планируемых к переселению из непригодных для проживания жилых помещений в ходе реализации мероприятий Программы, в том числе:	семьи	2164	925
		- из многоквартирных домов;	семьи	2045	806
		- из отдельных квартир;	семьи	72	72
		-из индивидуальных жилых домов	семьи	47	47
		Количество объектов аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, планируемых к расселению в ходе реализации мероприятий Программы, в том числе:	штук	415	302
		- многоквартирных домов;	штук	309	196

		- отдельных квартир;	штук	62	62
		-индивидуальных жилых домов	штук	44	44
		Изъятие жилых помещений путем выкупа у собственников	штук	0	17
		Изъятие жилых помещений путем выкупа у собственников (площадей)	тысяч кв.м.	0	0,9
		Количество переселенных семей	штук	0	19
		Количество выкупленной площади	тыс. кв.м.	0	855
		Количество жилых домов, подлежащих сносу	штук	0	24
		Количество общей площади, подлежащей сносу	тыс. кв.м.	0	8,5
Цель 2 Программы: стимулирование развития жилищного строительства, развитие застроенных и освоение новых территорий в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Подпрограмма 2 «Стимулирование развития жилищного строительства»					
Цель 1 подпрограммы 2: создание условий для развития массового жилищного строительства, включая малоэтажное, отвечающего стандартам ценовой доступности, на территории Петропавловск-Камчатского городского округа					
2014-2016					
3.	Задача 1. Создание условий для обеспечения инженерной инфраструктурой перспективных земельных участков (площадок) под жилищное строительство на территории городского округа	Количество проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства	единиц	1	10
		Площадь земельных участков, на которые подготовлены проекты строительства инженерных коммуникаций	гектар	0	238,6
4.	Задача 2. Создание новых объектов инженерной инфраструктуры городского округа	Количество вновь созданных объектов водоснабжения	единиц	0	2
		Общая протяженность вновь возведенных сетей водопровода	погонных метров	0	8308
		Количество вновь			

		созданных объектов теплоснабжения	единиц	0	1
		Общая протяженность вновь созданных участков тепловых сетей	погонных метров	0	2054
		Количество вновь созданных объектов водоотведения	единиц	0	2
Цель 2 подпрограммы 2: достижение рационального градорегулирования и управления развитием территорий Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом закономерности существования и функционирования объектов городской среды					
2014-2016					
5.	Задача 3. Подготовка проектной документации по планировке территорий городского округа	Площадь новых территорий, в отношении которых производится разработка проектов территорий	гектар	0	150
		Доля новых территорий в общей площади новых территорий, требующих разработки	процент	0	39,15
		Площадь застроенных территорий, в отношении которых производится разработка проектов территорий	гектар	105,93	270
		Доля застроенных территорий в общей площади новых территорий, требующих разработки	процент	10,38	26,46
Цель 3 Программы: повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Петропавловск-Камчатского городского округа					
Подпрограмма 3: «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения»					
Цель подпрограммы 3: достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности, уменьшение экономического, экологического ущерба, возникающего при сейсмических проявлениях, создание условий для устойчивого функционирования объектов жилищного назначения					
2014-2016					
6.	Задача 1. Повышение сейсмостойкости существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения	Количество жилых домов, на сейсмоусиление несущих конструкций которых осуществляется подготовка	штук	3	4

	посредством их сейсмоусиления	проектно-сметной документации			
		Количество основных объектов и систем жизнеобеспечения, на сейсмоусиление несущих конструкций которых осуществляется подготовка проектно-сметной документации	штук	14	21
		Количество жилых домов, в отношении которых проведена работа по сейсмоусилению	штук	0	4
		Доля жилых домов в общем количестве домов, требующих сейсмоусиления	процент	4	5,25
		Количество основных объектов и систем жизнеобеспечения	штук	4	5
		Доля сейсмоусиленных и введенных в эксплуатацию основных объектов и систем жизнеобеспечения	процент	26	32
		Количество жилых домов, в отношении которых получателями субсидии организованы работы по изготовлению проектной документации	штук	0	21
		Количество юридических лиц, которым предоставлены субсидии	единиц	0	21
7.	Задача 2. Строительство сейсмостойких жилых домов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция	Количество построенных в соответствии с проектно-сметной документацией и введенных в эксплуатацию жилых домов	штук	2	3

	которых экономически нецелесообразна	Количество построенных основных объектов и систем жизнеобеспечения	штук	0	0
		Количество построенных сейсмостойких жилых домов	штук	2	3
		Количество построенных сейсмостойких основных объектов и систем жизнеобеспечения	штук	0	0
8.	Задача 3. Ликвидация строений, не подлежащих сейсмоусилению	Общая площадь зданий, планируемых к сносу	кв. м.	0	5144
		Площадь рекультивируемых территорий, очищенных от строительного мусора	кв. м.	0	5144
Цель 4 Программы: обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Подпрограмма 4: «Обеспечение жильем молодых семей»					
Цель подпрограммы 4: создание системы поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей					
2014-2016					
9.	Задача 1. Внедрение механизмов оказания государственной поддержки при предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	общее количество молодых семей, включенных в программу, претендентов на получение социальных выплат в текущем году	штук	100	200
		доля молодых семей, улучшивших свои жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, включенных в программу	процент	23	25
10.	Задача 2. поддержка в	количество молодых семей,	единиц	34	235

решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке молодыми семьями, имеющими достаточные доходы и нуждающимися в улучшении жилищных условий	улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета городского округа			
	доля оплаченных свидетельств от общего количества, выданных молодым семьям свидетельств по состоянию на 31 декабря текущего года	процент	-	70
	доля оплаченных свидетельств от общего количества, выданных молодым семьям свидетельств по состоянию на дату окончания действия свидетельств	процент	100	100

2.24. Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей - это источник уверенности людей в завтрашнем дне и опора стабильности в обществе.

Жилье, помимо выполнения базовых функций, является, как объект недвижимости, средством накопления капитала и в то же время инвестиционным механизмом в сфере производства и оборота капитала в обществе. Жилищное строительство, в числе прочего, является генератором налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, величина которых в полной мере способна покрыть необходимые затраты отрасли на подготовку территорий для комплексной жилой застройки.

Социально-экономическое развитие городского округа во многом сдерживается из-за неудовлетворительного состояния жилого фонда, его высокой степени физического износа.

Социальную эффективность реализации Программы следует рассматривать как некоторую стабилизацию ситуации в проблемной сфере. Предоставление социальных выплат дает возможность молодым семьям при поддержке государства приобрести жилье, что в итоге сказывается на социальной составляющей жизни общества. Программа создает предпосылки для стабилизации таких важных статистических показателей, как количество разводов молодых семей, рождаемость, кроме того Программа направлена на пропаганду семейных ценностей, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе, привлечение внимания

общества к проблемам молодых семей. Даже при стабильных доходах при рождении детей у молодой семьи возникают финансовые трудности и, реализуя Программу, государство обеспечивает адресную поддержку целевой категории - молодым семьям.

Реализация Программы окажет положительное влияние на социально-экономическое развитие городского округа, так как позволит обеспечить благоустроенным жильем граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде. Также реализация мероприятий Программы предусматривает выполнение обязательств органов местного самоуправления перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания. Решение комплекса мероприятий в рамках Программы позволит создать благоприятные условия для развития жилищного строительства, рационального использования застраиваемых территорий городского округа, доступности жилья для различных социальных групп населения. С помощью данных мероприятий получится в короткие сроки преодолеть существующие проблемы.

2.25. На процесс реализации данной программы могут оказать негативное влияние такие факторы как:

2.25.1 недостаточное финансирование мероприятий;

2.25.2 ошибки планирования;

2.25.3 недостатки в работе исполнителей мероприятий Программы;

2.25.4 неисполнение (неполное исполнение) обязательств контрагентами и партнерами;

2.25.5 обстоятельства непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные конфликты, техногенные катастрофы).

2.26. Основными путями минимизации рисков, доступными для муниципального заказчика и исполнителей мероприятий являются:

2.26.1 при разработке мероприятий учитывается вероятность их частичной реализации;

2.26.2 квалифицированный мониторинг хода исполнения мероприятий Программы и своевременное внесение в Программу изменений;

2.26.3 своевременное принятие мер по устранению выявленных в процессе мониторинга несоответствий и недостатков и обеспечение функционирования системы ответственности исполнителей и координаторов проводимых действий за результаты осуществляемой ими деятельности;

2.26.4 формирование проекта муниципального контракта, предусматривающего эффективную систему контроля за ходом работ на каждом этапе их проведения;

2.26.5 определение существенных финансовых последствий за неисполнение или неполное исполнение обязательств по договору;

2.26.6 четкое определение действий по смене ненадлежащего исполнителя (подрядной организации).

Раздел 3. Ресурсное обеспечение реализации Программы

3.1. Для наиболее полного и результативного решения поставленных задач необходимо финансирование в размере 371 016,331 тыс. рублей, в том числе по подпрограммам:

3.1.1 подпрограмма 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» - 269 342,480 тыс. рублей;

3.1.2 подпрограмма 2 «Стимулирование развития жилищного строительства» - 14 960,321 тыс. рублей;

3.1.3 подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» - 63 471,130 тыс. рублей;

3.1.4 подпрограмма 4 «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе» - 23 242,400 тыс. рублей.

3.2. Обеспечение процесса реализации Программы планируется произвести за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа.

3.3. Ресурсное обеспечение Программы:

Наименование источника	Объем финансовых средств, тыс. рублей				Описание механизма привлечения, ссылки на соглашения, другие подтверждающие документы
	всего	В том числе по годам			
		2014	2015	2016	
1	2	3	4	5	6
Бюджет Петропавловска-Камчатского городского округа	371016,331	160947,551	108575,400	101493,380	Финансирование осуществляется в рамках лимитов распределения бюджетных ассигнований по целевым статьям и видам расходов, предоставленных главным распорядителям бюджетных средств

3.4. Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программы утверждается решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа о бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа по соответствующей целевой статье расходов бюджета городского округа.

Раздел 4. Программные и инвестиционные мероприятия, сроки их реализации

4.1. Решение задач Программы предполагает реализацию программных и инвестиционных мероприятий.

Подпрограмма 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда»

4.2. Решение задач подпрограммы 1 предполагает реализацию программных и инвестиционных мероприятий.

4.3. Для решения задачи по формированию финансовых ресурсов и организационного обеспечения реализации подпрограммы в целях финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных жилых и непригодных для проживания жилых помещений в городском округе необходимо реализовать следующие программные мероприятия, со сроком реализации 2014-2016 годы:

4.3.1 определение потребности в финансовых ресурсах, меры и пути предоставления финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;

4.3.2 обеспечение взаимосвязи Программы с другими реализуемыми на территории городского округа программами и мероприятиями, в которых частично решаются проблемы переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

4.4. В соответствии с поставленной задачей система программных мероприятий включает в себя работу по следующим направлениям:

4.4.1 обеспечение софинансирования Программы из средств бюджета городского округа и бюджета Камчатского края;

4.4.2 распределение средств, выделяемых на реализацию мероприятий Программы по направлениям;

4.4.3 создание необходимой нормативной базы (в том числе регламентирующей процедуру приобретения жилых помещений на функционирующем рынке жилья, выбора подрядчиков по выполнению работ по сносу расселенного аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда);

4.4.4 составление и предоставление отчета о расходовании средств, полученных из бюджета городского округа и бюджета Камчатского края на реализацию мероприятий Программы;

4.4.5 ежегодная корректировка реестра аварийных домов и непригодных для проживания жилых помещений.

Размеры бюджетных ассигнований, направленных на реализацию Программы, определяются решениями о бюджете городского округа на соответствующий финансовый год.

Объемы, структура и источники финансирования мероприятий могут корректироваться в соответствии с учетом их приоритетности и финансовых возможностей.

Правовое обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Обследование жилых помещений на предмет определения их пригодности либо непригодности для постоянного проживания проводится в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Вопросы признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и жилых помещений непригодными для проживания решаются межведомственной комиссией, созданной администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Перечень аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, подлежащих расселению (далее – Перечень аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда), определен в приложении 2 и подлежит уточнению по мере предоставления гражданами правоустанавливающих документов на жилые помещения.

В данный Перечень аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда включены:

- многоквартирные жилые дома;
- индивидуальные жилые дома;
- отдельные квартиры в многоквартирных домах.

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа самостоятельно определяет очередность сноса аварийных и признанных непригодными для проживания домов, на основании чего корректируется перечень жилых помещений, подлежащих расселению на текущий год.

В целях реализации принципа - расселение и снос непригодного для проживания жилищного фонда, включенного в Программу в течение текущего финансового года, в список расселяемых домов включаются все жилые помещения в доме, подлежащем сносу, с учетом предусмотренных на реализацию Программы средств. Если в предыдущий год многоквартирный дом расселен частично, то оставшиеся жилые помещения подлежат первоочередному включению.

4.5. Для решения задачи переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, в целях ликвидации аварийного жилищного фонда в городском округе необходима реализация инвестиционных и программных мероприятий.

4.6. В рамках программных мероприятий:

4.6.1 изъятие путем выкупа жилых помещений у собственников в период 2014-2016 годы.

Исполнителем и главным распорядителем бюджетных средств является Департамент управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Основной результат реализации мероприятия - сокращение доли аварийного жилищного фонда, улучшение внешнего облика городского округа.

Основным риском, возникновение которого возможно в процессе исполнения мероприятия, является: полное или частичное отсутствие финансирования из бюджета городского округа;

4.6.2 приобретение в муниципальную собственность жилых помещений на первичном либо вторичном рынке (процент физического износа жилых домов, в которых приобретаются жилые помещения, не должен превышать 20 процентов) в период 2014-2016 годы.

Исполнителем и главным распорядителем бюджетных средств является Департамент управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Основные результаты реализации мероприятия – улучшение жилищных условий граждан, сокращение ветхого жилищного фонда улучшение внешнего облика городского округа.

Основным риском, возникновение которого возможно в процессе исполнения мероприятия, является: полное или частичное отсутствие финансирования из бюджета городского округа;

4.6.3 снос расселенных аварийных и признанных непригодными для проживания жилых домов и рекультивация земельных участков в период 2014-2016 годы.

Исполнителем и главным распорядителем бюджетных средств является Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Основные результаты реализации мероприятия -- улучшение внешнего облика городского округа.

Основным риском, возникновение которого возможно в процессе исполнения мероприятия, является: полное или частичное отсутствие финансирования из бюджета городского округа.

Существует угроза несвоевременного, полного или частичного неисполнения запланированного объема работ по вине подрядных организаций.

4.7. В рамках инвестиционных мероприятий:

4.7.1 строительство нового жилья, со сроком реализации 2014-2016 годы.

В рамках данного мероприятия осуществляется разработка проектно-сметной документации на строительство нового жилья.

Исполнителем и главным распорядителем бюджетных средств является Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Основные результаты реализации мероприятия - улучшение жилищных условий граждан, сокращение переселения граждан в другие города.

Основным риском, возникновение которого возможно в процессе исполнения мероприятия, является: полное или частичное отсутствие финансирования из бюджета городского округа.

4.8. Переселение граждан осуществляется путем предоставления выселяемому из жилого помещения гражданину-нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма, предоставления собственнику взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Переселение граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма, осуществляется путем предоставления нанимателю и совместно проживающим с ним членам его семьи другого жилого помещения по договору социального найма.

Взамен жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений при администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, предоставляются другие жилые помещения по договорам мены.

Предоставляемое по договору социального найма или по договору мены другое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади и количеству комнат, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте городского округа.

При предоставлении собственникам жилых помещений оценка рыночной стоимости жилых помещений не производится, доплата за разницу в стоимостях обмениваемых жилых помещений не взимается.

Жилыми помещениями, предоставляемыми гражданам, переселяемым из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, могут являться:

- жилые помещения, освободившиеся в процессе эксплуатации муниципального жилищного фонда городского округа;

- жилые помещения, приобретенные на вторичном рынке недвижимости;

- жилые помещения, приобретенные во вновь построенных домах за счет бюджетов различных уровней;

- жилые помещения, поступающие безвозмездно в муниципальную собственность городского округа из собственности Камчатского края.

Равнозначным по общей площади признается жилое помещение, общая площадь которого не меньше площади освобождаемого жилого помещения, а количество комнат не менее количества комнат в освобождаемом жилом помещении.

В случае отказа граждан от переселения жилое помещение может быть предоставлено иным гражданам, проживающим в жилых помещениях,

включенных в Перечень аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

Отключение расселенного жилого дома от коммуникаций и его снос осуществляется при условии окончательного расселения всех граждан, проживающих в аварийном жилом доме, согласно Перечню аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

Дальнейшее использование отдельных непригодных для проживания жилых помещений (квартир) определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. Препятствиями для получения планируемых результатов или минимизацией эффекта от их исполнения могут являться:

4.9.1 отсутствие финансирования;

4.9.2 изменение законодательства Российской Федерации;

4.9.3 ошибки планирования;

4.9.4 обстоятельства непреодолимой силы;

4.10. Минимизировать риски можно с помощью:

4.10.1 достижения сбалансированности подпрограммы;

4.10.2 своевременного внесения изменений в Программу.

4.11. Обоснование затрат по мероприятиям подпрограммы:

№	Наименование мероприятия	Период	Расчет затрат (с пояснениями)	Нормативная ссылка
1.	Определение потребности в финансовых ресурсах, меры и пути предоставления финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда	2014-2016	Финансирование не требуется	Решение о бюджете городского округа на соответствующий финансовый год
2.	Обеспечение взаимосвязи Программы с другими, реализуемыми на территории городского округа программами и мероприятиями, в которых частично решаются проблемы переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда	2014-2016	Финансирование не требуется	Жилищный кодекс Российской Федерации

3.	Изъятие путем выкупа жилых помещений у собственников	2014-2016	При определении выкупной цены в нее включаются рыночная стоимость изымаемого жилого помещения, определяемая соглашением сторон, а также убытки, причиненные собственнику в результате изъятия жилого помещения	Статья 32 Жилищного кодекса Российской Федерации
4.	Приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке (процент физического износа жилых домов, в которых приобретаются жилые помещения, не должен превышать 20 процентов)	2014-2016	стоимость приобретаемого жилого помещения определяется исходя из: - стоимости одного квадратного метра общей площади на функционирующем рынке жилья; - общей площади расселяемого жилого помещения; - общей площади приобретаемого жилого помещения	Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 42-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»; Постановление правительства Камчатского края от 15.09.2011 № 386-П «О долгосрочной краевой целевой программе «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Камчатском крае в 2012-2016 годах»
5.	Снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков	2014-2016	Расчет стоимости сноса расселенного дома определяется на основании сметной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации;
6.	Строительство нового жилья, включая разработку проектно-сметной документации	2014-2016	Стоимость работ по строительству многоквартирного дома определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Градостроительный кодекс Российской Федерации;

4.12. Расходование средств на реализацию программных мероприятий носит целевой характер и осуществляется в целях переселения граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде, в построенное, либо приобретенное жилье.

4.13. Общее руководство, контроль за исполнением подпрограммы 1, ответственность за целевое использование средств бюджета городского округа возлагается на Департамент управления жилищным фондом администрации городского округа.

Реализация подпрограммы 1 осуществляется на основании соглашений, договоров и муниципальных контрактов, заключаемых между исполнителями Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.14. Основными показателями эффективности реализации указанных мероприятий в процессе получения планируемых результатов являются:

№	Наименование мероприятия	Наименование целевых показателей (индикаторов)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)		
				по годам реализации программы		
				2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
Цель 1: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Петропавловск-Камчатском городском округе						
Задача 1: формирование финансовых ресурсов для реализации Программы						
1	Определение потребности в финансовых ресурсах, меры и пути предоставления финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда	Предоставление финансовой поддержки из краевого бюджета	тыс. рублей	0	0	0
		Финансирование из бюджета городского округа	тыс. рублей	9227,00	92762,10	98513,38
Цель 2: Ликвидация аварийных и подлежащих сносу жилых домов в Петропавловск-Камчатском городском округе						
Задача 2: переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, ликвидация аварийного жилищного фонда.						

1	Изъятие жилых помещений путем выкупа у собственников	Количество семей	шт.	16	16	17
		Количество общей площади	шт.	0,8	0,8	0,9
2	Приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке	Количество переселенных семей	шт.	16	19	19
		Количество общей площади	кв.м.	720	855	855
3	Снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков	Количество жилых домов, подлежащих сносу	шт.	11	125	24
		Количество общей площади	тысяч кв.м.	8,4	8,8	8,5
Инвестиционные мероприятия						
4	Строительство нового жилья	Количество проектов	шт.	0	0	0
		Количество домов	шт.	1	0	0

Подпрограмма 2 «Стимулирование развития жилищного строительства»

4.15. Решение задач подпрограммы 2 предполагает реализацию инвестиционных мероприятий.

4.16. Для решения задачи по созданию условий для обеспечения инженерной инфраструктурой перспективных земельных участков (площадок) под жилищное строительство на территории городского округа планируется реализовать мероприятия по проектированию объектов инженерной инфраструктуры со сроком реализации 2014-2016 годы.

4.17. Проектирование объектов инженерной инфраструктуры планируется осуществить посредством разработки проектно-сметной документации:

4.17.1 проектирование центрального теплового пункта мощностью 30 Гкал/час и тепловых сетей I контура от котельной №1 до ЦТП в 110 квартале г. Петропавловска-Камчатского (в том числе государственная экспертиза);

4.17.2 проектирование внеплощадочных сетей в 110 квартале г. Петропавловска-Камчатского (в том числе государственная экспертиза проекта);

4.17.3 проектирование инженерной инфраструктуры жилого микрорайона в 115 квартале г. Петропавловска-Камчатского (в том числе государственная экспертиза проекта);

4.17.4 проектирование инженерной инфраструктуры жилого микрорайона по улице Пограничной (в том числе государственная экспертиза проекта);

4.17.5 проектирование канализационной насосной станции №15 по улице Дальневосточной (в том числе государственная экспертиза проекта);

4.17.6 проектирование объектов инженерной инфраструктуры микрорайона жилой застройки в районе улицы Академика Королева с улицы Академика Курчатова (в том числе государственная экспертиза);

4.17.7 проектирование инженерной инфраструктуры жилых объектов по улице Циолковского (в том числе государственная экспертиза проекта);

4.17.8 проектирование инженерной инфраструктуры жилого микрорайона в южном планировочном районе (в том числе государственная экспертиза проекта);

4.17.9 проектирование инженерной инфраструктуры жилой застройки между поселком Дальний и поселком Заозерный;

4.17.10 проектирование инженерной инфраструктуры жилого микрорайона по улице Семена Удалого (в том числе государственная экспертиза проекта);

4.17.11 проектирование системы водоснабжения восточной части (перемычка по Госпитальному переулку).

4.18. Основными рисками, возникновение которых возможно в процессе реализации мероприятий по проектированию объектов инженерной инфраструктуры являются:

4.18.1 недостаточная финансовая обеспеченность, что будет препятствовать дальнейшей планомерной деятельности по возведению необходимых инженерных сооружений;

4.18.2 частичное или полное неисполнение обязательств со стороны подрядных организаций, осуществляющих проектные работы, что приведет к переносу сроков начала строительства.

4.19. Для решения задачи по созданию новых объектов инженерной инфраструктуры городского округа для достижения цели создания условий для развития массового жилищного строительства, включая малоэтажное, отвечающее стандартам ценовой доступности, на территории городского округа планируется реализовать следующее инвестиционное мероприятие по строительству объектов инженерной инфраструктуры городского округа со сроком реализации 2014-2016 годы.

4.20. В 2013 году начато строительство внеплощадочных сетей в 110 квартале, строительство центрального теплового пункта мощностью 30 Гкал/час и тепловых сетей I контура от котельной № 1 до ЦТП в 110 квартале и строительство канализационной - насосной станции № 15 в микрорайоне по улице Дальневосточной. Все мероприятия направлены для достижения одной цели - создания условий для развития массового жилищного строительства, включая малоэтажное, отвечающее стандартам ценовой доступности, на территории городского округа.

4.21. Основными рисками, возникновение которых возможно в процессе реализации мероприятий по строительству объектов инженерной инфраструктуры являются:

4.21.1 недостаточная финансовая обеспеченность, что не позволит

возвести все необходимые объекты и проводить работы по основному принципу;

4.21.2 частичное или полное неисполнение обязательств со стороны подрядных организаций, осуществляющих проектные работы, что приведет к срыву сроков ввода в эксплуатацию объектов.

4.22. Для решения задачи подготовки проектной документации по планировке территорий городского округа в целях достижения рационального градорегулирования и управления развитием территорий городского округа с учетом закономерности существования и функционирования объектов городской среды планируется реализовать следующие мероприятия:

4.22.1 разработка проектов планировки новых территорий городского округа. Срок реализации с 2014 по 2016 годы;

4.22.2 разработка проектов планировки застроенных территорий городского округа. Срок реализации с 2014 по 2016 годы.

4.23. Планировка новых и застроенных территорий – документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории квартала (микрорайона, планировочно обособленной части квартала) путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории; выделения внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства.

Обязательным условием утверждения проектов планировки и проектов межевания является их рассмотрение на публичных слушаниях в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.09.2007 № 125-нд. Главой администрации Петропавловск-Камчатского городского округа принимается решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

4.24. В течение 2014-2016 годов планируется разработать проектную документацию по планировке территорий, равных 723 гектарам. В случае проведения застройки определенной территории, в обязательном порядке будет применяться документация по планировке, в частности при застройке следующих районов: жилой застройке по улице Молчанова, жилого района «Аммональная падь», жилой застройки в жилом районе Дальний, в районах улицы 2-я Шевченко, жилой застройки по шоссе Восточное, в районе «Заозерка», в районе улиц Запарина - 1-я Целинная.

При реконструкции отдельных районов также будет применяться документация, разработанная в рамках настоящей Программы. В состав программного мероприятия по разработке проектов планировки застроенных территорий в городском округе входят следующие территории: жилая

застройка по улице Кутузова, часть жилого района «Моховая», жилой район «Зеленая роща», жилой район «Рябиковская», застройка по проспекту Циолковского, жилая застройка по улице капитана Драбкина, по улице Никифора Бойко, по улице капитана Беляева, по улице Семена Удалого, по улице Дзержинского, по улице Свердлова.

4.25. Основными путями исключения рисков, возникновение которых будет препятствовать получению планируемых результатов или минимизировать эффект от их получения, являются:

4.25.1 квалифицированный мониторинг хода исполнения мероприятий Программы;

4.25.2 своевременное внесение изменений в Программу;

4.25.3 своевременное принятие мер по устранению выявленных в процессе мониторинга несоответствий и недостатков в обеспечении действий по реализации мероприятий.

4.26. Обоснование затрат по мероприятиям подпрограммы:

№ пункта	Наименование мероприятия	Период	Расчет затрат (с пояснениями)	Нормативная ссылка
1	2	3	4	5
1.	Проектирование объектов инженерной инфраструктуры городского округа (в том числе прохождение Государственной экспертизы и достоверности сметной стоимости)	2014-2016	Произведен на основании анализа стоимости услуг организаций, осуществляющих работы по подготовке проектно-сметной документации на строительство. Количество объектов умножено на среднюю стоимость таких работ	Приложение № 3 к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260. Государственные сметные нормативы базовых цен на проектные работы для строительства объектов жилищно-гражданского строительства
2.	Строительство объектов инженерной инфраструктуры городского округа	2014-2016	Стоимость строительства центрального теплового пункта мощностью 30 Гкал/час, КНС-15, внеплощадочных сетей в 110 квартале определена сметным расчетом. Стоимость остальных мероприятий определена с учетом уже подготовленного расчета сметной стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры в 110 квартале посредством умножения объема работ на среднюю стоимость строительства. Окончательная	Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35-2004

			стоимость будет определена проектно-сметной документацией	
3.	Разработка проектов планировки новых территорий в городском округе	2014-2016	Произведен на основании анализа стоимости услуг организаций, осуществляющих подготовку проектной документации по планировке территорий посредством умножения площади территорий на среднюю стоимость работ по планировке 1 Га территории	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий» СБЦП 81-2001-01, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260. Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.07.2011 №19268-АП/08
4.	Разработка проектов планировки застроенных территорий в городском округе	2014-2016		

4.27. Обеспечение эффективности расходования бюджетных средств планируется достигнуть путем контроля над их целевым использованием исполнителями мероприятий Программы и своевременным внесением корректировок в объемы финансирования по факту выполненных работ.

4.28. Исполнителем и главным распорядителем бюджетных средств по мероприятию проектирование системы водоснабжения восточной части города Петропавловска-Камчатского (перемычка по Госпитальному переулку) является Комитет городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Главным распорядителем бюджетных средств по всем остальным мероприятиям подпрограммы 2 - Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. Исполнителями являются: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта».

4.29. Основными показателями эффективности реализации указанных мероприятий в процессе получения планируемых результатов являются:

№ пункта	Наименование мероприятия	Наименование целевых показателей (индикаторов)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)			
				базовые	по годам реализации программы		
					2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель подпрограммы 2: Создание условий для развития массового жилищного строительства, включая малоэтажное, отвечающего стандартам ценовой доступности, на территории Петропавловск-Камчатского городского округа							
Задача 1. Создание условий для обеспечения инженерной инфраструктурой перспективных земельных участков (площадок) под жилищное строительство на территории Петропавловск-							

Камчатского городского округа							
1.1	Проектирование объектов инженерной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа (в том числе прохождение Государственной экспертизы и достоверности сметной стоимости)	Количество проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства	единиц	1	7	0	0
		Площадь земельных участков, на которые подготовлены проекты строительства инженерных коммуникаций	гектар	9,35	238,6	238,6	238,6
Задача 2. Создание новых объектов инженерной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа							
2.1	Строительство объектов инженерной инфраструктуры городского округа	Количество вновь созданных объектов водоснабжения	единиц	0	0	2	2
		Общая протяженность вновь возведенных сетей водопровода	погонных метров	0	1508	8308	8308
		Количество вновь созданных объектов теплоснабжения	единиц	0	0	1	1
		Общая протяженность вновь созданных участков тепловых сетей	погонных метров	0	0	2054	2054
		Количество вновь созданных объектов водоотведения	единиц	0	1	1	1
Цель 2 подпрограммы: достижение рационального градорегулирования и управления развитием территорий Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом закономерности существования и функционирования объектов городской среды							
Задача 3: подготовка проектной документации по планировке территорий Петропавловск-Камчатского городского округа							
3.1	Разработка проектов планировки новых территорий в городском округе (в том числе инженерно-геологические изыскания)	Площадь новых территорий, в отношении которых производится разработка проектов территорий	гектар	0	50	50	50
		Доля новых	процент	0	13,05	13,05	13,05

		территорий в общей площади новых территорий, требующих разработки					
3.2	Разработка проектов планировки застроенных территорий в городском округе (в том числе инженерно-геологические изыскания)	Площадь застроенных территорий, в которых производится разработка проектов территорий	гектар	105,93	170	50	50
		Доля застроенных территорий в общей площади застроенных территорий, требующих разработки	Процент	10,38	16,66	4,901	4,901

Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения»

4.30. Решение задач подпрограммы 3 предполагает реализацию программных и инвестиционных мероприятий.

4.31. Для решения задачи по повышению сейсмостойкости существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения посредством их сейсмоусиления в целях достижения приемлемого уровня сейсмической безопасности, уменьшение экономического, экологического ущерба, возникающего при сейсмических проявлениях, создание условий для устойчивого функционирования объектов жилищного назначения планируется реализовать инвестиционные и программные мероприятия.

4.32. В рамках инвестиционных мероприятий:

4.32.1 разработка проектно-сметной документации на сейсмоусиление жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, прохождения государственной экспертизы, проверка на достоверность сметной стоимости и авторский надзор со сроком реализации 2014-2016 годы;

4.32.2 сейсмоусиление жилых домов, со сроком реализации 2014-2016 годы;

4.32.3 сейсмоусиление основных объектов и систем жизнеобеспечения, имеющих утвержденную и прошедшую государственную экспертизу проектную документацию, со сроком реализации 2014-2016 годы.

4.33. В рамках программных мероприятий планируется:

4.33.1 предоставление субсидий юридическим лицам на изготовление проектной документации по сейсмоусилению несущих строительных конструкций многоквартирных жилых домов и проведение государственной

экспертизы, в городском округе.

4.34. Для решения задачи по строительству сейсмостойких жилых домов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразна в целях достижения приемлемого уровня сейсмической безопасности, уменьшение экономического, экологического ущерба, возникающего при сейсмических проявлениях, создание условий для устойчивого функционирования объектов жилищного назначения планируется реализовать следующие инвестиционные мероприятия:

4.34.1 разработка проектной документации на строительство жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения;

4.34.2 строительство сейсмостойких жилых домов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразна;

4.35. Для решения задачи по ликвидации строений не подлежащих сейсмоусилению в целях достижения приемлемого уровня сейсмической безопасности, уменьшение экономического, экологического ущерба, возникающего при сейсмических проявлениях, создание условий для устойчивого функционирования объектов жилищного назначения планируется реализовать инвестиционное мероприятие - снос строений и очистка рекультивируемой территории от строительного мусора.

4.36. На первом этапе предлагается подготовить соответствующие нормативные и методические документы, реализовать необходимые мероприятия по сейсмическому районированию, выполнить обследование и паспортизацию зданий и сооружений по единой методике, провести анализ деятельности и расширение сети сейсмологических станций, принять решения о целесообразности сейсмоусиления конкретных объектов, определить объем необходимых средств, в том числе средств федерального бюджета, на указанные работы.

На последующих этапах необходима разработка механизма взаимодействия с собственниками в части мероприятий:

- разработка методов, порядка и процедур оценки остаточной устойчивости зданий и сооружений с учетом территориальных факторов и прогноза уровня сейсмического риска;

- проведение сбора, обработки, передачи и хранения информации, полученной в результате мониторинга.

Паспорта сейсмостойкости зданий готовятся на основании Методики по обследованию типовой застройки с целью определения их сейсмостойкости и необходимости сейсмоусиления (объект 4431/2008), утвержденной приказом Министерства строительства Камчатского края от 30.06.3009 № 43 (далее - Методика обследования сейсмостойкости зданий). По результатам данных исследований предлагается расчетное обоснование с рекомендациями по дальнейшей эксплуатации зданий.

Из жилых домов, которые будут признаны аварийными и подлежащими сносу на основании результатов исследований по сейсмостойкости, производится переселение граждан в новые сейсмостойкие жилые дома в рамках долгосрочной краевой целевой программы «Расселение

граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, и города Елизово, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, на 2010-2013 годы», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 16.12.2010 №525-П.

После процесса по расселению граждан из аварийных жилых домов производится снос (демонтаж) этих зданий и очистка территорий для использования земельных участков под новое строительство в рамках Программы по развитию застроенных территорий городского округа.

На жилые дома, которые рекомендованы к выполнению мероприятий по сейсмоусилению несущих конструкций, необходимо изготовление проектной документации на сейсмоусиление несущих конструкций. Решение о сейсмоусилении принимаются общим собранием собственников в соответствии со статьями 44 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации. В целях изготовления проектной документации на сейсмоусиление несущих конструкций жилых домов в рамках настоящей муниципальной Программы предусматривается предоставление субсидий юридическим лицам из бюджета городского округа.

4.37. На основании Методики обследования сейсмостойкость зданий паспортизации подлежат здания типовой застройки: мелкоблочных, крупноблочных и каркасно-панельных серий КПС, являющихся наименее сейсмостойкими по опыту поведения при крупных землетрясениях. Крупнопанельные камчатские здания любых серий считаются надежными, так как их сейсмостойкость доказана многочисленными исследованиями и проверена в результате землетрясений.

В целях реализации мероприятий Программы в городском округе необходимо выполнить паспортизацию для 600 многоквартирных жилых домов, что составляет около 790 тыс. квадратных метров общей площади. Предположительно, что по результатам паспортизации жилых домов на 190 тыс. квадратных метров общей площади несущие конструкции зданий находятся в аварийном состоянии либо в состоянии неподлежащем сейсмоусилению в связи с экономической неэффективностью проведения данного мероприятия.

Производственные мощности строительства в городском округе позволяют в течение года ввести в эксплуатацию 30 тыс. квадратных метров нового сейсмостойкого жилья. В денежном эквиваленте - 1 920 000,000 тыс. рублей при стоимости строительства за 1 квадратный метр - 60,000 тыс. рублей. Следовательно, при оптимистическом варианте для переселения граждан из аварийных жилых домов в новые сейсмостойкие жилые дома потребуется не менее 6 лет.

По результату предшествующих лет сейсмоусиление жилого фонда ограничено действием норм Жилищного кодекса Российской Федерации в части принятия решений о проведении реконструкции (сейсмоусиления) многоквартирного жилого дома общим собранием собственников помещений.

Сейсмоусилению подлежит около 600 тыс. квадратных метров жилья. В связи с этим обстоятельством процесс сейсмоусиления совместно с изготовлением проектной документации будет осуществляться медленно и для выполнения поставленной задачи по повышению сейсмостойкости существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения посредством их сейсмоусиления потребуется более длительный срок, чем срок действия Программы.

4.38. Риски, возникновение которых будет препятствовать получению планируемых результатов или минимизировать эффект от их получения:

4.38.1 несвоевременное финансирование мероприятий;

4.38.2 ошибки планирования;

4.38.3 неисполнение обязательств;

4.38.4 обстоятельства непреодолимой силы.

4.39. Основными путями исключения рисков, доступными для муниципального заказчика и исполнителей мероприятий являются:

4.39.1 квалифицированный мониторинг хода исполнения мероприятий Программы;

4.39.2 своевременное внесение изменений в Программу;

4.39.3 своевременное принятие мер по устранению выявленных в процессе мониторинга несоответствий и недостатков в обеспечении действий по реализации мероприятий.

4.40. Обоснование затрат по мероприятиям программы:

№ пункта	Наименование мероприятия	Период	Расчет затрат (с пояснениями)	Нормативная ссылка
1	2	3	4	5
1.	Разработка проектной документации на сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (инвестиционное мероприятие)	2014-2016	Для жилых домов: 10 процентов затрат несут собственники помещений и 90 процентов предоставляются субсидии юридическим лицам по выполненным работам. Для муниципальной собственности: расходы на основании утвержденной сметы, составленной по сборникам базовых цен проектных работ по строительству. Средняя стоимость изготовления проектной	Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.10.2011 № 2633 «Об установлении расходного обязательства по финансовому обеспечению разработки проектной документации на сейсмоусиление жилых домов, основных объектов, систем жизнеобеспечения в границах Петропавловск-Камчатского городского округа», статья 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункт 2 части 1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации; Сборники базовых цен на проектную документацию на

			документации по сейсмоусилению 1 жилого дома составляет 1 000,000 тыс. рублей. В год возможно изготовление 6 проектов, необходимая потребность 6 000,000 тыс. рублей в год	строительство
2.	Сейсмоусиление жилых домов		Расходы на основании утвержденной сметной документации. Средняя стоимость сейсмоусиления 1 жилого дома составляет 74 000,000 тыс. рублей. В год возможно сейсмоусилить 10 жилых дома, необходимая потребность в год составляет 740 000,000 тыс. рублей	Сборники базовых цен на строительство; положительная экспертиза на достоверность сметной стоимости строительства
3.	Сейсмоусиление основных объектов и систем жизнеобеспечения, имеющих утвержденную и прошедшую государственную экспертизу проектную документацию			
4.	Предоставление субсидий юридическим лицам на изготовление проектной документации по сейсмоусилению несущих строительных конструкций многоквартирных жилых домов и проведение государственной экспертизы, в		Для жилых домов: 10 процентов затрат несут собственники помещений и 90 процентов предоставляются субсидии юридическим лицам по выполненным работам. Для муниципальной собственности: расходы на основании утвержденной	Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.10.2011 № 2633 «Об установлении расходного обязательства по финансовому обеспечению разработки проектной документации на сейсмоусиление жилых домов, основных объектов, систем жизнеобеспечения в границах Петропавловск-Камчатского городского

	городском округе		сметы, составленной по сборникам базовых цен проектных работ по строительству. Средняя стоимость изготовления проектной документации по сейсмоусилению 1 жилого дома составляет 1 000,000 тыс. рублей. В год возможно изготовление 6 проектов, необходимая потребность 6 000,000 тыс. рублей в год	округа», статья 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункт 2 части 1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации; Сборники базовых цен на проектную документацию на строительство
5.	Разработка проектной документации на строительство сейсмостойких жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе прохождение Государственной экспертизы, проверка на достоверность сметной стоимости и авторский надзор)	204-2016	Расходы на основании утвержденной сметы. Средняя стоимость изготовления проектной документации на строительство 1 жилого дома составляет 7 000,000 тыс. рублей. Необходимая потребность в год 14 000,000 тыс. рублей	Сборники базовых цен на проектные работы по строительству; положительная экспертиза на достоверность сметной стоимости строительства
6.	Строительство сейсмостойких жилых домов		Средняя стоимость строительства 60 тыс. рублей за квадратный метр. Необходимый объем денежных средств для строительства 30 тыс. квадратных метров нового жилья - 1 800 000,000 тыс. рублей в год	Сборники базовых цен на строительство; положительная экспертиза на достоверность сметной стоимости строительства
7.	Снос строений и очистка рекультивируемой территории от строительного мусора		1,7 тыс. рублей из расчета за 1 квадратный метр. Для сноса 30 тыс. метров квадратных потребуется 51 000,000 тыс. рублей в год	Сборники базовых цен на строительство

4.41. Предусмотренные денежные ассигнования в 2013 году позволят на сто процентов обеспечить необходимую потребность строительства и сейсмоусиления объектов капитального строительства городского округа.

4.42. Исполнителями и распорядителями бюджетных средств в рамках подпрограммы 3 являются: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта».

4.43. Основными показателями эффективности реализации указанных мероприятий в процессе получения планируемых результатов являются:

№ пун-кта	Наименование мероприятия	Наименование целевых показателей (индикаторов)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)			
				Базо-вые	по годам реализации программы		
					2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности, уменьшение экономического, экологического ущерба, возникающего при сейсмических проявлениях, создание условий для устойчивого функционирования объектов жилищного назначения							
Задача 1. Повышение сейсмостойкости существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения посредством их сейсмоусиления							
1.1	Разработка проектной документации на сейсмоусиление несущих конструкций жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения	Количество жилых домов, на сейсмоусиление несущих конструкций которых осуществляется подготовка проектно-сметной документации	штук	1	1	0	0
		Количество основных объектов и систем жизнеобеспечения, на сейсмоусиление несущих конструкций, которых осуществляется подготовка проектно-сметной документации	штук	21	5	0	0
1.2	Сейсмоусиление жилых домов	Количество жилых домов, в отношении которых проведена работа по сейсмоусилению	штук	3	1	0	0
		Доля жилых домов в общем количестве домов, требующих	процент	4	1,25	0	0

		сейсмоусиления					
1.3	Сейсмоусиление основных объектов и систем жизнеобеспечения, имеющих утвержденную и прошедшую государственную экспертизу проектную документацию	Количество основных объектов и систем жизнеобеспечения	штук	4	1	0	0
		Доля сейсмоусиленных и введенных в эксплуатацию основных объектов и систем жизнеобеспечения	процент	26	6	0	0
1.4	Предоставление субсидий юридическим лицам на изготовление проектной документации по сейсмоусилению несущих строительных конструкций многоквартирных жилых домов и проведение государственной экспертизы в городском округе	Количество жилых домов, в отношении которых получателями субсидии организованы работы по изготовлению проектной документации	штук	0	19	1	1
		Количество юридических лиц, которым предоставлены субсидии	единиц	0	19	1	1
Задача 2. Строительство сейсмостойких жилых домов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразна							
2.1	Разработка проектной документации на строительство сейсмостойких жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения	Количество построенных в соответствии с подготовленной проектно-сметной документацией и введенных в эксплуатацию жилых домов	штук	2	1	0	0
		Количество построенных основных объектов и систем жизнеобеспечения	штук	0	0	0	0
2.2	Строительство сейсмостойких жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения	Количество построенных сейсмостойких жилых домов,	штук	2	1	0	0
		Количество построенных сейсмостойких основных объектов и	штук	0	0	0	0

		систем жизнеобеспечения					
Задача 3. Ликвидация строений не подлежащих сейсмоусилению							
3.1	Снос строений и очистка рекультивируемой территории от строительного мусора	Общая площадь зданий, планируемых к сносу	квadratных метров	15462,2	5144	0	0
3.2	строительного мусора	Площадь рекультивируемых территорий, очищенных от строительного мусора	квadratных метров	15462,2	5144	0	0

Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем молодых семей»

4.44. Решение задач подпрограммы предполагает реализацию программных мероприятий.

4.45. Для решения задачи по внедрению механизмов оказания государственной поддержки при предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на протяжении всего срока реализации Программы запланировано исполнение мероприятия, предусматривающего организацию работы по включению молодых семей в списки участников Программы.

4.46. Организация работы по включению молодых семей в списки участников Программы включает:

4.46.1 организацию информационной и разъяснительной работы среди горожан о целях, задачах и реализации Программы;

4.46.2 организацию работы по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4.46.3 постановку на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей, имеющих достаточные доходы;

4.46.4 формирование и предоставление в Министерство спорта и молодежной политики Камчатского края списка молодых семей - участников Программы.

4.47. Порядок признания молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, и имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяется постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

4.48. Формирование и предоставление в Министерство спорта и молодежной политики Камчатского края списка молодых семей - участников

Программы, осуществляется в соответствии с Порядком формирования списков молодых семей, утверждаемым постановлением Правительства Камчатского края.

4.49. Реализация мероприятия, предусматривающего организацию работы по включению молодых семей в списки участников программы, позволит провести необходимые организационные действия для включения молодых семей в состав участников Программы, что является одним из условий получения социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

4.50. Основными рисками, возникновение которых может препятствовать реализации мероприятия, являются:

4.50.1 изменение законодательства Российской Федерации в сфере молодежной политики, для минимизации которого в процессе исполнения мероприятия будет проводиться мониторинг нормативных правовых актов Российской Федерации, Камчатского края, муниципальных правовых актов Петропавловск-Камчатского городского округа, направленный на своевременное внесение изменений в Программу;

4.50.2 несоответствие финансовых возможностей молодых семей условиям признания молодых семей, имеющих достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемых социальных выплат, минимизация которого в процессе исполнения программных мероприятий невозможна.

4.51. Решение задачи по поддержке в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке молодыми семьями, имеющими достаточные доходы и нуждающимися в улучшении жилищных условий, предполагает исполнение мероприятия по предоставлению молодым семьям социальных выплат.

4.52. Организация работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат проводится ежегодно на протяжении всего срока реализации Программы и включает:

4.52.1 предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

4.52.2 предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства по свидетельствам, выданным в предыдущем финансовом году, подлежащим оплате в текущем году;

4.52.3 подготовку отчетов об использовании средств, выделенных на предоставление социальных выплат.

4.53. Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования утверждены в составе подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010

№ 1050.

4.54. Социальные выплаты в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, предоставляются в размере не менее:

4.54.1 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

4.54.2 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а так же для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

4.55. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по городскому округу.

4.56. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

4.57. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

4.57.1 для семьи, состоящей из 2-х человек (молодые супруги, или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 квадратных метра;

4.57.2 для семьи, состоящей из 3-х или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 квадратных метров на 1 человека.

4.58. При рождении (усыновлении) 1 ребенка молодой семье - участнице Программы из бюджета городского округа предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

4.59. Размер социальной выплаты рассчитывается для каждой семьи на дату выдачи свидетельства с учетом количества членов семьи, установленный на текущий период стоимости одного кв. метра жилья, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

4.60. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на текущий год, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Камчатскому краю, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

4.61. Социальные выплаты используются молодыми семьями:

4.61.1 для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

4.61.2 для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

4.61.3 для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого, жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4.61.4 для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

4.61.5 для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

4.61.6 для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01.01.2011, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4.62. В результате реализации мероприятия по предоставлению молодым семьям социальных выплат прогнозируется улучшение жилищных условий молодых семей в городском округе, что послужит укреплению семейных отношений в молодежной среде, снижению социальной напряженности в обществе, привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, в том числе собственных сбережений молодых семей, средств кредитных организаций и организаций, предоставляющих ипотечные займы.

4.63. К рискам, возникновение которых возможно в процессе исполнения мероприятия по предоставлению молодым семьям социальных выплат, можно отнести:

4.63.1 полное или частичное отсутствие финансирования из краевого и федерального бюджетов, что приведет к сокращению количества получателей социальных выплат;

4.63.2 снижение собственных финансовых возможностей молодых семей, что приведет к уменьшению количества претендентов на получение социальных выплат и не позволит оказать поддержку данной категории молодых семей.

4.64. Обоснование затрат по мероприятиям подпрограммы 3:

№ пункта	Наименование мероприятия	Период	Расчет затрат (с пояснениями)	Нормативная ссылка
1	2	3	4	5
1.	Организация работы по включению молодых семей в списки участников Программы	2014-2016	Не требует финансирования	Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.03.2013 № 860 «Об организации на территории Петропавловск-Камчатского городского округа работы по реализации муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2010 № 2211
2.	Предоставление молодым семьям социальных выплат	2014-2016	Расчет объемов финансирования мероприятия производится и уточняется ежегодно, исходя из нормы предоставления жилой площади и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Петропавловск-Камчатскому городскому округу с учетом количества членов молодой семьи, являющихся гражданами Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы». Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа об установлении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Петропавловск-Камчатскому городскому округу на текущий год

4.65. Обеспечить эффективность расходования предусмотренного Программой финансирования позволит постоянный мониторинг исполнения программных мероприятий, контроль за деятельностью исполнителей мероприятий и своевременная корректировка объемов финансирования Программы, исходя из размера социальных выплат, определенного для молодых семей - претендентов на их получение в текущем финансовом году.

4.66. Реализация предлагаемых мер направлена на исполнение федеральных нормативных правовых актов в сфере реализации молодежной политики и будет осуществлена Управлением культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Управление) в соответствии с полномочиями, определенными в Положении об Управлении, утвержденном Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2012 № 68-р.

4.67. Основными показателями эффективности реализации указанных мероприятий в процессе получения планируемых результатов являются:

№ пункта	Наименование мероприятия	Наименование целевых показателей (индикаторов)	Единица измерения	Значение целевых показателей (индикаторов)			
				базовые	По годам реализации программы		
					2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель программы: Создание системы поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей							
Задача 1: Внедрение механизмов оказания государственной поддержки при предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства							
1.	Организация работы по включению молодых семей в списки участников Программы	общее количество молодых семей, включенных в Программу, претендентов на получение социальных выплат в текущем году	семья	100	200	200	210
		доля молодых семей, улучшивших свои жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в Программе	процент	23	25	25	25
Задача 2: Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке молодыми семьями, имеющими достаточные доходы и нуждающимися в улучшении жилищных условий							
2.	Предоставление молодым семьям социальных выплат	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета городского округа	семья	34	50	50	50
		доля оплаченных	процент	-	70	70	70

		свидетельств от общего количества, выданных молодым семьям свидетельств по состоянию на 31 декабря текущего года					
		доля оплаченных свидетельств от общего количества, выданных молодым семьям свидетельств по состоянию на дату окончания действия свидетельств	процент	100	100	100	100

4.68. Перечень мероприятий Программы с указанием исполнителей, сроков исполнения, объемов финансирования по источникам и годам реализации Программы, главных распорядителей бюджетных средств представлен в приложении 1.

Раздел 5. Механизм реализации муниципальной Программы

5.1. В целях координации взаимодействия исполнителей Программы, осуществления контроля за ходом реализации программных мероприятий и за эффективностью расходования бюджетных средств и средств внебюджетных источников определяется следующий механизм реализации Программы:

№ п/п	Наименование исполнителей	Функции, выполняемые в рамках реализации программы	Нормативная ссылка	Механизм контроля и координации действий
1.	Департамент управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	Муниципальный заказчик Программы: - осуществляет общее руководство и контроль за исполнением программы; осуществляет координацию выполнения программных мероприятий; ежегодно уточняет объем финансовых затрат по программным мероприятиям; ежегодно уточняет состав исполнителей; несет ответственность за своевременную, эффективную реализацию Программы, конечные результаты исполнения программных мероприятий, рациональное использование выделяемых финансовых средств	Положение о Департаменте управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденное решением Городской Думы от 26.12.2012 № 66-р; Раздел 4 Порядка разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.06.2013 № 1840	ежегодно в срок до 1 февраля, ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, ежемесячно в срок до 02 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставляет информацию в Управление экономики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о ходе выполнения программы и об использовании выделяемых финансовых средств; Не позднее 1 апреля очередного финансового года, направляет муниципальному заказчику план-график проведения работ для реализации программных мероприятий; Ежегодно до 25 января, ежеквартально в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным

				кварталом, ежемесячно в срок до 02 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет муниципальному заказчику отчеты о ходе и результатах выполнения мероприятий Программы по форме, утвержденной муниципальным заказчиком
2	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	Исполнитель мероприятий Программы: - осуществляет выполнение программных мероприятий; - ежегодно уточняет объем финансовых затрат по программным мероприятиям; - несет ответственность за своевременную, эффективную реализацию мероприятий Программы и, рациональное использование выделяемых финансовых средств	Положение о Департаменте градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденное решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.06.2009 № 515-р; Раздел 4 Порядка разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.06.2013 № 1840	Не позднее 1 апреля очередного финансового года, направляет муниципальному заказчику план-график проведения работ для реализации программных мероприятий; Ежегодно до 25 января, ежеквартально в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, ежемесячно в срок до 02 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет муниципальному заказчику отчеты о ходе и результатах выполнения мероприятий Программы по форме, утвержденной муниципальным заказчиком
3	Комитет городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского	Исполнитель мероприятий программы: - осуществляет выполнение программных мероприятий;	Положение о Комитете городского хозяйства администрации Петропавловск-	Не позднее 1 апреля очередного финансового года, направляет муниципальному заказчику план-

	городского округа	<p>- ежегодно уточняет объем финансовых затрат по программным мероприятиям;</p> <p>- несет ответственность за своевременную, эффективную реализацию мероприятий Программы и, рациональное использование выделяемых финансовых средств</p>	<p>Камчатского городского округа утвержденное решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2012 № 72-р;</p> <p>Раздел 4 Порядка разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением администрации администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.06.2013 № 1840</p>	<p>график проведения работ для реализации программных мероприятий;</p> <p>Ежегодно до 25 января, ежеквартально в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, ежемесячно в срок до 02 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет муниципальному заказчику отчеты о ходе и результатах выполнения мероприятий Программы по форме, утвержденной муниципальным заказчиком</p>
4.	Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	<p>Исполнитель мероприятий программы:</p> <p>- осуществляет выполнение программных мероприятий;</p> <p>- ежегодно уточняет объем финансовых затрат по программным мероприятиям;</p> <p>- несет ответственность за своевременную, эффективную реализацию мероприятий Программы и, рациональное использование выделяемых финансовых средств</p>	<p>Положение об Управлении культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденное Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2012 № 68-р;</p> <p>Раздел 4 Порядка разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением</p>	<p>Не позднее 1 апреля очередного финансового года, направляет муниципальному заказчику план-график проведения работ для реализации программных мероприятий;</p> <p>Ежегодно до 25 января, ежеквартально в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, ежемесячно в срок до 02 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет муниципальному заказчику отчеты о ходе и результатах выполнения мероприятий</p>

			администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.06.2013 № 1840	Программы по форме, утвержденной муниципальным заказчиком
5.	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта»	Исполнитель мероприятий программы: - осуществляет выполнение программных мероприятий; - ежегодно уточняет объем финансовых затрат по программным мероприятиям; - несет ответственность за своевременную, эффективную реализацию мероприятий Программы и, рациональное использование выделяемых финансовых средств	Устав Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонта». Порядок разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.06.2013 № 1840	Не позднее 1 апреля очередного финансового года, направляет муниципальному заказчику план-график проведения работ для реализации программных мероприятий; Ежегодно до 25 января, ежеквартально в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, ежемесячно в срок до 02 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет муниципальному заказчику отчеты о ходе и результатах выполнения мероприятий Программы по форме, утвержденной муниципальным заказчиком

Перечень мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Объем финансирования (тыс.рублей)				Исполнители	Главные распорядители бюджетных средств	
			всего	в том числе по источникам финансирования					
				федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет городского округа	внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ, в том числе:		2014-2016, в том числе по годам:	371016,331	0,000	0,000	371016,331	0,000	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - ДГЗО), Комитет городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - КГХ), муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства и ремонта" (далее - МКУ "УКСиР"), Департамент управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее-ДУЖФ), Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - УКСПМ)	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - ДГЗО), Комитет городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - КГХ), Департамент управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее-ДУЖФ), Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - УКСПМ)
	2014	160947,551	0,000	0,000	160947,551	0,000			
	2015	108575,400	0,000	0,000	108575,400	0,000			
	2016	101493,380	0,000	0,000	101493,380	0,000			
Всего по инвестиционным мероприятиям		2014-2016, в том числе по годам:	57092,451	0,000	0,000	57092,451	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР", КГХ, ДУЖФ	ДГЗО, КГХ, ДУЖФ
	2014	51132,451	0,000	0,000	51132,451	0,000			
	2015	2980,000	0,000	0,000	2980,000	0,000			
	2016	2980,000	0,000	0,000	2980,000	0,000			
Всего по программным мероприятиям		2014-2016, в том числе по годам:	313923,880	0,000	0,000	313923,880	0,000	УКСПМ, ДУЖФ, ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО, УКСПМ
	2014	109815,100	0,000	0,000	109815,100	0,000			
	2015	105595,400	0,000	0,000	105595,400	0,000			
	2016	98513,380	0,000	0,000	98513,380	0,000			
Цель 1 программы: переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда									
1.	Всего по подпрограмме 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда», в том числе:	2014-2016, в том числе по годам:	269342,480	0,000	0,000	269342,480	0,000	ДУЖФ, ДГЗО	ДУЖФ, ДГЗО
		2014	79224,000	0,000	0,000	79224,000	0,000		
		2015	92762,100	0,000	0,000	92762,100	0,000		
		2016	97356,380	0,000	0,000	97356,380	0,000		
Всего по инвестиционным мероприятиям		2014-2016, в том числе по годам:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	ДУЖФ, ДГЗО	не требует финансирования
	2014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
Всего по программным мероприятиям		2014-2016, в том числе по годам:	269342,480	0,000	0,000	269342,480	0,000	ДУЖФ, ДГЗО	ДУЖФ, ДГЗО
	2014	79224,000	0,000	0,000	79224,000	0,000			
	2015	92762,100	0,000	0,000	92762,100	0,000			
	2016	97356,380	0,000	0,000	97356,380	0,000			

Цель 1 подпрограммы 1: ликвидация аварийных и подлежащих сносу жилых домов в Петропавловск-Камчатском городском округе									
Задача 2 подпрограммы 1. Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, ликвидация аварийного жилищного фонда	2014-2016, в том числе по годам:	269342,480	0,000	0,000	269342,480	0,000	ДУЖФ, ДГЗО	ДУЖФ, ДГЗО	
	2014	79224,000	0,000	0,000	79224,000	0,000			
	2015	92762,100	0,000	0,000	92762,100	0,000			
	2016	97356,380	0,000	0,000	97356,380	0,000			
программные мероприятия									
1	изъятие жилых помещений путем выкупа у собственников	2014-2016, в том числе по годам:	22227,680	0,000	0,000	22227,680	0,000	ДУЖФ	ДУЖФ
		2014	6763,210	0,000	0,000	6763,210	0,000		
		2015	7499,740	0,000	0,000	7499,740	0,000		
		2016	7964,730	0,000	0,000	7964,730	0,000		
2	приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке (процент физического износа жилых домов, в которых приобретаются жилые помещения, не должен превышать 20 процентов)	2014-2016, в том числе по годам:	192224,100	0,000	0,000	192224,100	0,000	ДУЖФ	ДУЖФ
		2014	54890,090	0,000	0,000	54890,090	0,000		
		2015	66602,360	0,000	0,000	66602,360	0,000		
		2016	70731,650	0,000	0,000	70731,650	0,000		
3	снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков	2014-2016, в том числе по годам:	54890,700	0,000	0,000	54890,700	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	17570,700	0,000	0,000	17570,700	0,000		
		2015	18660,000	0,000	0,000	18660,000	0,000		
		2016	18660,000	0,000	0,000	18660,000	0,000		
Цель 2 программы: стимулирование развития жилищного строительства и развитие застроенных и освоение новых территорий									
2.	Всего по подпрограмме 2 «Стимулирование развития жилищного строительства», в том числе:	2014-2016, в том числе по годам:	14960,321	0,000	0,000	14960,321	0,000	ДГЗО, КГХ, МКУ "УКСиР"	ДГЗО, КГХ
		2014	9000,321	0,000	0,000	9000,321	0,000		
		2015	2980,000	0,000	0,000	2980,000	0,000		
		2016	2980,000	0,000	0,000	2980,000	0,000		
Всего по инвестиционным мероприятиям	2014-2016, в том числе по годам:	14960,321	0,000	0,000	14960,321	0,000	ДГЗО, КГХ, МКУ "УКСиР"	ДГЗО, КГХ	
	2014	9000,321	0,000	0,000	9000,321	0,000			
	2015	2980,000	0,000	0,000	2980,000	0,000			
	2016	2980,000	0,000	0,000	2980,000	0,000			
Цель 1 подпрограммы 2: создание условий для развития массового жилищного строительства, включая малозэтажное, отвечающего стандартам ценовой доступности, на территории Петропавловск-Камчатского городского округа									
Задача 1 подпрограммы 2. Создание условий для обеспечения инженерной инфраструктурой перспективных земельных участков (площадок) под жилищное строительство на территории Петропавловск-Камчатского городского округа	2014-2016, в том числе по годам:	1906,914	0,000	0,000	1906,914	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР", КГХ	ДГЗО	
	2014	1906,914	0,000	0,000	1906,914	0,000			
	2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
инвестиционные мероприятия									
1	Проектирование объектов инженерной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа (в том числе прохождение Госэкспертизы и достоверности сметной стоимости), в том числе:	2014-2016, в том числе по годам:	1906,914	0,000	0,000	1906,914	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР", КГХ	ДГЗО
		2014	1906,914	0,000	0,000	1906,914	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		

1 1	Проектирование центрального теплового пункта мощностью 30 Гкал/час и тепловых сетей I контура от котельной №1 до ЦТП в 110 квартале города Петропавловска-Камчатского (в том числе государственная экспертиза)	2014-2016, в том числе по годам:	245,000	0,000	0,000	245,000	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	245,000	0,000	0,000	245,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1 2	Проектирование внеплощадочных сетей в 110 квартале города Петропавловска-Камчатского (в том числе государственная экспертиза проекта)	2014-2016, в том числе по годам:	50,000	0,000	0,000	50,000	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	50,000	0,000	0,000	50,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1 3	Проектирование инженерной инфраструктуры жилого микрорайона в 115 квартале города Петропавловска-Камчатского (в том числе государственная экспертиза проекта)	2014-2016, в том числе по годам:	20,000	0,000	0,000	20,000	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	20,000	0,000	0,000	20,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1 4	Проектирование инженерной инфраструктуры жилого микрорайона по улице Пограничная в городе Петропавловске-Камчатском (в том числе государственная экспертиза проекта)	2014-2016, в том числе по годам:	20,000	0,000	0,000	20,000	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	20,000	0,000	0,000	20,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1 5	Проектирование канализационной насосной станции №15 по улице Дальневосточной (в том числе государственная экспертиза проекта)	2014-2016, в том числе по годам:	437,515	0,000	0,000	437,515	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	437,515	0,000	0,000	437,515	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1 6	Проектирование объектов инженерной инфраструктуры микрорайона жилой застройки в районе улицы Академика Королева с улицы Академика Курчатова в городе Петропавловске-Камчатском (в том числе государственная экспертиза)	2014-2016, в том числе по годам:	20,000	0,000	0,000	20,000	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	20,000	0,000	0,000	20,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1 7	Проектирование инженерной инфраструктуры жилых объектов по улице Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском (в том числе государственная экспертиза проекта)	2014-2016, в том числе по годам:	20,000	0,000	0,000	20,000	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	20,000	0,000	0,000	20,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		

		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Цель 2 подпрограммы 2: достижение рационального градостроительного регулирования и управления развитием территорий Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом закономерности существования и функционирования объектов городской среды									
Задача 3 подпрограммы 2: Подготовка проектной документации по планировке территорий Петропавловск-Камчатского городского округа:		2014-2016, в том числе по годам:	11159,041	0,000	0,000	11159,041	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	5199,041	0,000	0,000	5199,041	0,000		
		2015	2980,000	0,000	0,000	2980,000	0,000		
		2016	2980,000	0,000	0,000	2980,000	0,000		
инвестиционные мероприятия									
1	Разработка проектов планировки новых территорий в Петропавловск-Камчатском городском округе (в том числе инженерно-геологические изыскания)	2014-2016, в том числе по годам:	5917,841	0,000	0,000	5917,841	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	3409,841	0,000	0,000	3409,841	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	2508,000	0,000	0,000	2508,000	0,000		
1 1	Группа смешанной жилой застройки по улице Молчанова в Петропавловск-Камчатском городском округе	2014-2016, в том числе по годам:	688,379	0,000	0,000	688,379	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	688,379	0,000	0,000	688,379	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1 2	Жилой район "Аммональная падь" в Петропавловск-Камчатском городском округе	2014-2016, в том числе по годам:	1492,897	0,000	0,000	1492,897	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	1492,897	0,000	0,000	1492,897	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1 3	Малозатяжная жилая застройка (микрорайон) в жилом районе Дальний в Петропавловск-Камчатском городском округе	2014-2016, в том числе по годам:	1228,565	0,000	0,000	1228,565	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	1228,565	0,000	0,000	1228,565	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1 4	Малозатяжная жилая застройка (микрорайон 2) в районе улицы 2-я Шевченко" в Петропавловск-Камчатском городском округе	2014-2016, в том числе по годам:	200,000	0,000	0,000	200,000	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	200,000	0,000	0,000	200,000	0,000		
1 5	Малозатяжная жилая застройка (микрорайон 1) в районе улицы 2-я Шевченко в Петропавловск-Камчатском городском округе	2014-2016, в том числе по годам:	807,510	0,000	0,000	807,510	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	807,510	0,000	0,000	807,510	0,000		
1 6	Малозатяжная жилая застройка по шоссе Восточное в Петропавловск-Камчатском городском округе	2014-2016, в том числе по годам:	745,930	0,000	0,000	745,930	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	745,930	0,000	0,000	745,930	0,000		
1 7	Жилая застройка в районе "Заозерка" в Петропавловск-Камчатском городском округе	2014-2016, в том числе по годам:	100,000	0,000	0,000	100,000	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	100,000	0,000	0,000	100,000	0,000		
1 8	Малозатяжная жилая застройка (в районе улиц Запарина - 1-я Целинная" в Петропавловск-Камчатском городском округе	2014-2016, в том числе по годам:	654,560	0,000	0,000	654,560	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	654,560	0,000	0,000	654,560	0,000		
2	Разработка проектов планировки застроенных территорий в Петропавловск-Камчатском городском округе	2014-2016, в том числе по годам:	5241,200	0,000	0,000	5241,200	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	1789,200	0,000	0,000	1789,200	0,000		
		2015	2980,000	0,000	0,000	2980,000	0,000		

	округе (в том числе	2016	472,000	0,000	0,000	472,000	0,000		
2 2	Часть жилого района "Моховая" (115 квартал) в Петропавловск-Камчатском городском округе	2014-2016, в том числе по годам:	1172,900	0,000	0,000	1172,900	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	1172,900	0,000	0,000	1172,900	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
2 3	Жилой район "Зеленая роша" в Петропавловск-Камчатском городском округе	2014-2016, в том числе по годам:	616,300	0,000	0,000	616,300	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	616,300	0,000	0,000	616,300	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
2 4	Жилой район "Рябиковская" в Петропавловск-Камчатском городском округе	2014-2016, в том числе по годам:	2980,000	0,000	0,000	2980,000	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2015	2980,000	0,000	0,000	2980,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
2 5	Группа жилой застройки по проспекту Циолковского в Петропавловск-Камчатском городском округе	2014-2016, в том числе по годам:	472,000	0,000	0,000	472,000	0,000	ДГЗО	ДГЗО
		2014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	472,000	0,000	0,000	472,000	0,000		
Цель 3 программы: повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения									
3.	Всего по подпрограмме 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения», в том числе:	2014-2016, в том числе по годам:	63471,130	0,000	0,000	63471,130	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	61932,130	0,000	0,000	61932,130	0,000		
		2015	382,000	0,000	0,000	382,000	0,000		
		2016	1157,000	0,000	0,000	1157,000	0,000		
Всего по инвестиционным мероприятиям		2014-2016, в том числе по годам:	42132,130	0,000	0,000	42132,130	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	42132,130	0,000	0,000	42132,130	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Всего по программным мероприятиям		2014-2016, в том числе по годам:	21339,000	0,000	0,000	21339,000	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	19800,000	0,000	0,000	19800,000	0,000		
		2015	382,000	0,000	0,000	382,000	0,000		
		2016	1157,000	0,000	0,000	1157,000	0,000		
Цель 1 подпрограммы 3: достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности, уменьшение экономического, экологического ущерба, возникающего при сейсмических проявлениях, создание условий для устойчивого									
Задача 1 подпрограммы 3. Повышение сейсмостойкости существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения посредством их сейсмоусиления:		2014-2016, в том числе по годам:	16132,130	0,000	0,000	16132,130	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	16132,130	0,000	0,000	16132,130	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
инвестиционные мероприятия									
1	Разработка проектно-сметной документации на сейсмоусиление жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, прохождения госэкспертизы, проверка на достоверность сметной стоимости и авторский надзор	2014-2016, в том числе по годам:	5500,000	0,000	0,000	5500,000	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	5500,000	0,000	0,000	5500,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
2	Сейсмоусиление жилых домов, в том числе:	2014-2016, в том числе по годам:	3874,350	0,000	0,000	3874,350	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	3874,350	0,000	0,000	3874,350	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		

2 1	Сейсмоусиление здания жилого дома 18 по ул Обороны 1854 года в г Петропавловске-Камчатском	2014-2016, в том числе по годам:	3874,350	0,000	0,000	3874,350	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	3874,350	0,000	0,000	3874,350	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3	Сейсмоусиление основных объектов и систем жизнеобеспечения, имеющих утвержденную и прошедшую государственную экспертизу проектную документацию, в том числе:	2014-2016, в том числе по годам:	4757,780	0,000	0,000	4757,780	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	4757,780	0,000	0,000	4757,780	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3 1	Сейсмоукрепление здания средней школы №8 по ул Давыдова в г Петропавловске-Камчатском	2014-2016, в том числе по годам:	4757,780	0,000	0,000	4757,780	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	4757,780	0,000	0,000	4757,780	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
инвестиционные мероприятия									
4	Предоставление субсидий юридическим лицам на изготовление проектной документации по сейсмоусилению несущих строительных конструкций многоквартирных жилых домов и проведение госэкспертизы, в Петропавловск-Камчатском городском округе	2014-2016, в том числе по годам:	2000,000	0,000	0,000	2000,000	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	2000,000	0,000	0,000	2000,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Задача 2 подпрограммы 3.		2014-2016, в том числе по годам:	26000,000	0,000	0,000	26000,000	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
Строительство сейсмостойких жилых домов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразна		2014	26000,000	0,000	0,000	26000,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
инвестиционные мероприятия									
1	Разработка проектной документации на строительство сейсмостойких жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе прохождение Госэкспертизы, проверка на достоверность сметной стоимости и авторский надзор) в том числе:	2014-2016, в том числе по годам:	13000,000	0,000	0,000	13000,000	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	13000,000	0,000	0,000	13000,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1 1	Проектирование строительства сейсмостойких жилых домов в районе 110 квартала по улице Карбышева	2014-2016, в том числе по годам:	13000,000	0,000	0,000	13000,000	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	13000,000	0,000	0,000	13000,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
2	Строительство сейсмостойких жилых домов, в том числе:	2014-2016, в том числе по годам:	13000,000	0,000	0,000	13000,000	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	13000,000	0,000	0,000	13000,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		

2 1	Строительство сейсмостойких жилых домов в районе 110 квартала по улице Карбышева	2014-2016, в том числе по годам:	13000,000	0,000	0,000	13000,000	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	13000,000	0,000	0,000	13000,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Задача 3 подпрограммы 3. Ликвидация строений не подлежащих сейсмоусилению		2014-2016, в том числе по годам:	21339,000	0,000	0,000	21339,000	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	19800,000	0,000	0,000	19800,000	0,000		
		2015	382,000	0,000	0,000	382,000	0,000		
		2016	1157,000	0,000	0,000	1157,000	0,000		
программные мероприятия									
1	Снос строений и очистка рекультивируемой территории от строительного мусора, в том числе:	2014-2016, в том числе по годам:	21339,000	0,000	0,000	21339,000	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	19800,000	0,000	0,000	19800,000	0,000		
		2015	382,000	0,000	0,000	382,000	0,000		
		2016	1157,000	0,000	0,000	1157,000	0,000		
1 1	Здания жилых домов, граждане из которых переселены в рамках долгосрочной краевой целевой программы "Расселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории г Петропавловска-Камчатского, и г Елизово, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, на 2010-2013 годы"	2014-2016, в том числе по годам:	21339,000	0,000	0,000	21339,000	0,000	ДГЗО, МКУ "УКСиР"	ДГЗО
		2014	19800,000	0,000	0,000	19800,000	0,000		
		2015	382,000	0,000	0,000	382,000	0,000		
		2016	1157,000	0,000	0,000	1157,000	0,000		
Цель 4 программы: обеспечение жильем молодых семей									
4.	Всего по подпрограмме 4 «Обеспечение жильем молодых семей», в том числе:	2014-2016, в том числе по годам:	23242,400	0,000	0,000	23242,400	0,000	УКСМП, ДУЖФ	УКСМП
		2014	10791,100	0,000	0,000	10791,100	0,000		
		2015	12451,300	0,000	0,000	12451,300	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Всего по программным мероприятиям		2014-2016, в том числе по годам:	23242,400	0,000	0,000	23242,400	0,000	УКСМП, ДУЖФ	УКСМП
		2014	10791,100	0,000	0,000	10791,100	0,000		
		2015	12451,300	0,000	0,000	12451,300	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Цель 1 подпрограммы 4: создание системы поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей									
Задача 2 подпрограммы 4. Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке молодыми семьями, имеющими достаточные доходы и нуждающимися в улучшении жилищных условий. Для решения задачи осуществляются следующие мероприятия:		2014-2016, в том числе по годам:	23242,400	0,000	0,000	23242,400	0,000	УКСМП	УКСМП
		2014	10791,100	0,000	0,000	10791,100	0,000		
		2015	12451,300	0,000	0,000	12451,300	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
программные мероприятия									
1	Предоставление молодым семьям социальных выплат, в том числе:	2014-2016, в том числе по годам:	23242,400	0,000	0,000	23242,400	0,000	УКСМП	УКСМП
		2014	10791,100	0,000	0,000	10791,100	0,000		
		2015	12451,300	0,000	0,000	12451,300	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		

1 1	предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;	2014-2016, в том числе по годам:	23242,400	0,000	0,000	23242,400	0,000	УКСМП	УКСМП
		2014	10791,100	0,000	0,000	10791,100	0,000		
		2015	12451,300	0,000	0,000	12451,300	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1 2	предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства по свидетельствам, выданным в предыдущем финансовом году, подлежащим оплате в текущем году;	2014-2016, в том числе по годам:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	УКСМП	не требует финансирования
		2014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		

Группировка объемов финансирования программных мероприятий по источникам финансирования, главным распорядителям бюджетных средств, распорядителям внебюджетных средств муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»

№ пункта	Главные распорядители бюджетных средств (ГРБС)	Срок реализации мероприятия	Объем финансирования, тыс. рублей				
			ВСЕГО	в том числе по источникам финансирования			
				федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет городского округа	внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8	9
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ, в том числе:		2014-2016, в том числе по годам:	371016,331	0,000	0,000	371016,331	0,000
		2014	160947,551	0,000	0,000	160947,551	0,000
		2015	108575,400	0,000	0,000	108575,400	0,000
		2016	101493,380	0,000	0,000	101493,380	0,000
1.	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	2014-2016, в том числе по годам:	132312,151	0,000	0,000	132312,151	0,000
		2014	87493,151	0,000	0,000	87493,151	0,000
		2015	22022,000	0,000	0,000	22022,000	0,000
		2016	22797,000	0,000	0,000	22797,000	0,000
2.	Комитет городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	2014-2016, в том числе по годам:	1010,000	0,000	0,000	1010,000	0,000
		2014	1010,000	0,000	0,000	1010,000	0,000
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Департамент управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	2014-2016, в том числе по годам:	214451,780	0,000	0,000	214451,780	0,000
		2014	61653,300	0,000	0,000	61653,300	0,000
		2015	74102,100	0,000	0,000	74102,100	0,000
		2016	78696,380	0,000	0,000	78696,380	0,000
4.	Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	2014-2016, в том числе по годам:	23242,400	0,000	0,000	23242,400	0,000
		2014	10791,100	0,000	0,000	10791,100	0,000
		2015	12451,300	0,000	0,000	12451,300	0,000
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по подпрограмме 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда», в том числе:		2014-2016, в том числе по годам:	269342,480	0,000	0,000	269342,480	0,000
		2014	79224,000	0,000	0,000	79224,000	0,000
		2015	92762,100	0,000	0,000	92762,100	0,000
		2016	97356,380	0,000	0,000	97356,380	0,000

1.	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	2014-2016, в том числе по годам:	54890,700	0,000	0,000	54890,700	0,000
		2014	17570,700	0,000	0,000	17570,700	0,000
		2015	18660,000	0,000	0,000	18660,000	0,000
		2016	18660,000	0,000	0,000	18660,000	0,000
3.	Департамент управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	2014-2016, в том числе по годам:	214451,780	0,000	0,000	214451,780	0,000
		2014	61653,300	0,000	0,000	61653,300	0,000
		2015	74102,100	0,000	0,000	74102,100	0,000
		2016	78696,380	0,000	0,000	78696,380	0,000
Всего по подпрограмме 2 «Стимулирование развития жилищного строительства», в том числе:		2014-2016, в том числе по годам:	14960,321	0,000	0,000	14960,321	0,000
		2014	9000,321	0,000	0,000	9000,321	0,000
		2015	2980,000	0,000	0,000	2980,000	0,000
		2016	2980,000	0,000	0,000	2980,000	0,000
1.	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	2014-2016, в том числе по годам:	13950,321	0,000	0,000	13950,321	0,000
		2014	7990,321	0,000	0,000	7990,321	0,000
		2015	2980,000	0,000	0,000	2980,000	0,000
		2016	2980,000	0,000	0,000	2980,000	0,000
2.	Комитет городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	2014-2016, в том числе по годам:	1010,000	0,000	0,000	1010,000	0,000
		2014	1010,000	0,000	0,000	1010,000	0,000
		2015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по подпрограмме 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения», в том числе:		2014-2016, в том числе по годам:	63471,130	0,000	0,000	63471,130	0,000
		2014	61932,130	0,000	0,000	61932,130	0,000
		2015	382,000	0,000	0,000	382,000	0,000
		2016	1157,000	0,000	0,000	1157,000	0,000
1.	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	2014-2016, в том числе по годам:	63471,130	0,000	0,000	63471,130	0,000
		2014	61932,130	0,000	0,000	61932,130	0,000
		2015	382,000	0,000	0,000	382,000	0,000
		2016	1157,000	0,000	0,000	1157,000	0,000
Всего по подпрограмме 4 «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе», в том числе:		2014-2016, в том числе по годам:	23242,400	0,000	0,000	23242,400	0,000
		2014	10791,100	0,000	0,000	10791,100	0,000
		2015	12451,300	0,000	0,000	12451,300	0,000
		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.	Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	2014-2016, в том числе по годам:	23242,400	0,000	0,000	23242,400	0,000
		2014	10791,100	0,000	0,000	10791,100	0,000
		2015	12451,300	0,000	0,000	12451,300	0,000

		2016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
--	--	------	-------	-------	-------	-------	-------

Приложение 2
к муниципальной программе «Обеспечение доступным
и комфортным жильем жителей
Петропавловск-Камчатского городского округа»,
утвержденной постановлением администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 05.11.2013 № 3195

**Аварийные жилые дома и непригодные для проживания жилые помещения,
подлежащие расселению**

1.	улица Индустриальная, дом 8
2.	улица Индустриальная, дом 10
3.	улица Ломоносова, дом 19
4.	улица МаксUTOва, дом 30
5.	улица Океанская, дом 50/2
6.	улица Осипенко, дом 90
7.	улица Заводская, дом 8
8.	улица Индустриальная, дом 6
9.	улица Красинцев, дом 13
10.	улица МаксUTOва, дом 26
11.	улица Осипенко, дом 42, квартира 3
12.	улица Петра Ильичева, дом 26
13.	улица Красная Сопка, дом 40
14.	улица Гагарина, дом 8
15.	улица Ленинградская, дом 94
16.	улица Портовская, дом 2
17.	улица Стрелковая, дом 5
18.	улица Сахалинская, дом 14
19.	улица Волочаевская, дом 1/1
20.	улица Школьная, дом 17
21.	улица Авиаторов, дом 7

22.	улица Фрунзе, дом 43
23.	улица Петра Ильичева, дом 24
24.	улица Петра Ильичева, дом 28
25.	улица Петра Ильичева, дом 31
26.	улица Портовская, дом 9
27.	улица Петровская, дом 5
28.	улица Фрунзе, дом 119
29.	улица Луговая, дом 39
30.	улица Ключевская, дом 8а
31.	улица Котовского, дом 9
32.	улица Океанская, дом 44
33.	улица Советская, дом 23
34.	улица Арсеньева, дом 18
35.	улица Арсеньева, дом 20
36.	улица Арсеньева, дом 24
37.	улица Заозерная, дом 7
38.	Заозерный переулок, дом 8
39.	улица Заречная, дом 23 б, квартира 2
40.	улица Рябиковская, дом 29
41.	улица Кавказская, дом 8
42.	улица Чкалова, дом 20
43.	улица Виллюйская, дом 35
44.	улица Кулешова, дом 36
45.	улица Мичурина, дом 20
46.	улица Космонавтов, дом 26
47.	улица Ополченцев, дом 10
48.	улица Беринга, дом 112, квартира 3
49.	улица Мишенная, дом 91

50.	улица Набережная, дом 78
51.	улица Гагарина, дом 16, квартира 3
52.	улица Тургенева, дом 16
53.	улица Беринга, дом 30
54.	улица Гагарина, дом 38 квартира 2
55.	улица Декабристов, дом 48
56.	улица Нагорная слободка, дом 5, квартира 2
57.	улица Осипенко, дом 40
58.	улица Партизанская, дом 86
59.	переулок Чуркина, дом 5
60.	улица Морстроя, дом 10
61.	улица Гоголя, дом 13
62.	улица Мишенная, дом 106
63.	улица Мишенная, дом 27
64.	улица Беринга, дом 32
65.	улица Краснофлотская, дом 15
66.	улица Океанская, дом 52(2) квартира 6
67.	улица Луговая, дом 2
68.	улица Октябрьская, дом 2
69.	улица Сопочная, дом 5
70.	улица Пушкинская, дом 1/2
71.	улица Лазо, дом 17 квартира Литера А-1
72.	улица Чкалова, дом 22 квартира 2
73.	улица Декабристов, дом 37
74.	улица Красногвардейская, дом 9
75.	улица Суворова, дом 12 а квартира 2
76.	улица Советская, дом 88
77.	улица Индустриальная, дом 25 квартира 12
78.	улица Фрунзе, дом 52

79.	улица Крутая, дом 12
80.	улица Елизовская, дом 31
81.	улица Фрунзе, дом 155 квартиры 1, 2
82.	улица Братская, дом 9
83.	улица Красногвардейская, дом 10
84.	улица Стрелковая, дом 16
85.	улица Омская, дом 36
86.	улица Фрунзе, дом 90
87.	улица Беринга, дом 73 квартиры 1, 3, 5
88.	улица Заводская, дом 18
89.	улица Спортивная, дом 9 кв17
90.	улица Красная сопка, дом 5 квартира 2
91.	улица Рабочая, дом 31
92.	улица Хасанская, дом 13 квартира 4
93.	улица Чапаева, дом 53а
94.	улица Рыбацкая, дом 26
95.	улица Сафонова, дом 2
96.	улица Братская, дом 12 квартиры 1- 2
97.	улица Попова, дом 34
98.	переулок Светлый, дом 11
99.	улица Котовского, дом 9
100.	улица Индустриальная, дом 12
101.	улица Карьерная, дом 4 квартиры 1-6
102.	улица Орджоникидзе, дом 29
103.	улица Фрунзе, дом 101 квартира 2
104.	улица Читинская, дом 21
105.	улица Беринга, дом 79
106.	проезд Туристический, дом 5
107.	улица Осипенко, дом 23 квартира 2

108.	улица Охотская, дом 6
109.	улица Мишенная, дом 18 квартира 2, квартира 33
110.	улица Уральская, дом 48
111.	улица Гагарина, дом 74
112.	улица Челюскинцев, дом 5 квартира 2
113.	проезд Туристический, дом 10
114.	улица Мичурина, дом 2 квартира 2
115.	улица Индустриальная, дом 26
116.	улица Суворова, дом 22
117.	улица Океанская, дом 52
118.	улица Мичурина, дом 24
119.	улица Рябиковская, дом 60а
120.	улица Рябиковская, дом 62б
121.	улица Вилнойская, дом 17
122.	улица Вилнойская, дом 19
123.	улица Вилнойская, дом 65
124.	улица Океанская, дом 50
125.	улица Петра Ильичева, дом 17
126.	улица Рябиковская, дом 62а
127.	улица Красноармейская, дом 14
128.	улица Никифора Бойко, дом 22
129.	улица Океанская, дом 22 «в» квартира 15
130.	улица Капитана Беляева, дом 11 б
131.	улица Лермонтова, дом 22 а, квартира 58
132.	улица Тельмана, дом 48
133.	улица Пржевальского, дом 28
134.	улица Портовская, дом 16
135.	переулок Туристический, дом 9
136.	улица Портовская, дом 19

137.	улица Декабристов, дом 17
138.	улица Ленинградская, дом 68
139.	улица Портовская, дом 14
140.	улица Пограничная, дом 63
141.	улица Фрунзе, дом 18 а
142.	улица Никифора Бойко, дом 16
143.	улица Никифора Бойко, дом 18
144.	улица Чкалова, дом 10
145.	улица Дзержинского, дом 23
146.	улица Фрунзе, дом 102
147.	улица Чавычная, дом 11
148.	улица Чапаева, дом 69
149.	улица Заводская, дом 6
150.	улица Ключевская, дом 30 квартиры 19-20, 24
151.	улица Красная сопка, дом 85
152.	улица Кулешова, дом 50 квартира 3
153.	улица Степная, дом 5а, квартира 3
154.	улица Тундровая, дом 5
155.	улица Челюскинцев, дом 1
156.	улица Командорская, дом 12 квартира 3/3
157.	улица Гагарина, дом 19
158.	улица Горького, дом 136
159.	улица Декабристов, дом 5
160.	улица Ключевская, дом 10а
161.	улица Кулешова, дом 40
162.	улица Кулешова, дом 38
163.	улица Кулешова, дом 42
164.	улица Курильская, дом 16
165.	улица Макарова, дом 69

166.	улица Петропавловское шоссе, дом 31
167.	улица Солнечная, дом 15 а
168.	улица Тундровая, дом 118а
169.	улица Курильская, дом 10 квартира 2
170.	улица Курильская, дом 19
171.	улица Тундровая, дом 114
172.	улица Рябиковская, дом 65
173.	проезд Туристический, дом 21 квартира 3
174.	проезд Туристический, дом 12
175.	улица Морская, дом 11
176.	улица Транспортная, дом 4 квартира 1
177.	улица Тундровая, дом 17
178.	улица Макарова, дом 41
179.	улица Читинская, дом 17
180.	улица Стрелковая, дом 28
181.	улица Гагарина, дом 91 квартиры 1, 2
182.	улица Читинская, дом 31а
183.	улица Ключевская, дом 19а
184.	улица Братская, дом 2 квартиры 1-4
185.	улица Читинская, дом 45
186.	улица Рябиковская, дом 61а квартиры 1-4
187.	улица Осипенко, дом 19
188.	улица Фрунзе, дом 128 квартиры 1-2
189.	улица Вилкова, дом 3 квартиры 1-4
190.	улица Заречная, дом 17а квартиры 1-4
191.	улица МаксUTOва, дом 36
192.	улица Щорса, дом 27б
193.	улица Иркутская, дом 5 квартиры 1-3
194.	улица Портовская, дом 3 квартиры 1-4

195.	улица Степная, дом 6 квартиры 1-8
196.	улица Школьная, дом 23 квартиры 1-8
197.	улица Братская, дом 5
198.	улица Вилнойская, дом 43 квартиры 1-10
199.	улица Портовская, дом 7
200.	улица Ушакова, дом 2 квартиры 1,2
201.	улица Чернышевского, дом 50
202.	улица Елизовское шоссе, дом 26 квартиры 10
203.	улица Завойко, дом 67 квартиры 1-3
204.	улица Братская, дом 6, квартиры 1-4
205.	улица Луговая, дом 47, квартира литера А
206.	улица Иркутская, дом 3, квартиры 1- 4
207.	улица Иркутская, дом 9, квартиры 1- 4
208.	улица Камчатская, дом 61, квартиры 1 - 2
209.	улица Гагарина, дом 35, квартиры 1 - 4
210.	улица Морская, дом 71, квартиры 1 - 8
211.	улица Целиная, дом 6
212.	улица МаксUTOва, дом 29
213.	улица Победы, дом 79 а
214.	улица Тундровая, дом 23
215.	улица Боевая, дом 9
216.	улица Геологическая, дом 1/1
217.	улица Свердлова, дом 5, квартиры 1-8
218.	улица Суворова, дом 22 б
219.	улица Геологическая, дом 3
220.	улица Мишенная, дом 14 а, квартиры 1-8
221.	улица Гагарина, дом 9
222.	улица Завойко, дом 63
223.	улица МаксUTOва, дом 37

224.	улица Морская, дом 57, квартиры 1-8
225.	улица Кирова, дом 20
226.	улица Суворова, дом 15 а, квартира 1-2
227.	улица Дежнева, дом 20, квартира 2
228.	улица Луговая, дом 69, квартиры 1, 2
229.	улица Стрелковая, дом 4
230.	улица Заозерный пер., дом 12
231.	улица Чернышевского, дом 47
232.	улица Чапаева, дом 42
233.	улица Степная, дом12, квартиры 1-2
234.	улица Крутая, дом 3, квартира 2
235.	улица Строительная, дом 113, квартиры 1-2
236.	улица Тургенева, дом 53, квартиры 1-8
237.	улица Декабристов, дом 18
238.	улица Краснофлотская, дом 14
239.	улица Стеллера, дом 16, квартиры 1-4
240.	улица Братская, дом 1 квартиры 1-4
241.	улица Ключевская, дом 23, квартиры 1-8
242.	улица Стеллера, дом 12 а, квартиры 1-4
243.	улица Лаперуза, дом 16, квартира 1
244.	улица Арсеньева, дом 20, квартиры 1-3
245.	улица Иркутская, дом 4, квартиры 1-2
246.	улица Курильская, дом 8
247.	улица Транспортная, дом 2
248.	улица Чапаева, дом 51 а
249.	улица Гагарина, дом 11, квартиры 1-4
250.	улица Стройка, дом 51, квартиры 1-4
251.	улица Гагарина, дом 18, квартиры 1-3
252.	улица Ломоносова, дом 19

253.	улица Пограничная, дом 57
254.	улица Ракетная, дом 16
255.	улица Ракетная, дом 20, квартиры 1-4
256.	улица Тундровая, дом 122, квартиры 1-2
257.	улица Гастелло, дом 5 а, квартиры 1-2
258.	улица Океанская, дом 30, квартиры 1-8
259.	улица Осипенко, дом 8, квартира 1
260.	улица Стеллера, дом 19, квартиры 1-2
261.	улица Первомайская, дом 3 а
262.	улица Маяковского, дом 15 а
263.	улица Маяковского, дом 24 б
264.	улица Заречная, дом 31
265.	улица Береговая, дом 16
266.	улица Командорская, дом 10
267.	улица Красная сопка, дом 77
268.	улица Победы, дом 73
269.	улица Ракетная, дом 12 квартиры 1-4
270.	улица Ракетная, дом 23 квартиры 1-4
271.	улица Ракетная, дом 18
272.	улица Сопочная, дом 28
273.	улица Тундровая, дом 6 а
274.	улица Фурманова, дом 18 квартиры 1- 4
275.	улица Камчатская, дом 16
276.	улица Ключевская, дом 23 а
277.	улица Осипенко, дом 38 а, квартира 2
278.	улица Капитана Драбкина, дом 1, квартира 38
279.	улица Максимова, дом 38 квартиры 1-8
280.	улица Командорская, дом 7 квартиры 1-8
281.	улица Братская, дом 4, квартиры 1-4

282.	улица Дзержинского, дом 16, квартиры 1-4
283.	улица Дзержинского, дом 12 квартиры 1-4
284.	Заозерный переулок, дом 14, квартиры 1-2
285.	улица Капитана Беляева, дом 6, квартиры 1,2,19,20
286.	улица Рябиковская, дом 32, квартиры 1-8
287.	улица Рябиковская, дом 64 квартиры 1-8
288.	улица Рябиковская, дом 32
289.	улица Светлая, дом 22
290.	улица Степная, дом 2
291.	улица Фрунзе, дом 6 а, квартиры 1-4
292.	улица Гастелло, дом 29 квартиры 1-4
293.	улица Ракетная, дом 10
294.	улица Дзержинского, дом 20 квартиры 1-4
295.	улица Ключевская, дом 17 а, квартиры 12
296.	улица Боевая, дом 17, квартиры 1-4
297.	улица Тургенева, дом 52, квартиры 1-8
298.	улица Репина, дом 31
299.	улица Чапаева, дом 57
300.	улица Фурманова, дом 12, квартиры 1-4
301.	улица Фурманова, дом 12 а, квартиры 1-16
302.	улица Фурманова, дом 14, квартиры 1-4
303.	улица Транспортная, дом 6, квартиры 1-3
304.	1-ый переулок Фурманова, дом 8
305.	1-ый переулок Фурманова, дом 3, квартиры 1-4
306.	1-ый переулок Фурманова, дом 2, квартиры 1-4
307.	2-ой переулок Фурманова, дом 25
308.	улица Вилкова, дом 6, квартиры 1- 4
309.	улица Капитана Беляева, дом 4, квартира 1
310.	улица Фурманова, дом 21, квартиры 1- 4

311.	улица Мишенная, дом 4, квартиры 1 - 4
312.	улица Заозерная, дом 3
313.	улица Рябиковская, дом 28
314.	улица Хабаровова, дом 3
315.	улица Индустриальная, дом 27
316.	улица Рябиковская, дом 34
317.	улица Океанская, дом 86, квартира 7
318.	улица Красногвардейская, дом 2
319.	улица Свердлова, дом 26
320.	улица Шевченко, дом 21
321.	улица Строительная, дом 125 а