



## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.06.2021 г.

№ 1300

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район - «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 04.12.2018 № 2505

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 15.02.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 18.02.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район - «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 04.12.2018 № 2505 согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия  
Главы Петропавловск-Камчатского  
городского округа Ю.Н. Иванова

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

от 21.06.2021 № 1300

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район -  
«Пограничный» Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный  
постановлением администрации Петропавловск - Камчатского  
городского округа от 04.12.2018 № 2505



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
МУСИЙЧУК НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
КВАРТАЛА № 1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6  
ЖИЛОЙ РАЙОН – «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО  
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ОТ 04.12.2018 № 2505**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОМСК 2020





---

---

## Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	4
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....	4
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	5



## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с частью 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 1

### Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:3618	Земли населенных пунктов	17878
:ЗУ2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:273	Земли населенных пунктов	16948
:ЗУ3	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:3618	Земли населенных пунктов	1636
:ЗУ4	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:273	Земли населенных пунктов	2547
:ЗУ5	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:273	Земли населенных пунктов	941

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (утв. Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа») определить планируемые виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

-с условным номером :ЗУ1 –«Земельные участки объектов здравоохранения со стационаром, многофункциональных медицинских центров»,

с условным номером :ЗУ2 –« Земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения».

Вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ1 является условно разрешённым видом использования. В целях реализации решений проекта межевания, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствие с решением проекта межевания.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ3	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:3618	Земли населенных пунктов	1636
:ЗУ4	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:273	Земли населенных пунктов	2547

## 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	78° 28' 32"	145.66	566718.45	1410784.85
2	171° 55' 22"	137.65	566747.55	1410927.57
3	171° 55' 35"	116.27	566611.27	1410946.91
4	171° 55' 39"	35.18	566496.15	1410963.24
5	270° 53' 6"	148.92	566461.32	1410968.18
6	352° 18' 23"	127.13	566463.62	1410819.28
7	352° 18' 15"	130.01	566589.61	1410802.26



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	78° 28' 5"	145.31	566708.01	1410786.26
2	172° 18' 5"	127.13	566737.06	1410928.64
3	261° 29' 8"	145.01	566611.08	1410945.67
4	352° 18' 14"	119.48	566589.61	1410802.26

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	172° 18' 8"	135.35	566611.08	1410945.67
2	270° 53' 13"	146.65	566476.95	1410963.80
3	352° 18' 28"	111.39	566479.22	1410817.17
4	81° 29' 8"	145.01	566589.61	1410802.26

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	352° 18' 5"	127.13	566611.08	1410945.67
2	258° 28' 5"	145.31	566737.06	1410928.64
3	352° 18' 30"	10.53	566708.01	1410786.26
4	78° 28' 32"	145.66	566718.45	1410784.85
5	171° 55' 22"	137.65	566747.55	1410927.57
6	261° 17' 19"	1.25	566611.27	1410946.91

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	90° 52' 53"	11.05	566479.22	1410817.17
2	90° 53' 26"	46.33	566479.05	1410828.22
3	90° 53' 9"	89.27	566478.33	1410874.54
4	352° 18' 8"	135.35	566476.95	1410963.80
5	81° 17' 19"	1.25	566611.08	1410945.67
6	171° 55' 35"	116.27	566611.27	1410946.91
7	171° 55' 39"	35.18	566496.15	1410963.24
8	270° 53' 6"	148.92	566461.32	1410968.18
9	352° 17' 50"	15.74	566463.62	1410819.28

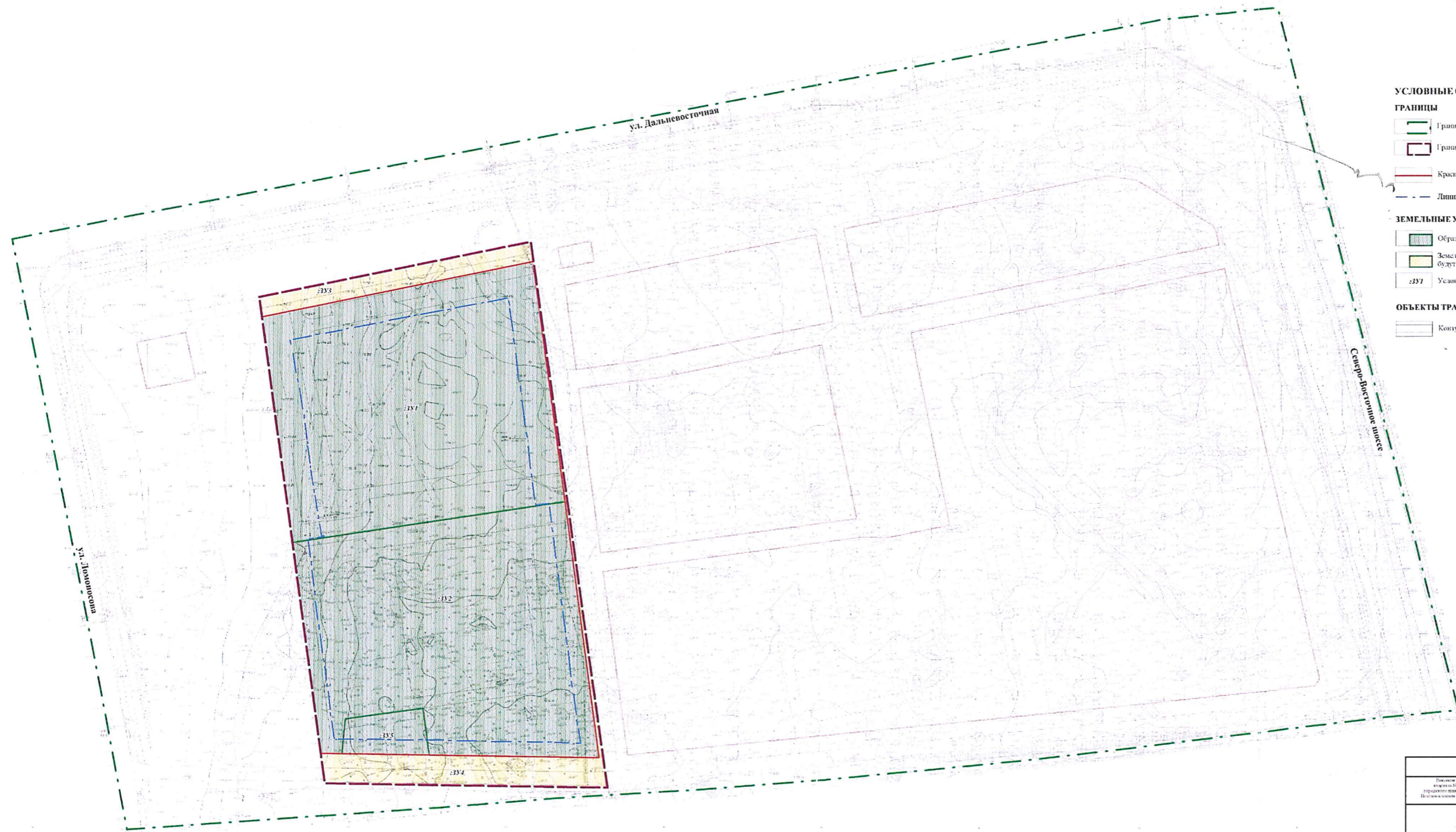
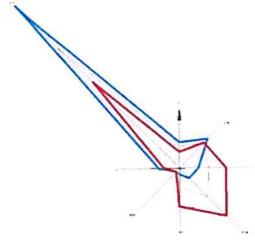
Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	270° 53' 51"	29.36	566478.33	1410874.54
2	270° 52' 42"	16.96	566478.79	1410845.18
3	5° 40' 47"	18.39	566479.05	1410828.22
4	82° 18' 29"	41.61	566497.35	1410830.04
5	172° 26' 53"	24.81	566502.92	1410871.28



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6  
 ЖИЛОЙ РАЙОН – «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ,  
 УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 04.12.2018 № 2505

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница планировочного элемента
  - Граница территории проектирования
  - Красные линии
  - Линии отступа
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**
- Образованные земельные участки
  - Земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
  - ЗУ1
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Контуры автомобильных дорог и проездов

<b>ПП 38/ПМ 39-2020</b>			
Плановые материалы к проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района Петropавловск-Камчатского городского округа Постановлением администрации Петropавловск-Камчатского городского округа от 04.12.2018 № 2505			
Основная часть	Стр. 1	Лист 1	Листов 1
Чертеж межевания территории М 1:1000		ИП Мусатов И.С.	



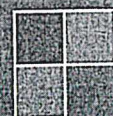
**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
МУСИЙЧУК НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
КВАРТАЛА № 1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6  
ЖИЛОЙ РАЙОН – «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО  
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ОТ 04.12.2018 № 2505**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ОМСК 2020**





Положение о характеристиках планируемого развития территории,  
о характеристиках объектов капитального строительства

---

---

Содержание

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	3
<i>1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ</i> .....	4
<i>2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</i> .....	5
2.1 Объекты жилого назначения .....	5
2.2 Объекты производственного назначения .....	5
2.3 Объекты общественно-делового назначения .....	5
2.4 Объекты социальной инфраструктуры .....	6
2.5 Объекты иного назначения .....	6
2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры .....	6
2.6.1 Водоснабжение .....	6
2.6.2 Канализация .....	6
2.6.3 Теплоснабжение .....	6
2.6.4 Электроснабжение .....	7
2.6.5 Газоснабжение .....	7
2.6.6 Связь .....	7
2.7 Объекты транспортной инфраструктуры .....	7
<i>3. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i> .....	7
3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения .....	7
3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения .....	8
3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения .....	8
3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения .....	8



## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляется характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.



Положение о характеристиках планируемого развития территории,  
о характеристиках объектов капитального строительства

---

**1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края (утв. Решением Городской Думы от 12.10.2010 № 294-нд (далее также – ПЗЗ), территория проектирования расположена в территориальной зоне ж4 (зона смешанной застройки).

Территория проектирования расположена в северной части города Петропавловск-Камчатский и свободна от застройки.

Площадь территории в границах проектирования – 4 га.

Площадь в устанавливаемых красных линиях – 3,58 га.

Интенсивность использования территории характеризуется плотностью застройки, которая измеряется суммарной поэтажной площадью застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории. В результате реализации планировочных решений коэффициент плотности застройки проектируемой территории составляет:

- Коэффициент плотности застройки «брутто» – 0,21;

- Коэффициент плотности застройки «нетто» – 0,59.

Согласно ПЗЗ, для территориальных зон, установлены следующие параметры застройки:

- зона с1:

1. Высота зданий 1-5 этажей;

2. Предельные размеры земельных участков одного объекта 300 – 100000 м<sup>2</sup>;

3. Минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства не устанавливается.

4. Коэффициент застройки земельного участка составляет:

- минимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 20%,

- максимальный процент застройки – 60%.

- зона с3:

1. Высота зданий 1-5 этажей;

2. Предельные размеры земельных участков одного объекта:

- жилого назначения 500 – 25000 м<sup>2</sup>,

- объектов иного назначения 300 м<sup>2</sup>(минимальный), максимальный размер не нормируется;

3. Минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства не устанавливается.

4. Коэффициент застройки земельного участка составляет:

- минимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 20%,

- максимальный процент застройки – 60%.

Проектом планировки территории в составе зоны планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры определены зона размещения объектов здравоохранения площадью 1,78 га и зона размещения объектов спортивного назначения площадью 1,7 га.

В проекте планировки зона размещения объектов спортивного назначения выделена так же в зону размещения объектов местного значения. Площадь зоны – 1,8 га.

Характеристики зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры представлены в таблице ниже..



Положение о характеристиках планируемого развития территории,  
о характеристиках объектов капитального строительства

Таблица 1

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Наименование зоны
			зона объектов социальной инфраструктуры
1	Площадь территории в границах красных линий	га	3,58
2	Площадь зоны	га	3,48
3	Общая площадь объектов	м <sup>2</sup>	22071
4	Площадь застройки объектов	м <sup>2</sup>	7693
5	Плотность фонда объектов капитального строительства (брутто)	м <sup>2</sup> /га	6165
6	Плотность фонда объектов капитального строительства (нетто)	м <sup>2</sup> /га	6342
7	Плотность застройки (брутто)	%	21,48
8	Плотность застройки (нетто)	%	22,10

## 2. Характеристики объектов капитального строительства

### 2.1 Объекты жилого назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов жилого назначения.

### 2.2 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

### 2.3 Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.



Положение о характеристиках планируемого развития территории,  
о характеристиках объектов капитального строительства

---

## 2.4 Объекты социальной инфраструктуры

К размещению на территории проектирования предлагаются детская поликлиника и физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном.

Объекты общественно-делового назначения характеризуется следующими показателями:

*Детская поликлиника*

- этажность: 5,
- количество: 1 объект,
- площадь застройки: 4040 м<sup>2</sup>,
- мощность объекта: 1500 посещений в смену,
- общая площадь: 16162 м<sup>2</sup>.

*Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном*

- этажность: 2,
- количество: 1 объект,
- площадь застройки: 3653 м<sup>2</sup>,
- мощность объекта: 176 посещений в смену,
- общая площадь: 5909 м<sup>2</sup>.

## 2.5 Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

## 2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры

### 2.6.1 Водоснабжение

Проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжения общей протяженностью трассы 0,04 км.

### 2.6.2 Канализация

Проектом предусмотрено:

- строительство самотечных канализационных сетей общей протяженностью 0,53 км;
- строительство напорных канализационных сетей общей протяженностью 0,03 км;
- строительство канализационной насосной станции.

### 2.6.3 Теплоснабжение

Проектом предусмотрено:

- строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,06 км в двухтрубном исполнении;
- строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,15 км в четырехтрубном исполнении.



Положение о характеристиках планируемого развития территории,  
о характеристиках объектов капитального строительства

---

- строительство центрального теплового пункта (1 объект).

Суммарная тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 1,96 Гкал/ч (7194 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

#### 2.6.4 Электроснабжение

Проектом предусмотрено строительство кабельной линии электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженностью 0,08 км.

Суммарное электропотребление по планировочной территории составит 0,72 МВт. Указанную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

#### 2.6.5 Газоснабжение

Мероприятий по развитию системы централизованного газоснабжения в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

#### 2.6.6 Связь

Проектом предусмотрен демонтаж существующей кабельной линии связи общей протяженностью 0,17 км.

### 2.7 Объекты транспортной инфраструктуры

1. Проезды
  - протяженность: 1,23 км,
  - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).
2. Парковки
  - количество машино-мест: 193,
  - площадь покрытия: 3 507 м<sup>2</sup>,
  - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).
3. Для организации сбора и отведения ливневых и талых вод с территории проектирования предусмотрено строительство сети ливневой канализации:
  - водоотводного лотка, общей протяженностью 1,416 км (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

### 3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

#### 3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.



### **3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

### **3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения**

На рассматриваемой территории из объектов местного значения присутствуют:

*объекты транспортной и инженерной инфраструктуры:*

- инженерные объекты и коммуникации.

*объекты рекреационного назначения:*

- физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном

Площадь зоны планируемого размещения объектов местного значения 1,8 га.

### **3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Фактические показатели обеспеченности микрорайона объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в полной мере не обеспечивают достаточного уровня комфортности среды.

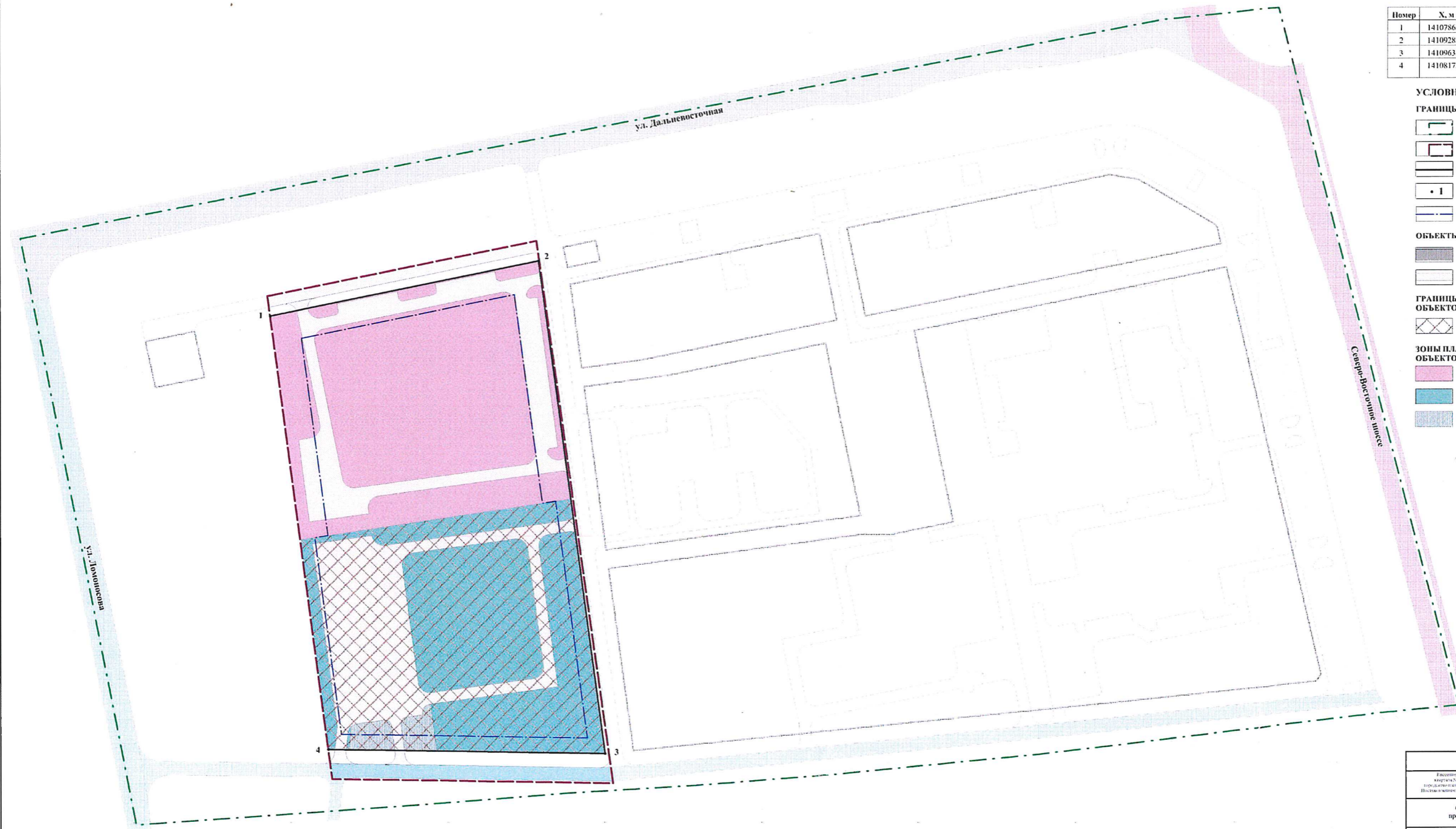
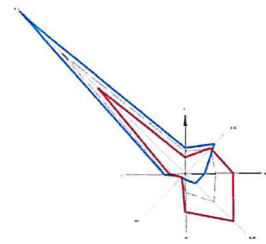
Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального, регионального значения. Размещаемые объекты местного значения повышают уровень обеспеченности территории микрорайона объектами рекреации, транспортной инфраструктуры, объектами коммунальной сферы.

Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения дополнены размещением проектируемых объектов, что более полно отвечает нормативным требованиям.



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6 ЖИЛОЙ РАЙОН – «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 04.12.2018 № 2505**

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Номер	X, м	Y, м	Дир. угол	Длина, м
1	1410786.26	566708.01	78° 28' 5"	145.31
2	1410928.64	566737.06	172° 18' 6"	262.48
3	1410963.8	566476.95	270° 53' 13"	146.65
4	1410817.17	566479.22	352° 18' 21"	230.87

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Граница планировочного элемента
- Граница территории проектирования
- Красные линии проектируемые
- Поворотная точка проектируемой красной линии
- Линия регулирования застройки

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки

**ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Зона размещения объектов местного значения

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Зона размещения объектов здравоохранения
- Зона размещения объектов спортивного назначения
- Зона размещения объектов торговой инфраструктуры

ИП 38/ПМ 39-2020			
<small>Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.6 жилого района – «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.12.2018 № 2505</small>			
Основная часть проекта планировки	Страна	Лист	Листов
	ИП	1	1
Чертеж планировки территории М 1:1000	ИП Муслимов Н.С.		