



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

06.12.2019 г.

№ 2497

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 16.09.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 26.09.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Временно исполняющий полномочия  
Главы Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

от 06.12.2019 № 2497

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район –**  
**«Мишенный» Северного городского планировочного района**  
**в Петропавловск-Камчатском городском округе**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2.  
Жилой район - «Мишенный»  
Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Экз. № \_\_\_

Шифр: 377/17-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



*И.Г.Яковлев*

г.Петропавловск-Камчатский

2018 год



# 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил договор № 377 от 05.10.2017 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1203 от 05.06.2017 г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

## 1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление о принятии решения от 05.06.2017 г. № 1203 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

## 1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г.Петропавловска-Камчатского, в районе ул.Северная. Проект межевания территории разработан в границе части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 0.34 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	377/17-ПМТ	Лист	
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

## Координаты характерных точек границ территории

№	X (м)	Y (м)
1	563863,01	1411222,41
2	563859,57	1411234,25
3	563860,42	1411235,48
4	563860,05	1411238,22
5	563858,78	1411238,45
6	563858,11	1411240,32
7	563856,52	1411244,59
8	563847,79	1411243,72
9	563841,41	1411243,45
10	563837,92	1411245,88
11	563833,00	1411267,96
12	563823,04	1411263,76
13	563821,38	1411263,33
14	563820,95	1411264,31
15	563816,11	1411263,45
16	563816,02	1411263,83
17	563810,15	1411263,22
18	563803,07	1411262,50
19	563802,09	1411266,58
20	563796,56	1411265,89
21	563784,34	1411263,33
22	563779,65	1411262,28
23	563786,54	1411235,47
24	563792,60	1411218,15
25	563793,53	1411216,73
26	563812,44	1411214,10
27	563830,73	1411211,99
28	563860,99	1411207,45

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

377/17-ПМТ

Лист

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж2 показаны в таблице 2.

Таблица 2

**Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства**

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
Ж2	400	1000*****/1500*****	200	1500000	1	3	3	30/60

В результате межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано два образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 и уточнен земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:281 (приложение 2.1).

Земельные участки с условным номером :ЗУ1 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (приложение 2.1).

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:414 и 41:01:0010118:473.

Граница земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:281 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства и требует уточнения.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

На необходимые объекты недвижимости для определенных сведений, использовались выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение 2.2).

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 3.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						377/17-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

**Перечень и сведения о площади существующих земельных участков  
Номер кадастрового квартала 41:01:0010118**

<i>№ п/п</i>	<i>№ земельного участка</i>	<i>целевое назначение земельного участка</i>	<i>адрес объекта</i>	<i>площадь, кв. м</i>
1	:61	для эксплуатации жилого дома	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул. Северная, д. 13	538
2	:281	для эксплуатации жилого дома	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул. Северная 2-я, д. 10	459

Доступ к земельным участкам, находящимся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

В границах данного проекта межевания существуют стоящие на государственном кадастровом учете Охранные зоны:

- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.697.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 4.

**1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования  
образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их  
образования**

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Согласовано						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
						377/17-ПМТ
						Лист
						5
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



<b>Условный номер земельного участка</b>	:ЗУ1	
<b>Вид разрешенного использования</b>	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	
<b>Территориальная зона</b>	Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	
<b>Функциональная зона</b>	Жилая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Площадь земельного участка</b>	277 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н3	563852,25	1411223,90
н2	563854,04	1411237,07
7	563856,52	1411244,59
3	563847,79	1411243,72
4	563841,41	1411243,45
5	563837,92	1411245,88
н4	563840,94	1411225,41
н3	563852,25	1411223,90

<b>Условный номер земельного участка</b>	:ЗУ2
<b>Вид разрешенного использования</b>	для строительства здания пункта общественного питания
<b>Территориальная зона</b>	Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Функциональная зона</b>	Жилая зона

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						377/17-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6



1	563790,62	1411237,22
11	563802,73	1411239,57

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии:  
- в соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах зоны жилой застройки, автодорога или улица в указанном месте не предусмотрены, так как размещение проездов (подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов) Генеральным планом не предусматривается.

- ширина проездов в красных линиях составляет 10-11,5;
- согласно письму от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 010801/5363/18 от 13.08.2018.

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5

**Координаты красных линий в границах территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

№	X (м)	Y (м)
1	563840,63	1411210,50
2	563841,29	1411213,89
3	563861,62	1411212,10
4	563862,97	1411222,09
5	563839,89	1411224,74
6	563836,77	1411247,64
7	563832,48	1411267,74
8	563830,73	1411211,99
9	563831,27	1411214,78
10	563811,99	1411214,50
11	563811,36	1411214,25
12	563784,45	1411263,35
13	563794,42	1411219,31
14	563810,31	1411224,47
15	563829,65	1411225,91
16	563827,66	1411244,70
17	563823,04	1411263,76
1	563840,63	1411210,50

**1.5 Заключение**

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
					Лист
					8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

В проекте межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано два образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 и уточнен земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:281 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 5.

Инва.№ подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	Согласовано	
						377/17-ПМТ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			9

# ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано				377/17-ПМТ	Лист
								10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2019, поступившего на рассмотрение 27.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 9	
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-14688431			
Кадастровый номер:	41:01:0010118:473		
Номер кадастрового квартала:	41:01:0010118		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 41:01:010118:473		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание жилого дома. Участок находится примерно в 21 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Северная, д. 15.		
Площадь, м2:	537 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	3231204.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	41:01:0010118:12357		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства здания пункта общественного питания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-14688431			
Кадастровый номер:		41:01:0010118:473	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.03.2018; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для строительства здания пункта общественного питания.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-14688431			
Кадастровый номер:		41:01:0010118:473	
Получатель выписки:		Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

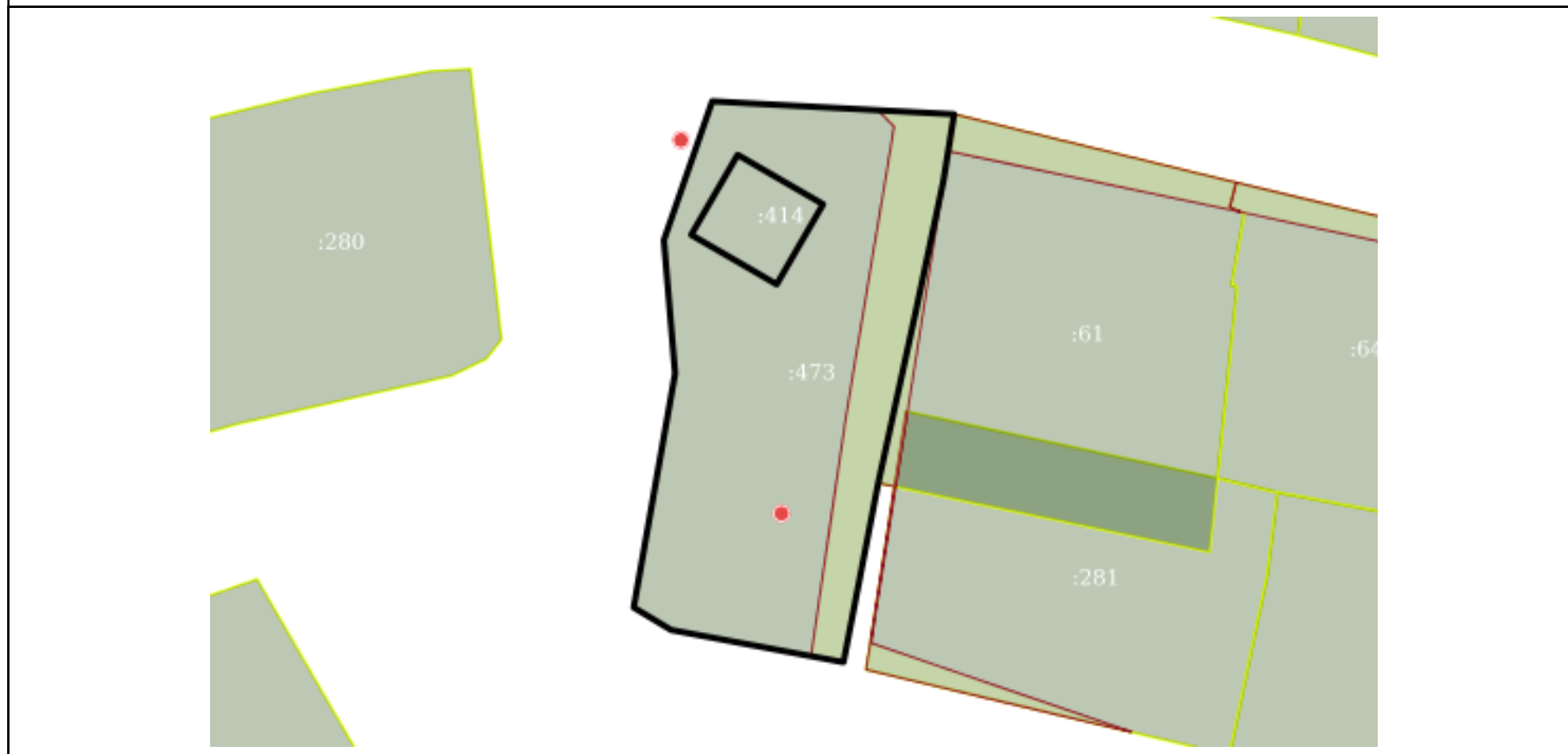
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-14688431			
Кадастровый номер:		41:01:0010118:473	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-14688431			
Кадастровый номер:		41:01:0010118:473	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	280°35.4'	11.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	300°59.8'	2.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	10°2.2'	16.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	355°10.7'	9.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	19°12.0'	9.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	93°9.9'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	93°4.0'	14.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	189°5.4'	4.56	данные отсутствуют	41:01:0010118:61	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Северная, д.13
9	1.1.9	1.1.10	191°56.7'	8.84	данные отсутствуют	41:01:0010118:61	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Северная, д.13
10	1.1.10	1.1.11	192°21.2'	12.06	данные отсутствуют	41:01:0010118:61	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Северная, д.13
11	1.1.11	1.1.1	190°58.9'	12.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	120°2.3'	5.09	данные отсутствуют	41:01:0010118:414	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	120°16.9'	1.59	данные отсутствуют	41:01:0010118:414	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.15	30°5.1'	6.26	данные отсутствуют	41:01:0010118:414	данные отсутствуют
15	1.2.15	1.2.16	299°58.2'	1.58	данные отсутствуют	41:01:0010118:414	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.17	300°2.3'	5.09	данные отсутствуют	41:01:0010118:414	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.12	210°7.9'	6.26	данные отсутствуют	41:01:0010118:414	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-14688431			
Кадастровый номер:		41:01:0010118:473	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-41				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	563790.62	1411237.22	-	0.1
2	563792.8	1411225.56	-	0.1
3	563794.32	1411223.03	-	0.1
4	563810.14	1411225.83	-	0.1
5	563819.15	1411225.07	-	0.1
6	563828.54	1411228.34	-	0.1
7	563828.42	1411230.51	-	0.1
8	563827.66	1411244.7	-	0.1
9	563823.16	1411243.98	-	0.1
10	563814.51	1411242.15	-	0.1
11	563802.73	1411239.57	-	0.1
12	563790.62	1411237.22	-	0.1
1	563819.51	1411226.92	-	0.1
2	563816.96	1411231.33	-	0.1
3	563816.16	1411232.7	-	0.1
4	563821.58	1411235.84	-	0.1
5	563822.37	1411234.47	-	0.1
6	563824.92	1411230.06	-	0.1
7	563819.51	1411226.92	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

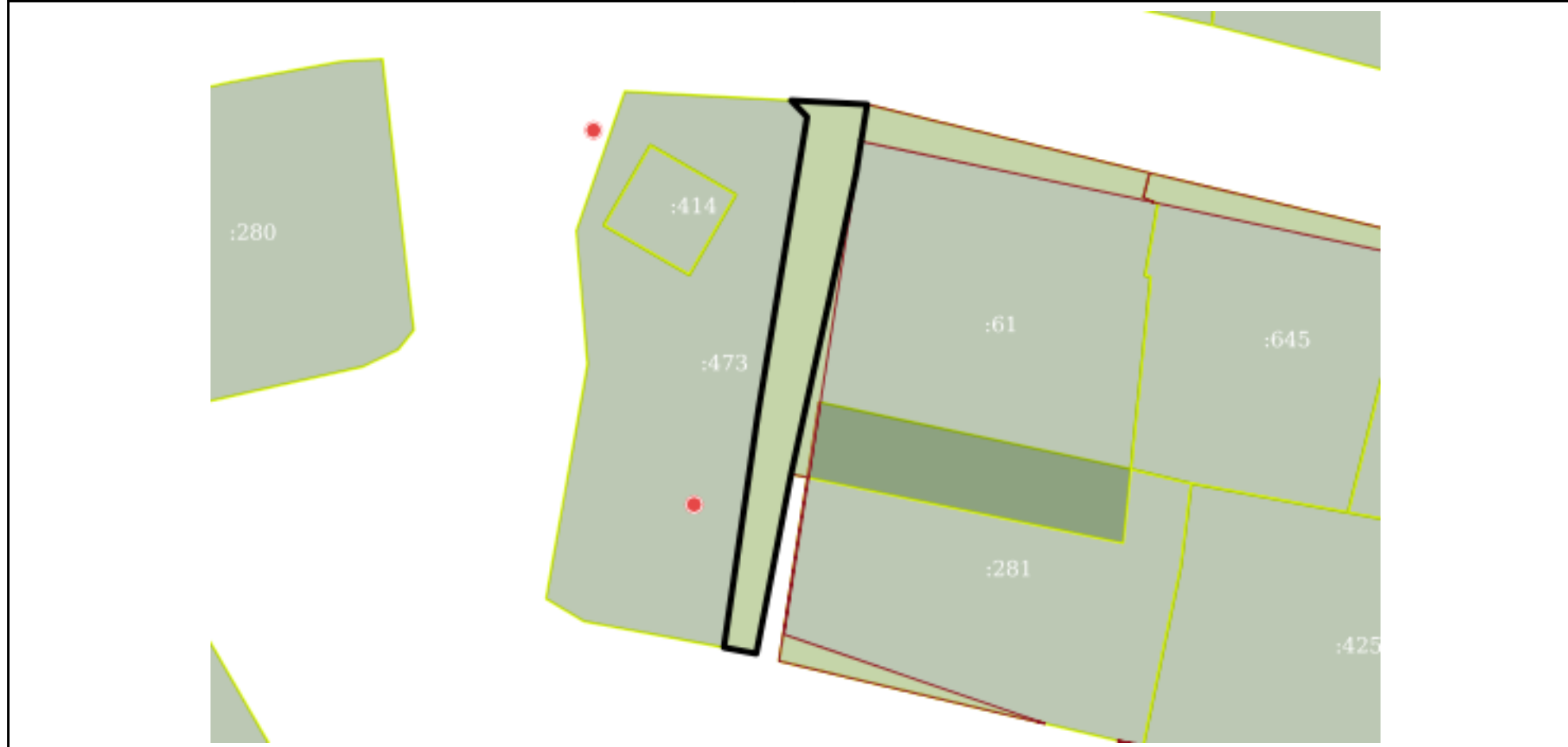
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-14688431

Кадастровый номер: 41:01:0010118:473

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 1



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-14688431			
Кадастровый номер:		41:01:0010118:473	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	119	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

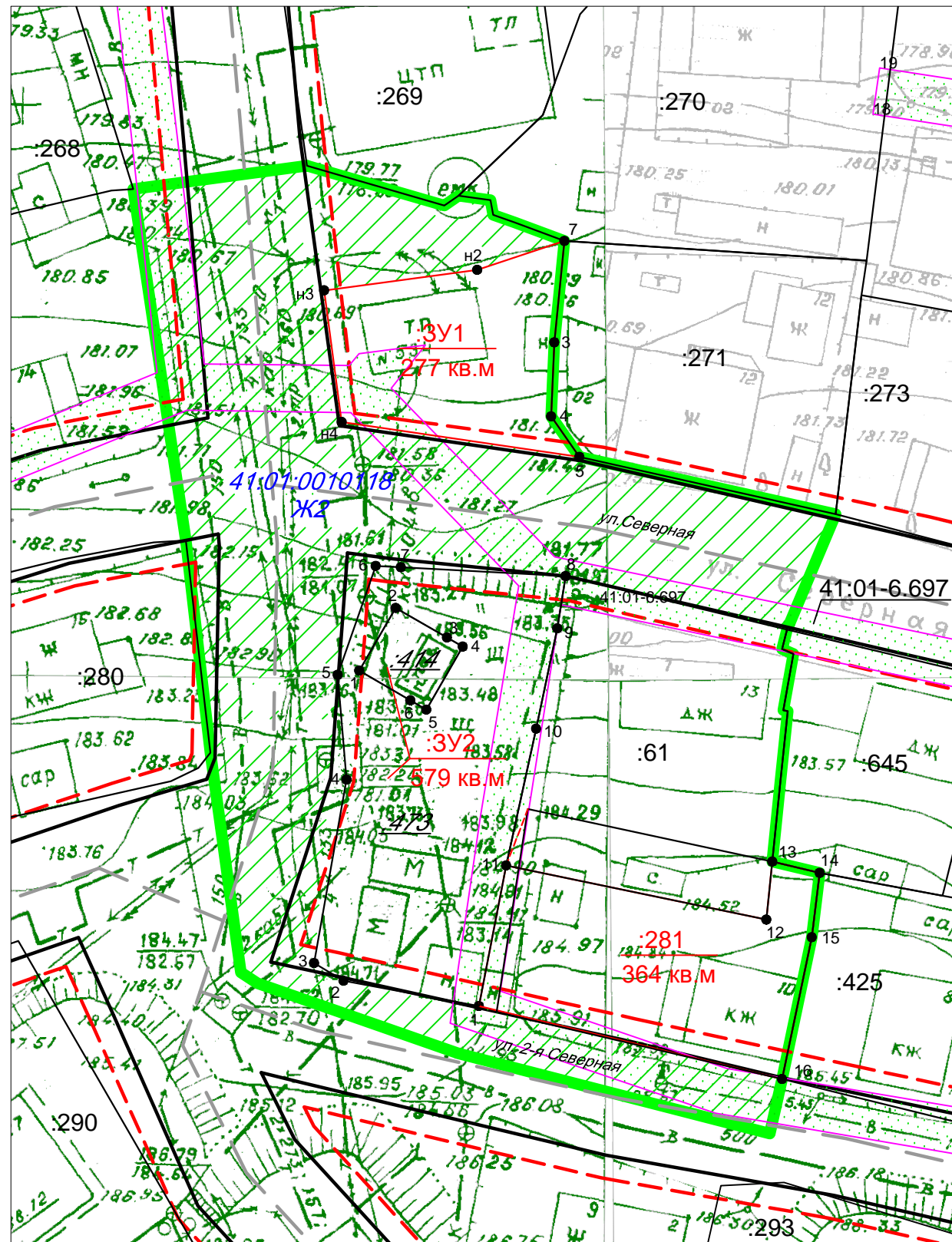
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
2 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-14688431			
Кадастровый номер:		41:01:0010118:473	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат МСК-41				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	563791.03	1411235.03	-	-
2	563790.62	1411237.22	-	0.1
3	563802.73	1411239.57	-	0.1
4	563814.51	1411242.15	-	0.1
5	563823.04	1411243.96	-	-
6	563825.18	1411244.29	-	0.1
7	563825.18	1411244.3	-	-
8	563827.66	1411244.7	-	0.1
9	563827.93	1411239.57	-	-
10	563826.82	1411240.65	-	0.1
11	563806.94	1411237.35	-	0.1
12	563791.03	1411235.03	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



- :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- охранные зоны
- земли общего пользования

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось дороги
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка
- 41:01:0010118 - номер кадастрового квартала
- Ж2 - территориальная зона
- :61 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранный зоны)

						377/17-ПМТ Приложение 2.1		
						часть квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Чертеж межевания территории	Лист	Листов
кадастровый инженер	Валяева А.И.						1	1
геодезист	Герасимов П.В.					Масштаб 1:500 ООО"Топографическое бюро"		
директор	Яковлев И.Г.							