



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2020 г.

№ 369

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 30.12.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 30.12.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Временно исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 04.03.2020 № 369

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район –
«Пограничный» Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Экз. № 1

БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Проект межевания территории

**части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный»
Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском
городском округе**

Шифр: ПМТ - 29/18

Основная часть проекта

межевания территории

г. Петропавловск-Камчатский

2019 год

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно – правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
4. Приказ Минэкономразвития от 01.03.2016 г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд "О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р";
6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд "О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа";
7. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа";
8. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 "Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа";

					ПМТ- 29/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 29 от 10.01.2018 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» и № 1686 от 08.08.2019 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.01.2018 № 29 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена

					ПМТ- 29/18	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В землепользовании существует ряд недостатков пространственного характера, такие как: дальнотемелье, вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, эрозионно опасное расположение границ и т.д.

Устранение выявленных недостатков заключается, не в ликвидации участка, а в прекращении или сокращении их влияния.

В разработанном проекте межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск – Камчатском городском округе, временно возникает один из таких недостатков, как, «вкрапливание». Данный термин, подразумевает под собой расположение внутри границ и земельных массивов, землепользований, участков земли другого землепользования и землевладения.

Так, при образовании земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 возникает вынужденное «вкрапливание», что противоречит нормам пункта 6 статьи 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации, где образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Данное «вкрапливание» будет устранено вследствие образования земельного участка с условным номером :ЗУ4 путем объединения вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ3 и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010123:11.

					ПМТ- 29/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно – правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
4. Приказ Минэкономразвития от 01.03.2016 г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 г. № 697-р "О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции";
6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд "О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа";
7. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа";
8. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 "Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа";

					ПМТ- 29/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

9. Муниципальная долгосрочная целевая программа "Развитие застроенных и освоение новых территорий Петропавловск-Камчатского городского округа в целях строительства в 2013-2020 годах";

10. Кадастровый план территории от 21.10.2017 № 41/исх/17--113753;

11. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.;

12. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.;

13. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае";

14. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: К-9-в-13, К-9-в-14, К-10-а-1, К-10-а-2).

Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

					ПМТ- 29/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

1.3. Современное состояние территории проектирования

Территория, в отношении которой подготовлен данный проект межевания территории, расположена в части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, в границах кадастрового квартала 41:01:0010123. Площадь территории в границах проекта межевания - 35780 кв.м. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
16	561988.43	1413679.93
15	561956.63	1413701.16
14	561938.35	1413713.37
13	561945.93	1413747.63
12	561960.78	1413757.67
11	561961.91	1413799.66
10	561950.49	1413802.14
9	561951.92	1413847.02
8	561953.62	1413878.03
7	561953.92	1413884.39
6	561976.73	1413889.12
5	562045.92	1413918.65
4	562138.41	1413804.15
3	562138.46	1413794.48
2	562138.46	1413699.19
1	562138.47	1413695.33
16	561988.43	1413679.93

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств,

лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

Информация, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, о земельных участках, находящихся в границах указанной территории, представлена в таблице 2.

Таблица 2

Экспликация сохраняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый № земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь, кв.м
1	41:01:0010123:153	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	153
2	41:01:0010123:149	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	41
3	41:01:0010000:2057	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	250
4	41:01:0010123:175	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	758
5	41:01:0010123:150	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	937
6	41:01:0010123:183	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).	2782

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.

Категория земель всех формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и

					ПМТ- 29/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемая территория расположена в территориальных зонах:

- Ж 5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- К2 (зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта);

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон Ж 5 и К 2 указаны в таблице 3:

Таблица 3

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
Ж5	500	25000	200	100000	5	16 ****	5	40/70
К2	-	-	Не устанавливаются		1	5	5	30/90

В проекте межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано пять земельных участков. При образовании земельного участка с условным номером :ЗУ4 предусмотрена этапность:

1 этап: образуется земельный участок с условным номером :ЗУ1 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010123:215, 41:01:0010123:22, 41:01:0010123:83;

2 этап: образуется земельный участок с условным номером :ЗУ2 путем перераспределения вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

3 этап: образуется земельный участок с условным номером :ЗУ3 путем раздела вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ2 и сохранение его в измененных границах;

4 этап: образуется земельный участок с условным номером :ЗУ4 путем объединения вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ3 и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010123:11.

Земельный участок с условным номером :ЗУ5 образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

При подготовке данного проекта межевания территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения границ земельных участков. Такими инженерными изысканиями являются актуальная аэрофотосъемка исследуемой территории масштаба 1:2000, а также топографические планы г. Петропавловска-Камчатского, масштаба 1:500. Подготовлен Технический отчет инженерно-геодезических изысканий.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 5.

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

					ПМТ- 29/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв.м
1	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010123:215, 41:01:0010123:22, 41:01:0010123:83	Земли населенных пунктов	Ж5	8312
2	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка путем перераспределения вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ1 с землями государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж5	19146
3	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка путем раздела вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ2 и сохранение его в измененных границах	Земли населенных пунктов	Ж5	18568
4	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка путем объединения вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ3 и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010123:11.	Земли населенных пунктов	Ж5	22141
5	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж5	113

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПМТ- 29/18

Лист

10

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок с условным номером ЗУ1		
№	X	Y
H1	562108.50	1413717.05
H2	562107.85	1413772.20
H3	562111.07	1413773.07
H4	562112.56	1413773.48
H5	562110.22	1413785.13
H6	562109.37	1413784.95
H7	562107.39	1413784.52
H8	562107.27	1413793.14
H9	562107.15	1413801.24
H10	562085.44	1413830.90
H11	562078.43	1413840.12
H12	562052.00	1413876.59
H13	562055.98	1413879.69
H14	562058.00	1413881.27
H15	562042.93	1413900.95
H16	562039.47	1413900.15
H17	562036.28	1413899.41
H18	562033.10	1413898.68
H19	562030.32	1413898.03
H20	562027.55	1413897.39
H21	562014.06	1413893.51
H22	562014.23	1413891.88
H23	562018.08	1413879.01
H24	562021.08	1413872.35
H25	562024.36	1413844.92
H30	562031.31	1413822.68
H31	562037.26	1413803.59
H40	562060.48	1413814.01
H41	562069.42	1413818.01
H42	562073.95	1413811.49
H43	562090.76	1413786.82
H44	562074.10	1413779.49
H45	562078.18	1413769.15
H46	562075.07	1413757.64
H47	562019.66	1413710.56
H48	562040.08	1413712.80
H49	562040.93	1413707.11
H50	562066.68	1413709.15

					ПМТ- 29/18	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Н1	562108.50	1413717.05
Земельный участок с условным номером ЗУ2		
№	Х	У
Н1	562108.50	1413717.05
Н2	562107.85	1413772.20
Н3	562111.07	1413773.07
Н4	562112.56	1413773.48
Н5	562110.22	1413785.13
Н6	562109.37	1413784.95
Н7	562107.39	1413784.52
Н8	562107.27	1413793.14
Н9	562107.15	1413801.24
Н10	562085.44	1413830.90
Н11	562078.43	1413840.12
Н12	562052.00	1413876.59
Н13	562055.98	1413879.69
Н14	562058.00	1413881.27
Н15	562042.93	1413900.95
Н16	562039.47	1413900.15
Н17	562036.28	1413899.41
Н18	562033.10	1413898.68
Н19	562030.32	1413898.03
Н20	562027.55	1413897.39
Н21	562014.06	1413893.51
Н22	562014.23	1413891.88
Н23	562018.08	1413879.01
Н24	562021.08	1413872.35
Н25	561981.74	1413857.94
9	561951.92	1413847.02
Н26	561951.49	1413833.62
Н27	561982.47	1413828.24
Н28	561975.32	1413774.84
Н29	561961.30	1413776.98
12	561960.78	1413757.67
13	561945.94	1413747.63
14	561938.36	1413713.37
Н30	561948.03	1413706.91
Н31	561956.87	1413706.66
15	561956.64	1413701.17
Н32	561969.68	1413692.46
Н33	561978.58	1413695.32
Н34	561989.64	1413703.09
Н35	562019.64	1413705.70

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПМТ- 29/18

Лист

12

Н47	562019.66	1413710.56
Н48	562040.08	1413712.80
Н49	562040.93	1413707.11
Н50	562066.68	1413709.15
Н1	562108.50	1413717.05
Вкрапливание		
Н43	562090.76	1413786.82
Н42	562073.95	1413811.49
Н41	562069.42	1413818.01
Н40	562060.48	1413814.01
Н31	562037.26	1413803.59
Н32	562027.82	1413799.35
Н33	562017.44	1413793.53
Н34	562013.94	1413787.22
Н35	562012.07	1413783.83
Н36	562007.98	1413776.55
Н37	562005.46	1413773.85
Н38	561975.36	1413762.22
Н39	561976.78	1413758.41
Н40	561978.20	1413754.34
Н41	561984.13	1413738.55
Н42	561988.41	1413741.15
Н43	562037.62	1413763.45
Н44	562074.10	1413779.49
Н43	562090.76	1413786.82
Земельный участок с условным номером ЗУ3		
№	X	Y
Н1	562108.50	1413717.05
Н2	562107.85	1413772.20
Н3	562111.07	1413773.07
Н51	562110.98	1413777.38
Н6	562109.37	1413784.95
Н7	562107.39	1413784.52
Н8	562107.27	1413793.14
Н52	562100.02	1413808.71
Н53	562084.26	1413828.91
Н19	562030.32	1413898.03
Н20	562027.55	1413897.39
Н21	562014.06	1413893.51
Н22	562014.23	1413891.88
Н23	562018.08	1413879.01
Н24	562021.08	1413872.35
Н25	561981.74	1413857.94

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПМТ- 29/18

Лист

13

9	561951.92	1413847.02
H26	561951.49	1413833.62
H27	561982.47	1413828.24
H28	561975.32	1413774.84
H29	561961.30	1413776.98
12	561960.78	1413757.67
13	561945.94	1413747.63
14	561938.36	1413713.37
H30	561948.03	1413706.91
H31	561956.87	1413706.66
15	561956.64	1413701.17
H32	561969.68	1413692.46
H33	561978.58	1413695.32
H34	561989.64	1413703.09
H35	562019.64	1413705.70
H47	562019.66	1413710.56
H48	562040.08	1413712.80
H49	562040.93	1413707.11
H50	562066.68	1413709.15
H1	562108.50	1413717.05
Вкрапливание		
H43	562090.76	1413786.82
H42	562073.95	1413811.49
H41	562069.42	1413818.01
H40	562060.48	1413814.01
H31	562037.26	1413803.59
H32	562027.82	1413799.35
H33	562017.44	1413793.53
H34	562013.94	1413787.22
H35	562012.07	1413783.83
H36	562007.98	1413776.55
H37	562005.46	1413773.85
H38	561975.36	1413762.22
H39	561976.78	1413758.41
H40	561978.20	1413754.34
H41	561984.13	1413738.55
H42	561988.41	1413741.15
H43	562037.62	1413763.45
H44	562074.10	1413779.49
H43	562090.76	1413786.82
Земельный участок с условным номером ЗУ4		
№	Х	У
H1	562108.50	1413717.05

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПМТ- 29/18

Лист

14

H2	562107.85	1413772.20
H3	562111.07	1413773.07
H51	562110.98	1413777.38
H6	562109.37	1413784.95
H7	562107.39	1413784.52
H8	562107.27	1413793.14
H52	562100.02	1413808.71
H53	562084.26	1413828.91
H19	562030.32	1413898.03
H20	562027.55	1413897.39
H21	562014.06	1413893.51
H22	562014.23	1413891.88
H23	562018.08	1413879.01
H24	562021.08	1413872.35
H25	561981.74	1413857.94
9	561951.92	1413847.02
H26	561951.49	1413833.62
H27	561982.47	1413828.24
H28	561975.32	1413774.84
H29	561961.30	1413776.98
12	561960.78	1413757.67
13	561945.94	1413747.63
14	561938.36	1413713.37
H30	561948.03	1413706.91
H31	561956.87	1413706.66
15	561956.64	1413701.17
H32	561969.68	1413692.46
H33	561978.58	1413695.32
H34	561989.64	1413703.09
H35	562019.64	1413705.70
H47	562019.66	1413710.56
H48	562040.08	1413712.80
H49	562040.93	1413707.11
H50	562066.68	1413709.15
H1	562108.50	1413717.05
Земельный участок с условным номером ЗУ5		
№	X	Y
H33(1)	561980.71	1413690.08
H33(2)	561994.01	1413692.37
H34	561989.64	1413703.09
H33	562017.44	1413793.53
H33(1)	561980.71	1413690.08

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПМТ- 29/18

Лист

15

В данном проекте межевания территории установлены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий улиц и дорог городского значения – ул. Пограничная, и в границах красных линий улиц и дорог местного значения.

Координаты красных линий, устанавливаемые в данном проекте межевания территории приведены в таблице 6.

Таблица 6

Координаты красных линий в границах проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№ точки	X	Y
25	562079.10	1413698.99
24	561978.64	1413686.10
1	562112.38	1413701.13
2	562112.43	1413707.16
3	562110.98	1413777.38
4	562107.92	1413791.71
5	562100.02	1413808.71
6	562026.91	1413902.38
7	561978.98	1413881.93
8	561954.25	1413876.80
9	561927.18	1413879.98
20	562111.79	1413639.08
21	562112.23	1413686.09
22	562080.54	1413684.05
23	561980.55	1413671.22
19	562161.78	1413638.60
18	562162.44	1413707.44
17	562160.87	1413783.16
16	562155.65	1413807.66
15	562142.94	1413834.97
14	562075.65	1413921.20
25	562079.10	1413698.99

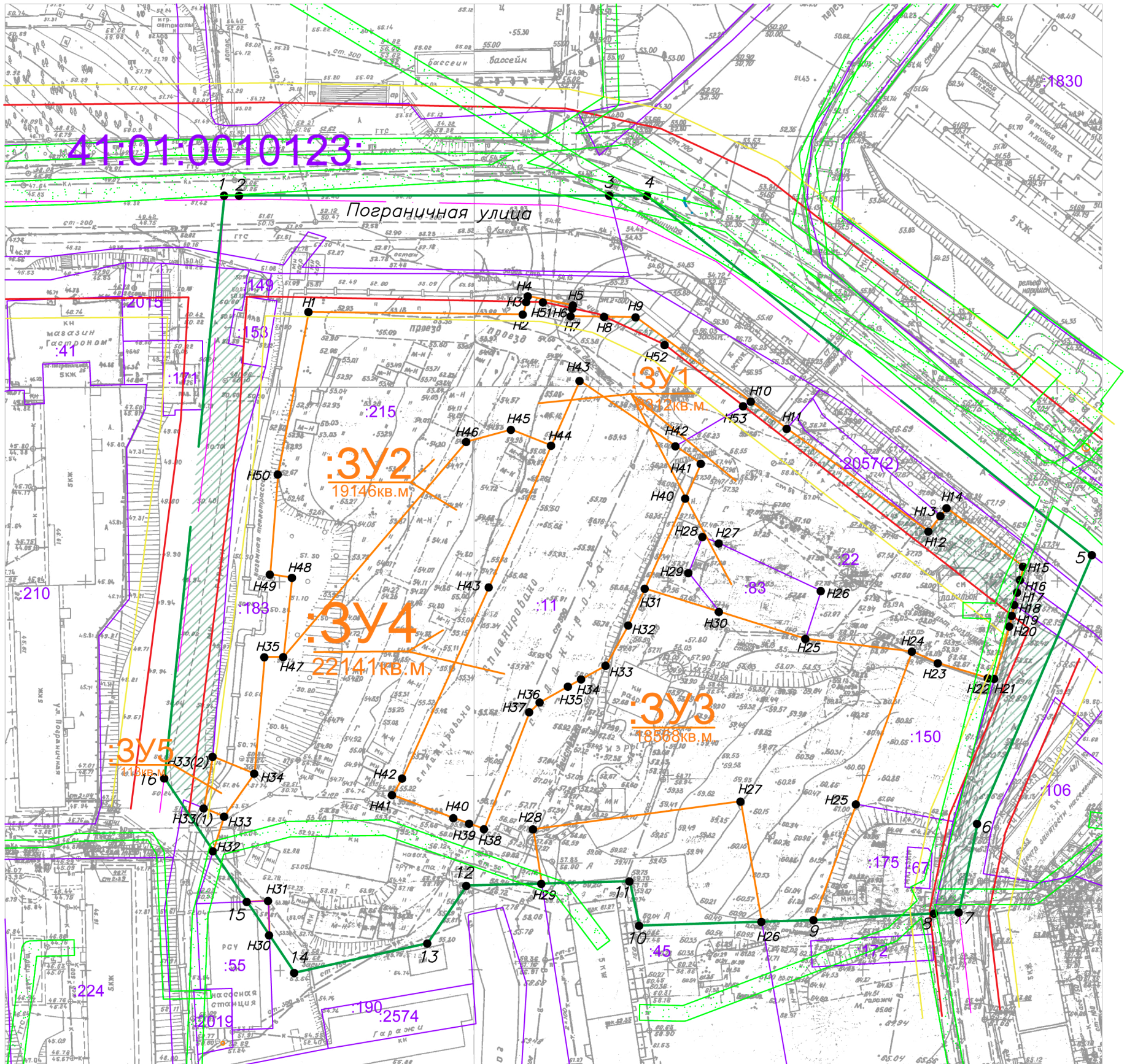
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПМТ- 29/18

Лист

16

Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район - «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- :490 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Красные линии
- Отступы от красных линий
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земель общего пользования

					ПМТ – 29/18		
					Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район - «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				Кад инженер Г.Г. Белоусов		Чертеж межевания территории № 1	
						Стадия	Лист
						ПМ	1
						Листов	
						Масштаб 1:100	