



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2019 г.

№ 2320

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 23.09.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 03.10.2019

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

от 13.11.2019 № 2320

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район –**  
**«Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного**  
**района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3.  
Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный)  
Восточного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № \_\_\_

Шифр: 321/18-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2018 год

Содержание

№ №	Раздел	Стр
1	<b>Пояснительная записка</b>	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	3
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
1.5	Заключение	12
2	<b>Графические приложения</b>	13
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Копия Постановления Администрации ПКГО	
2.3	Копия ответа по красным линиям от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации ПКГО	

Изм. № подл.							Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	Лист	
	321/18-ПМТ									2	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						
у	ч		о	к							



# 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 321 от 26.07.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1451 от 06.07.2018 г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

## 1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 06.07.2018 г. № 1451 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (приложение 2.2).

## 1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в восточной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе пер. Заозерный. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 2.72 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	321/18-ПМТ			

**Координаты характерных точек границ территории**

№	X (м)	Y (м)
1	561776,14	1418552,30
2	561787,40	1418522,86
3	561823,96	1418475,53
4	561841,26	1418460,99
5	561903,77	1418424,45
6	561914,56	1418423,38
7	561906,26	1418375,31
8	561863,52	1418316,75
9	561844,79	1418328,80
10	561836,47	1418336,95
11	561840,26	1418342,24
12	561831,03	1418350,21
13	561797,42	1418364,65
14	561785,00	1418377,29
15	561678,45	1418431,70
16	561688,53	1418441,25
17	561705,67	1418472,93
18	561673,82	1418505,53
19	561727,72	1418533,56
20	561738,47	1418542,57
21	561742,83	1418545,71
22	561753,75	1418548,94
23	561773,77	1418552,26
1	561776,14	1418552,30

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата	321/18-ПМТ				4





**1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Таблица 4

**Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка:	<b>:3У1</b>	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	902 кв. м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
5	561870,68	1418386,50
н1	561855,46	1418395,99
н2	561837,30	1418368,16
н3	561828,85	1418355,23
н4	561827,07	1418351,91
н5	561831,03	1418350,21
н6	561840,26	1418342,24
7	561845,54	1418350,27
6	561863,04	1418375,60
5	561870,68	1418386,50

Условный номер земельного участка:	<b>:3У2</b>	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1000 кв. м	
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты</b>	

						321/18-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
н1	561855,46	1418395,99
н7	561831,62	1418411,93
3	561823,63	1418400,31
н8	561810,83	1418384,23
н2	561837,30	1418368,16
н1	561855,46	1418395,99

Условный номер земельного участка:	<b>:ЗУ3</b>	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки объектов для хранения и обслуживания автомобильного транспорта	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	552 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
9	561860,78	1418421,03
3	561837,27	1418437,72
н14	561831,52	1418441,80
н15	561823,09	1418429,52
11	561855,79	1418407,59
10	561860,79	1418417,04
9	561860,78	1418421,03

Условный номер земельного участка:	<b>:ЗУ4</b>	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	679 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н22	561782,11	1418428,93
н23	561764,62	1418440,44
н24	561745,56	1418408,35

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

321/18-ПМТ

Лист

8



Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1000 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н33	561774,93	1418500,99
5	561763,61	1418513,75
4	561755,84	1418501,28
3	561751,36	1418504,17
2	561749,04	1418500,37
1	561748,02	1418500,98
9	561741,68	1418501,35
8	561738,38	1418501,18
1	561734,35	1418499,93
н35	561731,37	1418497,15
н34	561729,90	1418483,36
н29	561738,51	1418480,41
н28	561759,70	1418473,15
н33	561774,93	1418500,99

Условный номер земельного участка:	<b>:ЗУ8</b>	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	424 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н19	561811,56	1418468,29
н20	561797,00	1418483,12
н21	561784,22	1418499,80
н16	561776,21	1418484,65
4	561779,50	1418482,46
3	561807,59	1418463,43
н19	561811,56	1418468,29

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной дороги

									Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	321/18-ПМТ			

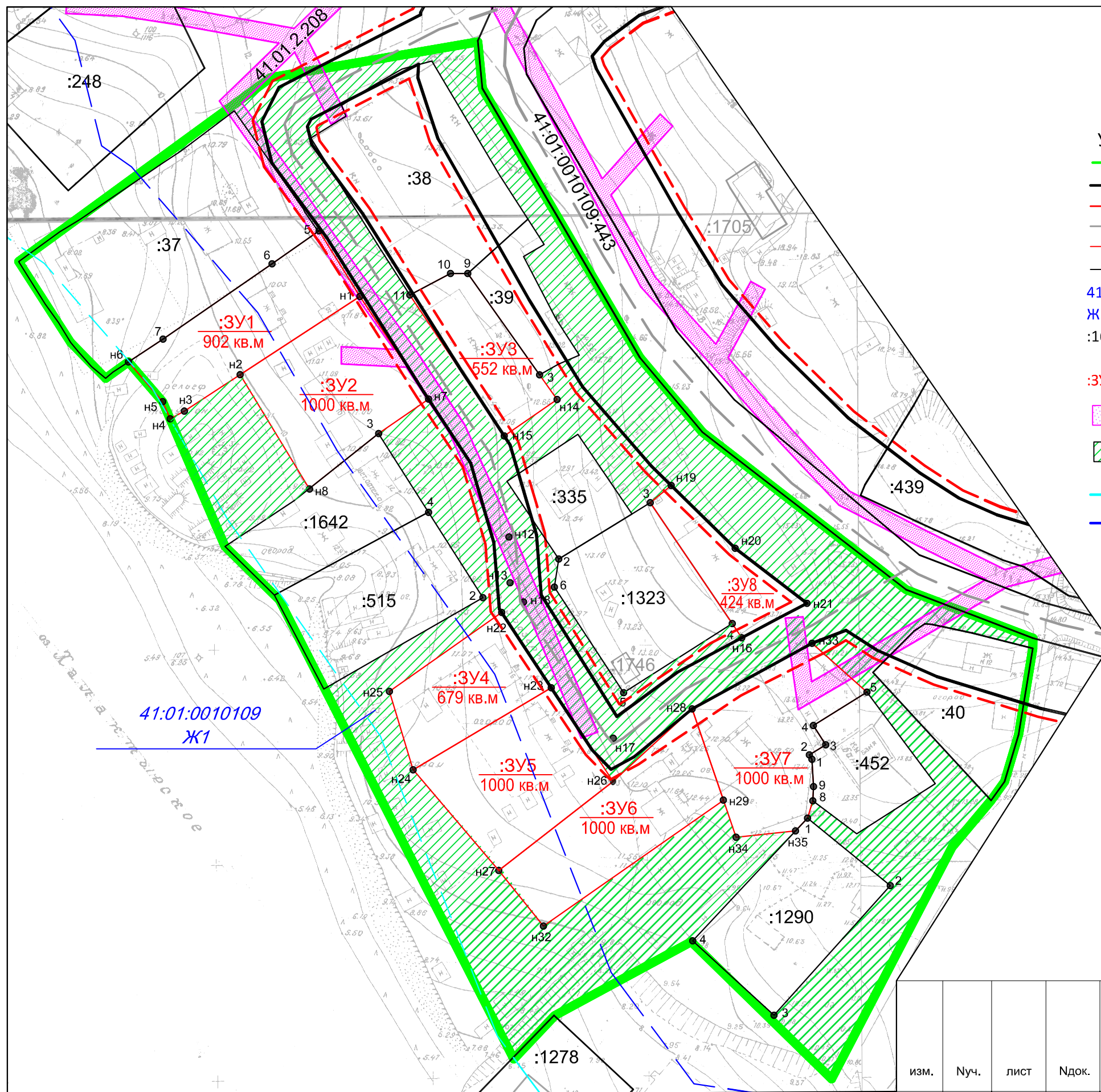






# ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

							321/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			13



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - граница проекта межевания территории
  - - устанавливаемые красные линии
  - - - - линии отступа от красных линий
  - - ось дороги
  - - граница образуемого земельного участка
  - - граница существующего земельного участка
  - 41:01:0010109 - номер кадастрового квартала
  - Ж1 - территориальная зона
  - :1642 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
  - :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
  - охранные зоны
  - земли общего пользования
  - - - - береговая полоса оз. Халактырское
  - - - - водоохранная зона оз. Халактырское

						321/18-ПМТ Приложение 2.1			
						части кварталов № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район "Дальний" (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			
изм.	Нуч.	лист	№ док.	подпись	дата	Чертеж межевания территории	Лист	Листов	
кадастровый инженер	Валяева А.И.						1	1	
геодезист	Герасимов П.В.								
директор	Яковлев И.Г.					Масштаб 1:1000	ООО "Топографическое бюро"		



## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.07.2018 г.

№ 1451

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 ( доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов, пятница с 09<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов). Адрес электронной почты - [uagzo@pkgo.ru](mailto:uagzo@pkgo.ru).

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа В.Ю. Иваненко



**Границы проекта межевания территории**  
части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район –  
«Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного  
района в Петропавловск-Камчатском городском округе





АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## УПРАВЛЕНИЕ

АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д.22  
Тел. (4152) 303-100(доб 3250),  
факс (4152) 302-596  
E-mail: [uagzo@pkgo.ru](mailto:uagzo@pkgo.ru)  
ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710  
ИНН 4101131645 КПП 410101001

Директору  
ООО «Топографическое бюро»  
Яковлеву И.Г.

ул. Горького, д. 2, оф. 100  
г. Петропавловск-Камчатский,  
683024

02.11.18 № 0208-01/2250/18

На № 12-08-00/6807/18 от 23.10.2018

Предоставление информации о красных линиях

Уважаемый Игорь Геннадьевич!

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, по вопросу предоставления информации о красных линиях, в отношении территории части планировочного подрайона 2.2.9 Жилой микрорайон «Долиновка» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (Постановление администрации Петропавловск-Камчатском городского округа № 2952 от 07.12.2017), сообщаем.

В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, утвержденной Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке Генерального Плана Петропавловск-Камчатского Городского округа и утверждении его в новой редакции», с западной и южной части земельного участка расположена - магистральная улица районного значения.

Ширина проезда в красных линиях для магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения составляет 35-45 м (постановление Правительства Камчатского края от 29.12.2015 № 503-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края»).

И.о. руководителя

О.П. Пась