

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2019 Γ. № 2320

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район -«Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 23.09.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 03.10.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.
- 2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение к постановлению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

от 13.11.2019 № 2320

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. №

Шифр: 321/18-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»

И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский 2018 год

Содержание

No	Раздел	Стр
№		
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	3
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
1.5	Заключение	12
2	Графические приложения	13
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Копия Постановления Администрации ПКГО	
2.3	Копия ответа по красным линиям от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации ПКГО	

Согласовано							
Взам.инв.№							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	И	вм. Кол. У	№д о к	Подп.	Дата	321/18-ПМТ	Лист 2

1.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 321 от 26.07.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1451 от 06.07.2018 г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории — это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 06.07.2018 г. № 1451 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (приложение 2.2).

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в восточной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе пер. Заозерный. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания — 2.72 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице1.

								Лист
							321/18-∏MT	0
V	1вм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		3

Координаты характерных точек границ территории

No	X (M)	У (м)
1	561776,14	1418552,30
2	561787,40	1418522,86
3	561823,96	1418475,53
4	561841,26	1418460,99
5	561903,77	1418424,45
6	561914,56	1418423,38
7	561906,26	1418375,31
8	561863,52	1418316,75
9	561844,79	1418328,80
10	561836,47	1418336,95
11	561840,26	1418342,24
12	561831,03	1418350,21
13	561797,42	1418364,65
14	561785,00	1418377,29
15	561678,45	1418431,70
16	561688,53	1418441,25
17	561705,67	1418472,93
18	561673,82	1418505,53
19	561727,72	1418533,56
20	561738,47	1418542,57
21	561742,83	1418545,71
22	561753,75	1418548,94
23	561773,77	1418552,26
1	561776,14	1418552,30

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков — земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных

								Лист
							321/18-∏MT	_
Изм	1.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж1 показаны в таблице 2.

Таблица 2 Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

								
		Предельнь	іе размері	ы	Пред	ельное	Минимальные	Минимальн
	земельных участков					чество	отступы от	ый/Максим
					эта	жей	границ	альный
	площад	ць, кв. м.	площадь, кв. м.		миним	максим	земельного	процент
Зона	а /для объектов		/для объектов		ум	ум	участка, м	застройки в
	жи	лого	иного н	азначения/				границах
	назна	чения/						земельного
	миниму	максиму	миниму	максиму				участка
	M	M	M	M				
Ж1	600 5000		200	1500000	1	3	3	20/60
-для с	отдельно с	тоящих оді	ноквартир	эных и двух	квартир	ных домо	ов – от 400кв.м д	цо 1000кв.м

В проекте межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано восемь вновь образуемых земельных участков с условными номерами :3У1, :3У2, :3У3, :3У4, :3У5, :3У6, :3У7, :3У8 (приложение 2.1), которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 2.

Таблица 2 Перечень и сведения о площади существующих земельных участков Номер кадастрового квартала 41:01:0010109

<u>№</u> n/n	№ земельного участка	целевое назначение земельного участка	адрес объекта	площадь, кв. м
1	:37	Для эксплуатации жилого дома и хозпостроек	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, пер. Заозерный, д. 6	2077
2	:38	Для эксплуатации жилого дома и хозпостроек	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, пер. Заозерный, д. 1	1500
3	:39	Для эксплуатации жилого дома и хозпостроек	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, пер. Заозерный, д. 1	385

								Лист
							321/18-∏MT	_
	∕1вм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

4	:40	Индивидуальная жилая застройка	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, пер. Заозерный, д. 12	861
5	:335	Жилой дом и хозпостройки	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, пер. Заозерный, д. 7-а	437
6	:452	Для эксплуатации нежилого здания (бани)	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, пер. Заозерный, д. 11	563
7	:515	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, пер. Заозерный, д. 14	1000
8	:1290	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, пер. Заозерный	1000
9	:1323	Земельные участки - отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский	1000
10	:1642	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, пер. Заозерный	769

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

В границы данного проекта межевания существуют стоящие на государственном кадастровом учете Охранные зоны:

- охранная зона объекта «Воздушные линии электропередачи напряжением 0,4кВ от ТП-243, ул. Заозерная 1, 3,5, 7,8, 11, пер. Заозерный 1, 2а, 4 (подсобное хозяйство), 6,7а, 8,10,12, 14,16, 18 (инв. № 12459)» с кадастровым номером 41.01.2.208.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 4.

								Лист
							321/18-∏MT	0
V	1вм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		б

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Таблица 4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельно	ого участка:		<u>:3V1</u>
		Земельные у	частки отдельно стоящих
Вид разрешенного исполь	зования:	одноквартир	ных и двухквартирных
		домов	
Территориальная зона:		Ж1 – зона за	стройки усадебного типа
Функциональная зона:		Жилая зона	
		Земельный	участок образуется из
Способ образования	земельного	земель,	государственная
участка:		собственност	гь на которые не
		разграничена	1
Площадь земельного учас	тка:	902 кв. м	
Обозначение		Коорд	инаты
характерных точек		X	Y
границ			
1		2	3
5	5618	370,68	1418386,50
н1	5618	355,46	1418395,99
н2	5618	337,30	1418368,16
н3	5618	328,85	1418355,23
н4	5618	327,07	1418351,91
н5	5618	331,03	1418350,21
н6	5618	340,26	1418342,24
7	5618	345,54	1418350,27
6	5618	363,04	1418375,60
5	5618	370,68	1418386,50

Условный номер земельного	участка: <u>:3У2</u>
Вид разрешенного использов	зания: Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа
Функциональная зона:	Жилая зона
Способ образования зем участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка	: 1000 кв. м
Обозначение	Координаты

									Лист
I								321/18-∏MT	
Ī	Изм	М.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		/

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
н1	561855,46	1418395,99
н7	561831,62	1418411,93
3	561823,63	1418400,31
н8	561810,83	1418384,23
н2	561837,30	1418368,16
н1	561855,46	1418395,99

Условный номер земельно	ого участка:		:3У3		
		Земельные	участки	объектов	для
Вид разрешенного исполь	зования:	хранения	И	обслужива	кин
		автомобильн	юго транс	спорта	
Территориальная зона:		Ж1 – зона за	стройки у	усадебного ти	па
Функциональная зона:		Жилая зона			
		Земельный	участок	образуется	ИЗ
Способ образования	земельного	земель,		государствен	ная
участка:		собственнос	ть на	которые	не
		разграничен	a		
Площадь земельного учас	гка:	552 кв. м			
Обозначение		Коорд	инаты		
характерных точек	X		Y		
границ				.	
1		2		3	
9	5618	360,78	1	418421,03	
3	5618	337,27	1	418437,72	
н14	5618	331,52	1	418441,80	
н15	5618	323,09	1	418429,52	
11	5618	355,79	1	418407,59	
10	5618	360,79	1	418417,04	
9	5618	360,78	1	418421,03	

Условный номер земельно	ого участка:	<u>:3У4</u>		
Вид разрешенного исполь	зования:	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов		
Территориальная зона:		Ж1 – зона застройки усадебного типа		
Функциональная зона:		Жилая зона		
		Земельный участок образуется из		
Способ образования	земельного	земель, государственная		
участка:		собственность на которые не		
		разграничена		
Площадь земельного учас	тка:	679 кв. м		
Обозначение		Координаты		
характерных точек		X Y		
границ		Λ Ι		
1		2 3		
н22 5617		782,11 1418428,93		
н23	5617	764,62 1418440,44		
н24	5617	745,56 1418408,35		

								Лист
							321/18-∏MT	0
V	1вм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		8

	н25	561763,78	1418402,83
Ī	н22	561782,11	1418428,93

Условный номер земельно	ого участка:	:3У5
2 Chapman name p semembre	no j idoina.	Земельные участки отдельно стоящих
Вид разрешенного исполь-	зования.	одноквартирных и двухквартирных
Brid paspemention o netrosia	зовиния.	домов
Территориальная зона:		Ж1 – зона застройки усадебного типа
Функциональная зона:		Жилая зона
Тупицпопальная зопа.		Земельный участок образуется из
Способ образования	земельного	земель, государственная
участка:	30111010	собственность на которые не
) 100 1100.		разграничена
Площадь земельного участ	тка:	1000 кв. м
Обозначение		Координаты
характерных точек		
границ		X Y
1		2 3
н23	5617	764,62 1418440,44
н26	5617	742,85 1418454,76
н27 56172		722,22 1418428,24
н24	5617	745,57 1418408,39
н23	5617	764,62 1418440,44

Условный номер земельно	ого участка:	:3 <u>V6</u>	
-	-	Земельные участки отдельно стоящих	
Вид разрешенного использ	зования:	одноквартирных и двухквартирных	
		домов	
Территориальная зона:		Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:		Жилая зона	
		Земельный участок образуется из	
Способ образования	земельного	земель, государственная	
участка:		собственность на которые не	
		разграничена	
Площадь земельного участ	гка:	1000 кв. м	
Обозначение		Координаты	
характерных точек		X Y	
границ			
1		2 3	
н26	5617	742,85 1418454,76	
н28	5617	759,70 1418473,15	
н29	5617	738,51 1418480,41	
н32	5617	709,28 1418438,61	
н27	5617	722,22 1418428,24	
н26	5617	742,85 1418454,76	

Условный номер земельного участка:	<u>:3У7</u>
	Земельные участки отдельно стоящих
Вид разрешенного использования:	одноквартирных и двухквартирных
	домов
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа
Функциональная зона:	Жилая зона

И	вм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

		Земельный участок образуется из
Способ образования	земельного	земель, государственная
участка:		собственность на которые не
		разграничена
Площадь земельного учас	тка:	1000 кв. м
Обозначение		Координаты
характерных точек		X Y
границ		Λ 1
1		2 3
н33	5617	774,93 1418500,99
5	5617	763,61 1418513,75
4	5617	755,84 1418501,28
3	5617	751,36 1418504,17
2	5617	749,04 1418500,37
1	5617	748,02 1418500,98
9	5617	741,68 1418501,35
8	5617	738,38 1418501,18
1	5617	734,35 1418499,93
н35	5617	731,37 1418497,15
н34	5617	729,90 1418483,36
н29	5617	738,51 1418480,41
н28	5617	759,70 1418473,15
н33	5617	774,93 1418500,99

Условный номер земельно	ого участка:	:3У8		
		Земельные участки отдельно стоящих		
Вид разрешенного исполь-	зования:	одноквартирных и двухквартирны	X	
		домов		
Территориальная зона:		Ж1 – зона застройки усадебного типа	l	
Функциональная зона:		Жилая зона		
		Земельный участок образуется и	13	
Способ образования	земельного	земель, государственна	Я	
участка:		собственность на которые н	ıe	
		разграничена		
Площадь земельного участ	гка:	424 кв. м		
Обозначение		Координаты		
характерных точек		X Y		
границ		A I		
1		2 3		
н19	5618	811,56 1418468,29		
н20	5617	797,00 1418483,12		
н21	5617	784,22 1418499,80		
н16	5617	776,21 1418484,65		
4	5617	779,50 1418482,46		
3	5618	807,59 1418463,43		
н19	5618	811,56 1418468,29		

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной дороги

							321/18-ПМТ	Лист
								40
И	ВМ.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		10

районного значения.

- Согласно письму от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 010801/5363/18 от 13.08.2018 (Приложение 2.3)

Координаты устанавливаемых красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5 Координаты красных линий в границах территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№	Х (м)	У (м)
1	561907,89	1418384,75
2	561904,02	1418377,20
3	561896,11	1418373,20
4	561886,42	1418375,56
5	561869,00	1418388,38
6	561816,77	1418421,70
7	561798,30	1418427,11
8	561782,92	1418428,35
9	561750,19	1418449,90
10	561745,67	1418454,32
11	561748,57	1418459,67
12	561759,70	1418473,15
13	561774,93	1418500,99
14	561777,97	1418508,89
15	561773,32	1418516,08
16	561767,22	1418529,98
17	561761,01	1418550,14
18	561909,39	1418409,60
19	561896,60	1418384,65
20	561894,89	1418383,79
21	561890,74	1418384,80
22	561874,63	1418396,66
23	561821,01	1418430,88
24	561800,12	1418436,99
25	561786,15	1418438,12
26	561757,93	1418455,67
27	561768,23	1418469,72
28	561784,22	1418499,80
29	561797,00	1418483,12
30	561811,56	1418468,29
31	561816,14	1418463,62
32	561834,42	1418447,74
33	561854,63	1418435,30

								Лист
							321/18-⊓MT	44
V	ВМ.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		11

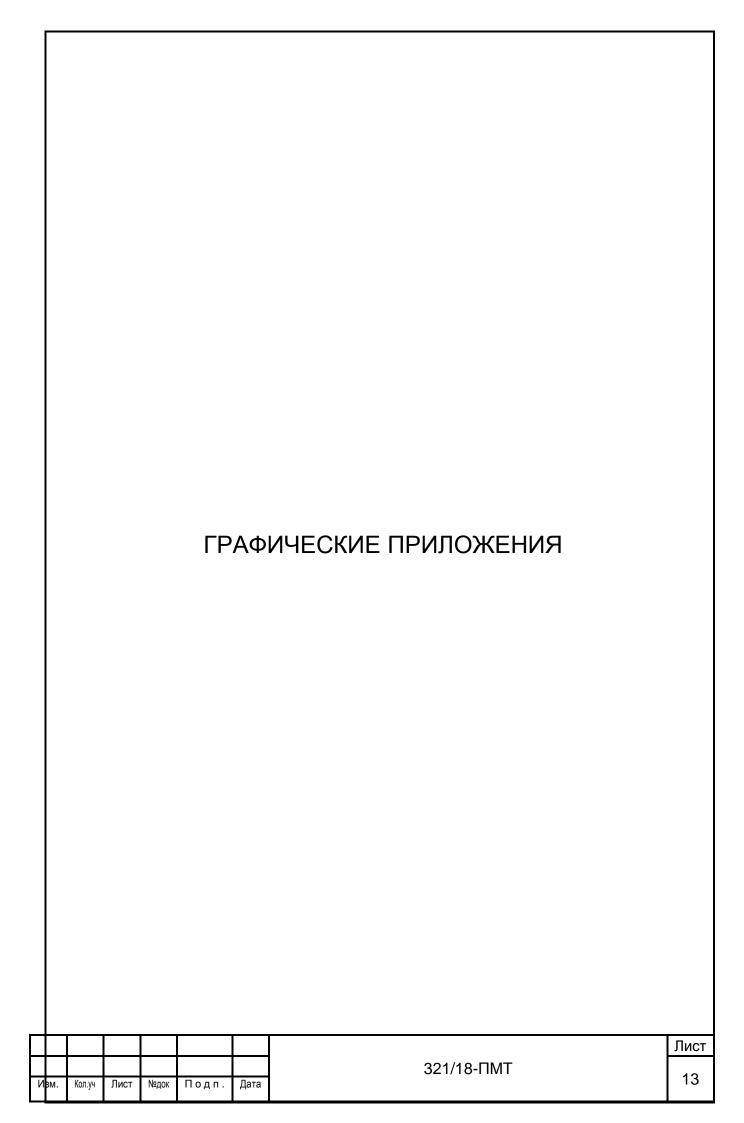
34	561892,10	1418414,09	Ì
35	561906,23	1418409,47	

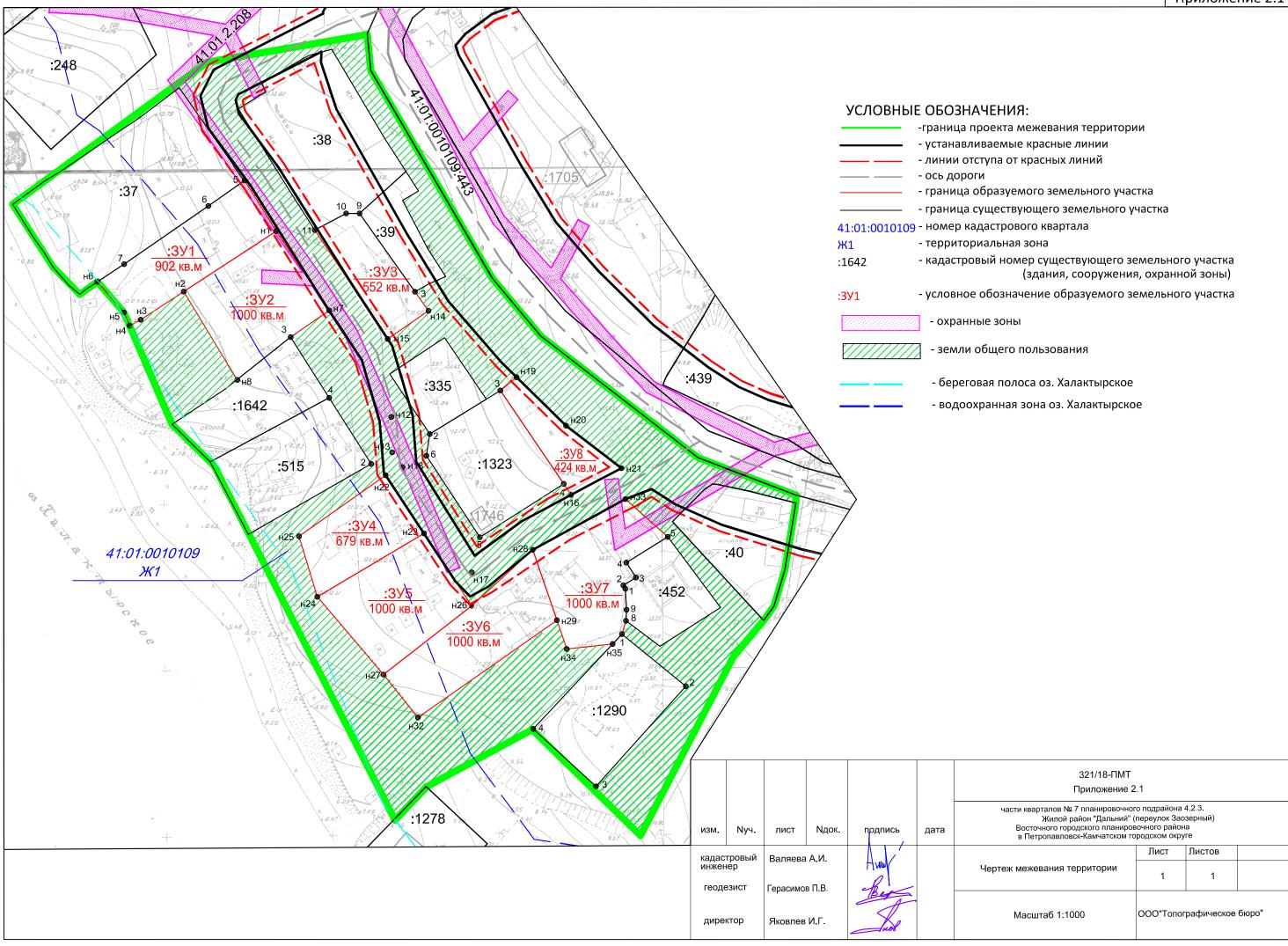
1.5 Заключение

В результате межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, выделено восемь вновь образуемых земельных участков с условными номерами :3У1, :3У2, :3У3, :3У4, :3У5, :3У6, :3У7, :3У8 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 5.

								Лист
							321/18-ΠMT	40
И	ВΜ.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		12







А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2018 Γ. № 1451

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район — «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Петропавловск-Камчатского Городской Думы городского округа 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению.
- 2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты <u>uagzo@pkgo.ru</u>.

- 3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

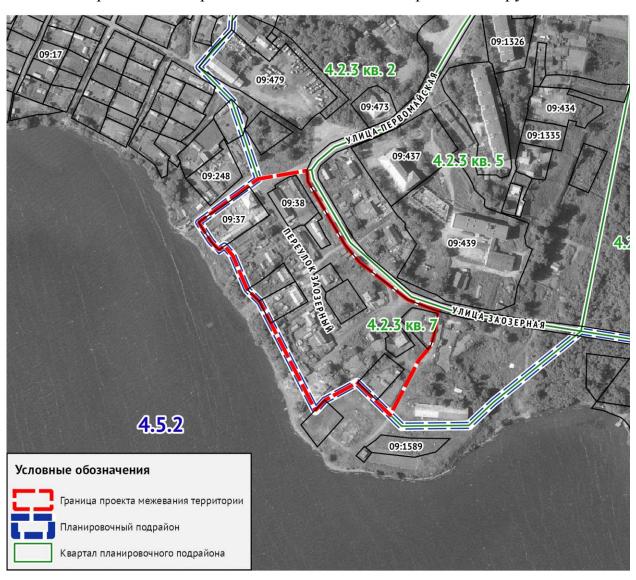
Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение к постановлению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

от 06.07.2018 № 1451

Границы проекта межевания территории

части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе





АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ

АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д.22 Тел. (4152) 303-100(доб 3250), факс (4152) 302-596 Е-mail: <u>uagzo@pkgo.ru</u> ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710 ИНН 4101131645 КПП 410101001 ул. Горького, д. 2, оф. 100 г. Петропавловск-Камчатский, 683024

ООО «Топографическое бюро»

Директору

Яковлеву И.Г.

01.11.18

No areafterflo

На № 12-08-00/6807/18 от 23.10.2018

Предоставление информации о красных линиях

Уважаемый Игорь Геннадьевич!

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, по вопросу предоставления информации о красных линиях, в отношении территории части планировочного подрайона 2.2.9 Жилой микрорайон «Долиновка» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (Постановление администрации Петропавловск-Камчатском городского округа № 2952 от 07.12.2017), сообщаем.

В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, утвержденной Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке Генерального Плана Петропавловск-Камчатского Городского округа и утверждении его в новой редакции», с западной и южной части земельного участка расположена - магистральная улица районного значения.

Ширина проезда в красных линиях для магистральной транспортнопешеходной улицы районного значения составляет 35-45 м (постановление Правительства Камчатского края от 29.12.2015 № 503-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края»).

И.о. руководителя

О.П. Пась