

## ПРОТОКОЛ № 3

Совета по предпринимательству и инвестициям  
при администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

г. Петропавловск-Камчатский

16.10.2020

Присутствовали:

Председатель

- В.М. Осокин, член Правления, председатель Экспертно-Консультационного комитета Камчатского регионального отделения «Российское Общество Оценщиков».

Секретарь

- Ю.В. Карпенко, ведущий консультант отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Постоянные члены

- Н.В. Васильева, председатель региональной общественной организации «Союз индивидуальных предпринимателей Камчатского края»;
- Д.М. Воронов, депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному участку № 6;
- И.Е. Горобец, член некоммерческого партнерства «Производители пищевой продукции Камчатского края «Пищевик Камчатки», председатель правления потребительского общества «Моховской хлеб»;
- Р.В. о. Гусейнов, депутат по единому муниципальному избирательному округу;
- Ю.К. Деникеева, председатель Правления Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз работодателей жилищно-коммунальных предприятий Камчатского края»;
- Д.А. Жебровский, член Камчатского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
- А.В. Иванов, председатель Ассоциации операторов связи Камчатки;
- В.В. Кондратов, руководитель отдела «Экспертиза» Союза «Торгово-промышленная палата Камчатского края»;

- Д.В. Кошкарев, эксперт по мониторингу и контролю за внедрением целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности, эксперт в сфере строительства, архитектуры, земельных отношений автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив» в Камчатском крае;
- В.В. Кретов, президент некоммерческого партнерства «Камчатская Гильдия Риелторов»;
- Р.Н. Кукушкин, помощник Уполномоченного при Губернаторе Камчатского края по защите прав предпринимателей»;
- Т.В. Мазниченко, член региональной общественной организации «Союз индивидуальных предпринимателей Камчатского края»;
- С.В. Оськин, депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 7;
- В.В. Салмина, исполнительный директор некоммерческого партнерства «Камчатское Партнерство Профессиональных Риелторов».

**Приглашенные:**

- О.Д. Артюхина, член Камчатского регионального отделения общественной организации «Деловая Россия»;
- С.В. Блохин – индивидуальный предприниматель;
- С.В. Борцов – Уполномоченный при Губернаторе Камчатского края по защите прав предпринимателей;
- К.В. Брызгин, Глава Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Т.П. Кокорина, заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- С.В. Лебедева, заместитель Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменений в состав Совета по предпринимательству и инвестициям при администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Совет).

Докладчик: Владимир Михайлович Осокин.

2. О предоставлении сведений о поступивших обращениях предпринимателей в адрес администрации Петропавловск-Камчатского городского округа за 9 месяцев 2020 года.

Докладчик: Вадим Маркович Повзнер.

3. О проблемах взаимодействия арендодателей площадей, которые принадлежат организациям с муниципальным участием (акционерное общество «Дирекция по эксплуатации зданий, акционерное общество «Единая городская недвижимость») по вопросу предоставления скидок на период действия ограничений предпринимательской деятельности.

Докладчик: Владимир Михайлович Осокин, содокладчик: Оксана Дмитриевна Артюхина, Виктор Сергеевич Блохин.

4. О необходимости проведения экспертизы законодательной базы Петропавловск-Камчатского городского округа, регулирующей взаимоотношения с предпринимателями с учетом кризисной ситуации, усугубленной пандемией.

Докладчик: Нинель Васильевна Васильева.

5. О проблеме отсутствия открытого реестра земельных участков, доступных для использования в предпринимательской деятельности. Формирование открытого реестра земельных участков, которые находятся в аренде или собственности у предпринимателей, но длительное время не пользуются по назначению.

Докладчик: Александр Владимирович Иванов.

6. О разработке административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по подготовке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории за счет внебюджетных источников, внесении изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории за счет внебюджетных источников.

Докладчик: Дмитрий Владимирович Кошкарев.

7. О рассмотрении инициативы об уменьшении до минимальных значений либо отмене отступов от границ земельных участков при застройке в Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Докладчик: Дмитрий Владимирович Кошкарев.

8. Об упорядочивании документооборота при предоставлении муниципальных услуг по выдаче ордера на проведение земляных работ на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в соответствии с предложенными вариантами.

Докладчик: Дмитрий Владимирович Кошкарев.

9. О разработке постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, позволяющего перенести выполнение работ

по благоустройству на летний период на основании «гарантийного письма» от застройщика.

Докладчик: Дмитрий Владимирович Кошкарев.

10. Об определении санитарно-защитных зон, глиссад аэропортов «Елизово» и «Халактырка» в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Докладчик: Дмитрий Владимирович Кошкарев.

11. О необходимости своевременной подготовки и выдачи ответов и документов в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Докладчик: Дмитрий Владимирович Кошкарев.

12. Об увеличении срока аренды земельного участка под коммерческие цели, предоставленного через аукцион.

Докладчик: Дмитрий Владимирович Кошкарев.

13. Об увеличении льготного коэффициента на второй год аренды земельного участка, предоставленного под строительство объекта, в соответствии с постановлением правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П.

Докладчик: Дмитрий Владимирович Кошкарев.

14. О применении понижающей налоговой процентной ставки и арендного коэффициента, в связи со вступлением новой увеличенной кадастровой стоимости земельных участков, зданий и сооружений на территории Камчатского края с января 2021 года.

15. Докладчик: Дмитрий Владимирович Кошкарев.

По вопросу утверждения повестки заседания Совета.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить повестку заседания Совета.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	0	0

**По вопросу № 1 повестки заседания Совета:** о внесении изменений в состав Совета.

Докладчик: Владимир Михайлович Осокин.

**РЕШИЛИ:**

1.1 В связи со структурными и кадровыми изменениями в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1.1 Исключить из состава Совета Марию Владимировну Ковтун.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	0	2

1.1.2 Назначить секретарем Совета Юлию Васильевну Карпенко – ведущего консультанта отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	0	0

1.2 В связи с ликвидацией автономной некоммерческой организации «Центр инноваций социальной сферы» исключить из состава Совета Анну Сергеевну Ковшареву.

1.3 Управлению экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа направить запрос Анне Сергеевне Ковшаревой на предмет ее участия в иных некоммерческих организациях, связанных с развитием деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	0	0

1.4 Управлению экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа подготовить проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.11.2014 № 2756 «О Совете по предпринимательству и инвестициям при администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» в части внесения изменений в состав Совета.

**По вопросу № 2 повестки заседания Совета:** о предоставлении сведений о поступивших обращениях предпринимателей в адрес администрации Петропавловск-Камчатского городского округа за 9 месяцев 2020 года.

Докладчик: Вадим Маркович Повзнер.

В связи с отсутствием на заседании Совета докладчика Вадима Марковича Повзнера, вопрос снят с рассмотрения.

**По вопросу № 3 повестки заседания Совета:** о проблемах взаимодействия арендаторов площадей, которые принадлежат организациям с муниципальным участием (акционерное общество «Дирекция по эксплуатации зданий, акционерное общество «Единая городская

недвижимость») по вопросу предоставления скидок на период действия ограничений предпринимательской деятельности.

Докладчик: Владимир Михайлович Осокин, содокладчик: Оксана Дмитриевна Артюхина, Виктор Сергеевич Блохин.

**РЕШИЛИ:**

3.1 Информацию принять к сведению.

3.2. Рекомендовать арендодателям площадей, которые принадлежат организациям с муниципальным участием (акционерное общество «Дирекция по эксплуатации зданий, акционерное общество «Единая городская недвижимость») разработать механизм взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе не включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

3.3 Указанным организациям информацию о проделанной работе до 30.10.2020 направить в адрес Совета и Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	0	0

**По вопросу № 4 повестки заседания Совета:** о необходимости проведения экспертизы законодательной базы Петропавловск-Камчатского городского округа, регулирующей взаимоотношения с предпринимателями с учетом ситуации с пандемией.

Докладчик: Нинель Васильевна Васильева.

**РЕШИЛИ:**

4.1 Рекомендовать предпринимательскому сообществу с участием региональных органов власти встретится в рамках очередного заседания рабочей группы по разработке проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания» для обсуждения вопросов, связанных с взаимоотношениями с предпринимателями с учетом кризисной ситуации, усугубленной пандемией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	0	0

**По вопросу № 5 повестки заседания Совета:** о проблеме отсутствия открытого реестра земельных участков, доступных для использования в предпринимательской деятельности. Формирование открытого реестра земельных участков, которые находятся в аренде или собственности у предпринимателей, но длительное время не пользуются по назначению.

Докладчик: Александр Владимирович Иванов.

**РЕШИЛИ:**

5.1 Рекомендовать Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа рассмотреть возможность и необходимость создания открытого информационного ресурса земельных участков, доступных для использования в предпринимательской деятельности, в том числе с учетом имеющейся технической возможности и направить информацию в адрес Совета в течении 2 месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	0	0

Заседание Совета покинули Гусейнов Р.В. оглы, Жебровский Д.А., Иванов А.В.

**По вопросам №№ 6-14 повестки заседания Совета:**

6. О разработке административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по подготовке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории за счет внебюджетных источников, внесении изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории за счет внебюджетных источников.

7. О рассмотрении инициативы об уменьшении до минимальных значений либо отмене отступов от границ земельных участков при застройке в Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Об упорядочивании документооборота при предоставлении муниципальных услуг по выдаче ордера на проведение земляных работ на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в соответствии с предложенными вариантами.

9. О разработке постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, позволяющего перенести выполнение работ по благоустройству на летний период на основании «гарантийного письма» от застройщика.

10. Об определении санитарно-защитных зон, глиссад аэропортов «Елизово» и «Халактырка» в границах Петропавловск-Камчатского городского округа

11. О необходимости своевременной подготовки и выдачи ответов и документов в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

12. Об увеличении срока аренды земельного участка под коммерческие цели, предоставленного через аукцион.

13. Об увеличении льготного коэффициента на второй год аренды земельного участка, предоставленного под строительство объекта, в соответствии с постановлением правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П.

14. О применении понижающей налоговой процентной ставки и арендного коэффициента, в связи со вступлением новой увеличенной кадастровой стоимости земельных участков, зданий и сооружений на территории Камчатского края с января 2021 года.

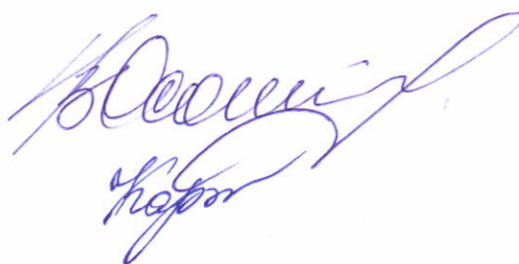
Докладчик: Дмитрий Владимирович Кошкарев.

#### **РЕШИЛИ:**

Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа направить в адрес администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в срок до 15.11.2020 информацию о возможности учета указанных предложений в текущей деятельности и о возможности внесения соответствующих изменений в муниципальные правовые акты администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	0	0

Председатель



В.М. Осокин

Секретарь

Ю.В. Карпенко