



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.02.2020 г.

№ 269

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 21.10.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 21.10.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Временно исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 18.02.2020 № 269

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район –
«Моховая» Северного городского планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе**



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Проект планировки и проект межевания территории
квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.8
Жилой район - "Моховая"
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Проект межевания территории

Том 3

Челябинск
2018



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания территории
квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.8
Жилой район - "Моховая"
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Проект межевания территории

Том 3

Заказчик: Управление архитектуры,
градостроительства и
земельных отношений
администрации
Петропавловск-
Камчатского городского
округа.

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор

Главный инженер проекта


А. В. Насырников


Д. С. Левашова



Челябинск
2018

Оглавление

Введение	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
3. Координаты образуемых земельных участков.....	6
3.1. Предложение по установлению публичных сервитутов.....	7
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.	8

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. (далее – проект межевания территории) предусматривается образование земельных участков для:

- объектов общественно-делового назначения;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- объектов транспортной инфраструктуры.

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Территория, в отношении которой разработан данный Проект межевания территории, расположена в границах Петропавловск-Камчатского городского округа, кадастрового квартала, 41:01:0010112, 41:01:0010110. Площадь территории в границах проекта межевания - 15,00 га.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица № 1

Образуемые и изменяемые земельные участки					
№ земельного участка	Описание объекта	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Объект спортивного назначения	для объектов спортивного назначения	спорт (5.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1920

:ЗУ2	Пожарное депо	объектов пожарной охраны (пождепо, гидранты резервуары, противопожарные водоемы). **	обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2410
:ЗУ3	Объект общественного питания	для объектов общественного питания	общественное питание (4.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1304
:ЗУ4	Сквер	общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами. **	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	5109
:ЗУ5	Кладбище	<u>1 этап:</u> образование земельного участка с видом разрешенного использования: элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха. <u>2 этап:</u> после внесения изменений в ПЗЗ присвоить вид разрешенного использования: для мест захоронения. *	ритуальная деятельность (12.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1705
:ЗУ6	Кладбище	для мест захоронения	ритуальная деятельность (12.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	17392
:ЗУ7	Сквер	общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами. **	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3310
:ЗУ8	Парковка	объектов для хранения транспорта	автомобильный транспорт (7.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1490

** вид разрешенного использования установлен согласно нормам статьи 14 правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденных решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 № 294-нд (далее по тексту - ПЗЗ);

*необходимо внести изменения в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны Р2 на С4.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков в отношении которых отнесение к территориям общего пользования или имуществу общего пользования резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3 Координаты образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков (система координат в МСК 41).

Таблица № 2

	X	Y
:ЗУ1		
1	565825.00	1406499.93
2	565795.99	1406440.16
3	565782.88	1406447.00
4	565771.99	1406461.19
5	565795.78	1406510.37
1	565825.00	1406499.93
:ЗУ2		
1	565772.91	1406392.62
2	565725.63	1406413.60
3	565744.43	1406455.56
4	565792.99	1406433.99
1	565772.91	1406392.62
:ЗУ3		
1	565747.47	1406403.91
2	565772.91	1406392.62
3	565753.04	1406351.70
4	565726.04	1406363.57
5	565747.47	1406403.91
:ЗУ4		
1	565667.18	1406493.48
2	565670.67	1406484.84
3	565659.46	1406465.26
4	565662.53	1406454.05
5	565666.28	1406446.31
6	565673.48	1406427.80

7	565673.13	1406421.91
8	565674.73	1406416.59
9	565682.61	1406394.09
10	565684.17	1406385.68
11	565682.81	1406374.98
12	565684.87	1406363.75
13	565687.29	1406353.27
14	565693.17	1406337.23
15	565693.76	1406331.27
16	565691.99	1406319.33
17	565707.75	1406331.43
18	565717.31	1406341.25
19	565722.81	1406356.70
20	565696.03	1406474.29
1	565667.18	1406493.48
:ЗУ5		
1	565615.47	1406269.28
2	565598.59	1406269.82
3	565613.97	1406272.42
4	565649.74	1406288.89
5	565674.88	1406306.11
6	565691.89	1406318.65
7	565690.23	1406307.39
8	565676.88	1406270.35
9	565665.23	1406270.09
10	565656.38	1406266.49
11	565646.71	1406263.40

12	565637.12	1406264.76
13	565626.45	1406264.50
1	565615.47	1406269.28
:3У6		
1	565642.69	1406481.86
2	565632.05	1406475.80
3	565623.31	1406468.87
4	565612.82	1406464.52
5	565608.46	1406456.21
6	565600.47	1406445.92
7	565586.38	1406426.57
8	565573.35	1406421.63
9	565569.90	1406415.12
10	565579.49	1406412.19
11	565579.86	1406381.57
12	565589.58	1406357.96
13	565591.39	1406312.80
14	565590.48	1406300.57
15	565582.26	1406278.26
16	565587.90	1406270.17
17	565598.55	1406269.82
18	565613.97	1406272.42
19	565649.74	1406288.89
20	565674.88	1406306.11
21	565691.89	1406318.65
22	565693.76	1406331.27
23	565693.17	1406337.23
24	565687.29	1406353.27
25	565684.87	1406363.75
26	565682.81	1406374.98
27	565684.17	1406385.68
28	565682.61	1406394.09
29	565674.73	1406416.59

30	565673.13	1406421.91
31	565673.48	1406427.80
32	565666.28	1406446.31
33	565662.53	1406454.05
34	565659.46	1406465.26
35	565670.67	1406484.84
36	565667.18	1406493.48
1	565642.69	1406481.86
:3У7		
1	565598.55	1406269.82
2	565587.90	1406270.17
3	565582.26	1406278.26
4	565590.48	1406300.57
5	565591.39	1406312.80
6	565589.58	1406357.96
7	565579.86	1406381.60
8	565577.33	1406375.58
9	565583.10	1406341.27
10	565548.55	1406327.03
11	565542.34	1406289.24
12	565539.09	1406270.54
13	565581.20	1406264.93
1	565598.55	1406269.82
:3У8		
1	565576.08	1406413.23
2	565579.49	1406412.19
3	565579.85	1406381.57
4	565577.33	1406375.58
5	565583.10	1406341.27
6	565548.55	1406327.03
7	565552.98	1406354.03
8	565557.95	1406366.81
1	565576.08	1406413.23

3.1 Предложение по установлению публичных сервитутов

Установление публичных не требуется в соответствии со статьей 39.39 Земельного кодекса РФ.

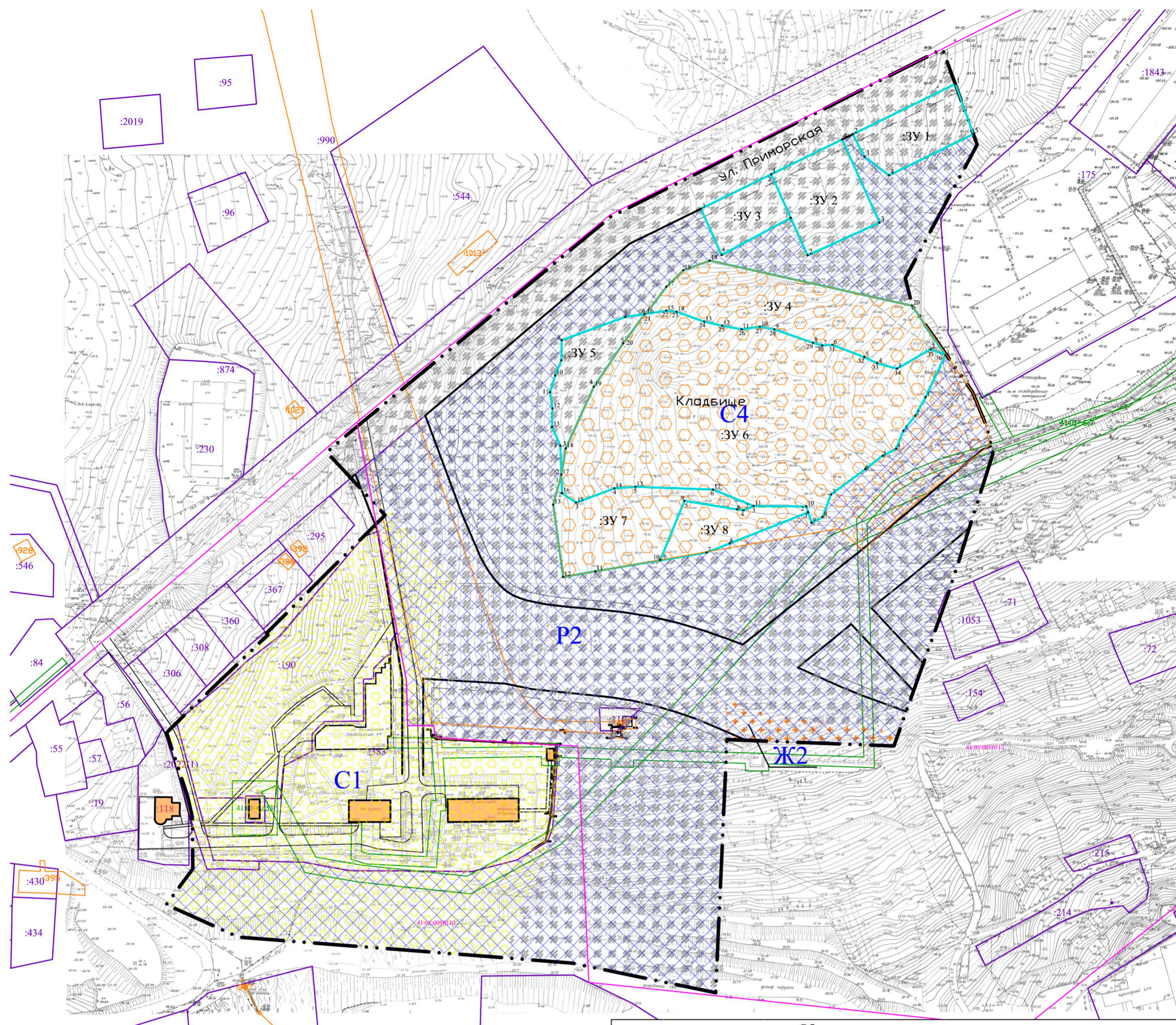
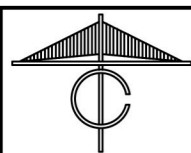
4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Ведомость координат поворотных точек границ территории

Таблица № 3

	X	Y
1	565609.47	1406520.84
2	565529.73	1406494.99
3	565439.84	1406462.50
4	565444.07	1406365.38
5	565296.76	1406358.12
6	565296.76	1406358.12
7	565314.43	1406274.41
8	565330.40	1406080.75
9	565349.51	1406038.84
10	565370.22	1406054.33
11	565400.39	1406054.24
12	565412.56	1406051.48
13	565449.54	1406039.51
14	565458.96	1406049.04
15	565506.24	1406098.62

16	565506.24	1406098.62
17	565507.21	1406097.84
18	565575.58	1406167.10
19	565612.36	1406133.51
20	565622.19	1406144.91
21	565748.50	1406299.06
22	565845.48	1406492.61
23	565824.86	1406499.98
24	565789.69	1406512.55
25	565712.10	1406470.38
26	565695.90	1406474.33
27	565695.90	1406474.33
28	565689.65	1406478.67
29	565645.83	1406509.04
30	565625.35	1406517.30
31	565614.76	1406519.66



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Существующие здания
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с данными ЕГРН
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- Номера участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Условные номера образуемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Номера зон
- С1- Зона размещения учреждений здравоохранения
- С4- Зона размещения кладбищ и объектов специального назначения
- Р2- Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
- Ж2- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Земли общего пользования

***Примечание:**

- В соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», территория в границах проекта межевания относится к зоне с особыми условиями территории - водоохранная зона.

- В соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений не менее 5 м, для существующей застройки может устанавливаться менее 1 м.

- В границах проекта межевания территории отсутствуют границы объектов культурного наследия.

- В границах проекта межевания отсутствуют участки предполагаемые к резервированию или изъятию для государственных нужд.

- Линии отступа от красных линий для размещения линейных объектов совпадают с красными линиями

Образуемые и изменяемые земельные участки

№ земельного участка	Описание объекта	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв. м
:3У1	Объект спортивного назначения	для объектов спортивного назначения	спорт (5.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1920
:3У2	Пожарное депо	объектов пожарной охраны (пождепо, гидранты, резервуары, противопожарные водосемы).	обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2410
:3У3	Объект общественного питания	для объектов общественного питания	общественное питание (4.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1304
:3У4	Сквер	общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами.	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	5109
:3У5	Кладбище	1 этап: образование земельного участка с видом разрешенного использования: элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха. 2 этап: после внесения изменений в ПЗЗ присвоить вид разрешенного использования: для мест захоронения.	ритуальная деятельность (12.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1705
:3У6	Кладбище	для мест захоронения	ритуальная деятельность (12.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	17392
:3У7	Сквер	общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами.	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3310
:3У8	Парковка	парковочных мест.	автомобильный транспорт (7.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не	1490

28Z/18

Проект планировки и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.8 Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе							
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП	Левашова Д.С.	Лев.					
Разработал	Рымчикова А.В.						
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					Стадия	Лист	Листов
					ППТ	7	8
Чертеж межевания территории. М1:2000							



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Проект планировки и проект межевания территории
квартала №1 планировочного подрайона 3.2.8
Жилой район - "Моховая"
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Основная часть проекта планировки территории
Том 1



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Проект планировки и проект межевания территории
квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.8
Жилой район - "Моховая"
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Основная часть проекта планировки территории
Том 1

Заказчик: Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор
Главный инженер проекта


А.В. Насыров

Д.С. Левашова


СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Рымчикова А. В.	

Настоящий проект выполнен с учётом окружающей застройки, планировочных ограничений, функционального зонирования территории; с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.

Главный инженер проекта _____ Левашова Д.С.

Оглавление

Общие положения	5
Сведения о красных линиях	6
1 Характеристика планируемого развития территории	7
1.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения ...	13
1.2 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения.....	13
1.3 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения.....	13
1.4 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения	14
1.5 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.....	14
1.6 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.....	14
2 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.....	15
2.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения.....	15
2.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	16
2.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения.....	16
3 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	16
4. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	16

4.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения	17
4.2. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения	17
4.3. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового назначения	17
4.4. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения	17
4.5. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан и функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	18

Общие положения

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 03.07.2016) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий (система координат МСК -41)

	X	Y
1	565824,99	1406499,93
2	565732,82	1406310,06
3	565633,48	1406190,79
4	565627,11	1406193,15
5	565575,91	1406211,94
6	565551,16	1406222,46
7	565546,45	1406224,99
8	565541,94	1406227,75
9	565538,05	1406230,53
10	565534,8	1406233,29
11	565532,21	1406235,99
12	565530,2	1406238,66
13	565528,5	1406241,62

14	565526,93	1406245,24
15	565525,6	1406249,36
16	565523,23	1406260,57
17	565521,61	1406273,68
18	565520,27	1406288,5
19	565518,59	1406304,5
20	565515,9	1406320,88
21	565512,15	1406336,78
22	565507,58	1406352,03
23	565502,43	1406366,62
24	565499,25	1406374,81
25	565563,69	1406456,38
26	565612,22	1406514,99
27	565614,04	1406519,8

28	565566,52	1406506,83
29	565540,36	1406475,25
30	565520,34	1406449,68
31	565487,74	1406479,81
32	565471,86	1406474,07
33	565510,84	1406438,03
34	565485,77	1406406,81
35	565474,51	1406431,64
36	565469,02	1406444,92
37	565459,91	1406469,7
38	565443,71	1406376,45
39	565455,63	1406348,98

40	565460,04	1406336,51
41	565463,83	1406323,86
42	565466,84	1406311,09
43	565469,01	1406297,83
44	565473,87	1406252,32
45	565477,23	1406236,44
46	565480,34	1406188,86
47	565424,36	1406188,6
48	565424,71	1406176,39
49	565480,41	1406176,65
50	565566,12	1406162,81
51	565599,52	1406150,01
52	565597,18	1406147,45

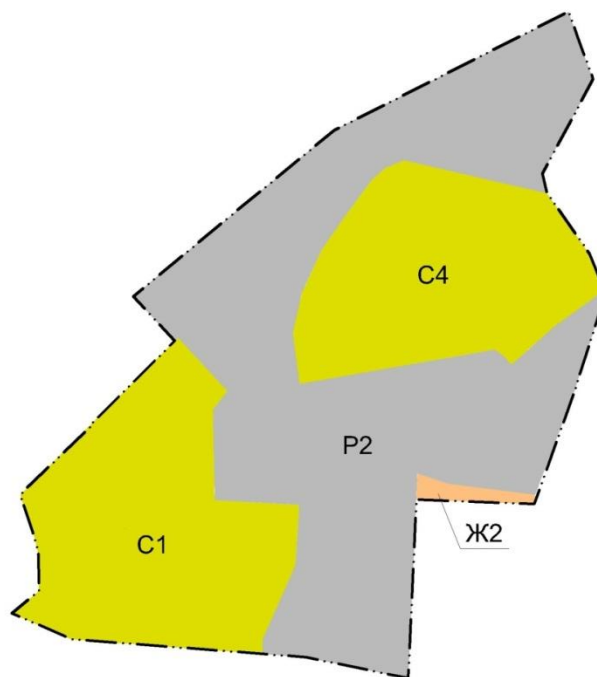
Примечание: разрывы в таблице обозначают разрывы линий.

1 Характеристика планируемого развития территории

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена в квартале № 1 планировочного подрайона 3.2.8 Жилой район "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 15,0 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (Схема градостроительного зонирования) проектируемый участок расположен в следующих территориальных зонах:



С1 - зона размещения учреждений здравоохранения

Территориальная зона выделена в целях концентрации объектов, предназначенных для охраны здоровья населения. К выбору условно разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и вспомогательным видам разрешенного использования.

В зоне размещения учреждений здравоохранения устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) основные виды разрешенного использования - земельные участки:
- лечебных объектов со стационаром, медицинских центров;
 - амбулаторно-поликлинических и медико-оздоровительных объектов, станций переливания крови;
 - медико-реабилитационных и коррекционных объектов;
 - объектов здравоохранения особого типа;
 - объектов здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребления и благополучия человека;
 - аптек, молочных кухонь;
 - моргов;
 - объектов для временного проживания (общежития для персонала);
 - объектов социального обслуживания населения;
 - объектов спортивного назначения (спортивных плоскостных сооружений);

- объектов торгового назначения (торговой площадью до 1000 кв.м);
- объектов общественного питания;
- административных объектов;
- офисных объектов;
- объектов хранения транспорта;
- объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки).

б) вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки:

- парковок;
- объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;
- объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
- объектов, необходимых для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объекта по окончании строительства);
- объектов складского назначения;
- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха (при условии соблюдения нормативных требований при размещении и исключения установки в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных коммуникаций);
- хозяйственных площадок и площадок для установки мусорных контейнеров;
- спортивных площадок;
- аллей, скверов;
- зеленых насаждений (при условии исключения посадки многолетних зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений, инженерных сетей и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства).

в) условно разрешенные виды использования - земельные участки:

- объектов для временного проживания больных и лиц, их сопровождающих;
- учебно-тренировочных объектов;
- объектов бытового обслуживания населения (баня, приемный пункт прачечной/химчистки);
- объектов культового назначения;
- объектов ритуальных обрядов;

- объектов охраны порядка.

С4 - зона размещения кладбищ и объектов специального назначения

Территориальная зона выделена для организации мест погребения и размещения объектов, предназначенных для оказания ритуальных услуг, переработки и захоронения отходов, иных аналогичных объектов.

В зоне размещения кладбищ и объектов специального назначения устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования - земельные участки:

- объектов культового назначения;
- объектов ритуальных обрядов;
- мастерских по изготовлению ритуальных принадлежностей;
- объектов по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;
- полигонов твердых бытовых отходов;
- полигонов жидких бытовых отходов;
- полигонов промышленных отходов;
- полигонов токсичных промышленных отходов;
- свалок;
- скотомогильников;
- объектов по разведению и длительному содержанию мелких домашних животных;
- объектов ветеринарии;
- объектов торгового назначения;
- административных объектов;
- офисных объектов;
- объектов для хранения транспорта;
- объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);
- мест захоронения.

б) вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки:

- парковок;
- объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;
- объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
- объектов, необходимых для производства строительно-монтажных работ и

обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объектов по окончании строительства);

- объектов для временного проживания обслуживающего персонала;
- объектов складского назначения;
- объектов охраны;

- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха (при условии соблюдения нормативных требований при размещении и исключения установки в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных коммуникаций);

- хозяйственных площадок и площадок для установки мусорных контейнеров;
- общественных туалетов;
- аллей, скверов.

в) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны С4 не устанавливаются.

Р2 - зона городских парков, бульваров, скверов, набережных

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах - территориях общего пользования.

В зоне городских парков, бульваров, скверов, набережных в составе объектов отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования - земельные участки:

- парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных (тематических), спортивных;
- лесопитомников;
- скверов;
- бульваров;
- многолетних зеленых насаждений;
- набережных;
- аттракционов и касс;
- летних (открытых) театров и кинотеатров, концертных площадок (эстрада);
- спасательных станций;
- танцевальных площадок;

- спортивных и игровых площадок;
- объектов спортивного назначения;
- объектов общественного питания;
- объектов проката;
- административных объектов (для обслуживания объектов разрешенного вида);

- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;

- объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки).

б) вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки:

- парковок;

- объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условно разрешенного вида использования;

- объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);

- объектов охраны;

- складов и хозяйственных построек;

- общественных туалетов;

- объектов, необходимых для производства строительного-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объектов по окончании строительства);

- площадок для установки мусорных контейнеров.

в) условно разрешенные виды использования - земельные участки:

- объектов здравоохранения;

- клубных и досугово-развлекательных объектов;

- зрелищных объектов;

- религиозных объектов;

- объектов охраны порядка;

- площадок для выгула собак.

В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин./макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
C1	-	-	300	100000	1	5*	5	20/60
C4	-	-	300	1500000	1	3	3	30/90
P2	-	-	не устанавливаются		1	3*	3	10/70

* - изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании.

Территория общего пользования в проекте планировки территории представлена участками на которых размещается улично-дорожная сеть.

1.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

В границах проекта планировки территории не планируется строительство новых сооружений жилого назначения.

1.2 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

1.3 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории предусмотрено размещение участков для объектов капитального строительства общественно-делового назначения:

- спортивно-оздоровительный комплекс закрытого типа;
- объект общественного питания.

1.4 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории предусмотрено размещение участков для объектов капитального строительства иного назначения, а именно:

- для пожарного депо на 3 машино – выезда;
- для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

1.5 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории не предусматривается строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры.

1.6 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

1. Планируемая 1 - магистральная улица городского значения (2-го класса регулируемого движения)

Ширина в красных линиях - 50 м.

Протяженность в границах проектирования - 381 м.

Вид покрытия: капитальное (асфальтобетон).

- расчетная скорость движения - 70 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,50 м;
- число полос движения - 6;
- радиус закругления проезжей части - 42 м.

2. Планируемая 2 - магистральная улица районного значения.

Ширина в красных линиях - 30 м.

Протяженность в границах проектирования - 160 м.

Вид покрытия: капитальное (асфальтобетон).

- расчетная скорость движения - 60 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,50 м;
- число полос движения - 4;
- радиус закругления проезжей части - 22 м.

3. Планируемая улица Читинская - улица местного значения (улицы в зонах жилой застройки).

Ширина в красных линиях - 15 м.

Протяженность в границах проектирования - 40 м.

Вид покрытия: капитальное (асфальтобетон).

- расчетная скорость движения - 50 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения - 2;
- радиус закругления проезжей части - 11 м.

Въезды на проектируемую территорию осуществляется со всех улиц, окружающих участок проектирования.

Для обеспечения пешеходного движения вдоль улиц Читинская, проектируемой 2 улицы предусмотрены тротуары шириной 2,25 м, для магистральная улица городского значения обеспечение пешеходного не предусмотрено.

Все проектируемые улицы - имеют одинаковый поперечный профиль в соответствии со своей категорией.

2 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

2.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

2.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

2.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Объекты административного и общественного назначения

- предприятие обслуживания населения, в которых планируется размещение спортивно-оздоровительного комплекса закрытого типа;
- предприятие обслуживания населения, в котором планируется размещение пункта общественного питания.

Объекты территорий общего пользования

- улично-дорожная сеть;

Объекты инженерной инфраструктуры

- предусмотрены участки для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального значения, объектов регионального значения. Для благоприятного развития территории с учетом перспективы развития предусмотрено размещение объектов местного значения, в связи с чем, мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения предусматриваются в увеличении доступности и улучшению таких показателей.

4. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

4.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения

Проектирование и строительство объектов капитального строительства жилого назначения проектом планировки территории не планируется.

4.2. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения

Проектирование и строительство объектов капитального строительства производственного назначения проектом планировки территории не планируется.

4.3. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение ряда объектов капитального строительства общественно-делового назначения планируется:

- спортивно-оздоровительный комплекс закрытого типа
- объект общественного питания

Этапы проектирования и строительства определяются при разработке проектной и рабочей документации на каждый из объектов капитального строительства.

4.4. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

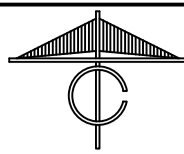
Проектирование и строительство объектов капитального строительства иного назначения проектом планировки территории планируется размещение пожарного депо.

Этапы проектирования и строительства определяются при разработке проектной и рабочей документации на каждый из объектов.

4.5. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан и функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры проектируемого микрорайона предусмотрено в виде участков для инженерной инфраструктуры.

Этапы проектирования и строительства определяются при разработке проектной и рабочей документации на каждый из объектов.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Существующие здания
- Границы земельных участков, о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- Номера участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- Номера кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- Устанавливаемые красные линии
- Поворотные точки красных линий
- Ось проектируемой дороги
- Проезжая часть

Объекты инженерной инфраструктуры		
проект.	сущ.	ранее проект.

Границы зон объектов капитального строительства

- границы объектов планировочной структуры
- Зона объектов иного назначения
- Зона объектов общественно-делового обслуживания
- Зона объектов здравоохранения

Экспликация планируемых участков

- 1 - Проектируемый участок для объектов спортивного назначения закрытого типа 1400 кв м
- 2 - Проектируемое пожарное депо 1100 кв м
- 3 - Проектируемый участок для общественного питания 600 кв м
- 4 - Для размещения защитных насаждений 5109 кв м
- 5 - Для размещения защитных насаждений 9765 кв м
- 6 - Участок для кладбища 17380 кв м
- 7 - Проектируемый участок для кладбища 3310 кв м
- 8 - Проектируемый участок для парковки 1490 кв м

***Примечание:**

Координаты красных линий устанавливаемых проектом планировки см. в пояснительной записке.

						28Z/18		
						Проект планировки и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.8 Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
						Чертеж красных линий; Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	8