



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

06.12.2019 г.

№ 2494

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район – «Зеленая роща» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 16.09.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 26.09.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район – «Зеленая роща» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

от 06.12.2019 № 2494

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**части квартала № 2 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район –**  
**«Зеленая роща» Южного городского планировочного района**  
**в Петропавловск-Камчатском городском округе**



## Содержание.

№	Раздел	Стр
1	<b>Пояснительная записка</b>	
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	4
1.3	Характеристика территории	4
1.4	Описание образуемых земельных участков	7
2	<b>Графические приложения</b>	
2.1	Чертеж межевания территории	11
2.2	Копия постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	

Согласовано						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						5/18-ПМТ
						Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
						2



В этой связи, принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

### 1.2 Сведения об использованных материалах.

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395;
- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Топографические планы г. Петропавловска-Камчатского масштаба 1:500, листы Л-16-а-5, Л-16-а-6, Л-16-б-7, Т-12-в-9, Т-12-в-10, Л-16-в-10, Л-16-г-11;
- Ортофотоплан масштаба 1:2000, лист 41-1-277-207-В, 41-1-277-207-Г, изготовленный в 2010 году Восточно-Сибирским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъёмка» - ВИСХАГИ;
- Постановление о принятии решения от 24.11.2017 г. № 2845 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район – «Зеленая роща» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;
- Кадастровый план территории от 08.05.2018 41/ИСХ/18-47000.

### 1.3 Характеристика территории.

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания расположена в южной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе ул. Школьная. Проект межевания территории разработан в границе части квартала № 2 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район – «Зеленая роща» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 0.8 га. В следующей таблице приведены координаты характерных точек границ проектирования территории:

Согласовано							
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.						5/18-ПМТ	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4





### 1.4 Описание образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	ЗУ1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Этапность формирования участка	1. Образование земельного участка путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	879 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	554628.87	1414851.34
н2	554632.65	1414873.65
н3	554616.50	1414878.03
н4	554608.25	1414879.91
н5	554601.68	1414880.58
н6	554596.89	1414853.19
н7	554628.95	1414847.40
н1	554628.87	1414851.34
Условный номер земельного участка	ЗУ2	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Этапность формирования участка	1. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:6192 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	733 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н8	554633.78	1414879.98
н9	554637.75	1414903.17
н10	554631.94	1414904.07

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5/18-ПМТ

Лист

7

1	554616.22	1414906.34
2	554613.87	1414906.29
н11	554608.02	1414906.25
н12	554602.73	1414883.02
3	554610.58	1414882.27
н13	554628.70	1414880.48
н8	554633.78	1414879.98

Условный номер земельного участка	ЗУ3
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Категория земель	Земли населенных пунктов
Этапность формирования участка	1. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:3562 и землями, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка	668 м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	554641.64	1414926.14
н14	554636.34	1414926.10
4	554617.62	1414929.48
5	554613.79	1414930.27
н15	554608.02	1414906.25
н11	554613.87	1414906.29
2	554616.22	1414906.34
1	554631.93	1414903.97
н10	554637.75	1414903.17
н9	554641.64	1414926.14

Условный номер земельного участка	ЗУ4
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Категория земель	Земли населенных пунктов
Этапность формирования участка	1. Образование земельного участка путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

5/18-ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	8

Площадь земельного участка		983 м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	554636.34	1414926.10
н14	554641.64	1414926.14
н16	554645.60	1414949.02
н17	554646.07	1414954.86
н18	554642.76	1414962.39
н19	554621.90	1414966.40
н15	554613.79	1414930.27
5	554617.62	1414929.48
4	554636.34	1414926.10

Условный номер земельного участка	ЗУ5
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Категория земель	Земли населенных пунктов
Этапность формирования участка	1. Образование земельного участка путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Площадь земельного участка		585 м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	554648.91	1414964.88
7	554648.04	1414972.60
8	554649.46	1414976.87
9	554650.50	1414980.68
10	554642.12	1414982.96
11	554643.35	1414987.48
12	554631.60	1414990.27
13	554627.56	1414991.25
н20	554621.90	1414966.40
н19	554624.75	1414965.82
н21	554642.76	1414962.39
н18	554649.32	1414961.93
14	554648.91	1414964.88

Условный номер земельного участка	ЗУ6
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов

Ив. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №      Согласовано

5/18-ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	9



# ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	5/18-ПМТ	Лист
											11





## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2017 г.

№ 2845

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район – «Зеленая роща» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район – «Зеленая роща» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 23-52-70, факс: 8 (4152) 23-51-70. Режим работы: понедельник – четверг с 09<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов, пятница с 09<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов). Адрес электронной почты - [uagzo@pkgo.ru](mailto:uagzo@pkgo.ru).

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа В.Ю. Иваненко





**Границы проекта межевания территории**  
части квартала № 2 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район –  
«Зеленая роща» Южного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе

