

## ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### РЕШЕНИЕ

от 28 августа 2013 г. N 121-нд

#### **О ПОРЯДКЕ СОХРАНЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОПУЛЯРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ), НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Камчатского края от 31.10.2013 N 148-нд,  
от 26.04.2016 N 420-нд, от 30.07.2016 N 466-нд,  
от 25.04.2017 N 565-нд, от 18.09.2017 N 599-нд,  
от 16.05.2018 N 70-нд, от 28.06.2019 N 187-нд,  
от 30.06.2021 N 382-нд)

Принято городской Думой  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
([Решение](#) от 21.08.2013 N 262-р)

#### **Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Решение разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Российской Федерации от 09.10.1992 N 3612-1 "Основы законодательства Российской Федерации о культуре", [Законом](#) Камчатского края от 24.12.2010 N 547 "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края", [Уставом](#) Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. В настоящем Решении используются понятия, установленные законодательством Российской Федерации в сфере сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

**Статья 2. Полномочия администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, а также в области государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения**

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.04.2017 N 565-нд)

1. К полномочиям администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, а также в области государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, относится:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

2. В целях реализации полномочий администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, указанных в [части 1](#) настоящей статьи:

1) Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

осуществляет предусмотренные Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" меры по сохранению и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа;

ведет учет объектов культурного наследия, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, а также учет объектов культурного наследия местного (муниципального) значения посредством формирования свода информации об объектах культурного наследия, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, а также об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения (за исключением жилых помещений в домах, являющихся объектами культурного наследия), содержащего сведения о наименовании, местонахождении объекта, реквизиты документов, касающихся оформления объекта. В целях актуализации информации Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляет мониторинг состояния объектов культурного наследия, который включает в себя периодическое (не реже 1 раза в год) обследование объектов культурного наследия, запрос сведений из Реестра муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа;  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 28.06.2019 N 187-нд)

контролирует деятельность по использованию объектов культурного наследия, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, и переданных на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению либо переданных в безвозмездное пользование;

организует работу по созданию комиссий и иных коллегиальных органов по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа;

согласовывает принятие решения Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или отказывает в согласовании включения объекта в Реестр;

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 18.09.2017 N 599-нд)

согласовывает принятие решения Министерства культуры Российской Федерации об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, не отвечающего критериям отнесения объекта к объектам культурного наследия федерального значения, на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, принимаемого на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, содержащего вывод о соответствии такого объекта критериям отнесения объекта к объекту культурного наследия местного (муниципального) значения;

согласовывает принятие решения Министерства культуры Российской Федерации об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения, принимаемого на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, содержащего вывод о соответствии такого объекта критериям отнесения объекта к объектам культурного наследия федерального значения;

согласовывает принятие решения Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, не отвечающего критериям отнесения объекта к объектам культурного наследия регионального значения, на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, принимаемого на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, содержащего вывод о соответствии такого объекта критериям отнесения объекта к объекту культурного наследия местного (муниципального) значения;  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 18.09.2017 N 599-нд)

согласовывает принятие решения Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения, принимаемого на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, содержащего вывод о соответствии такого объекта критериям отнесения объекта к объекту культурного наследия регионального значения;  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 18.09.2017 N 599-нд)

согласовывает исключение из Реестра объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

выдает задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или выявленного объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или выявленного объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, согласовывает проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия;  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 28.06.2019 N 187-нд)

согласовывает проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

разрабатывает проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа;

согласовывает установку на объектах культурного наследия, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, и не переданных на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, либо не переданных в безвозмездное пользование, информационных надписей и обозначений;  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 28.06.2019 N 187-нд)

организует проведение историко-культурной экспертизы в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в случаях и порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", нормативными правовыми актами Камчатского края и муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа;

2) Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.06.2021 N 382-нд)

осуществляет меры по использованию объектов культурного наследия, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа и не переданных на праве хозяйственного ведения либо

оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, либо не переданных в безвозмездное пользование;

осуществляет установку на объектах культурного наследия, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, и не переданных на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, либо не переданных в безвозмездное пользование, информационных надписей и обозначений в порядке, определенном законом Камчатского края для объектов культурного наследия регионального значения, а также в порядке, определенном приказом федерального органа охраны объектов культурного наследия для объектов культурного наследия федерального значения;

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 28.06.2019 N 187-нд)

осуществляет полномочия собственника в отношении объектов культурного наследия, включенных в Реестр, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, и не переданных на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, либо не переданных в безвозмездное пользование, за исключением находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальных жилых помещений в домах, являющихся объектами культурного наследия;

обеспечивает условия доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, и не переданных на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, либо не переданных в безвозмездное пользование, за исключением находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальных жилых помещений в домах, являющихся объектами культурного наследия;

организует подготовку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр и не переданного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, либо не переданного в безвозмездное пользование, за исключением находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальных жилых помещений в домах, являющихся объектами культурного наследия;

организует проведение историко-культурной экспертизы в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (в отношении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), включенного в Реестр и не переданного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, либо не переданного в безвозмездное пользование, за исключением находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальных жилых помещений в домах, являющихся объектами культурного наследия;

участвует в ведении учета объектов культурного наследия, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, а также участвует в ведении учета объектов культурного наследия местного (муниципального) значения путем представления органам администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по запросу сведений об объектах культурного наследия, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, а также об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения из Реестра муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа;

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 28.06.2019 N 187-нд)

устанавливает ограничения (обременения) права собственности или иных вещных прав на объект культурного наследия местного (муниципального) значения требованиями в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, разработанными в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

3) Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского

городского округа:

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.06.2021 N 382-нд)

разрабатывает проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, устанавливающего требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения, а также порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его границу и режим его содержания;

разрабатывает, согласовывает и организует утверждение в случаях и порядке, установленных Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектов зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

размещает в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности копии решения органа государственной власти об установлении зон охраны объекта культурного наследия, предоставляет по запросу Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа информацию об установлении зон охраны объекта культурного наследия;

согласовывает проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

4) Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 16.05.2018 N 70-нд)

осуществляет меры по использованию объектов культурного наследия, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, и не переданных на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, либо не переданных в безвозмездное пользование, в отношении муниципальных жилых помещений в домах, являющихся объектами культурного наследия;

осуществляет полномочия собственника в отношении объектов культурного наследия, включенных в Реестр, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении муниципальных жилых помещений в домах, являющихся объектами культурного наследия;

обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, и не переданных на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению либо не переданных в безвозмездное пользование (в отношении муниципальных жилых помещений в домах, являющихся объектами культурного наследия);

организует подготовку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр и не переданного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, либо не переданного в безвозмездное пользование в отношении муниципальных жилых помещений в домах, являющихся объектами культурного наследия;

участвует в ведении учета объектов культурного наследия, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, а также объектов культурного значения местного (муниципального) значения (в отношении жилых помещений в домах, являющихся объектами культурного наследия);

5) Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа участвует в контроле за деятельностью по использованию и охране (сохранению) объектов культурного наследия, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского



городского округа, переданных на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, в отношении которых Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляет функции и полномочия учредителя.

(п. 5 в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 16.05.2018 N 70-нд)

**Статья 3. Обязательства физических и юридических лиц, которым объект культурного наследия, находящийся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, передан на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, либо передан в безвозмездное пользование**

(статья 3 в ред. Решений Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 30.07.2016 [N 466-нд](#), от 25.04.2017 [N 565-нд](#))

1. В целях обеспечения инвалидов возможностью получения доступа к объектам культурного наследия в соответствии с [Приказом](#) Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 N 2834 "Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" пользователем объекта культурного наследия, находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, принимаются меры по обеспечению доступности для инвалидов объектов культурного наследия наравне с другими лицами.

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.04.2017 N 565-нд)

2. В случае, если объект культурного наследия, находящийся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, предоставлен на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, охранное обязательство подлежит выполнению унитарным предприятием или учреждением.

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.04.2017 N 565-нд)

3. Установка на объект культурного наследия, находящийся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, переданный на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, либо переданный в безвозмездное пользование, информационных надписей и обозначений осуществляется лицом, за которым данный объект закреплен на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, или лицом, которому данный объект предоставлен в безвозмездное пользование.

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.04.2017 N 565-нд)

**Статья 4. Исключена. - [Решение](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 30.07.2016 N 466-нд.**

**Статья 5. Исключена. - [Решение](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 30.07.2016 N 466-нд.**

**Статья 6. Льготы, предоставляемые физическим или юридическим лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия**

(Статья 6 в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 28.06.2019 N 187-нд)

1. Право на льготную арендную плату в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, имеют физические или юридические лица, владеющие на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - арендаторы), вложившие свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные [статьями 40 - 45](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и обеспечившие их выполнение в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации".

2. Решение об установлении льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, принимается Управлением имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа посредством заключения дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия с арендатором.

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.06.2021 N 382-нд)

Для заключения дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия арендатором объекта культурного наследия в Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, кабинет 451, направляются следующие документы:

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.06.2021 N 382-нд)

1) заявление арендатора, содержащее реквизиты договора аренды объекта культурного наследия и сведения об использовании арендатором своих средств в работах по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных [статьями 40 - 45](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и в обеспечении их выполнения в соответствии с указанным Федеральным законом;

2) документы, подтверждающие расходы арендатора на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия;

3) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;

4) пояснительная записка относительно информации, содержащейся в документах, предусмотренных [пунктами 2 и 3](#) настоящей части.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пунктах 1 - 4](#) настоящей части, рассматривает их и принимает решение о заключении (об отказе в заключении) дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия с арендатором.

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.06.2021 N 382-нд)

3. Основания для отказа в заключении дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия:

1) наличие у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, являющееся следствием несоблюдения арендатором охранных обязательств.

4. Льготная арендная плата устанавливается со дня подписания дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

5. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора).

Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ сумма, подтвержденная документами, указанными в пункте 2 части 2 настоящей статьи.

6. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

$$\text{УАП} = \text{АП} \times 0,3, \text{ где:}$$

УАП - годовой размер льготной арендной платы (рублей/год);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (рублей/год);

0,3 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

7. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

$$C = \frac{CРА}{АП - УАП}, \text{ где:}$$

С - срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата;

СРА - сумма расходов арендатора (рублей);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (рублей/год);

УАП - годовой размер льготной арендной платы (рублей/год).

**Статья 6.1. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, относящихся к собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, находящихся в неудовлетворительном состоянии**

(Статья 6.1 введена [Решением](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 28.06.2019 N 187-нд)

1. Право на льготы при передаче в аренду объектов культурного наследия, относящихся к собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, находящихся в неудовлетворительном состоянии, имеют физические или юридические лица, заключившие договор аренды объектов культурного наследия, относящихся к собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, находящихся в неудовлетворительном состоянии, с Петропавловск-Камчатским городским округом в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.  
(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.06.2021 N 382-нд)

Решение об установлении льготной арендной платы при передаче в аренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, принимается Управлением имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.06.2021 N 382-нд)

2. Условиями установления льготной арендной платы являются:

1) отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии со [статьей 50.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

2) заключение договора аренды, предусматривающего проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Договор аренды, предусматривающий проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, должен содержать порядок расторжения договора аренды, предусматривающего проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в случае его неисполнения или ненадлежащего исполнения.



4. Проведение аукциона на право заключения договора аренды осуществляется в порядке, установленном [статьей 7](#) Решения городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2013 N 108-нд "О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе".

5. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 (один) рубль в год за 1 объект культурного наследия.

6. Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит.

7. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора. Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

8. Размер платы за пользование земельным участком, занятым объектом культурного наследия, устанавливается в договоре аренды указанного земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 7. Финансирование мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия**

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.04.2017 N 565-нд)

1. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), мероприятия по государственной охране объектов культурного наследия местного значения, финансируемые из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, являются расходным обязательством Петропавловск-Камчатского городского округа.

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.04.2017 N 565-нд)

2. Реализация расходного обязательства Петропавловск-Камчатского городского округа по осуществлению мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, мероприятий по государственной охране объектов культурного наследия местного значения, финансируемых из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 2](#) настоящего Решения осуществляется Управлением культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 2](#) настоящего Решения осуществляется Управлением имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в соответствии с [пунктом 3 части 2 статьи 2](#) настоящего Решения осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в соответствии с [пунктом 4 части 2 статьи 2](#) настоящего Решения осуществляется Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в соответствии с [пунктом 5 части 2 статьи 2](#) настоящего Решения осуществляется Управлением дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

(в ред. Решений Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.04.2017 N [565-нд](#), от 16.05.2018 N [70-нд](#), от 30.06.2021 N [382-нд](#))

3. Финансирование мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, мероприятий по государственной охране объектов культурного наследия местного значения, осуществляется за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год (финансовый год и плановый период) Управлению культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, Управлению дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

(в ред. Решений Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.04.2017 N 565-нд, от 16.05.2018 N 70-нд, от 30.06.2021 N 382-нд)

#### **Статья 8. Вступление в силу настоящего Решения**

1. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу:

1) **Положение** о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.11.2006 N 60-нд;

2) **Решение** городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.07.2009 135-нд "О внесении изменений в Положение о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.11.2006 N 60-нд";

3) **Решение** городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.12.2009 N 215-нд "О внесении изменений в Положение о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.11.2006 N 60-нд";

4) **Решение** городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2011 N 349-нд "О внесении изменений в Положение о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.11.2006 N 60-нд";

5) **Решение** городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.06.2011 N 374-нд "О внесении изменения в Положение о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.11.2006 N 60-нд";

6) **Решение** городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 N 37-нд "О внесении изменений в Положение о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.11.2006 N 60-нд".

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
К.Г.СЛЫЩЕНКО

---