

ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 27 ноября 2015 г. N 365-нд

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Принято городской Думой
Петропавловск-Камчатского
городского округа
(Решение от 27.11.2015 N 863-р)

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 29.11.2017 N 14-нд, от 30.10.2019 N 207-нд,
от 19.02.2021 N 339-нд, от 01.07.2024 N 141-нд,
от 25.10.2024 N 155-нд, от 20.02.2026 N 242-нд)

Статья 1. Общие положения

Установить и ввести в действие с 01.01.2016 на территории Петропавловск-Камчатского городского округа налог на имущество физических лиц (далее - налог).

Статья 2. Налогоплательщики

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс).

Статья 3. Объекты налогообложения

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Петропавловск-Камчатского городского округа следующее имущество:

(в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.10.2019 N 207-нд)

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

(в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.11.2017 N 14-нд)

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

(п. 6 в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.10.2019

№ 207-нд)

2. Дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам.

(часть 2 в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2024 № 141-нд)

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Статья 4. Налоговая база

(в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.02.2021 № 339-нд)

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса.

(в ред. Решений Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.11.2017 № 14-нд, от 30.10.2019 № 207-нд)

Статья 5. Налоговый период

Налоговым периодом признается календарный год.

Статья 6. Налоговые ставки

При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

(в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.10.2019 № 207-нд)

1) 0,1 процента в отношении:

Изменения, внесенные в пп. "а" Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.10.2019 № 207-нд распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01.01.2017.

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
(пп. "а" в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.10.2019 № 207-нд)

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
(в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.11.2017 № 14-нд)

Изменения, внесенные пп. "г" Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.10.2019 № 207-нд распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01.01.2017.

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей статьи;
(пп. "г" в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.10.2019 N 207-нд)

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
(пп. "д" в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.10.2019 N 207-нд)

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса;
(п. 2 в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2024 N 155-нд)

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000,00 рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;
(п. 2.1 введен Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2024 N 155-нд; в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.02.2026 N 242-нд)

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 7. Налоговые льготы

1. Дополнительно к категориям налогоплательщиков, указанным в пункте 1 статьи 407 Налогового кодекса, освобождаются от уплаты налога следующие категории граждан:

1) инвалиды III группы инвалидности;

2) родители (иные законные представители), имеющие на иждивении детей-инвалидов;

3) члены многодетных семей, в отношении которых статус многодетных семей установлен в соответствии с нормативными правовыми актами Камчатского края, признанные малоимущими в порядке, установленном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (при этом малоимущими признаются граждане, среднедушевой доход семьи которых ниже величины прожиточного минимума на душу населения в Камчатском крае, действующей на 31 декабря года, предшествующего году уплаты налога), в отношении единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения.

(п. 3 введен Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.07.2024 N 141-нд)

2. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения, и в подпункте 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса.

(часть 2 в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2024 N 155-нд)

Изменения, внесенные в ч. 3 Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского

городского округа от 19.02.2021 N 339-нд, распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

3. Установить налоговую льготу в размере 30 процентов исчисленной суммы налога на имущество физических лиц за налоговый период 2020 года собственникам объектов недвижимого имущества, предусмотревшим уменьшение размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества не менее чем на 30 процентов размера арендной платы (далее - арендодатель), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) арендодатель является индивидуальным предпринимателем, который осуществляет основной вид экономической деятельности 68.20.2 "Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом", сведения о котором отражены в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей до 01.03.2020;

2) договор аренды недвижимого имущества заключен с арендатором, являющимся организацией или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в отрасли экономики, входящей в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 (далее - арендатор).

Осуществление арендаторами деятельности определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020;

3) договор аренды недвижимого имущества заключен с арендатором до 01.03.2020 и прошел государственную регистрацию;

4) дополнительные соглашения об уменьшении размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества не менее чем на 30 процентов размера арендной платы (далее - дополнительные соглашения) заключены после 01.03.2020 и прошли государственную регистрацию.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

Основанием для предоставления налоговой льготы является заявление налогоплательщика с приложением договора аренды недвижимого имущества, дополнительных соглашений, документов, подтверждающих взаимные расчеты сторон по договору аренды недвижимого имущества в течение 2020 года.

(часть 3 в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.02.2021 N 339-нд)

Действие ч. 4, введенной Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.02.2021 N 339-нд, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

4. Налоговые льготы указанным в настоящей статье категориям налогоплательщиков предоставляются в порядке, предусмотренном пунктами 2 - 7 статьи 407 Налогового кодекса. (часть 4 введена Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.02.2021 N 339-нд)

Статья 8. Заключительные положения

1. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2016, но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу:

1) Решение городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.11.2014 N 270-нд "О налоге на имущество физических лиц на территории Петропавловск-Камчатского городского округа";

2) Решение городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 17.12.2014 N 275-нд "О внесении изменения в Решение городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.11.2014 N 270-нд "О налоге на имущество физических лиц на территории Петропавловск-Камчатского городского округа".

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
К.Г.СЛЫЩЕНКО
