

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 473

на выполнение научно-исследовательской работы «Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, включая стратегию пространственного развития, правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, архитектурно-градостроительные концепции для зон активного градостроительного развития

г. Петропавловск-Камчатский

«12» августа 2019 г.

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение, именуемое в дальнейшем **Муниципальный заказчик** (далее по тексту – **Заказчик**), в лице исполняющей обязанности руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Пась Ольги Петровны, действующей на основании Устава и распоряжения администрации Петропавловск-камчатского городского округа от 31.05.2018 № 205-к, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Корпус»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора общества с ограниченной ответственностью «Корпус» Воронова Юрия Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, руководствуясь Протоколом подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от «01» августа 2019 г. № 0138300000419000473, принятому по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме «На выполнение научно-исследовательской работы «Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, включая стратегию пространственного развития, правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, архитектурно-градостроительные концепции для зон активного градостроительного развития», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ), Гражданским кодексом Российской Федерации и другими законодательными и нормативными актами РФ, в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» Подпрограмма 2 «Стимулирование развития жилищного строительства и развитие застроенных и освоение новых территорий», заключили Муниципальный контракт На выполнение научно-исследовательской работы «Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, включая стратегию пространственного развития, правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, архитектурно-градостроительные концепции для зон активного градостроительного развития (далее по тексту – «Контракт») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1 Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить научно-исследовательскую работу «Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, включая стратегию пространственного развития, правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, архитектурно-градостроительные концепции для зон активного градостроительного развития(далее – Работы) и передать полученные при выполнении Работ результаты в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы, предусмотренные пунктом 1.1 Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.3.Выполнение Работ по осуществляется в 4 (четыре) этапа.

1.4.Наименования, виды Работ по Контракту, требования, предъявляемые к выполнению Работ, включая параметры, определяющие качественные и количественные характеристики Работ, особые условия выполнения Работ, место выполнения Работ, требования к результатам Работ, требования к отчетной документации и другие условия исполнения Контракта определяются в Техническом задании на выполнение Работ (приложение 1 к настоящему Контракту) (далее - Техническое задание).

1.5. Сроки выполнения Работ, последовательность действий Исполнителя при выполнении Работ, изложенная в хронологическом порядке по дате завершения каждого отдельного этапа (вида работ), устанавливаются в Календарном плане выполнения Работ (приложение 2 к настоящему Контракту) (далее –Календарный план).

1.6. Идентификационный код закупки: 193410113194541010100100300170000000.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ КОНТРАКТА

2.1. Требования к выполняемым Работам:

2.1.1. Работы должны выполняться в соответствии с Техническим заданием, Календарным планом.

2.1.2. Перечень научной и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику в составе отчетной документации, определяется в Техническом задании.

2.1.3. Работы (результаты Работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, если такие требования предъявляются Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Работы должны быть выполнены в полном объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом.

2.1.5. Датой начала выполнения Работ является дата подписания Контракта Сторонами, если иное не установлено в Техническом задании.

2.1.6. Работы по Контракту (отдельные этапы Работ по Контракту) должны быть полностью выполнены Исполнителем, и отчетная документация в установленном Контрактом порядке передана Заказчику в срок, указанный в Техническом задании и Календарном плане.

2.1.7. Датой окончания выполнения отдельного этапа выполнения Работ по Контракту является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по отдельному этапу Контракта. Дата окончания выполнения отдельного этапа выполнения Работ по Контракту не может быть позднее даты, указанной в Техническом задании и Календарном плане.

2.1.8. Досрочное выполнение Исполнителем отдельного этапа выполнения Работ по Контракту возможно после согласования с Заказчиком. Оплата досрочно выполненных отдельного этапа выполнения Работ по Контракту производится в сроки, установленные Контрактом, если сторонами не будут согласованы иные сроки при согласовании досрочного выполнения исполнителем Работ.

2.1.9. Результат Работ может иметь маркировки, наклейки, знак охраны авторского права и иные знаки, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до его передачи Заказчику несет Исполнитель.

2.1.11. Результат Работ передается Заказчику с необходимыми материалами к результату Работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость (цена) Работ по Контракту, в соответствии с Приложением 3 к Контракту составляет **11 500 000,00** (одиннадцать миллионов пятьсот) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

3.1.1. Стоимость Работ в 2019 году составляет 3 931 835,31 (три миллиона девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот тридцать пять) рублей 31 копейка. НДС не облагается.

3.1.2. Стоимость Работ в 2020 году составляет 2 842 036,65 (два миллиона восемьсот сорок две тысячи тридцать шесть) рублей 65 копеек. НДС не облагается.

3.1.3. Стоимость Работ в 2021 году составляет 3 001 128,04 (три миллиона одна тысяча сто двадцать восемь) рублей 04 копейки. НДС не облагается.

3.2. Цена Контракта, указанная в пункте 3.1 Контракта, является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10.3 и 10.4 Контракта.

3.3. Общая стоимость Работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Контракта.

3.4. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения Контракта производит единовременный авансовый платеж по безналичному расчету в пределах, доведенных ему в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств в размере 15 (пятнадцати) процентов от стоимости (цены) Работ по Контракту, что составляет **1 725 000,00** (один миллион семьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

3.5. Расчеты с Исполнителем осуществляются с учетом произведенного авансового платежа и в пределах стоимости (цены) выполненных Работ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по отдельному этапу Контракта.

3.6. Оплата выполненных Работ по Контракту производится Заказчиком в пределах соответствующих плановых выплат, предусмотренных ему в плане финансово-хозяйственной деятельности, по безналичному расчету перечислением денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Контракте. НДС не облагается.

3.7. Расчеты с Исполнителем осуществляются в пределах стоимости (цены) выполненных Работ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента представления Исполнителем подписанного Сторонами акта сдачи-приемки Работ по отдельному этапу Контракта.

3.8. Датой оплаты является дата списания денежных средств со счета, открытого территориальному органу Федерального казначейства (финансовому органу субъекта Российской Федерации (муниципального образования), в котором открыт лицевой счет Заказчика).

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Передача отчетной документации осуществляется в сроки, предусмотренные в Техническом задании и Календарном плане. Акты о сдаче-приемке Работ и счета предоставляются Исполнителем в 3-х экземплярах.

4.1.1. Выполненные Работы принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки Работ по отдельному этапу Контракта. При приемке в том числе проверяется соответствие объема и качества выполненных Работ требованиям Контракта.

4.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления подготовленной и подписанной Исполнителем отчетной документации по результатам отдельного этапа исполнения Контракта, Приемочная комиссия Заказчика обязана провести экспертизу выполненных Исполнителем Работ (их результатов) по отдельному этапу выполнения Работ по Контракту на предмет соответствия выполненных Работ (их результатов) и представленной отчетной документации требованиям и условиям Контракта.

Экспертиза выполненных Исполнителем Работ отдельному этапу выполнения Работ по Контракту может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

По результатам отдельного этапа выполненных Работ по Контракту Приемочная комиссия Заказчика с учетом результатов экспертизы, составляет заключение о надлежащем исполнении или ненадлежащем исполнении отдельного этапа исполнения Контракта.

4.3. По результатам заключения Приемочной комиссии Заказчик не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем отчетной документации по отдельному этапу исполнения Контракта, принимает Работы (их результаты), передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки Работ по отдельному этапу Контракта или отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки.

4.4. Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки Работ по отдельному этапу Контракта предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков. Доработанная Исполнителем отчетная документация с описью произведенных изменений рассматривается Заказчиком в соответствии с пунктами 4.2 и 4.3 Контракта.

4.5. Дата подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки Работ по отдельному этапу Контракта является датой окончания отдельного этапа выполнения Работ по Контракту.

4.6. Работы по контракту считаются выполненными с даты подписания акта сдачи приемки выполненных работ 4-го этапа по муниципальному контракту.

4.7. Порядок передачи охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, а также иные требования к порядку приемки выполненных Работ (их результатов) определяются в Техническом задании.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя, надлежащего выполнения Работ по Контракту в соответствии с Техническим заданием, а также требовать своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки выполненных Работ (их результатов), так и в течение гарантийного периода, если гарантийный срок установлен Техническим заданием.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей выполнение Работ отдельного этапа выполнения Работ по Контракту.

5.1.3. Привлекать экспертов, экспертные организации, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных Работ и представленной Исполнителем отчетной документации.

5.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем Работ и (или) участвующих в сдаче-приемке Работ по Контракту.

5.1.5. В любое время проверять соответствие сроков совершения действий Исполнителем при выполнении Работ, срокам, установленным в Календарном плане, и качества выполняемых Исполнителем Работ, требованиям, установленным Контрактом без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Исполнителю Требование об устранении недостатков с указанием срока для устранения недостатков.

5.1.6. Осуществлять контроль за использованием результатов Работ, полученных при исполнении Контракта, в том числе передаваемых Исполнителем третьим лицам.

5.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передавать Исполнителю необходимую для выполнения Работы информацию в соответствии с условиями Технического задания и Календарного плана.

5.2.2. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ или приемки исполненных обязательств.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.4. Осуществлять согласования, предусмотренные Техническим заданием.

5.2.5. Осуществлять взаимодействие с Исполнителем в соответствии с условиями Контракта.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

6.1. Исполнитель вправе:

6.1.1. Требовать своевременного рассмотрения и принятия решения о приемке выполненных Работ, и ее оформлении, подписании Заказчиком акта сдачи-приемки Работ по результатам отдельного этапа Контракта на основании представленных Исполнителем отчетных документов либо мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Работ по результатам отдельного этапа Контракта.

6.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки Работ по отдельному этапу Контракта.

6.1.3. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, привлекать к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - соисполнителей только с согласия Заказчика. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями. Привлечение соисполнителей не влечет за собой изменения стоимости и объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных соисполнителями, Исполнитель указывает в отчетной документации.

6.1.4. При привлечении Исполнителем соисполнителя к проведению Работ принадлежность исключительных прав на результаты Работ, созданные соисполнителем единолично либо совместно с Исполнителем, определяется на основании соглашения между Исполнителем и соисполнителем, с обязательным уведомлением Заказчика.

6.1.5. По согласованию с Заказчиком Исполнитель вправе выполнить работы, услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

6.1.6. При досрочном выполнении Работ отдельного этапа выполнения Работ по Контракту Исполнитель в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности представить для осуществления приемки отчетную документацию в соответствии с требованиями Контракта.

6.1.7. Правообладатель вправе распоряжаться правами на результаты Работ по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации, прилагая необходимые усилия для широкого внедрения созданных результатов Работ посредством распоряжения правами на них, а также соблюдая при этом обязательства, указанные в пункте 9.4 Контракта. Правообладатель обязан уведомлять правоприобретателя о своих обязательствах, установленных пунктом 9.4 Контракта.

6.2. Исполнитель обязан:

6.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы и представить Заказчику отчетную документацию.

6.2.2. Своевременно выполнить требования, предусмотренные Контрактом, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном учете научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения, в том числе обеспечивать государственный учет сведений о Работах, о

полученных результатах Работ, о правообладателях и правах на них, а также сведений об изменении состояния их правовой охраны и практическом применении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.3. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работ охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

6.2.4. Урегулировать вопросы использования прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, в объеме, достаточном для использования в рамках выполнения Работ.

6.2.5. С целью выявления охраноспособных результатов Работ проводить в процессе выполнения и (или) перед завершением Работ патентные исследования. Виды патентных исследований (уровень техники, патентоспособность либо патентная чистота) должны быть выбраны Исполнителем исходя из характеристик этапа и стадии жизненного цикла проекта, на котором выполняются такие патентные исследования.

6.2.6. Обеспечить конфиденциальность сведений о результате Работ, в том числе в режиме коммерческой тайны, до принятия решения о форме и способе его правовой охраны.

6.2.7. Предпринять меры, обеспечивающие правовую охрану и защиту, в том числе в случае необходимости, на зарубежных рынках результатов Работ, созданных при реализации Контракта. Принятие решений о патентовании, в том числе о распределении прав между сторонами, а также о распределении расходов на патентование, оформляется дополнительными соглашениями к Контракту.

6.2.8. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по вине Исполнителя в процессе выполнения Работ недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения уведомления Заказчика с требованием об устранении недостатков.

В случае, если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, Заказчик обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные Контрактом на выполнение научно-исследовательских работ результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в Контракте.

6.2.9. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

6.2.10. Обеспечить передачу Заказчику полученных по Контракту результатов Работ, не нарушающих исключительных прав других лиц и не являющихся предметом залога, ареста или иного обременения.

6.2.11. В случае если правообладатель результата Работ в течение 3 лет с даты получения такого результата Работ не осуществил его отчуждение, передачу права на получение патента, либо не предоставил право его использования третьему лицу, правообладатель обязуется подать в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности заявление о возможности предоставления любому лицу права использования результата Работ (открытой лицензии).

6.2.12. Единолично (или совместно с соисполнителями) нести ответственность, а также расходы, связанные с разбирательствами по фактам нарушений, а также обеспечивать возмещение ущерба (убытков) и иных выплат в случаях, если к правообладателю результата Работ третьими лицами предъявлены претензии о нарушении их интеллектуальных прав, связанные с использованием такого результата Работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем

обязательств, предусмотренных Contractом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) (Претензию).

Размер неустойки (штрафа, пени) определяется в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Contractом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Contractом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063".

7.1.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Contractа, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Contractом и фактически исполненных Исполнителем.

7.1.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процент цены Contractа (этапа) (ссылка 1), что, (за исключением случая, предусмотренного в п. 7.1.3. Contractа) составляет:

- 1-й этап – 49 338,72 (сорок девять тысяч триста тридцать восемь) рублей 72 копейки;
- 2-й этап – 35 650,00 (тридцать пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;
- 3-й этап – 8 395,00 (восемь тысяч триста девяносто пять) рублей 00 копеек;
- 4-й этап – 21 616,28 (двадцать одна тысяча шестьсот шестнадцать) рублей 28 копеек.

7.1.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Contractом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек (ссылка 2).

1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Contractом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 3 процента цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 2 процента цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Contractом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Contractа, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке: 5 процентов начальной (максимальной) цены Contractа в случае, если начальная (максимальная) цена Contractа составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Contractом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в размере

- а) 1000 рублей, если цена Contractа не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена Contractа составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.2. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Неустойка (пени) начисляется на основании претензии Исполнителя.

7.2.2. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек (ссылка 3).

7.3. Уплата неустойки (пени/штрафа), установленных Контрактом, а также возмещение убытков, причиненных Заказчику ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств по Контракту в натуре.

7.4. В случае выполнения Исполнителем работ с ненадлежащим качеством или с применением некачественных материалов, он исправляет работы, выполненные с ненадлежащим качеством за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.

7.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Исполнитель.

7.6. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам в процессе выполнения условий настоящего Контракта, возникшего из-за не выполнения и (или) некачественного выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, а также возникший из-за несоблюдения правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности при проведении работ Исполнителем.

7.7. Исполнитель несет ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения требований действующего законодательства, в том числе по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды, а также осуществляет возмещение причиненного в связи с допущенными нарушениями вреда.

7.8. В случае, если Заказчик был привлечен к ответственности за нарушения Исполнителя, последний обязуется возместить Заказчику причиненные убытки в полном объеме.

7.9. Неустойка, предусмотренная Контрактом, носит штрафной характер. Убытки подлежат возмещению в полном объеме сверх неустойки.

7.10. Все убытки, в том числе третьим лицам, возмещаются Исполнителем самостоятельно и в полном объеме.

7.11. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафов/пеней), если докажут, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8 7.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Заказчик несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ПРЕТЕНЗИЙ СТОРОН

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 20 (двадцать) календарных дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены Контрактом. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

8.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в судебном порядке.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН, СВЯЗАННЫЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

9.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках Контракта, принадлежат Петропавловск-Камчатскому городскому округу.

9.2. Расходы по обеспечению правовой охраны результатов Работ при закреплении прав на них осуществляются за счет выделяемых Заказчику средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа.

9.4. Распоряжение исключительными правами от имени Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляет Заказчик.

9.5. Исполнитель обязан представить Заказчику документы, подтверждающие наличие правовых оснований для использования при выполнении Работ по Контракту ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам.

9.6. В случае несанкционированного использования ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности ответственность перед правообладателями полностью возлагается на Исполнителя.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

10.2. Контракт действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

10.3. Изменение положений Контракта допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества выполняемой Работы и иных условий Контракта;

2) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем Работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой Работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении

предусмотренного Contractом объема Работы Стороны Contractа обязаны уменьшить цену Contractа исходя из цены единицы товара, работы или услуги;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Contractа обеспечивает согласование новых условий Contractа, в том числе цены и (или) сроков исполнения Contractа и (или) объема Работы, предусмотренных Contractом.

10.5. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Contractу. Все приложения и Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Contractа. Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

10.6. Расторжение Contractа допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Contractа от исполнения Contractа в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Для контроля (мониторинга) исполнения Contractа и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Contractа Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения Contractа, с указанием их контактных данных (телефон, адрес электронной почты).

11.2. Contract составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой - у Заказчика. Все приложения к Contractу являются неотъемлемой частью Contractа.

Приложение 1 – Техническое задание.

Приложение 2 – Календарный план выполнения Работ

Приложение 3 – Цена Contractа.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
Юридический адрес: 683000, Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22. Телефон: (415-2) 23-52-70, (415-2) 23-52-68, Факс: (415-2) 23-51-70, E-Mail: ugzo@pkgo.ru
ИНН 4101131945 / КПП 410101001
Банковские реквизиты: Наименование получателя - УФК по Камчатскому краю (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа-муниципальное учреждение) л/с 05383011030. Банк. Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский р/с 40302810300003000028
БИК 043002001 ОКТМО 30701000

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»
Юридический адрес: 630073, Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Микрорайон Горский, дом 1, офис 8
Почтовый адрес: 630073, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Микрорайон Горский, дом 1, офис 8
Телефон: +7-383-351-6600, ФАХ: 7-383-312 0351
ИНН: 5406031930 КПП: 540401001
E-Mail: corp-us-cons@ngs.ru
Банковские реквизиты: БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПАО)
БИК: 045004850
Рас/с: 40702810701000001282
Кор/с: 30101810100000000850

О.П. Пась

Ю.П. Воронов

М.П.

М.П.

Заключен контракт по процедуре 0138300000419000473
Заказчик: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА-МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПУС"
Начальная цена контракта: 18 791 131
Итоговая цена контракта: 11 500 000
Файл контракта: Муниципальный контракт 473.docx 9cae091e80c40b93657c5f3f517b2932

Контракт подписан заказчиком:
Владелец сертификата: Пась Ольга Петровна
Организация: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА-МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Должность:
Город: Петропавловск-Камчатский
Страна: RU
Контрольная сумма подписанного документа:
90858b8adfe04b8d49b48f37b073400d538daff69d901120871a6c4a8b991c02
Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001
Дата подписания: 12.08.2019 00:15 [GMT +3]

Контракт подписан участником:
Владелец сертификата: ООО "КОРПУС"
Фамилия, имя, отчество: Воронов Юрий Петрович
Организация: ООО "КОРПУС"
Должность: Директор
Город: Новосибирск
Страна: RU
Контрольная сумма подписанного документа:
d40a80465bb9b99429a903341534e40477bb80d5de4ecc7f03ef8a1e0f790dd3
Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001
Дата подписания: 06.08.2019 05:36 [GMT +3]

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение научно-исследовательской работы «Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, включая стратегию пространственного развития, правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, архитектурно-градостроительные концепции для зон активного градостроительного развития»

1. Информация об объекте закупки

№ п/п	Код позиции КТРУ	Код ОКПД2	Наименование товара, работы, услуги	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм., руб.	Стоимость, руб.
1	71.11.30.000-00000001	71.11.31.000	Услуги по территориальному планированию и планировке территории	Усл. ед.	1	2 447 963,35	2 447 963,35
2	72.20.10.000-00000003	72.20.10.000	Услуги, связанные с научными исследованиями и экспериментальными разработками в области общественных наук	Усл. ед.	1		9 052 036,65
Итого:							11 500 000,00

2. Описание выполняемых работ

Сбор, систематизация исходных данных для территориального планирования. Выполнение работ по приведению установленных градостроительными регламентами ПЗЗ Петропавловск-Камчатского городского округа видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Подготовка графических материалов генерального плана по современному использованию территории и ограничениям по использованию территории. Разработка стратегии пространственного развития городского округа. Разработка Проекта изменений Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа. Разработка проекта Правил землепользования и застройки с документацией для внесения сведений о границах территориальных зон ПЗЗ в ЕГРН. Участие в согласовании Проекта изменений ГП и ПЗЗ. Участие в публичных слушаниях. Внесение исправлений в проект ГП и ПЗЗ по замечаниям федеральных органов исполнительной власти и региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления, и по результатам публичных слушаний. Подготовка окончательной редакции проекта ГП и ПЗЗ. Разработка архитектурно-градостроительных концепция для зон активного градостроительного развития.

Исполнение задач, указанных в пп. 3.4.3 – 3.4.5 настоящего Технического задания необходимо выполнить по средствам лицензионного специализированного программного обеспечения, позволяющего производить архитектурно-градостроительное моделирование развития территории, включая составление информационной 3-D модели.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Вид документов	<p>1. Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – ГП), включая стратегию пространственного развития Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – СПР)</p> <p>2. Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – ПЗЗ)</p> <p>3. Архитектурно-градостроительные концепции для зон активного градостроительного развития</p>
1.2.	Основание для выполнения работ	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>2. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p> <p>3. Постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.09.2018 № 70 «О подготовке предложений о внесении в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа изменений».</p>
1.3.	Заказчик	Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
1.4.	Источник финансирования работ	<p>Средства бюджета Камчатского края, Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>Государственная программа Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»; муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа». Подпрограмма 2 «Стимулирование развития жилищного строительства и развитие застроенных и освоение новых территорий»</p>
1.5.	Исполнитель	Определяется по результатам конкурса
1.6.	Сроки выполнения работы	<p>Начало выполнения работ определяется днем заключения муниципального контракта.</p> <p>Работа выполняется в сроки, установленные Календарным планом работ, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта (Приложение 2 к Контракту).</p>
1.7.	Нормативно-правовая база	Подготовку документов, перечисленных в п. 1.1 ТЗ, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями законодательных актов, нормативно-правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования, градостроительного зонирования, а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>размещению объектов капитального строительства, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ. 2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ. 4. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» 5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. №200-ФЗ. 6. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; 7. Закон Российской Федерации от 21.02.1992г. № 2395-1 «О недрах». 8. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 9. Федеральный закон от 25.06.2002г №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 10. Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 11. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 12. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности». 13. Федеральный закон от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 14. Федеральный закон от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 15. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 16. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»; 17. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; 18. Федеральный закон от 27.07.06 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»; 19. Постановление Правительства РФ 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>20. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>21. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>22. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».</p> <p>23. СП 42.13330.2016г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>24. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</p> <p>25. Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон.</p> <p>26. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>27. Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</p> <p>28. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;</p> <p>29. Закон Камчатского края от 14 ноября 2012 года № 160 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае " (в ред. Законов Камчатского края от 23.09.2014 № 512, от 03.06.2016 № 801, от 12.03.2018 № 204).</p> <p>30. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.</p> <p>31. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>32. ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» (применяется в качестве требований к форматам представления результатов научно-исследовательской работы).</p> <p>33. Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697 – р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждения его в новой редакции»;</p> <p>34. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».</p>
1.8.	Описание объекта территориального	Петропавловск-Камчатский городской округ расположен в юго-восточной части полуострова Камчатка, на берегах Авачинской бухты Тихого океан.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	планирования, его основные характеристики	Занимаемая Петропавловск-Камчатским городским округом площадь составляет 362,14 кв. км. Численность населения Петропавловск-Камчатского городского округа по состоянию на 01.01.2019 – 180,96 тыс. чел.
2. Исходные данные и материалы		
2.1.	Состав и порядок предоставления исходных данных и материалов	<p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика.</p> <p>Исполнитель по согласованию с Заказчиком определяет состав, объем и источники исходных данных, подготавливает запросы для получения исходных данных, анализирует достаточность собранных исходных данных.</p> <p>Заказчик координирует сбор и предоставление исходных данных по запросам Исполнителя.</p> <p>В сбор, систематизацию и анализ исходных данных (по статусу, актуальности и достоверности сведений) входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сбор данных в соответствии с официальными запросами при содействии Заказчика; – сбор сведений на основе привлечения заинтересованных лиц городского развития; – систематизация данных по статусу: разделение массива информации по источникам получения сведений и по типам сведений (нормативно-правовые акты, рекомендации, отчетная информация, справочная информация и др.); – анализ данных по степени актуализации: определение соответствия времени создания информации исходному году разработки документации; – проверка исходной информации на достоверность: выявление сведений, предполагающих возможное изменение имеющейся информации или выявление противоречий в предоставленных материалах о современной градостроительной ситуации Петропавловск-Камчатского городского округа. <p>Заказчик предоставляет Исполнителю:</p> <ul style="list-style-type: none"> – материалы действующего Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа (в электронном виде); – материалы действующих Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (в электронном виде). <p>Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> – нормативно-правовых актов Петропавловск-Камчатского городского округа по вопросам регулирования градостроительной деятельности, землепользования, охраны природных ресурсов, памятников истории и культуры и другую информацию, необходимую для выполнения работы;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>– материалов по утвержденной документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа;</p> <p>– имеющимся материалам топографической съемки территории.</p> <p>Заказчик (при необходимости) организует взаимодействие Исполнителя с представителями смежных муниципальных образований Петропавловск-Камчатского городского округа для сбора данных по территориям совместного интереса, объектам межмуниципального и регионального значения.</p> <p>Заказчик (при необходимости) оказывает содействие Исполнителю в работе по получению в территориальных и исполнительных органах Камчатского края сведений и данных по существующим и планируемым объектам федерального и регионального значения.</p> <p>Заказчик (при необходимости) оказывает содействие Исполнителю в получении сведений Единого государственного реестра прав на недвижимость о земельных участках и объектах капитального строительства, а также границах зон с особыми условиями использования территории, территориальных зон Петропавловск-Камчатского городского округа.</p>
2.2.	Документы необходимые для учета при выполнении работ	<p>Схема территориального планирования Камчатского края.</p> <p>Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>Документация по планировке территории - проекты планировки и межевания территории Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края.</p> <p>Нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>«Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2029 года».</p> <p>«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа на 2010-2025 годы»;</p> <p>«Программа развития транспортной системы Петропавловск-Камчатского городского округа»;</p> <p>«Схема водоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2029 года»;</p> <p>«Схема водоотведения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года»;</p> <p>«Схема теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года».</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Стратегия социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года.</p> <p>Комплексный градостроительный анализ территории Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>Научно-исследовательская работа «Комплексное развитие транспортной системы Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2020 года»</p> <p>Текстовое и графическое описания местоположения границ города Петропавловска-Камчатского, входящего в состав Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края, содержащих перечень координат характерных точек этих границ.</p> <p>Предложения физических и юридических лиц по внесению изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>Письма и рекомендации органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа по внесению изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа.</p>
2.3.	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах республиканских органов исполнительной власти, уполномоченных в соответствующих областях.</p> <p>2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащейся в информационных ресурсах, соответствующих федеральных и региональных органах исполнительной власти.</p> <p>Границы зон с особыми условиями использования территории уточняются при дальнейшем формировании границ (в случае отсутствия необходимых сведений).</p>
2.4.	Объекты местного значения городского округа	<p>В соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - законом «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае» от 14.11.2012 № 160; - Схемой территориального планирования Камчатского края; - Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа; - Документацией по планировке территории - проекты планировки и межевания территории Петропавловск-Камчатского городского округа; - Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа; - Региональными нормативами градостроительного проектирования Камчатского края; - Нормативами градостроительного проектирования

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
Петропавловск-Камчатского городского округа.		
3. Требования к содержанию работ		
3.1.	Выполнение работ по приведению установленных градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.	
3.1.1.	Цели и задачи	<p>Цели работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – приведение утвержденных Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствие с требованиями действующего законодательства, в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»; – создание условий для планировки территории Петропавловск-Камчатского городского округа; – обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; – создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. <p>Задачи работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540; – обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; – нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>– подготовка документов, содержащих сведения об изменении Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа в части приведения установленных градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.</p>
3.1.2.	Требования к составу выполняемых работ	<p>Работы включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сбор и обобщение исходной информации; – подготовка и согласование с Заказчиком предварительного варианта приведения установленных градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540; – окончательное выполнение работ по приведения установленных градостроительными регламентом Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 на основе согласованного предварительного варианта; – разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа в части приведения установленных градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 .
3.1.3.	Требования к содержанию и форме, представляемых	Сдаваемые работы должны быть предоставлены на электронном и бумажном носителях.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	Исполнителем материалов Заказчику	<p>В составе отчетных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка, содержащая описание выполненной работы по приведению ПЗиЗ в соответствие с новым классификатором видов разрешенного использования земельных участков; – градостроительные регламенты, в которых для каждой территориальной зоны указываются: <ol style="list-style-type: none"> 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. <p>Документы, содержащие сведения о приведении установленных градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 предоставляются в следующем виде.</p> <p>Электронная версия текстовых материалов должна быть разработана в формате MicrosoftWord.</p> <p>Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/NT/2000/XP.</p> <p>На бумажном носителе должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – текстовые материалы в форматах, кратных А4; <p>На электронных носителях информации должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – текстовые материалы в формате

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX; Результаты работ предоставляются на носителях информации, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.
3.1.4.	Этапность выполнения	Работы по приведению установленных градостроительными регламентами ПЗЗ Петропавловск-Камчатского городского округа видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, выполняются в 1 этап, соответствующий 1-му этапу работы.
3.2.	Стратегия пространственного развития Петропавловск-Камчатского городского округа	
3.2.1.	Общие положения	<p>В соответствии с положениями Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» инструментом стратегического управления и пространственного планирования становится стратегия пространственного развития города, где сформулирована цель, поставлены задачи, указаны проекты, организационные действия, необходимые для достижения стратегических результатов.</p> <p>Стратегия направлена на формирование вектора пространственного развития города, а также принципов определения пространственных параметров городской планировочной структуры, территориальных зон в границах города, которыми должны руководствоваться все субъекты городского планирования.</p> <p>Стратегия пространственного развития является составной частью стратегии социально-экономического развития городского округа и служит основой при разработке генерального плана.</p>
3.2.2	Цель разработки стратегии пространственного развития	<p>Разработка стратегии пространственного развития Петропавловск-Камчатского городского округа, как основного стратегического документа, задающего приоритеты и направления пространственного развития территории округа.</p> <p>Цель пространственного развития – обеспечение устойчивого и сбалансированного развития городского пространства.</p> <p>Достижение стратегической цели предполагает реализацию трех подцелей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • развитие городской транспортной сети, способствующее повышению мобильности населения, связности и доступности городских территорий; • интенсивное преобразование городских территорий;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<ul style="list-style-type: none"> • формирование комфортной и уникальной городской среды.
3.2.3	Задачи разработки стратегии пространственного развития	<ol style="list-style-type: none"> 1) Определение основных принципов пространственного развития (среди которых необходимо выделить рациональное и бережливое использование городского пространства, учет природных ландшафтов, улучшение качества экологии, развитие системы качественных общественных пространств, развитие идентичности города, определить роль и место Петропавловск-Камчатского городского округа в составе Авачинской агломерации др.); 2) Комплексный SWOT-анализ исходной ситуации в пространственном развитии; 3) Выделение альтернативных сценариев пространственного развития по ключевым идентифицирующим факторам; 4) Определение направлений развития основных градостроительных каркасов городского округа, в том числе расселенческого, транспортного, природно-экологического, инженерного, социального; 5) Определение основных зон активного градостроительного развития; 6) Определение основных направлений развития общественных пространств города, в том числе формирование общегородского центра и подцентров, создание пешеходных улиц, выделение первоочередных зон благоустройства общественных пространств; 7) Определение перечня стратегических проектов в сфере пространственного развития и их содержания (в том числе, в сфере развития транспортной сети, развития городских территорий, развития городской среды, развития инженерной инфраструктуры), выделение территорий для 1-й очереди реализации; 8) Определение основных этапов реализации стратегических проектов; 9) Определение перечня и количественных значений показателей реализации стратегии пространственного развития, в том числе по этапам реализации. В числе показателей (не ограничиваясь): <ul style="list-style-type: none"> • Численность населения • Распределение населения по территории города (в разрезе выделенных районов); • Объемы жилищного и общественно-делового строительства • Показатели, характеризующие развитость системы общественных пространств; • Показатели, характеризующие развитие транспортной системы (в том числе, по временной транспортной доступности основных социальных и коммерческих объектов);

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<ul style="list-style-type: none"> • Показатели, характеризующие развитие инженерных коммунальных систем; • Показатели, характеризующие уровень экологии; 10) Подготовка графических материалов стратегии пространственного развития, в том числе (но не ограничиваясь): <ul style="list-style-type: none"> • Схема развития транспортного каркаса; • Схема зонирования территории города по приоритетам, основным направлениям и интенсивности преобразований; • Схема развития природно-экологического каркаса; • Схема формирования и развития общественных пространств; • Масштаб графических материалов – 1:25 000.
3.2.4	Детализация показателей во времени	Горизонт планирования – до 2040 года. Характеристики текущего положения – на начало 2018 года. Показатели представить по годам с 5-летним шагом (2018, 2020, 2035, 2040).
3.2.5	Этапность выполнения	Стратегия пространственного развития разрабатывается в 1 этап, соответствующий 1-му этапу работы
3.2.6	Формат отчетности	Отчетные материалы представляются в виде набора текстовых и графических материалов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> – Проект стратегии пространственного развития Петропавловск-Камчатского городского округа – Презентация Стратегии пространственного развития Петропавловск-Камчатского городского округа – Схема развития транспортного каркаса; – Схема зонирования территории города по приоритетам, основным направлениям и интенсивности преобразований; – Схема развития природно-экологического каркаса; – Схема формирования и развития общественных пространств; – Печатные материалы представляются в 2-х экземплярах. Электронная копия отчетных материалов представляется в 2-х экземплярах на DVD- диске.
3.3	Проект внесения изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Проект изменений ГП)	
3.3.1	Цели и задачи подготовки Проекта изменений ГП	<p>Целью разработки Проекта изменений ГП является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности посредством планирования размещения объектов

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>местного значения для инфраструктурного обеспечения жизнедеятельности населения;</p> <p>- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения городского округа.</p> <p>Задачами разработки Проекта изменений ГП являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Определение пространственной модели развития городского округа и её целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ г. Петропавловск-Камчатского и Петропавловск-Камчатского городского округа. 2. Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий; 3. Определение территориальной организации городского округа; 4. Рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий; 5. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности городского округа, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры. 6. Подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории городского округа, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов, укрупнения населенных пунктов, фактически слившихся в один населенный пункт, а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции; 7. Планирование размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями; 8. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории городского округа. 9. Подготовка предложений по: <ul style="list-style-type: none"> - развитию транспортного каркаса городского округа; - развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
3.3.2	Расчетные периоды подготовки изменений ГП	Расчетные периоды подготовки Проекта изменений ГП: - Первый этап реализации – 2025 г.; - Расчетный период планирования – 2040 г.; - Срок действия документа – 20 лет.
3.3.3	Предварительные целевые показатели развития городского округа	Необходимо учесть целевые показатели, определенные применительно к территории Петропавловск-Камчатского городского округа в стратегических и программных документах уровня Российской Федерации и Камчатского края, в том числе демографические прогнозы, показатели развития социальной сферы, показатели развития транспортной и инженерной инфраструктуры.
3.3.4	Этапы подготовки Проекта изменений ГП	<p>1-й этап: Сбор, систематизация исходных данных для территориального планирования.</p> <p>1) Анализ существующих и прогнозируемых ресурсов, необходимых для развития городского округа. Базовый прогноз населения и потребности в территориях; анализ стратегических и программных документов уровня РФ и Камчатского края, анализ документов территориального планирования всех уровней, анализ документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории;</p> <p>2) Подготовка графических материалов по современному использованию территории и ограничениям по использованию территории;</p> <p>2-й этап: Разработка Проекта изменений ГП в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию. Сдача проекта заказчику.</p> <p>3-й этап: Участие в согласовании проекта и публичных слушаниях. Внесение исправлений в Проект изменений ГП и материалы по его обоснованию по замечаниям федеральных органов исполнительной власти и региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления.</p> <p>Подготовка окончательной редакции Проекта изменений ГП.</p> <p>Проведение Заказчиком процедуры утверждения Проекта изменений ГП.</p>
3.3.5	Сбор, систематизация исходных данных для разработки Проекта изменений ГП	Результат сбора исходных данных для разработки Проекта изменений ГП представить в виде отчета о выполненной работе в печатном сброшюрованном виде и на электронном носителе с приложением оригиналов и копий документов. В составе отчетных материалов представить карту современного использования территории, карту ограничений градостроительного развития.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
3.3.6	Материалы по обоснованию изменений ГП Проекта	<p>Материалы по обоснованию Проекта изменений ГП выполняются в соответствии с ч. 6,7 и 8 ст.23 Градостроительного кодекса РФ в виде карт и пояснительной записки в текстовой форме.</p> <p>Материалы по обоснованию Проекта изменений ГП в текстовой форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа; 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий; 4) сведения из утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основных характеристиках, местоположения, характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизитах указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; 5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. <p>Пояснительные записки должны содержать следующие разделы (Тома):</p> <p>-Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию;</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<ul style="list-style-type: none"> - Современное состояние и развитие социально – экономического комплекса; - Современное состояние и развитие инженерной и транспортной инфраструктур, а также инфраструктур в иных областях, предусмотренных частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Современное состояние и развитие инженерной защиты территории от опасных природных процессов; - Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия; - Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий (охрана окружающей среды); - Анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>Графические материалы по обоснованию решений Проекта изменений ГП должны содержать карты, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы городского округа; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 6) территории объектов культурного наследия; 7) зоны с особыми условиями использования территорий; 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 9) сведения о планировочной структуре территории городского округа; 10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения. <p>Состав графических материалов</p> <p>Карта «Положение городского округа в системе расселения Камчатского края» в М 1:100000;</p> <p>Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;</p> <p>Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Карта функциональных зон поселения или городского округа;</p> <p>Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов местного значения городского округа, (Опорный план);</p> <p>Карта зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>Карта результатов комплексной оценки территории (включая сведения по геологии);</p> <p>Карта развития транспортной инфраструктуры и иных видов инфраструктур (в соответствии с полномочиями городских округов);</p> <p>Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов;</p> <p>Карта охраны окружающей среды;</p> <p>Карта предложений по развитию горно-рекреационного комплекса (в случае расположения территории городского округа в горной местности);</p> <p>Иные карты (фрагменты карт) по согласованию с заказчиком, необходимые для обоснования проектных решений разработки Проекта изменений ГП.</p> <p>Карты в составе материалов по обоснованию Проекта изменений ГП предоставляются заказчику проекта на бумажном носителе в М 1:10000, а также на электронном носителе в растровой форме в форматах bmp или Jpeg и в векторной форме (в полном объеме с загрузкой в том числе шрифтов и условных обозначений) в количестве 2 экземпляров.</p>
3.3.7	Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)	<p>Проект изменений ГП выполняется в соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ в виде карт и пояснительной записки.</p> <p>Том «Положение о территориальном планировании», должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. <p>Графические материалы утверждаемой части проекта генерального плана должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту или карты планируемо размещения объектов

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>местного значения городского округа в области:</p> <p>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения;</p> <p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;</p> <p>г) предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий;</p> <p>д) сельского хозяйства.</p> <p>2) карту границ населенного пункта – г. Петропавловск-Камчатский, входящего в состав городского округа;</p> <p>3) карту функциональных зон, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>Каждая из карт Проекта изменений ГП может быть представлена в виде одной или нескольких карт.</p>
3.3.8.	<p>Доработка Проекта изменений ГП по замечания Заказчика по результатам согласований и публичных слушаний.</p> <p>Подготовка окончательной редакции Проекта изменений ГП</p>	<p>1. Исполнитель участвует в процедуре согласования Проекта изменений ГП и в процессе публичных слушаний (и оказывает содействие заказчику в размещении проекта и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования), с предоставлением демонстрационных и презентационных материалов (в случае необходимости, по решению Заказчика).</p> <p>2. Исполнитель устраняет замечания, полученные от согласующих органов и подготавливает окончательную редакцию Проекта изменений ГП. В течение гарантийного срока – 2 года после приемки разработанного проекта заказчиком в установленном порядке, Исполнитель вносит исправления в Проект изменений ГП и материалы по его обоснованию вплоть до утверждения проекта.</p> <p>3. Исполнитель сопровождает Проект изменений ГП во время процедуры его согласования и утверждения и вносит необходимые исправления в Проект изменений ГП.</p>
3.3.9.	<p>Формат Проекта изменений ГП для передачи Заказчику и количество экземпляров</p>	<p>1. Требования, предъявляемые к оформлению текстовой части Проекта изменений ГП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть должна быть выполнена в формате *.doc, *.pdf; - импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в виде точечных рисунков в форматах *.bmp или *.jpeg.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>2. Требования, предъявляемые к выполнению графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы на всю территорию городского округа в векторном виде выполняются на топографической основе масштаба 1:10000, а также в растровой форме и на бумажном носителе; графические материалы на территорию населенных пунктов разрабатываются в масштабе 1:10000. <p>Цифровое описание и отображение объектов на картах оформляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»</p> <ul style="list-style-type: none"> - отображение объектов на картах, входящих в состав проекта документа ГП, выполняется в формате (*.tab) с учётом Классификатора цифрового описания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаемых на картах; - карты должны иметь растровую (в формате *.bmp или *.jpeg) и векторную формы представления (совместимую со слоями цифровой картографической основы, используемой в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)). <p>3. Электронная часть материалов Проекта изменений ГП выполняется на компакт – дисках (CD, DVD) в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию в трёх версиях программных форматов (при необходимости, по согласованию с заказчиком):</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы Проекта изменений ГП и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (ДСП) (в случае необходимости), в том числе карты, выполняются в растровой и векторной формах; - при наличии сведений, составляющих государственную тайну, Проект изменений ГП и материалы по его обоснованию (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом материалы с грифом «С» и (или «СС») (графическая их часть) выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне (для направления их на согласование проекта одновременно с

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>уведомлением об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП);</p> <p>- открытые для общего ознакомления части Проекта изменений ГП, а также материалы по его обоснованию, загружаются в ФГИС ТП заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Демонстрационные материалы для проведения презентаций Проекта изменений ГП включая слайдовую презентацию.</p> <p>5. Тестовые документы на бумажных носителях выдаются заказчику в виде томов (книг) в 2 экземплярах при сдаче каждого этапа и в 2 экземплярах после этапа согласования Проекта изменений ГП, электронная часть материалов на дисках (CD и (или) DVD) – в 2 экземплярах при сдаче каждого этапа и в 2 экземплярах после утверждения Проекта изменений ГП.</p> <p>Карты на бумажных носителях передаются заказчику в 2 экземплярах при сдаче каждого этапа и в 2 экземплярах после этапа согласования Проекта изменений ГП, карты в электронном виде в растровой и векторной формах на дисках (CD и (или) DVD) – в 2 экземплярах передаются заказчику при сдаче каждого этапа и в 2 экземплярах после утверждения Проекта изменений ГП.</p>
3.4	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа	
3.4.1	Общие положения	<p>Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; – создания условий для планировки территорий муниципальных образований; – обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; – создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. <p>Исполнитель разрабатывает проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа посредством подготовки Правил землепользования и застройки в новой редакции (далее – ПЗЗ).</p> <p>Исполнитель разрабатывает основные проектные решения ПЗЗ и согласовывает их с Заказчиком.</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Направление основных проектных решений для целей согласования осуществляется в электронном виде с использованием форматов, способов и средств связи, определенных Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p>
3.4.2	Требования к составу выполняемых работ	<p>Проект правил землепользования и застройки должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> – определять виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – определять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; – определять ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; – устанавливать территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности; – устанавливать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. <p>Состав ПЗЗ должен соответствовать требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Территориальные зоны в ПЗЗ должны устанавливаться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных проектом внесения изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, красных линий и границ земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>При подготовке ПЗЗ в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>территории Петропавловск-Камчатского городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).</p> <p>В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Материалы ПЗЗ в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической подосновы.</p> <p>Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>В случае если устанавливаемые ПЗЗ границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с наличием в едином государственном реестре недвижимости ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.</p> <p>В целях обоснования решений ПЗЗ необходимо выполнить исследование вопросов правового регулирования землепользования и застройки на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>В ПЗЗ должно быть определено и обосновано содержание градостроительных регламентов территориальных зон, предлагаемых к установлению на территории муниципального образования (основные виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, ключевые параметры и ограничения), с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон; – фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; – сложившейся планировки территории и существующего землепользования; – планируемых изменений границ земель различных категорий; – возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства; – функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом; – предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках; – расчетных показателей, установленных в нормативах градостроительного проектирования; – вида территориальной зоны; – требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов; – оценки предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Камчатского края, органов местного самоуправления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, заинтересованных физических и юридических лиц; – результатов исследования предпочтений жителей относительно градостроительной ситуации.
3.4.3	Подготовка карты градостроительного зонирования	<p>На карте градостроительного зонирования необходимо установить границы территориальных зон и подзон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.</p> <p>На карте градостроительного зонирования необходимо отобразить:</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<ul style="list-style-type: none"> – границы населенного пункта – г. Петропавловск-Камчатский; – границы Петропавловск-Камчатского городского округа; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – границы территорий объектов культурного наследия; – границы территорий исторических поселений федерального значения и регионального значения (при их наличии). – территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон. <p>Карта градостроительного зонирования разрабатывается на всю территорию городского округа в масштабе 1:10000, на территории населенных пунктов – в масштабе 1:5000.</p>
3.4.4.	Градостроительный регламент	<p>В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; – предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; – ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
3.4.5.	Сведения о границах территориальных зон	<p>Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>
3.4.6.	<p>Требования к разработке документации для внесения сведений о границах территориальных зон ПЗЗ в ЕГРН</p>	<p>Исполнитель формирует электронный архив формата *.ZIP, содержащий передаваемые в орган кадастрового учета сведения о границах территориальных зон, в виде файла с использованием схем для формирования документов в формате *.XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных.</p> <p>Исполнитель разрабатывает документацию для внесения сведений о границах территориальных зон в ЕГРН в отношении каждой территориальной зоны Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>Состав и содержание документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, должно соответствовать требованиям ст. 23, 30 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 31.12.2017 г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Росреестра от 01.08.2014 № П/369.</p> <p>Форма графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Минэкономразвития России от 04.05.2018 г. № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».</p> <p>В случае, если в течение действия контракта будут утверждены новые: форма графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, а также новая редакция XML-схемы, результаты работ должны быть представлены</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		Исполнителем в соответствии с вновь установленными требованиями к форматам этих документов.
3.4.7.	Формат отчетных материалов	Отчетные материалы по разработке ПЗЗ передаются заказчику в печатном виде в 2-х экземплярах, и в электронном виде в 2-х экземплярах (DVD-диски)
3.5.	Архитектурно-градостроительные концепции для зон активного градостроительного развития	
3.5.1.	Общие положения	<p>Зоны активного градостроительного развития представляют собой территории, развитие которых оказывает максимальное позитивное влияние на социально-экономическое развитие территории городского округа, улучшение качества городской среды</p> <p>Перечень зон активного градостроительного развития выявляется на стадиях разработки стратегии пространственного развития городского округа и генерального плана городского округа</p> <p>В состав зон активного градостроительного развития включаются территории общественно-делового назначения, жилые районы, парковые/рекреационные зоны и пр.</p> <p>Состав зон для проработки согласовывается с Заказчиком, с учетом результатов разработки стратегии пространственного развития городского округа и генерального плана городского округа. Количество зон – не более 5, общая площадь – до 50 га.</p>
3.5.2.	Состав работ	<p>По каждой из зон активного градостроительного развития предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разработка маркетинговой концепции (в т.ч. характеристика локального рынка недвижимости, определение востребованных объемов и форматов недвижимости, уровня цен) • Разработка финансовой концепции проекта (в том числе определение потребности в инвестициях, построение прогноза движения денежных средств, определение основных показателей коммерческой и бюджетной эффективности, описание потенциальных источников и вариантов финансирования проекта) • Определение основных технико-экономических показателей объектов недвижимости. • Детальная разработка архитектурно-планировочных решений зданий и сооружений, пластического и цветового решения фасадов, формирование художественно-эстетических характеристик объектов и архитектурной среды. • Разработка транспортной инфраструктуры проекта, включающей сеть улиц и дорог, проездов, стоянок автомобилей, велосипедных дорожек, пешеходных путей. • Подробная разработка благоустройства территории, формирование набережной и других общественных

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		пространств, элементов ландшафтного дизайна, малых архитектурных форм.
3.5.3.	Информационная 3-D модель	<p>По каждой из зон активного градостроительного развития необходимо представить электронную 3-D модель.</p> <p>Информационное моделирование необходимо выполнить с использованием технологий информационного 3D моделирования объекта.</p> <p>Информационная 3D модель – электронная 3D модель, представляемая в цифровой среде в объемной форме, в виде набора данных.</p> <p>Информационная 3D модель должна включать в себя информационную модель, при условии, что электронные чертежи в двухмерном пространстве (2D) и чертежи на бумажном носителе, а также текстовая часть такой документации выполнены в соответствии с информационной 3D моделью.</p> <p>Уровень проработки элементов информационной 3D модели должен полностью соответствовать разработанным планировочным решениям и включать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Существующее состояние и предпосылки развития транспортной инфраструктуры; - Существующее использование и предпосылки развития территории; - Существующее состояние и предпосылки развития природных и озелененных территорий; - Существующее состояние и предпосылки развития инженерной инфраструктуры; - Планировочное решение транспортной инфраструктуры; - Развитие природных и озелененных территорий; - Развитие особо охраняемых территорий (ООПТ) и зон объектов культурного наследия (ПИК); <p>Среда общих данных является единым источником достоверной и согласованной информации для всех участников процесса.</p>
3.5.4.	Общие требования к информационной 3-D модели	<ol style="list-style-type: none"> 1. Информационная 3D модель должна содержать реалистичное 3D-представление существующего положения на территории проектирования с отображением всех существующих объектов в трехмерном виде и проектные предложения; 2. На всех этапах работы использовать единую информационную 3D модель; 3. Моделирование всех объектов должно проводиться в соответствии с их истинными размерами в масштабе 1:1, в метрической системе измерений (мм, м², м³); 4. Информационная 3D модель должна содержать варианты проектных решений в виде 3D-объектов с привязанной к ним проектной информацией;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>5. Информационная 3D модель должна обеспечивать автоматическое получение информации об основных количественных показателях проекта (объемы земляных работ, площади покрытий и т.д.);</p> <p>6. Информационная 3D модель должна обеспечивать возможность оперативного получения презентационных материалов (видеоматериалов, изображений фотографического качества) по вариантам проектных решений;</p> <p>7. К информационной 3D модели должен прилагаться сопроводительный документ в текстовом формате, описывающий структуру информационных 3D моделей (по отдельным разделам проекта и по вариантам проектных предложений), а также перечень пространственных и связанных с ними атрибутивных данных, содержащихся в информационной 3D модели</p>
3.5.5.	Требования к качеству информационной 3-D модели	<p>Требования к качеству информационной 3D модели. Информационная 3D модель должна быть проверена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на коллизии (конфликты, пересечения); - на соответствие нормам проектирования; - на «неразрывность» примыкания элементов конструкций (объекты модели не должны «висеть в воздухе») на «неразрывность» систем инженерных коммуникаций. <p>Модели должна содержать пространственную и атрибутивную информацию существующей ситуации и проектных решений, указанную в настоящем Техническом задании, а также иметь возможность передачи во все следующие форматы: IMX, FBX, DAE и OBJ.</p>
3.5.6.	Форма отчетности	<p>Архитектурно-градостроительные концепции представляются в виде набора альбомов по каждой из зон активного градостроительного развития в печатном виде (2 экз.) и в электронном виде (2 экз., DVD-диски).</p> <p>Информационные 3D модели представляются в электронном виде в 2-х экземплярах.</p>
4. Этапы работы		
4.1	1-й этап	<p>Сбор, систематизация исходных данных для территориального планирования.</p> <p>Выполнение работ по приведению установленных градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.</p> <p>Подготовка графических материалов Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа по</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>современному использованию территории и ограничениям по использованию территории.</p> <p>Разработка стратегии пространственного развития городского округа.</p> <p>Отчетные материалы по этапу.</p> <p>В части приведение ПЗЗ в соответствие с действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка, содержащая описание выполненной работы; – градостроительные регламенты. <p>В части стратегии пространственного развития:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Проект стратегии пространственного развития Петропавловск-Камчатского городского округа – Презентация Стратегии пространственного развития Петропавловск-Камчатского городского округа – Набор карт (схем) <p>В части разработки проекта внесения изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа:</p> <p>Отчет о сборе, систематизация исходных данных для территориального планирования, в том числе, приложение, содержащее копии использованных материалов</p> <p>Графических материалы по современному использованию территории и ограничениям по использованию территории.</p>
4.2	2-й этап	<p>Разработка Проекта изменений Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию.</p> <p>Разработка проекта Правил землепользования и застройки с документацией для внесения сведений о границах территориальных зон ПЗЗ в ЕГРН.</p> <p>Отчетные материалы по этапу.</p> <p>В части разработки проекта изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа - проект внесения изменений в генеральный план в составе текстовых, графических и презентационных материалов, в том числе:</p> <p>Утверждаемая часть - положение о территориальном планировании.</p> <p>Графические материалы утверждаемой части проекта генерального плана:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа; 2) карта границ населенного пункта; 3) карта функциональных зон. <p>Материалы по обоснованию – текстовая часть.</p> <p>Материалы по обоснованию – графическая часть, в том</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>числе карты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы городского округа; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа; 4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 5) территории объектов культурного наследия; 6) зоны с особыми условиями использования территорий; 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 8) сведения о планировочной структуре территории городского округа; 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения. <p>Презентационные материалы – презентация проекта, набор планшетов для организации публичных слушаний.</p>
4.3	3-й этап	<p>Участие в согласовании Проекта изменений ГП и ПЗЗ. Участие в публичных слушаниях.</p> <p>Внесение исправлений в проект ГП и ПЗЗ по замечаниям федеральных органов исполнительной власти и региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления, и по результатам публичных слушаний.</p> <p>Подготовка окончательной редакции проекта ГП и ПЗЗ.</p> <p>Отчетные материалы по этапу.</p> <p>Материалы ГП и ПЗЗ, откорректированные по результатам публичных слушаний, а также в ходе согласовательных процедур. Состав материалов соответствует этапу 2.</p>
4.4	4-й этап	<p>Разработка архитектурно-градостроительных концепция для зон активного градостроительного развития.</p> <p>Отчетные материалы по этапу.</p> <p>Архитектурно-градостроительные концепции в виде набора альбомов по каждой из зон активного градостроительного развития в печатном виде и в электронном виде.</p>

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

ФИО/
М.П.

ФИО/
М.П.

Приложение 2
к муниципальному контракту
№ 473 от «12» августа 2019 г.

Календарный план выполнения Работ

№ п/п	Наименование и содержание этапов исполнения Контракта	Перечень документов, разрабатываемых на этапе исполнения Контракта	Период выполнения работ по отдельному этапу исполнения Контракта	Дата окончания выполнения работ и сдачи отчетной документации по отдельному этапу исполнения Контракта (дд.мм.гг.)
1	2	3	4	5
1	<p>Анализ существующих и прогнозируемых ресурсов, необходимых для развития городского округа. Базовый прогноз населения и потребности в территориях; анализ стратегических и программных документов уровня РФ и Камчатского края, анализ документов территориального планирования всех уровней, анализ документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории</p> <p>Подготовка графических материалов по современному использованию территории и ограничениям по использованию территории</p>	<p>В части приведение ПЗЗ в соответствие с действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка, содержащая описание выполненной работы; – градостроительные регламенты. <p>В части стратегии пространственного развития:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Проект стратегии пространственного развития Петропавловск-Камчатского городского округа – Презентация Стратегии пространственного развития Петропавловск-Камчатского городского округа – Набор карт (схем) <p>В части разработки проекта внесения изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа:</p> <p>Отчет о сборе, систематизация исходных данных для территориального планирования, в том числе, приложение, содержащее копии использованных материалов.</p> <p>Графические материалы по современному использованию территории и ограничениям по использованию территории.</p>	<p>с момента заключения муниципального контракта - «30» октября 2019 года</p>	<p>30.10.2019 (42,90 %)</p>
2	<p>Разработка Проекта изменений Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию.</p> <p>Разработка проекта Правил землепользования и застройки с документацией для внесения сведений о границах территориальных зон ПЗЗ в ЕГРН.</p>	<p>В части разработки проекта изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа - проект внесения изменений в генеральный план в составе текстовых, графических и презентационных материалов, в том числе:</p> <p>Утверждаемая часть - положение о территориальном планировании.</p> <p>Графические материалы утверждаемой части проекта генерального плана:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа; 2) карта границ населенного пункта; 3) карта функциональных зон. <p>Материалы по обоснованию – текстовая часть.</p> <p>Материалы по обоснованию – графическая часть, в том числе карты:</p>	<p>«31» октября 2019 года - «31» июля 2020 года</p>	<p>31.07.2020 (31,00%)</p>

		<p>1) границы городского округа; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа; 4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 5) территории объектов культурного наследия; 6) зоны с особыми условиями использования территорий; 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 8) сведения о планировочной структуре территории городского округа; 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.</p> <p>Презентационные материалы – презентация проекта, набор планшетов для организации публичных слушаний.</p> <p>Материалы ГП и ПЗЗ, откорректированные по результатам публичных слушаний, а также в ходе согласовательных процедур.</p> <p>Состав материалов соответствует этапу 2.</p>		
3	<p>Участие в согласовании Проекта изменений ГП и ПЗЗ. Участие в публичных слушаниях.</p> <p>Внесение исправлений в проект ГП и ПЗЗ по замечаниям федеральных органов исполнительной власти и региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления, и по результатам публичных слушаний.</p> <p>Подготовка окончательной редакции проекта ГП и ПЗЗ.</p>	<p>Материалы ГП и ПЗЗ, откорректированные по результатам публичных слушаний, а также в ходе согласовательных процедур.</p> <p>Состав материалов соответствует этапу 2.</p>	<p>«01» августа 2020 года - «29» января 2021 года</p>	<p>29.01.2021 (7,30%)</p>
4	<p>Разработка архитектурно-градостроительных концепция для зон активного градостроительного развития.</p>	<p>Архитектурно-градостроительные концепции в виде набора альбомов по каждой из зон активного градостроительного развития в печатном виде и в электронном виде.</p>	<p>«01» февраля 2021 года - «30» апреля 2021 года</p>	<p>30.04.2021 (18,80%)</p>
ИТОГО				30.04.2021 (100,00%)

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

ФИО/
М.П.

ФИО/
М.П.

Приложение 3
к муниципальному контракту
№ 473 от «12» августа 2019 г.

Цена Контракта

Номер этапа исполнения Контракта	Содержание выполняемых работ в соответствии с Календарным планом выполнения работ	Цена работ (руб.), Работы НДС не облагаются
1	Аванс	1 725 000,00
1	Сбор, систематизация исходных данных для территориального планирования. Выполнение работ по приведению установленных градостроительными регламентами ПЗЗ Петропавловск-Камчатского городского округа видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Подготовка графических материалов генерального плана по современному использованию территории и ограничениям по использованию территории. Разработка стратегии пространственного развития городского округа	3 208 871,96
2	Разработка Проекта изменений Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа. Разработка проекта Правил землепользования и застройки с документацией для внесения сведений о	722 963,35
Итого за 2019 год		5 656 835,31
2	Разработка Проекта изменений Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа. Разработка проекта Правил землепользования и застройки с документацией для внесения сведений о	2 842 036,65
Итого за 2020 год		2 842 036,65
3	Участие в согласовании Проекта изменений ГП и ПЗЗ. Участие в публичных слушаниях. Внесение исправлений в проект ГП и ПЗЗ по замечаниям федеральных органов исполнительной власти и региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления, и по результатам публичных слушаний. Подготовка окончательной редакции проекта ГП и ПЗЗ.	839 500,00
4	Разработка архитектурно-градостроительных концепция для зон активного градостроительного развития.	2 161 628,04
Итого за 2021 год		3 001 128,04
ИТОГО		11 500 000,00

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

ФИО/
М.П.

ФИО/
М.П.

Заключен контракт по процедуре 0138300000419000473
Заказчик: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА-МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПУС"
Начальная цена контракта: 18 791 131
Итоговая цена контракта: 11 500 000
Файл контракта: Муниципальный контракт 473.docx 9cae091e80c40b93657c5f3f517b2932

Контракт подписан заказчиком:
Владелец сертификата: Пась Ольга Петровна
Организация: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА-МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Должность:
Город: Петропавловск-Камчатский
Страна: RU
Контрольная сумма подписанного документа:
90858b8adfe04b8d49b48f37b073400d538daff69d901120871a6c4a8b991c02
Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001
Дата подписания: 12.08.2019 00:15 [GMT +3]

Контракт подписан участником:
Владелец сертификата: ООО "КОРПУС"
Фамилия, имя, отчество: Воронов Юрий Петрович
Организация: ООО "КОРПУС"
Должность: Директор
Город: Новосибирск
Страна: RU
Контрольная сумма подписанного документа:
d40a80465bb9b99429a903341534e40477bb80d5de4ecc7f03ef8a1e0f790dd3
Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001
Дата подписания: 06.08.2019 05:36 [GMT +3]