



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

оценка услуг по жизнеобеспечению 10

туризм 11

позиция предпринимателей 14

анализ интервью администрации 15

SWOT - анализ МО 16

матрица БКГ 17

контент - анализ социальных сетей 20

организационные проблемы 21

ТОП-действия администрации 22

механизмы реализации инвестиционного профиля 23

основные организации 24

ключевые компетенции 25

специализация округа 26

реализуемые инвестиционные проекты 27

инвестиционные ниши 28

прорывные инвестиционные идеи 30

свободные инвестиционные площадки 31

диагностическая карта МО 32

меры господдержки 33

предложение по корректировке мер поддержки 37

образ будущего МО 38

контакты 39

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



**ОСНОВНАЯ ОТРАСЛЬ  
ЭКОНОМИКИ –  
РЫБОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ  
КОМПЛЕКС**



**ТРАНСПОРТНАЯ  
СИСТЕМА  
ПРЕДСТАВЛЕНА  
АВИАЦИОННЫМ,  
МОРСКИМ И  
АВТОМОБИЛЬНЫМ  
ТРАНСПОРТОМ**



**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**



**БОГАТОЕ ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ**



**НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТА  
РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА**



**ВХОЖДЕНИЕ В ЗОНЫ  
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ**

Территория опережающего  
развития «Камчатка»  
Свободный порт Владивосток

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**162,9** тыс. чел



численность населения ПКГО, 2022 г.

**362** км<sup>2</sup>



площадь ПКГО

## транспортная доступность округа

### автотранспорт

Большинство населенных пунктов Камчатского края

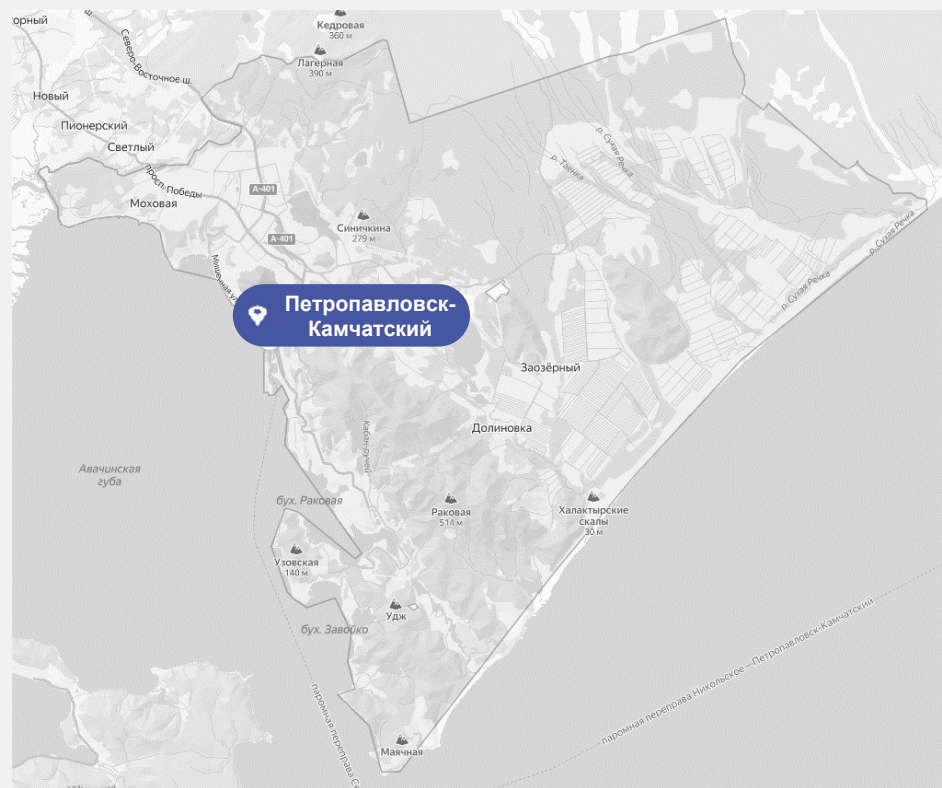
### водный транспорт

Крупный морской торговый порт

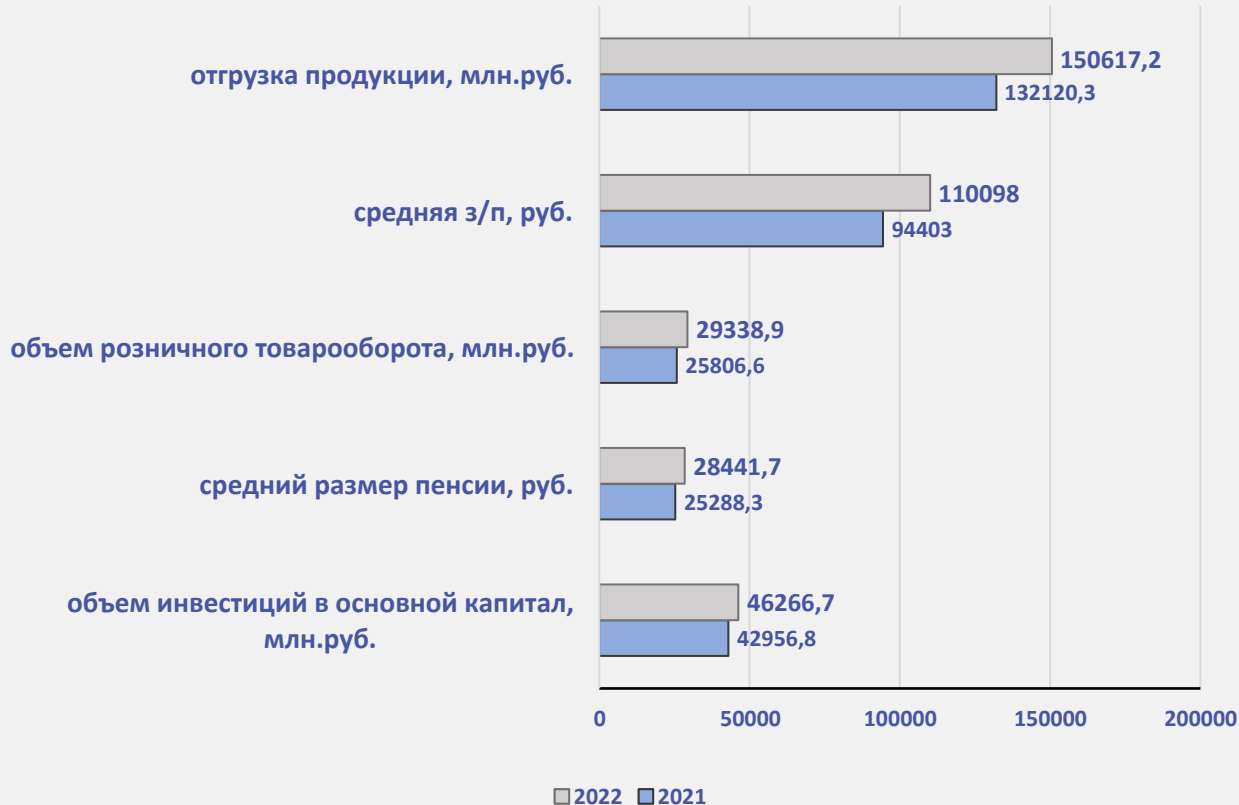
### авиа

Елизово  
Международный аэропорт  
Петропавловска-Камчатского

автомобильные  
дороги 191,9 км



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

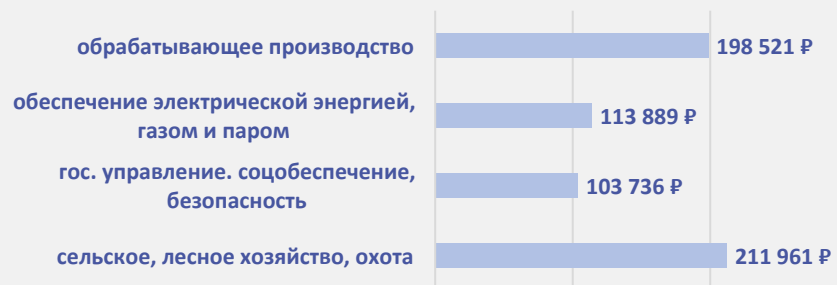


## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ (%)



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2022 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата	руб.	94 403	110 098
	%	106,7	116,6
реальная заработная плата	руб.	99 925,6	114 415,6

\*темп роста указан в процентах к предыдущему году

### 0,70%

регистрируемая  
безработица

1,1 %

показатели по (Камчатскому краю)  
на 01.01.2023

### 850 чел.

безработные  
граждане\*

1 800 чел.

показатели по (Камчатскому краю)  
на 01.01.2023

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

умеренный, с чертами муссонного и морского



средняя температура:  
в январе -15,5 °С, в июле +13,2 °С



в среднем в год  
1000 мм осадков

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Песок природный,  
щебень



Гравий, галька

- используются в строительстве

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 131 млн. м<sup>3</sup>



Таёжная  
лесорастительная  
зона



почвы

- Подзолистые, зерново-луговые, болотные

## ЗЕМЛИ

общая площадь 362 км<sup>2</sup>



земли с/х назначения



Зоны застройки

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**38**  
учреждений  
дошкольного  
образования

**9**  
учреждений  
доп.  
образования

**39**  
учреждений  
школьного  
образования

**10**  
учреждений  
высшего  
образования

**9812**  
учащихся

**8204**  
учащихся

**20136**  
учащихся

**4171**  
учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**2407**  
стационарных  
коек

**30**  
амбулаторно-  
поликлинических  
учреждений

**16**  
стационарных  
учреждений



## СПОРТ

**2**  
ФОК

**80**  
спортзалов

**174**  
бассейнов

**162**  
плоских спортивных  
сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**20**  
клубных учреждений

**9**  
библиотек

**11**  
музей

**25**  
памятников


**13**  
туристических маршрутов


**2**  
театра



# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ


- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов


**191/360** баллов 


**тяжелые климатические условия** 


**34/60** балла   
жилье и прилегающие пространства

**32/60** балла   
улично-дорожная сеть

**37/60** баллов   
озелененные пространства

**36/60** баллов   
общегородское пространство

**32/60** балла   
социально-досуговая инфраструктура

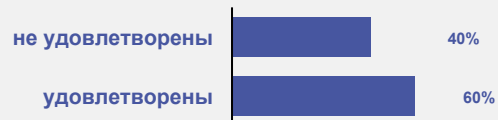
**20/60** баллов   
общественно-деловая инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	ПКГО
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	в тонн	13879

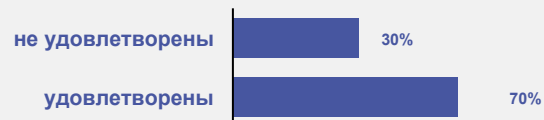
Обеспеченность коммунальными услугами	ЕД. ИЗМ	ПКГО
Теплоснабжения	%	99,5
Водоснабжение	%	99,5
Водоотведение	%	96,3

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

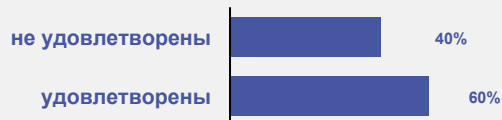
## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



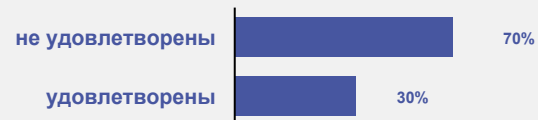
## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



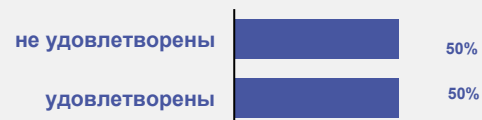
## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



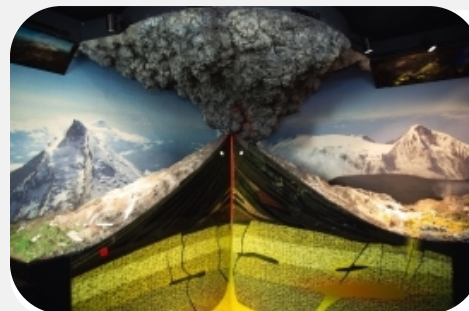
## ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения
- не удовлетворительное качество услуг транспортного обслуживания
- оптимальное качество автомобильных дорог

# ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Камчатский  
краевой  
объединённый  
музей



Музей вулканов  
«Вулканариум»



Музей истории  
АО «Океанрыбфлот»



Музей  
воинской  
славы



Геологический  
музей



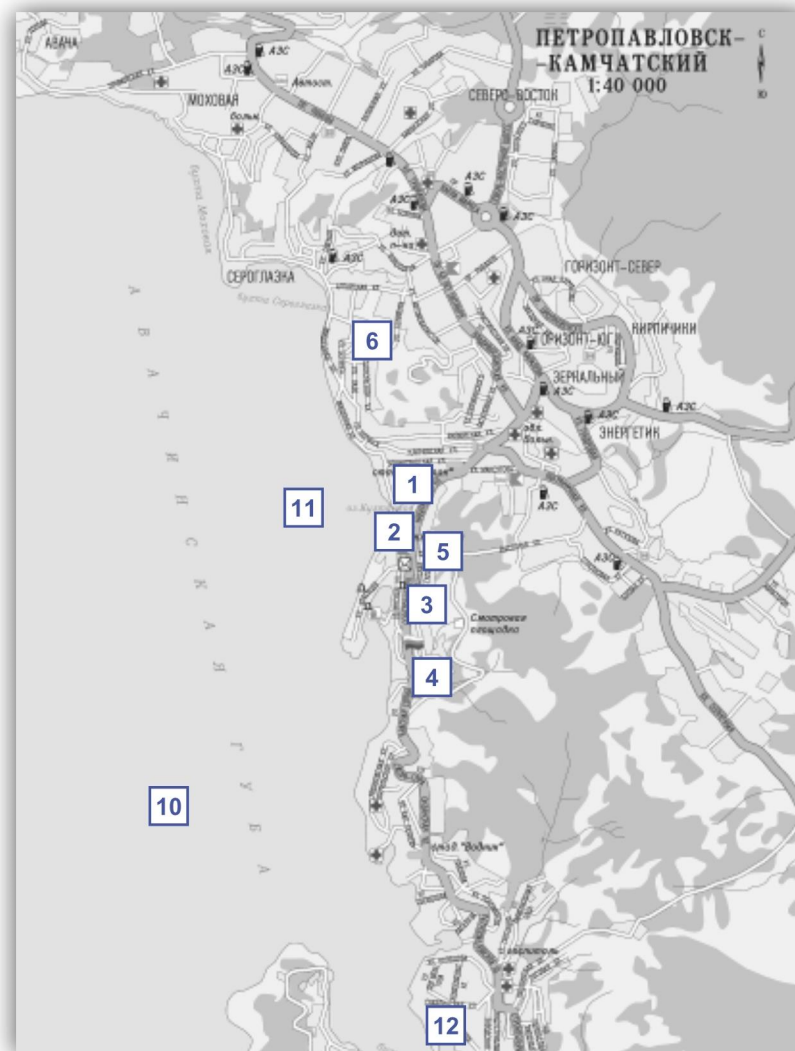
Камчатский  
краевой  
художественный  
музей

# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

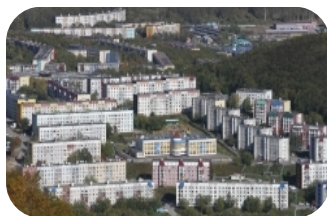
### ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 пешие экскурсии по историческому центру г. Петропавловска-Камчатского
- 2 Экскурсия по историческому центру г. Петропавловска-Камчатского «По следам воинской славы»
- 3 Камчатский краевой объединённый музей
- 4 исторический выставочный центр «Город воинской славы»
- 5 Камчатский краевой художественный музей
- 6 интерактивный музей вулканов «Вулканариум»
- 7 Летняя программа «Поездка к побережью Тихого океана на Халактырский пляж»
- 8 зимняя этническая программа с катанием на собачьих упряжках
- 9 летняя этническая программа «В гости к аборигенам»
- 10 морской круиз по Авачинской бухте с выходом в Тихий океан к о. Старичков.
- 11 зимний круиз по Авачинской бухте
- 12 летние автомобильные маршруты на мыс Маячный



# ТУРИЗМ

## ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



**100 лет назад**

центру Камчатской губернии было присвоено наименование «Петропавловск-Камчатский»



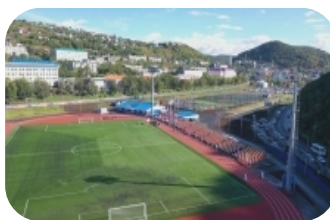
**170 лет**

героической обороне Порты Петропавловского от нападения англо-французской эскадры



**65 лет**

Музею боевой славы



**65 лет назад**

открыт стадион «Спартак» в Петропавловске-Камчатском



**в 2024 году**

### ПЛАНИРУЕТСЯ

- реализация стратегического мастер-плана развития Петропавловск-Камчатской агломерации
- благоустройство общественных территорий
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*

## ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Бюрократические проблемы: сложная и длительная процедура получения разрешений, лицензий и согласований
- Финансовые трудности: высокие процентные ставки и строгие требования к заемщикам
- Рыночные риски: нестабильность рынка, изменение спроса и конкуренция



## ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Недостаток финансовых ресурсов



## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Необходимо привлекать квалифицированных специалистов

\*На основании опроса предпринимателей МО

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Низкая инвестиционная активность потенциальных инвесторов в части вложения финансовых средств в реализацию проекта
- Потребность в более активной работе Агентства развития Камчатского края
- Отток кадров, дефицит кадров по востребованным специальностям, недостаточное количество образовательных программ высшего и среднего профессионального образования по узким направлениям деятельности

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Повышение инвестиционной привлекательности города
- ✓ Организация эффективного процесса коммуникации и поиск наиболее оптимальных вариантов решения спорных ситуаций с привлечением представителей всех уровней власти
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов, целевое обучение, совершенствование системы высшего и среднего профессионального образования на территории Камчатского края

# SWOT - АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Выгодное географическое положение, удобное для развития транзитного грузопотока
- Административный центр Камчатского края
- Строительство международного аэропорта в непосредственной близости
- Богатое историко-культурное наследие
- Богатые природные ресурсы
- Строительство объектов социальной инфраструктуры

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах развития
- Реализация мастер-плана развития центра города
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Пространственная оторванность от основных рынков сбыта продукции
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в другие регионы Российской Федерации
- Высокая стоимость услуг по доставке продуктов, промышленных товаров и материалов
- Высокая стоимость услуг ЖКХ и энергоресурсов

## УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Рост стоимости транспортных расходов
- Ограниченные условия по развитию промышленных производств
- Конкуренция с туристически развитыми районами



# МАТРИЦА БКГ

## ТРУДНЫЕ ДЕТИ

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Они могут стать потенциальными Звездами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

- Х** сельское и лесное хозяйство, охота
- Э** обеспечение эл. энергией, газом и паром
- В** водоснабжение, водоотведение

## СОБАКИ

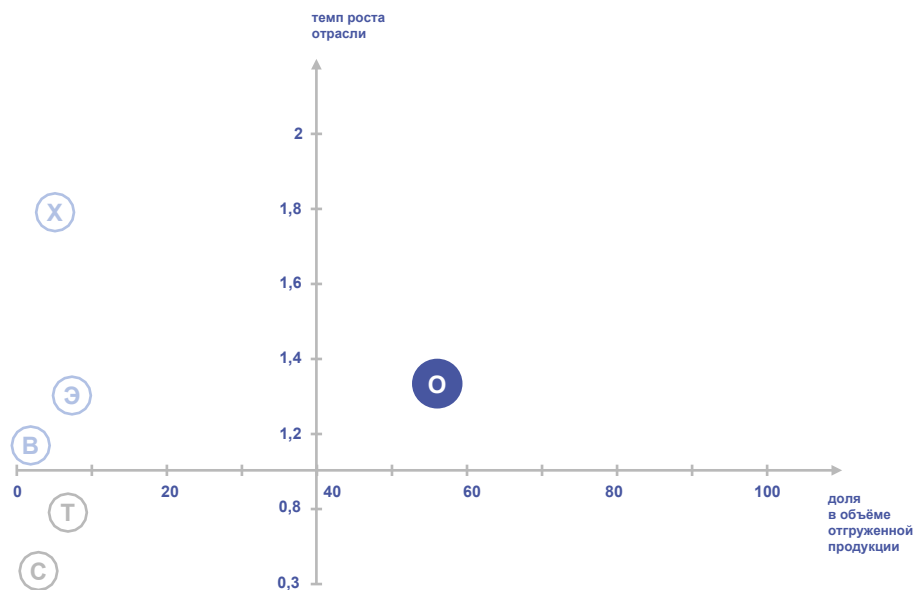
Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить.

- Т** транспортировка и хранение
- С** строительство

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

## ЗВЁЗДЫ

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект.

- О** обрабатывающие производства

## ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

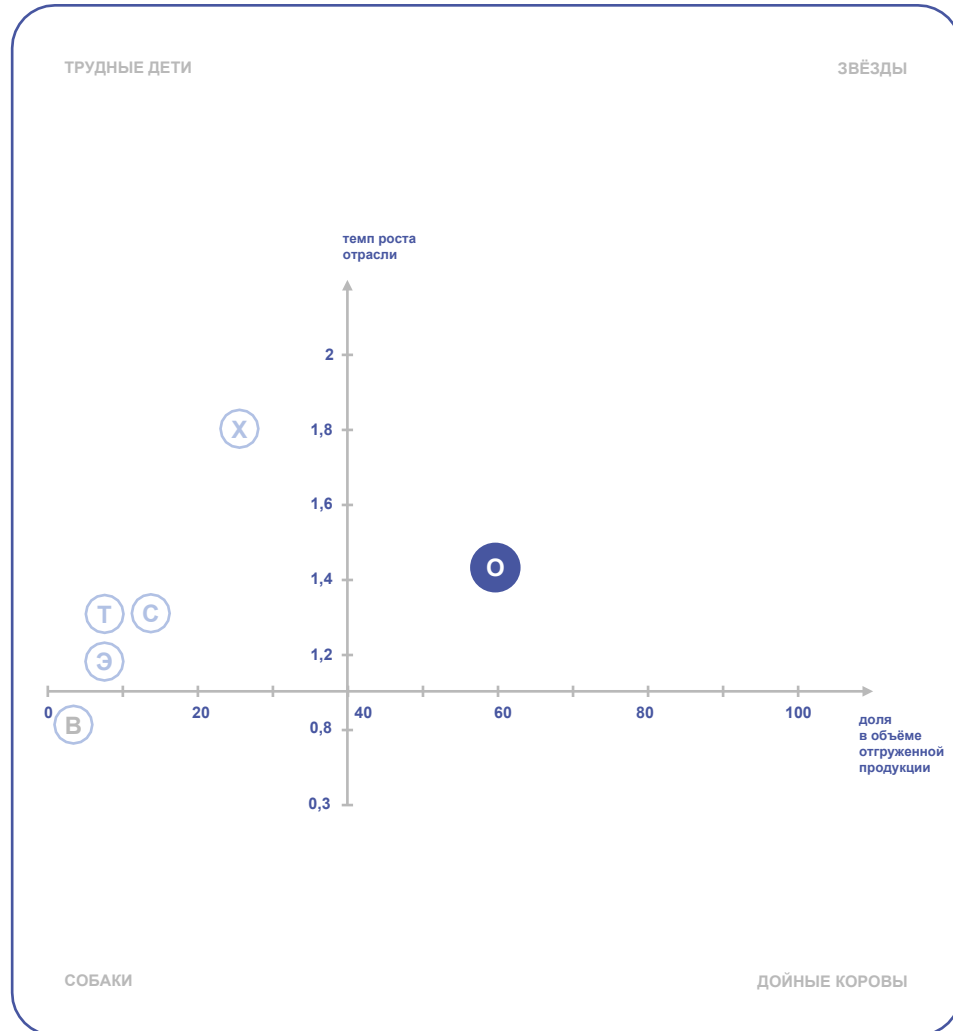
Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно региона-конкурента.

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа.

# МАТРИЦА БКГ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

## ОТРАСЛИ

- О** обрабатывающие производства
- Х** сельское и лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- С** строительство
- В** водоснабжение, водоотведение
- Э** обеспечение эл. энергией, газом и паром
- Т** транспортировка и хранение



## ПРИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЙ

- О** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
  1. Строительство судоремонтного комплекса
  2. Создание промышленного парка «Дальний»
- Х** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
  1. строительство рыбоперерабатывающего комплекса
- С** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
  1. Строительство гостиниц
  2. Строительство многоквартирных домов
- Т** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
  1. Строительство международного аэропорта
  2. Создание порт-хаба
- В** СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ ОТРАСЛЕЙ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
- Э** СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ ОТРАСЛЕЙ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

# МАТРИЦА БКГ

## ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли обрабатывающих производств за счёт реализации инвестиционных проектов на предприятиях МО
- Развитие отрасли сельского хозяйства за счёт строительства рыбоперерабатывающего комплекса

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сильная зависимость от обрабатывающего производства
- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях:
  1. Водоснабжение, водоотведение
  2. Обеспечение эл. энергией, газа и паром

### ВОЗМОЖНОСТИ

- Рост спроса на услуги транспортировки и хранения
- Развитие Северного морского пути
- Дальнейшее развитие рыбоперерабатывающей отрасли
- Открытие международного аэропорта

### УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов (в связи с удаленностью территории)
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию

# КОНТЕНТ - АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

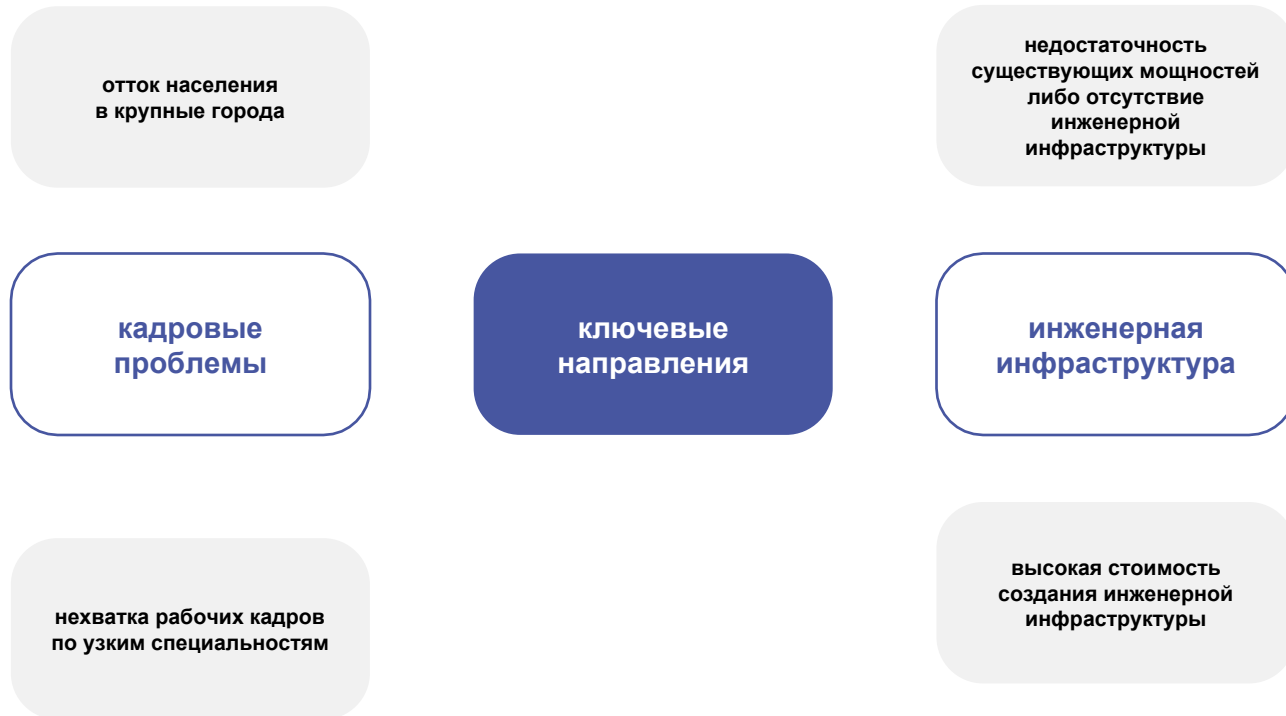
## ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора
- Недостаточное количество парковых зон
- Недостаток парковочных мест на территории ПКГО
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых районах ПКГО

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников
- ✓ Участие в конкурсах по выбору объектов благоустройства в ПКГО
- ✓ Привлечение инвесторов к строительству платных парковок и парковочных мест при реализации инвестиционных проектов
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ ПКГО



# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 <b>Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования</b>	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей ПКГО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 <b>Кадровые проблемы</b>	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации востребованных специальностей	ТОП-1	5	3	3	11
	Привлечение специалистов из других регионов	ТОП-2	4	1	2	7
 <b>Развитие туризма</b>	Разработка новых туристических маршрутов	ТОП-1	5	4	3	2
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия округа	ТОП-2	4	5	3	12
 <b>Развитие предпринимательства</b>	Информирование предпринимательского сообщества о мерах поддержки со стороны администрации ПКГО	ТОП-1	5	3	5	13
	Активная работа с Корпорацией развития Камчатки по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	1	3	9

\*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность      \*\*5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «КАМЧАТСКЭНЕРГО»	Производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций	35 113,0	4390
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОКЕАНРЫБФЛОТ»	Рыболовство морское	34 022,0	3043
РЫБОЛОВЕЦКИЙ КОЛХОЗ ИМ. В.И. ЛЕНИНА	Рыболовство морское	11 264,0	1347
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЫБОЛОВЕЦКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АКРОС»	Рыболовство морское	13 643,0	640
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАМПИВО»	Производство пива	610,0	157
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАМГОЛД»	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)	1 550,0	217
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОЛОКОЗАВОД ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ»	Производство молочной продукции	1153,0	212
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»	Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	830,0	226
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШАМСА-ХОЛДИНГ»	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	957,0	221
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ РЫБОКОНСЕРВНЫЙ ЗАВОД»	Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков	919,0	216



# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



АО «ОКЕАНРЫБФЛОТ»

на рынке более 30 лет

ведущий поставщик высококачественной рыбопродукции  
первичной заморозки глубокой переработки

- 14 больших морозильных рыболовных траулеров
- 2816 высококвалифицированных специалистов десятков специальностей
- тесные деловые контакты с ведущими фирмами во многих точках земного шара



АО «Молокозавод Петропавловский»

на рынке более 15 лет

ведущий производитель молока и молочной продукции  
Камчатского края

- 23 наименования продукции
- продукция реализуется по муниципальным контрактам, договорам мелкого опта и через собственную розничную сеть – 20 торговых точек

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b></p> <p>Рыболовство и рыбоводство</p>	<p>внедрение инновационных технологий, направленных на решение задач комплексной переработки ресурсов</p>	<p>выпуск продукции более глубокой степени переработки, предполагается создание безотходных производств</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечение диверсификации и переход ресурсных отраслей экономики в инновационную фазу развития</li> <li>• обеспечение динамичного роста объемов производства продукции и услуг, увеличение фондоотдачи используемых основных средств и технологий;</li> <li>• обеспечение безопасности производства и соответствующих условий труда</li> </ul>
 <p><b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b></p> <p>туризм</p>	<p>развитие инфраструктуры и бума туристического интереса к городу</p>	<p>разработка механизмов стимулирования предпринимательской активности в сфере туризма; обеспечение конкурентоспособного качества и доступности услуг в сфере туризма</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• достижение мирового уровня развития структуры и форматов обслуживания в сфере услуг и туризма;</li> <li>• формирование и развитие инфраструктуры гостеприимства, соответствующей статусу ПКГО как центра инновационной экономики и способствующей развитию туризма в регионе;</li> <li>• расширение информационной среды в основных локациях туризма и создание единого информационного пространства для туристов</li> </ul>
 <p><b>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЕ</b></p>	<p>развитие города как транспортно-логистического центра</p>	<p>реализация транзитного потенциала</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• создание современного транспортно-логистического комплекса, удовлетворяющего потребности населения и отраслей экономики города</li> </ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 <p>Общество с ограниченной ответственностью «Новый Дом»</p>	<p>Строительство гостиницы 5* с деловым комплексом</p>	<p>6200,3</p>	<p>2019-2024</p>
 <p>ООО «Трест»</p>	<p>Строительство многоквартирного жилого дома</p>	<p>154,2</p>	<p>2022-2024</p>
 <p>ООО «Рем-Нова ДВ»</p>	<p>Строительство и реконструкция морских причалов</p>	<p>4500,0</p>	<p>2021-2027</p>
 <p>ООО «Управляющая компания индустриальными парками Камчатки»</p>	<p>Создание и развитие промышленного парка «Дальний»</p>	<p>553,0</p>	<p>2019-2025</p>

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## РАЗВИТИЕ РЫБООБРАБОТКИ



1. Модернизация рыбопромышленных комплексов
2. Развитие судостроения
3. Проведение экологических мероприятий

## ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



1. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)

## ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ



1. Строительство транспортно-логистического комплекса

## РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА











1. Развитие сферы гостеприимства
2. Строительство объектов в рамках реализации стратегического мастер-плана развития Петропавловск-Камчатской агломерации
3. Строительство новых объектов туристического показа
4. Разработка новых туристических маршрутов

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ\*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 <b>МОДЕРНИЗАЦИЯ РЫБОПРОМЫШЛЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ</b>	Наличие крупных рыбопромышленных предприятий, потребность модернизации оборудования	Позволит увеличить масштабы производства и сделать его более экологичным
 <b>КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ЖИЛЬЯ</b>	Наличие потребности в новом жилье	Позволит сократить потребность населения в новых жилых помещениях
 <b>СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА</b>	Развитие Северного морского пути	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Развитие логистической отрасли</li> <li>• Создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <b>РАЗВИТИЕ СФЕРЫ ГОСТИПРИИМСТВА</b>	Развитие сферы туризма и , как следствие, увеличение потребности в средствах размещения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Увеличение турпотока в Петропавловск-Камчатский городской округ</li> <li>• Создание новых рабочих мест</li> </ul>

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

# ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ИСТОЧНИК, ТЕХНОЛОГИИ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
МОДЕРНИЗАЦИЯ РЫБОПРОМЫШЛЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ	 Океанрыбфлот	 <b>MARITEC</b> ТехАкваком ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ АКВАКУЛЬТУРЫ		МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП финансовая, консультационная и информационная поддержка
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА	 <b>ТРЕСТ</b> ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ	 ЗНАБ   МОД ФР		МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП финансовая, консультационная и информационная поддержка
СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ПКГО	 ПРОФДЕЛА		МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП финансовая, консультационная и информационная поддержка
СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ПКГО	ООО "НОВЫЙ ДОМ"		МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП финансовая, консультационная и информационная поддержка

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2 Greenfield

## ТАРИФЫ (с учетом НДС)



254,05 руб.  
холодная вода (м3)



210,18 руб.  
водоотведение (м3)



7696,23 руб.  
теплоноситель (Гкал.)  
13400,00 руб.  
отопление (Гкал.)



электроэнергия (кВт ч.)  
Тарифы по уровням напряжения:

СН-II – 19,38 руб.;;  
НН – 21,10 руб.;;  
ВН – 15,26 руб.;;  
СН-I – 18,69 руб.

Цены указаны по состоянию на 2ое полугодие 2024 года



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://investkamchatka.ru/platforms/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте <https://pkgo.ru/region/munitsipalnoe-imushchestvo/>

Схема расположения инвестиционных площадок с указанием границ



2

количество свободных инвестиционных площадок

# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕИ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями</li> </ul>
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</li> </ul>
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</li> </ul>
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</li> </ul>
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</li> </ul>
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</li> </ul>
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</li> </ul>



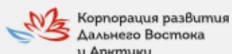


# ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ КАМЧАТСКОГО КРАЯ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ



АО «Корпорация развития Камчатки»

[investkamchatka.ru](http://investkamchatka.ru)



АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»

[erdc.ru](http://erdc.ru)



АНО «Камчатский центр поддержки предпринимательства»

[мойбизнес41.рф](http://мойбизнес41.рф)



Микрокредитная компания Камчатский государственный фонд поддержки предпринимательства

[kamfond.ru](http://kamfond.ru)



Гарантийный фонд развития Предпринимательства Камчатского края

[gfkam.ru](http://gfkam.ru)



Фонд развития промышленности Региональный ФРП

[kamfond.ru](http://kamfond.ru)



Союз «Торгово-промышленная палата Камчатского края»

[kamchatka.tpprf.ru](http://kamchatka.tpprf.ru)



Центр поддержки экспорта Камчатского края

[kamexport41.ru](http://kamexport41.ru)



Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края

[kamgov.ru/minselhoz](http://kamgov.ru/minselhoz)



Министерство экономического развития Камчатского края

[kamgov.ru/minecon](http://kamgov.ru/minecon)



Министерство труда и развития кадрового потенциала Камчатского края

[kamgov.ru/agzanyat](http://kamgov.ru/agzanyat)



Министерство туризма Камчатского края

[kamgov.ru/mintur](http://kamgov.ru/mintur)



Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края

[kamgov.ru/mingosim](http://kamgov.ru/mingosim)



Министерство образования Камчатского края

[kamgov.ru/minobraz](http://kamgov.ru/minobraz)



Петропавловск-Камчатский городской округ

<https://pkgo.ru/>

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

Полная информация обо всех мерах поддержки на Инвестпортале Камчатского края  
**INVESTKAMCHATKA.RU**



### СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА КОРПОРАЦИЕЙ РАЗВИТИЯ КАМЧАТКИ

Сопровождение инвестиционных проектов предусматривает консультативную, методическую и организационную поддержку на всех стадиях сопровождения по принципу «одного окна»

получатель  
ЮЛ / ИП

оператор  
АО «Корпорация развития Камчатки»



подать заявку

### ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (ПИП)

Инвестиционный проект, которому предоставляется государственная поддержка в виде комплексного сопровождения Правительством Камчатского края

получатель  
ЮЛ

оператор  
АО «Корпорация развития Камчатки»



узнать больше

### МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (МИП)

Механизм государственной поддержки в целях получения земельного участка в аренду без торгов

получатель  
ЮЛ

оператор  
АО «Корпорация развития Камчатки»



узнать больше

### АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ТОРГОВ

Мера поддержки для создания и развития социально-культурных / коммунально-бытовых объектов

получатель  
ЮЛ

оператор  
Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края



узнать больше

### ОСОБО ЗНАЧИМЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (ОЗИП)

Механизм, позволяющий получить финансовые меры государственной поддержки

получатель  
ЮЛ / ИП

оператор  
АО «Корпорация развития Камчатки»



узнать больше

### РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (РИП)

Региональным инвестиционным проектом признается проект, целью которого является производство товаров

получатель  
ЮЛ

оператор  
Министерство экономического развития Камчатского края



узнать больше

### ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ РЕЖИМ ТОР «КАМЧАТКА»

Часть территории субъекта РФ, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности

получатель  
ЮЛ / ИП

оператор  
АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»



стать резидентом

### ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ РЕЖИМ «СВОБОДНЫЙ ПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

Территория, на которой инвесторы пользуются особыми режимами таможенного, налогового и административного регулирования

получатель  
ЮЛ / ИП

оператор  
АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»



стать резидентом

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП

Полная информация обо всех мерах поддержки на Инвестпортале Камчатского края  
**INVESTKAMCHATKA.RU**



### СУБСИДИЯ

Денежная выплата, не требующая возврата и предоставляемая за счёт оператора, при условии целевого расходования средств



-  получатель
  - субъект МСП
  - учредитель или акционер ЮЛ
  - не менее 50 % доли в уставном капитале
  - ФЛ до 25 лет
-  оператор
  - АНО «Камчатский центр поддержки предпринимательства»



получить поддержку

### ГРАНТ

Финансовая поддержка начинающим субъектам малого предпринимательства на создание собственного бизнеса



-  получатель
  - ИП
  - ЮЛ
  - глава КФХ
-  оператор
  - АНО «Камчатский центр поддержки предпринимательства»



получить поддержку

### ЗАЙМЫ И МИКРОЗАЙМЫ

Займы и микрозаймы для проектов в сфере сельского хозяйства, оказания услуг, торговли и производства



-  получатель
  - субъект МСП
-  оператор
  - МК Камчатский государственный фонд поддержки предпринимательства



получить поддержку

### ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

Предоставление поручительств по обязательствам



-  получатель
  - Субъект МСП
-  оператор
  - Гарантийный фонд развития предпринимательства Камчатского края



узнать больше

### РАЗВИТИЕ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Предоставление самостоятельных и комплексных услуг экспортерам Камчатского края



-  получатель
  - субъект МСП
-  оператор
  - Центр поддержки экспорта Камчатского края



узнать больше

### ГРАНТ «АГРОСТАРТАП»

Грант на производство, хранение и переработку с/х продукции



-  получатель
  - КФХ / ИП
-  оператор
  - Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края



узнать больше

### ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ МОБИЛЬНОСТИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

Поддержка предпринимателей для привлечения трудовых ресурсов



-  получатель
  - ЮЛ / ИП
-  оператор
  - Министерство труда и развития кадрового потенциала Камчатского края



узнать больше

### СУБСИДИЯ

- На возмещение затрат на оборудование рабочих мест инвалидов, включая обеспечение доступа к рабочим местам
- Для организации целевого обучения для коммерческого сектора экономики

-  получатель
  - ЮЛ / ИП
-  оператор
  - Министерство труда и развития кадрового потенциала Камчатского края



узнать больше

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП

Полная информация обо всех мерах поддержки на Инвестпортале Камчатского края  
**INVESTKAMCHATKA.RU**



### СУБСИДИИ И ГРАНТЫ

В сфере:

- дошкольного / средне-специального образования;
- оздоровления детей в детских оздоровительных лагерях

получатель  
ЮЛ / ИП

оператор  
Министерство образования  
Камчатского края



узнать больше

### СУБСИДИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМ

получатель  
ЮЛ / ИП

оператор  
Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края



узнать больше

### СУБСИДИИ И ГРАНТЫ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

получатель  
ЮЛ / ИП

оператор  
Министерство туризма  
Камчатского края



узнать больше

## МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

### ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

Предоставление грантов и субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства

получатель  
ЮЛ/ИП

оператор  
Управление экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа



узнать больше

### ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА МСП

получатель  
ЮЛ/ИП

оператор  
Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа



узнать больше

### НАЛОГИ

Налоговые льготы и преференции

получатель  
ЮЛ/ИП

оператор  
Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа



узнать больше

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ



АКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



КОМПЛЕКСНЫЙ ЧАСТНЫЙ ПОДХОД К РЕШЕНИЮ СПОРНЫХ СИТУАЦИЙ ПО КАЖДОМУ ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ НА ЭТАПЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ВСЕХ УРОВНЕЙ ВЛАСТИ



НАЛИЧИЕ У АГЕНТСТВА РАЗВИТИЯ ПРОРАБОТАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК С МЕХАНИЗМАМИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИСХОДЯ ИЗ ЗАПРОСОВ ИНВЕСТОРОВ



ПОЛНАЯ ЦИФРОВИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА И УПРАВЛЕНЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ ДЛЯ УСКОРЕНИЯ ПРОЦЕССОВ И СОКРАЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ ИЗДЕРЖЕК



ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



разработана интерактивная онлайн-платформа для инвесторов и иных заинтересованных лиц, где в режиме реального времени доступна полная информация об инвестиционных площадках, а так же прогресс реализуемых проектов



разработано мобильное приложение для инвесторов



30% компаний реализует инвестиционные проекты



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



увеличено количество зеленых зон и парков



проведён ремонт коммунальных сетей



построены многоуровневые парковки

## ТУРИЗМ



созданы новые туристические маршруты



организованы ежегодные фестивали, которые пользуются спросом у туристов


## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



реализован стратегический мастер-план Петропавловск-Камчатской агломерации

# КОНТАКТЫ


## АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

 г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Ленинская, 14

 + 7 (4152) 20-25-10

 [gradpk@pkgo.ru](mailto:gradpk@pkgo.ru)

## УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

 г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Ленинская, 14

 +7 (4152)30-30-00  
доб. 2050

 [econpr@pkgo.ru](mailto:econpr@pkgo.ru)