

# ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

от 18 ноября 2010 г. N 305-нд

### О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Принято Городской Думой  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
(Решение от 12.11.2010 N 938-р)

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
от 19.05.2011 N 345-нд, от 27.12.2012 N 15-нд,  
от 30.10.2013 N 134-нд, от 05.03.2014 N 204-нд,  
от 28.04.2014 N 218-нд, от 01.07.2014 N 228-нд,  
от 18.11.2014 N 271-нд, от 27.11.2015 N 366-нд,  
от 26.04.2016 N 430-нд, от 31.05.2016 N 441-нд,  
от 01.11.2016 N 480-нд, от 24.11.2016 N 527-нд,  
от 29.11.2017 N 15-нд, от 30.10.2019 N 208-нд,  
от 30.10.2020 N 302-нд, от 07.10.2022 N 3-нд,  
от 23.12.2022 N 26-нд, от 03.04.2023 N 47-нд,  
от 02.05.2023 N 58-нд, от 25.10.2024 N 154-нд,  
от 23.10.2025 N 216-нд, от 20.02.2026 N 243-нд)

#### **Статья 1. Общие положения**

Земельный налог (далее - налог) на территории Петропавловск-Камчатского городского округа устанавливается в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

#### **Статья 2. Налоговая ставка**

(в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.11.2015 N 366-нд)

Налоговая ставка устанавливается в следующих размерах:

1) 0 процентов - в отношении земельных участков:

(п. 1) в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.05.2016 N 441-нд)

а) принадлежащих резидентам территории опережающего развития "Камчатка" (далее - ТОР "Камчатка") в течение 3 налоговых периодов подряд, начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу присвоен статус резидента ТОР "Камчатка" в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации";

(пп. "а" ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.05.2023 N 58-нд)

б) используемых для строительства объектов физической культуры и спорта до даты ввода их

в эксплуатацию, но не позднее окончания срока действия разрешения на строительство таких объектов;

в) принадлежащих резидентам свободного порта Владивосток и входящих в границы свободного порта Владивосток в течение 5 налоговых периодов подряд, начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором индивидуальному предпринимателю и (или) юридическому лицу (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), присвоен статус резидента свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток. (пп. в) введен Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.11.2016 N 480-нд)

1.1) 0,01 процента - в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации объектов физической культуры и спорта;  
(введен Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.05.2016 N 441-нд)

2) 0,1 процента - в отношении земельных участков:

а) исключен. - Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.05.2016 N 441-нд;

б) не используемых в предпринимательской деятельности приобретенных для индивидуального жилищного строительства многодетными семьями (предоставленных для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям), в отношении которых статус многодетных семей установлен в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 3 Закона Камчатского края от 16.12.2009 N 352 "О мерах социальной поддержки многодетных семей в Камчатском крае" (при этом налоговая ставка устанавливается с даты государственной регистрации прав на построенный жилой дом или на любое помещение в указанном жилом доме);  
(пп. "б" в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.02.2026 N 243-нд)

3) 0,2 процента - в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей;  
(п. 3 в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2024 N 154-нд)

4) 0,3 процента - в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей;

(пп. "б" в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2024 N 154-нд)

в) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5) 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

### **Статья 3. Налоговые льготы**

(в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.11.2015 N 366-нд)

1. От уплаты земельного налога освобождаются:

1) организации любых организационно-правовых форм - в отношении земельных участков общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги местного значения в границах городского округа, набережные, скверы, бульвары, закрытые водоемы, пляжи), парков отдыха и развлечений, полигонов захоронения бытовых отходов, кладбищ, при условии целевого использования земель по профилю осуществляемой ими деятельности;

2) органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, используемых для выполнения своих функций;

3) граждане, признанные малоимущими в порядке, установленном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (при этом малоимущими признаются одиноко проживающие граждане, а также граждане, среднедушевой доход семьи которых ниже величины прожиточного минимума на душу населения в Камчатском крае, действующей на 31 декабря года, предшествующего году уплаты налога);  
(в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.11.2016 N 527-нд)

4) общественные объединения пожарной охраны, зарегистрированные в установленном законодательством порядке;

5) юридические лица - в отношении земельных участков, находящихся в собственности, ранее предоставленных указанным лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (указанные лица освобождаются от уплаты земельного налога на период исполнения (осуществления) инвестиционного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве в течение 3 налоговых периодов подряд, начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором юридическое лицо стало обладать земельным участком на праве собственности);

6) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков - в отношении земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, - в течение 3 налоговых периодов подряд, начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором юридическому лицу присвоен статус управляющей компании индустриального (промышленного) парка;  
(п. 6 в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.10.2019 N 208-нд)

7) резиденты индустриального (промышленного) парка - в отношении земельных участков, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, - в течение 3 налоговых периодов подряд, начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором присвоен статус резидента индустриального (промышленного) парка);  
(п. 7 введен Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от

30.10.2019 N 208-нд)

8) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", - в отношении 1 земельного участка по каждому виду разрешенного использования, не используемого (не предназначенного для использования) в предпринимательской деятельности (по выбору налогоплательщика);

(п. 8 введен Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.10.2025 N 216-нд)

9) граждане, заключившие в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), - в отношении 1 земельного участка по каждому виду разрешенного использования, не используемого (не предназначенного для использования) в предпринимательской деятельности (по выбору налогоплательщика);

(п. 9 введен Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.10.2025 N 216-нд)

10) члены семей граждан, указанных в пунктах 8 и 9 настоящей части, - в отношении 1 земельного участка по каждому виду разрешенного использования, не используемого (не предназначенного для использования) в предпринимательской деятельности (по выбору налогоплательщика). При этом к членам семей относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении.

(п. 10 введен Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.10.2025 N 216-нд)

11) члены многодетных семей, в отношении которых статус многодетных семей установлен в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 3 Закона Камчатского края от 16.12.2009 N 352 "О мерах социальной поддержки многодетных семей в Камчатском крае" - в отношении 1 земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности и приобретенного (предоставленного) для индивидуального жилищного строительства, на период до государственной регистрации прав на построенный жилой дом или на любое помещение в указанном жилом доме.

(п. 11 введен Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.02.2026 N 243-нд)

2. Пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, а также физическим лицам, соответствующим условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, устанавливается льгота по уплате земельного налога в отношении 1 земельного участка (по выбору налогоплательщика), находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемого для предпринимательской деятельности, в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в следующих размерах:

(в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.10.2019 N 208-нд)

Кадастровая стоимость земельного участка, в рублях	Не облагаемая налогом сумма, в рублях
--	---------------------------------------

от 0 до 300 000	100 000
от 300 001 до 700 000	200 000
от 700 001 до 1 000 000	300 000
от 1 000 001 до 3 000 000	400 000
от 3 000 001 и выше	500 000

2.1. Организациям, осуществляющим свою деятельность по видам экономической деятельности Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, включенным в класс 61 "Деятельность в сфере телекоммуникаций" (за исключением подкласса 61.9 "Деятельность в области телекоммуникаций прочая") раздела J "Деятельность в области информации и связи", устанавливается налоговый вычет по уплате земельного налога за налоговые периоды 2022, 2023, 2024 годов в размере 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

(часть 2.1 введена Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.10.2022 N 3-нд)

3. В случае передачи земельных участков, указанных в настоящей статье, в пользование, либо в аренду третьим лицам, налогоплательщики, применяющие льготу, уплачивают земельный налог с площади, переданной в пользование либо аренду согласно пункту 5 статьи 2 настоящего Решения.

#### **Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

(статья 4 в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2024 N 154-нд)

Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу устанавливаются в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

#### **Статья 5. Порядок предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговую льготу**

Исключена. - Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.10.2020 N 302-нд.

#### **Статья 6. Заключительные положения**

1. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2011 года, но не ранее, чем по истечении месяца со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу:

1) Положение о земельном налоге на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденное Решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 16.11.2005 N 222-р;

2) Изменение в Положение о земельном налоге на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденное Решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 16.11.2005 N 222-р от 03.10.2006 N 43-нд;

3) Изменения в Положение о земельном налоге на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденное Решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 16.11.2005 N 222-р "О земельном налоге на территории Петропавловск-Камчатского городского округа" от 28.11.2006 N 58-нд;

4) Изменение в Положение о земельном налоге на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденное Решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 16.11.2005 N 222-р от 02.08.2007 N 110-нд;

5) Изменения в Положение о земельном налоге на территории Петропавловск-Камчатского городского округа и в Решение Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 16.11.2005 N 222-р от 21.11.2007 N 135-нд;

6) Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.10.2008 N 73-нд "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденное Решением Петропавловск-Камчатской городской Думы от 16.11.2005 N 222-р";

7) Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.04.2009 N 126-нд "О внесении изменения в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 16.11.2005 N 222-р";

8) Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.11.2009 N 196-нд "О внесении изменений в Решение Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 16.11.2005 N 222-р "О земельном налоге на территории Петропавловск-Камчатского городского округа".

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
В.В.СКВОРЦОВ

---