

**Пояснительная записка
по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план
Петропавловск-Камчатского городского округа**

Работы по подготовке к внесению изменений в Генплан ПКГО были начаты в соответствии с постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.09.2018 № 70 «О подготовке предложений о внесении в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа изменений», которым был утвержден «План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа».

В рамках данного Плана мероприятий, в результате открытого конкурса в электронной форме, состоявшегося 26.11.2018, был заключен муниципальный контракт с ООО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» г. Москва на выполнение Научно-исследовательской работы «Комплексный градостроительный анализ территории Петропавловск-Камчатского городского округа». Данная работа была успешно выполнена в декабре 2018 года.

Имея два исходных документа, в 2019 году в соответствии с Планом мероприятий по постановлению № 70, в результате открытого конкурса в электронной форме, состоявшегося 01.08.2019, заключен муниципальный контракт с ООО «Корпус» г. Новосибирск на выполнение научно-исследовательской работы «Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, включая стратегию пространственного развития, правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, архитектурно-градостроительные концепции для зон активного градостроительного развития».

Условиями данного муниципального контракта предусмотрено выполнение работ четырьмя большими этапами, с окончанием работ в 2021 году.

В настоящее время по условиям муниципального контракта выполнен первый этап работ, которым предусмотрено следующее:

1. Выполнение работ по приведению установленных градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

2. Подготовка графических материалов Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа по современному использованию территории и ограничениям по использованию территории.

3. Разработка стратегии пространственного развития городского округа.

В соответствии с положениями Федерального закона от 28.06.2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» инструментом стратегического управления и пространственного планирования становится стратегия пространственного развития города, где сформулирована цель, поставлены задачи, указаны проекты, организационные действия, необходимые для достижения стратегических результатов.

Стратегия направлена на формирование вектора пространственного развития города, а также принципов определения пространственных параметров городской планировочной структуры, территориальных зон в границах города, которыми должны руководствоваться все субъекты городского планирования.

Стратегия пространственного развития служит основой при разработке генерального плана.

Стратегия пространственного развития Петропавловск-Камчатского городского округа подготовлена на основе Стратегии социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года, аналитических данных содержащихся в научно-исследовательской работе «Комплексный градостроительный анализ территории Петропавловск-Камчатского городского округа» выполненной ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» в 2018 г. (которые послужили основными материалами по обоснованию стратегии) и информационно-аналитической цифровой модели территории Петропавловск-Камчатского городского округа подготовленной в рамках выполнения стратегии.

ЗАДАЧИ

- сформулировать основные стратегические направления пространственного (территориального) развития города на долгосрочную перспективу;
- определить основные принципы и векторы градостроительной политики и этапы их реализации по отдельным направлениям (пространственное развитие и система расселения, жилищное и общественно-деловое строительство, социальная инфраструктура, промышленные и транспортно-логистические узлы, улично-дорожная сеть и транспорт, зелёный каркас и общественные пространства);
- определить перечень и количественные значения показателей реализации стратегии.

В декабре 2019 года запланировано проведение Стратегической сессии по «Стратегии пространственного развития Петропавловск-Камчатского городского округа».

Цель проведения данной сессии - организация взаимодействия представителей ресурсно-снабжающих организаций, бизнес сообщества, в том числе резидентов территорий опережающего социально-экономического развития и территорий «Свободного порта Владивосток», с органами исполнительной и представительной власти Петропавловск-Камчатского

городского округа, Камчатского края, представителей общественных организаций и институтов развития бизнеса для:

- формирования представления о текущем состоянии Петропавловск-Камчатского городского округа;
- формирования представления об основных принципах пространственного развития городской агломерации;
- определения контуров развития застроенных территорий и нового жилищного строительства;
- определения проблемных «точек» имеющейся инженерной инфраструктуры и пути ее возможного дальнейшего развития;
- определение трендов роста территорий опережающего развития.

В соответствии с постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.09.2018 № 70 «О подготовке предложений о внесении в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа изменений», и в соответствии с положениями статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предложения по проекту генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа представляются в письменной форме в приемную Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, дом 22, каб. 301.