

В соответствии с частью 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Действующий сегодня Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа был утвержден решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции». Границы населенного пункта г. Петропавловска-Камчатского в соответствии с действующим Генеральным планом не установлены.

С целью установления границ населенного пункта г. Петропавловска-Камчатского в соответствии с положениями статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации в 2017 году был заключен муниципальный контракт на подготовку «Проекта внесения изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа».

Проектом внесения изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа предусмотрено установление границ населенного пункта г. Петропавловска-Камчатского с учетом границ лесных кварталов Петропавловского участкового лесничества (бывшее Авачинское) Елизовского лесничества, а также с учетом необходимости перевода земельных участков, на которых расположены существующие ТБО, из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

В связи с вышеуказанными обстоятельствами Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приказом Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон» заключен муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке в электронной форме текстового и графического описания местоположения границ города Петропавловска-Камчатского, входящего в состав Петропавловск-Камчатского городского округа

Камчатского края, содержащих перечень координат характерных точек этих границ, для внесения сведений в ЕГРН.

На основании графического и текстового описания местоположения границ г. Петропавловска-Камчатского подготовлена схема населенных пунктов, которая содержится в Проекте внесения изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа.

Схемой населенных пунктов было предусмотрено расположение за чертой населенного пункта земель лесного фонда, а также следующих земельных участков:

а) в Восточном городском планировочном районе, планировочный подрайон 4.3.3 «Восточная коммунально-промышленная зона «Дальняя», вблизи жилого района «Дальний» (ЗУ 41:01:0010109:509, ЗУ 41:01:0010109:1301, ЗУ 41:01:0010109:1300, ЗУ 41:01:0010109:1633, ЗУ 41:01:0010109:1343, ЗУ 41:01:0010109:1787);

б) в Южном городском планировочном районе, в районе ул. Кирпичная (ЗУ 41:01:0010132:145).

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», «Проект внесения изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа» проходил согласование соответствующих министерств и ведомств Камчатского края и Российской Федерации и в рамках деятельности согласительной комиссии, созданной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.03.2019 № 473, получил положительные согласования соответствующих министерств и ведомств.

В результате деятельности комиссии подготовлено Заключение о согласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования.

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 25, 28 ГрК РФ, статьей 7 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», статьями 22, 40 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.12.2012 № 3551 «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования Петропавловск-Камчатского городского округа,

порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов», на основании постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 № 430 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа» было принято постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2019 г. № 142 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р».

Публичные слушания в соответствии с постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2019 № 142 состоялись 13.12.2019.

Организационным комитетом по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507, подготовлено Заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний в порядке, предусмотренном Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе» опубликовано в газете «Град Петра и Павла» № 52 (742) от 20.11.2019 и размещено на официальных сайтах Городской Думы и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Организационный комитет принял решение рекомендовать временно исполняющему полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом решения Городской Думы Петропавловск-камчатского городского округа о внесении изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р и направлении его в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа на утверждение.

По результатам публичных слушаний принято постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.12.2019 г. № 159 «О согласии с проектом решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа о внесении изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р».

Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 581-р на 26 сессии было принято решение о внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный

решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р.

09.01.2020 Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа направила в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Камчатскому краю» сведения о земельных участках, согласно пунктам 8 и 11 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", сведения о границах г. Петропавловска-Камчатского о и кадастровых номерах земельных участков исключенных из границ г. Петропавловска-Камчатского.