

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по проведению оценки
обеспечения готовности к отопительному
периоду теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии

А.А. Гвоздев

от "21" 07 2025 года

Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

1. Общие положения

1.1 Целью программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (далее – Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения.

1.2 В целях оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии создается комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (далее – Комиссия).

1.3 Члены Комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в положении о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.07.2025 № 1631 «О создании комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии».

2. Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1 Оценка осуществляется в отношении теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в соответствии с правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному

периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила).

2.2 Оценке подлежат следующие объекты:

2.2.1 теплоснабжающие и теплосетевые организации;

2.2.2 потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

2.2.3 управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

2.2.4 лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

2.3 Председателем Комиссии утверждаются:

2.3.1 график проведения оценки обеспечения готовности;

2.3.2 форма оценочных листов для определения уровня готовности к отопительному периоду, в соответствии с приложениями №№ 1, 2 к настоящей Программе.

3. Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

3.1 Сроки проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов установлены председателем (заместителем председателя) Комиссии:

3.1.1 с 15.09.2025 по 15.10.2025 - для лиц, указанных в подпункте 2.2.1 пункта 2 Программы;

3.1.2 с 13.08.2025 по 05.09.2025 - для остальных лиц, указанных в пункте 2 Программы.

3.2 Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности (за исключением программ оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки), а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

3.3 Уведомление о сроках проведения оценки готовности содержит дату, к которой лица, указанные в пункте 2.2 Программы, обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы.

3.4 В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Порядок), определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 Порядка, равна 0, то значение индекса готовности принимается равным не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

3.5 В отношении лиц, указанных в подпунктах 2.2.2 – 2.2.4 пункта 2.2 Программы, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в Комиссию.

В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию лицами, указанными в 2.2.2 – 2.2.4 пункта 2.2 Программы, и данными единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

3.6 В течение 10 календарных дней с даты предоставления Комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 – 11 Правил, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности.

3.7 Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в Комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в пункте 2.2 Программы, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

4. Результаты проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

4.1 Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности

Срок составления акта определен председателем (заместителем председателя) Комиссии, исходя из климатических условий не позднее 16.10.2025 - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями и 08.09.2025 – для остальных лиц, указанных в пункте 3 Программы.

4.2 Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Паспорт) выдается лицами, указанными в части 7 - 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен

уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка.

Срок выдачи паспортов определен председателем (заместителем председателя) Комиссии в зависимости от особенностей климатических условий: в срок не позднее 22.10.2025 - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями и 15.09.2025 – для остальных лиц, указанных в пункте 2.2 Программы.

4.3 Лица, указанные в пункте 2 Программы, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 4.2 Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

4.4 В случае устранения, указанных в оценочном листе замечаний, Комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист;

4.5 В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпункте 2.2.1 пункта 2 Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

4.6 В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок лицами, указанными в 2.2.2-2.2.4 пункта 2 Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

4.7 Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок до 1 декабря (за исключением информации о результатах оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки).