



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.08.2021 г.

№ 73

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «ТеплоЭлектроСетевая Компания» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Гараж, склад» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010117:8317

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании рекомендаций (выписки из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.06.2021 № 7/II) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «ТеплоЭлектроСетевая Компания» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Гараж, склад» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010117:8317 в части уменьшения отступов от западной границы земельного участка с 5 до 0 метров (в точках 1 - 2), от южной границы земельного участка с 5 до 0 метров (в точках 1 - 9), от северной границы земельного участка с 5 до 0 метров

(в точках 3 - 4), согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 15.12.2020 № ru 41-301-000-191, утвержденного приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.12.2020 № 1788/20, по следующим основаниям:

1) Предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) основания предоставления испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административное здание», выразившиеся в наличии неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка, не нашли подтверждения;

2) Конфигурация земельного участка благоприятна для застройки, поскольку большая часть земельного участка практически прямоугольной формы в плане;

3) Инженерно-геологические характеристики земельного участка не относятся к неблагоприятным для застройки, поскольку согласно Схеме комплексной оценки территории Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, земельный участок расположен на территории ограничено благоприятной для строительства.

В целях улучшения инженерно-геологических характеристик земельного участка достаточно выполнить мероприятия согласно рекомендациям, предусмотренным в Техническом отчете по инженерным геологическим изысканиям, а именно:

- выполнить гидроизоляцию подземных частей сооружений от неблагоприятного воздействия грунтовых вод,

- полностью удалить сильно пучинистые грунты (ИГЭ-3) из-под основания проектируемых сооружений;

4) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в части уменьшения отступов от западной границы земельного участка с 5 до 0 метров приведет к нарушению:

- требования части 9 статьи 12 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», согласно которой здания должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров;

- выполнения на рассматриваемой территории реконструкции дороги ул. Омская в соответствии с документацией «Реконструкция дороги от ул. Автомобилистов до п. Сероглазка».

5) Заключение проектной организации, подготовленное ООО «Прогресс Проект», не соответствует документу, подтверждающему соответствие испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Гараж, склад», требованиям технических регламентов в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент

о безопасности зданий и сооружений», предусмотренному частью 2 статьи 40 ГрК РФ и пунктом 2.5.7 Административного регламента.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин