



**Общество с ограниченной ответственностью
«Юрюзанский проектно-строительный сервис»**

Свидетельство № СРО-П-019-26082009
456120, г. Юрюзань, ул. Советская, 98а

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и
проект межевания территории Объекта «Часть жилой
застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-
Камчатском городском округе, утвержденный постановлением
администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
от 03.04.2017 №675**

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Раздел 1

02-00-00-2020-ППТ

Челябинск
2020



**Общество с ограниченной ответственностью
«Юрюзанский проектно-строительный сервис»**

Свидетельство № СРО-П-019-26082009
456120, г. Юрюзань, ул. Советская, 98а

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и
проект межевания территории Объекта «Часть жилой
застройки в районе улицы Рябиновская» в Петропавловск-
Камчатском городском округе, утвержденный постановлением
администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
от 03.04.2017 №675**

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Раздел 1

02-00-00-2020-ППТ

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных
отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Исполнитель: ООО «ЮПСС»

Генеральный директор _____ А.И. Кашапов

Челябинск
2020

Состав проекта по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Проект планировки территории	
ТОМ 1	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории: красные линии; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
Лист 2	Чертеж планировки территории	1:2000
Лист 3	Чертеж планировки территории: красные линии	1:2000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 4	Фрагмент карты планировочной структуры территорий Петропавловск-Камчатского городского округа с отображением элементов планировочной структуры	1:5000
Лист 5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети	1:2000
Лист 6	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000
Лист 7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000
Лист 8	Вариант планировочных решений застройки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2000
Лист 9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000
Лист 10	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения	1:2000
	Проект межевания территории	
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для	1:2000

	муниципальных нужд; границы публичных сервитутов	
Лист 2	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; границы публичных сервитутов	1:2000
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 3	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:2000

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Абдуллина А.Т.	Архитектор проекта	
2	Кашапов А.И.	Главный инженер проекта	

Оглавление

Введение.....	6
I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	22
III. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .	26
IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра	26

Введение

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки разрабатывается в соответствии с Муниципальным контрактом от 16.12.2019 №876.

Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-41.

Территория проектирования расположена в жилом районе «Океанский» Южного планировочного района. С западной стороны рассматриваемая территория граничит с акваторией Авачинской губы, с севера комплексом морского торгового порта, с востока ограничена ул. Сапун Гора и ул. Океанская, с юга бухтой Соленое Озеро. Сложный рельеф ограничивает градостроительную деятельность.

Территория проекта межевания расположена в 3 кадастровых кварталах:

- 41:01:0010121;
- 41:01:0010128;
- 41:01:0010127.

I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

1 этап: Образование земельных участков в соответствии с ч. 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации для сноса существующих зданий с недостаточной сейсмоустойчивостью, ветхих и предназначенными к сносу на первую очередь, в соответствии с муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.11.2013г. №3195, муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2012-2013 годах» принятой постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2012 г. №657. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

2 этап: Раздел образуемых (I этап) и существующих земельных участков, попадающих в границы территорий общего пользования и изъятие земельных участков для муниципальных нужд, представленных в таблицах №№4,5, которые будут отнесены к территориям общего пользования в соответствии со статьей 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации пунктом 2 «Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

3 этап: Образование земельных участков в соответствии с ч. 1 статьи 11.3 и с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, представленных в таблицах №№ 1,2.

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Описание земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск- Камчатского городского округа	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	ЗУ1	Для сноса индивидуального жилого дома с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	975
2	ЗУ2	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	780
3	ЗУ3	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1166

4	ЗУ4	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1227
5	ЗУ5	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности..	1217
6	ЗУ6	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1242
7	ЗУ7	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1902

8	ЗУ8	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1008
9	ЗУ9	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности..	1399
10	ЗУ10	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1254
11	ЗУ11	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1365

12	ЗУ12	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1270
13	ЗУ13	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1333
14	ЗУ14	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1256
15	ЗУ15	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1466

16	ЗУ16	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1170
17	ЗУ17	Для сноса существующего 4-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1974
18	:ЗУ18	Под существующее административное здание	Земельные участки административных объектов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	2055
19	:ЗУ19	Под существующие гаражи	Земельные участки объектов для хранения транспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1905
20	:ЗУ20	Для строительства 5-миэтажного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	2 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование частей земельного участка ЗУ2(1) площадью 429 кв.м. и ЗУ2(2) площадью 351 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ2 площадью 780	3808

				<p>кв.м.</p> <p>3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ1 площадью 757 кв.м., ЗУ2(1) площадью 429 кв.м. и земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010121, государственная собственность на которые не разграничена.</p>	
21	:ЗУ21	Для строительства физкультурно-оздоровительного центра с банно-оздоровительным комплексом и предприятия общественного питания	Земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	2582
22	:ЗУ22	Для строительства 5-миэтажного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	<p>2 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование частей земельного участка ЗУ3(1) площадью 571 кв.м. и ЗУ3(2) площадью 615 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ3 площадью 1166 кв.м. Образование частей земельного участка ЗУ4(1) площадью 399 кв.м., ЗУ4(2) площадью 560 кв.м., ЗУ4(3) площадью 268 кв.м путем раздела земельного участка ЗУ4 площадью 1227 кв.м.</p>	2862

				<p>Образование частей земельного участка ЗУ5(1) площадью 1157 кв.м. и ЗУ5(2) площадью 14 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ5 площадью 1171 кв.м.</p> <p>Образование частей земельного участка ЗУ6(1) площадью 507 кв.м. и ЗУ6(2) площадью 735 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ6 площадью 1242 кв.м.</p> <p>3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Образование земельного участка путем объединения ЗУ6(2) площадью 735 кв.м., ЗУ5(1) площадью 1197 кв.м., ЗУ3(1) площадью 551 кв.м., ЗУ4(1) площадью 399 кв.м. в один земельный участок ЗУ22 площадью 2882 кв.м.</p>	
23	:ЗУ23	Для строительства 9-миэтажного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	<p>2 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Образование частей земельного участка 41:01:0010127:225(1) площадью 525 кв.м. и 41:01:0010127:225(2) площадью 1568 кв.м. путем раздела земельного участка 41:01:0010127:225 площадью 2093 кв.м.</p> <p>Образование частей земельного участка 41:01:0010127:223(1) площадью 203 кв.м. и 41:01:0010127:223(2) площадью 351 кв.м., 41:01:0010127:223(3) площадью 843 кв.м. путем раздела земельного участка</p>	4786

				<p>41:01:0010127:223 площадью 1396 кв.м. Образование частей земельного участка 41:01:0010127:203(1) площадью 1052 кв.м. и 41:01:0010127:203(2) площадью 109 кв.м., 41:01:0010127:203(3) площадью 313 кв.м. путем раздела земельного участка 41:01:0010127:203 площадью 1474 кв.м.</p> <p>Образование частей земельного участка 41:01:0010127:227(1) площадью 62 кв.м. и 41:01:0010127:227(2) площадью 1921 кв.м. путем раздела земельного участка 41:01:0010127:223 площадью 1983 кв.м.</p> <p>Образование частей земельного участка 41:01:0010127:224(1) площадью 564 кв.м. и 41:01:0010127:224(2) площадью 465 кв.м. путем раздела земельного участка 41:01:0010127:224 площадью 1029 кв.м.</p> <p>Образование частей земельного участка 41:01:0010127:226(1) площадью 556 кв.м. и 41:01:0010127:226(2) площадью 388 кв.м. путем раздела земельного участка 41:01:0010127:226 площадью 944 кв.м.</p> <p>3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Образование земельного участка путем перераспределения 41:01:0010127:225(2) площадью 1568 кв.м., 41:01:0010127:223(1) площадью 203 кв.м., 41:01:0010127:203(1) площадью 1052 кв.м., 41:01:0010127:227(2) площадью 1921 кв.м., и земель кадастрового</p>	
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

				квартала с номером 41:01:0010127, государственная собственность на которые не разграничена.	
24	:ЗУ24	Для строительства 9-миэтажного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	<p>2 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование частей земельного участка ЗУ9(1) площадью 519 кв.м. и ЗУ9(2) площадью 880 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ9 площадью 1399кв.м. Образование частей земельного участка ЗУ10(1) площадью 683 кв.м. и ЗУ10(2) площадью 571 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ10 площадью 1254кв.м. Образование частей земельного участка ЗУ11(1) площадью 781 кв.м. и ЗУ11(2) площадью 584 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ11 площадью 1365кв.м. Образование частей земельного участка ЗУ12(1) площадью 1077 кв.м. и ЗУ12(2) площадью 193 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ12 площадью 1270кв.м. Образование частей земельного участка ЗУ13(1) площадью 530 кв.м. и ЗУ13(2) площадью 803 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ13 площадью</p>	4342

				<p>133кв.м. Образование частей земельного участка ЗУ14(1) площадью 752 кв.м. и ЗУ14(2) площадью 504 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ14 площадью 1256кв.м.</p> <p>3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения ЗУ9(1) площадью 519 кв.м., ЗУ10(1) площадью 683 кв.м., ЗУ11(1) площадью 781 кв.м., ЗУ12(1) площадью 1077 кв.м., ЗУ13(1) площадью 530 кв.м. ЗУ14(1) площадью 752 кв.м в один земельный участок ЗУ24 площадью 4342кв.м.</p>	
25	:ЗУ25	Для строительства многофункционального общественного центра предприятиями торгового и культурно-досугового назначения 5-миэтажного многоквартирного дома	Земельные участки объектов торгового назначения	<p>2 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование частей земельного участка ЗУ15(1) площадью 866 кв.м. и ЗУ15(2) площадью 600 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ15 площадью 1466 кв.м.</p> <p>3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем</p>	2037

				объединения ЗУ15(1) площадью 867кв.м., ЗУ16 площадью 1170 кв.м. в один земельный участок ЗУ25 площадью 2037 кв.м.	
26	ЗУ26	Под существующий 4-хэтажный жилой дом	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	1508
27	ЗУ27	Для размещения центрального теплового пункта	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	349
28	ЗУ28	Под существующее здание трансформаторной подстанции	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	249
29	ЗУ29	Для строительства 9-миэтажного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ17 площадью 1974 кв.м., 41:01:0010127:3644 площадью 2178кв.м. и земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010127, государственная собственность на которые не разграничена.	4911

30	ЗУ30	Под существующие 4-этажные жилые дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	2680
31	ЗУ31	Для размещения детских игровых площадок	Земельные участки элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;	Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения 41:01:0010127:225(3) площадью 843 кв.м., 41:01:0010127:203(3) площадью 313 кв.м. и земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010127, государственная собственность на которые не разграничена.	1225
32	ЗУ32	Под существующие гаражи	Земельные участки объектов для хранения транспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.	2235
22	ЗУ35	Для строительства 5-миэтажного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	2 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование частей земельного участка ЗУ7(1) площадью 1852 кв.м. и ЗУ7(2) площадью 50 кв.м. путем раздела земельного участка ЗУ7 площадью 1902 кв.м. 3 этап: Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем	2627

				объединения ЗУ6(1) площадью 507 кв.м., ЗУ4(3) площадью 268 кв.м., ЗУ7(1) площадью 1852 кв.м. в один земельный участок ЗУ33 площадью 2627 кв.м.	
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Таблица № 2.

Ведомость изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка до изменения, кв.м.	Площадь земельного участка после изменения, кв.м.
1	41:01:0010127:93	ЗУ33	Земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 41:01:0010127:93 и земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010127, государственная собственность на которые не разграничена.	4487	4525
2	41:01:0010121:1779	ЗУ34	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Образование в соответствии с ч. 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 41:01:0010127:1779 площадью 3525 кв.м., 41:01:0010121:323 площадью 2908	3525	5975

				кв.м. ЗУ8 площадью 1008 кв.м. и земель кадастрового квартала с номером 41:01:0010121, государственная собственность на которые не разграничена.		
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Таблица № 3.

Ведомость публичных сервитутов, предлагаемых к установлению

Кадастровый номер ЗУ	Условный номер публичного сервитута	Вид разрешенного использования по документу	Площадь ЗУ, кв.м.	Площадь публичного сервитута, кв.м.
41:01:0010127:211	:ПС1	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	658	658
41:01:0010127:213	:ПС2	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные	775	489
	:ПС3			61

		сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)		
ЗУ19	:ПС4	Для проезда или прохода через земельный участок	1905	213

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 4.

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Описание земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	ЗУ2(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	351
2	ЗУ3(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	615

3	ЗУ4(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	560
4	ЗУ5(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	20
5	ЗУ7(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	50
6	ЗУ9(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	880
7	ЗУ10(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	571
8	ЗУ11(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	584
9	ЗУ12(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	193
10	ЗУ13(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	803
11	ЗУ14(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома	Земельные участки многоквартирных жилых домов	504

		с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ		
	ЗУ15(2)	Для сноса существующего 2-хэтажного многоквартирного дома с придомовой территорией с последующим изъятием ЗУ	Земельные участки многоквартирных жилых домов	600

Таблица № 5.

Ведомость существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Вид разрешенного использования по документу	Площадь земельного участка, кв.м.
1	41:01:0010121:358	Землепользование	край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Охотская. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. Адрес многоквартирного жилого дома: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Охотская, дом 6	земельные участки многоквартирных жилых домов	858
2	41:01:0010127:224(1)	Землепользование	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Рябиковская, На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, дом 21	земельные участки многоквартирных жилых домов	564
3	41:01:0010127:226(1)	Землепользование	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Рябиковская. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес - Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Рябиковская, дом 19	земельные участки многоквартирных жилых домов	556

4	41:01:0010127:225(1)	Землепользование	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Рябиковская, На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес - Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Рябиковская, дом 23	земельные участки многоквартирных жилых домов	525
5	41:01:0010127:227(1)	Землепользование	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Курильская. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, дом 4.	земельные участки многоквартирных жилых домов	109
6	41:01:0010127:223(2)	Землепользование	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Рябиковская. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, дом 25.	земельные участки многоквартирных жилых домов	351
7	41:01:0010127:203(2)	Землепользование	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская	многоквартирный жилой дом	109

Ш. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

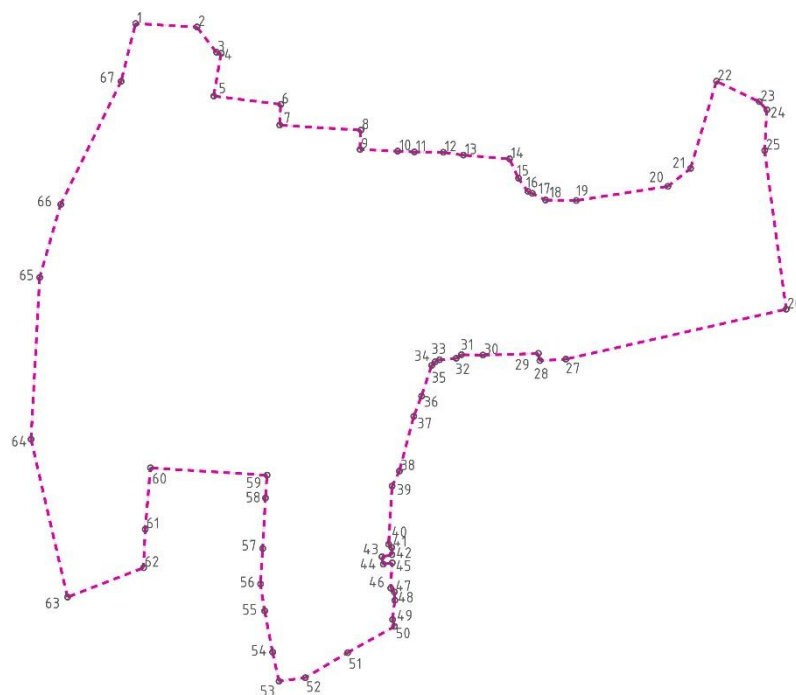
IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Границы территории определены на основании Постановления Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.06.2019 №1172 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания объекта «Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская» в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 №675».

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 13,36 га.

Схема № 1.

Границы территории проекта межевания



Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат МСК-41

1	557973.08	1412543.51
2	557970.43	1412589.66
3	557951.44	1412604.32
4	557950.60	1412607.86
5	557918.53	1412602.21
6	557912.26	1412652.63
7	557896.64	1412651.85
8	557892.84	1412712.87
9	557878.33	1412712.21
10	557877.04	1412740.57
11	557876.46	1412753.06
12	557876.19	1412774.75
13	557874.11	1412789.93
14	557871.29	1412824.54
15	557856.72	1412831.28
16	557846.74	1412838.39
17	557845.34	1412841.76
18	557840.27	1412851.64
19	557839.92	1412874.76
20	557850.60	1412943.69
21	557864.00	1412960.71
22	557929.64	1412980.16
23	557914.28	1413012.37
24	557908.14	1413018.06
25	557877.59	1413016.36
26	557758.13	1413032.61
27	557720.55	1412866.89
28	557719.43	1412847.35
29	557724.81	1412846.24
30	557723.64	1412804.59
31	557723.86	1412788.41
32	557721.21	1412784.53
33	557720.12	1412772.04
34	557718.59	1412768.75
35	557715.77	1412766.07
36	557692.72	1412758.44
37	557677.48	1412752.65
38	557636.39	1412741.86
39	557625.05	1412736.34
40	557581.33	1412733.77
41	557578.85	1412736.09

42	557573.45	1412736.12
43	557571.79	1412728.64
44	557566.30	1412729.68
45	557567.35	1412736.37
46	557548.34	1412735.31
47	557545.36	1412738.03
48	557539.07	1412738.38
49	557524.60	1412736.66
50	557519.42	1412738.10
51	557499.79	1412702.93
52	557480.91	1412671.08
53	557478.25	1412651.35
54	557500.06	1412646.54
55	557531.18	1412640.54
56	557551.31	1412637.43
57	557578.06	1412639.11
58	557616.06	1412641.15
59	557633.28	1412642.38
60	557638.79	1412554.66
61	557592.57	1412550.82
62	557563.63	1412549.48
63	557541.54	1412492.36
64	557660.23	1412464.97
65	557782.03	1412471.46
66	557836.90	1412487.19
67	557929.48	1412532.60
1	557973.08	1412543.51

Приложения

Таблица №7.

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	1412980.16	557929.64
2	1412960.71	557864.00
3	1412943.69	557850.60
4	1412874.76	557839.92
5	1412851.64	557840.27
6	1412841.76	557845.34
7	1412838.39	557846.74
8	1412831.28	557856.72
9	1412824.54	557871.29
10	1412796.81	557873.55
11	1412789.93	557874.11
12	1412774.76	557876.19
13	1412753.34	557876.43
14	1412740.57	557877.04
15	1412653.39	557881.30
16	1412650.04	557827.21
17	1412645.57	557714.01
18	1412578.17	557717.86
19	1412573.50	557726.33
20	1412575.53	557798.80
21	1412584.55	557798.64
22	1412585.65	557841.26
23	1412598.94	557846.38
24	1412604.26	557871.21
25	1412611.55	557896.81
26	1412616.87	557916.70
27	557954.27	1412602.14
28	557923.03	1412594.42
29	557904.17	1412589.95
30	557872.14	1412581.85
31	557854.25	1412577.83
32	557845.74	1412575.25
33	557846.50	1412567.48
34	557837.43	1412566.60
35	557801.43	1412550.60
36	557719.50	1412548.30
37	557720.46	1412532.69
38	557674.97	1412519.00
39	557634.45	1412516.33
40	557625.06	1412516.44
41	557625.34	1412541.43
42	557633.76	1412541.34
43	557670.49	1412543.76
44	557694.38	1412550.95
45	557689.03	1412644.58
46	557633.28	1412642.38
47	557616.06	1412641.15
48	557578.06	1412639.11
49	557551.31	1412637.43
50	1412676.13	557483.90
51	1412668.99	557508.34
52	1412668.52	557519.76
53	1412667.57	557552.68
54	1412668.82	557572.49
55	1412714.78	557571.17
56	1412714.71	557506.37
57	1412669.83	557590.71
58	1412671.09	557614.19
59	1412672.34	557631.62
60	1412674.54	557687.46
61	1412719.82	557685.23
62	1412714.75	557588.95
57	1412669.83	557590.71
63	1412729.19	557709.80
64	1412675.53	557712.44
65	1412680.00	557825.69
66	1412681.50	557849.84
67	1412737.63	557847.14
68	1412736.46	557818.96
63	1412729.19	557709.80
64	1412958.50	557822.19
65	1412941.79	557815.37
66	1412912.67	557811.17

67	1412882.05	557808.08
68	1412857.69	557810.17
69	1412844.18	557810.38
70	1412829.14	557818.10
71	1412818.94	557822.33
72	1412805.22	557841.59
73	1412804.66	557842.81
74	1412794.38	557843.65
75	1412786.67	557844.28
76	1412772.53	557846.21
77	1412764.25	557846.32
78	1412762.61	557846.36
79	1412761.43	557817.61
80	1412756.13	557738.05

81	1412796.33	557737.70
82	1412805.83	557760.69
83	1412961.33	557789.22
64	1412958.50	557822.19
84	1413007.57	557916.57
85	1412986.77	557846.34
86	1412981.85	557842.47
87	1412988.18	557768.72
88	1412818.39	557737.57
89	1412815.34	557723.94
90	1412803.33	557721.65
91	1412768.36	557721.07
92	1412766.07	557715.77

Таблица №8.

Перечень координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков

ЗУ18		
1	557854.25	1412577.83
2	557872.14	1412581.85
3	557875.61	1412573.61
4	557877.16	1412559.73
5	557881.91	1412523.62
6	557875.06	1412509.84
7	557847.56	1412508.02
8	557841.42	1412511.78
9	557840.04	1412539.90
10	557857.78	1412541.55
1	557854.25	1412577.83
ЗУ19		
1	557837.43	1412566.60
2	557840.05	1412539.90
3	557839.56	1412533.12
4	557830.98	1412532.64
5	557831.04	1412530.42
6	557819.63	1412529.54
7	557815.22	1412529.21
8	557815.31	1412527.69
9	557800.68	1412526.96
10	557797.06	1412526.67
11	557776.75	1412524.76
12	557775.00	1412524.58

13	557772.40	1412524.30
14	557765.19	1412549.58
15	557801.43	1412550.60
1	557837.43	1412566.60
ЗУ20		
1	557765.19	1412549.58
2	557772.40	1412524.30
3	557773.02	1412518.37
4	557773.63	1412509.31
5	557771.19	1412510.75
6	557682.88	1412486.40
7	557676.05	1412497.24
8	557674.97	1412519.00
9	557720.46	1412532.69
10	557719.57	1412548.30
1	557765.19	1412549.58
1	557765.19	1412549.58
ЗУ21		
1	557585.75	1412512.76
2	557604.14	1412513.61
3	557610.59	1412514.74
4	557625.06	1412516.44
5	557625.34	1412541.43
6	557633.76	1412541.34
7	557639.58	1412541.72

8	557638.79	1412554.65
9	557592.56	1412550.80
10	557563.64	1412549.46
11	557552.94	1412521.81
1	557585.75	1412512.76
3Y22		
1	557639.88	1412537.19
2	557694.34	1412551.63
3	557691.68	1412598.10
4	557636.28	1412594.62
5	557638.79	1412554.65
1	557639.88	1412537.19
3Y23		
1	557819.24	1412698.73
2	557819.30	1412704.36
3	557819.42	1412716.56
4	557818.96	1412736.46
5	557709.80	1412729.19
6	557710.81	1412708.69
7	557747.96	1412710.05
8	557749.16	1412676.98
9	557821.43	1412679.83
10	557820.79	1412697.94
1	557819.24	1412698.73
3Y24		
1	557590.71	1412669.85
2	557614.19	1412671.09
3	557631.62	1412672.34
4	557687.46	1412674.54
5	557685.23	1412719.82
6	557588.95	1412714.75
1	557590.71	1412669.85
3Y25		
1	557571.17	1412714.78
2	557572.49	1412668.82
3	557552.68	1412667.57
4	557528.15	1412668.28
5	557528.31	1412714.73
1	557571.17	1412714.78
3Y26		
1	557528.31	1412714.73
2	557528.15	1412668.28
3	557519.76	1412668.52
4	557508.34	1412668.99

5	557483.90	1412676.13
6	557499.79	1412702.93
7	557506.37	1412714.71
1	557528.31	1412714.73
3Y27		
1	557760.04	1412757.59
2	557759.42	1412766.86
3	557751.08	1412768.44
4	557750.43	1412776.83
5	557737.85	1412776.25
6	557738.05	1412756.13
1	557760.04	1412757.59
3Y28		
1	557747.50	1412800.38
2	557748.52	1412791.83
3	557749.91	1412783.51
4	557750.43	1412776.83
5	557737.85	1412776.25
6	557737.85	1412781.17
7	557737.70	1412796.33
1	557747.50	1412800.38
3Y29		
1	557809.13	1412892.49
2	557808.08	1412882.05
3	557810.17	1412857.69
4	557810.38	1412844.18
5	557818.10	1412829.14
6	557819.87	1412824.86
7	557798.52	1412826.74
8	557798.09	1412820.32
9	557793.60	1412821.06
10	557768.04	1412822.15
11	557769.07	1412829.37
12	557765.07	1412829.72
13	557789.22	1412961.33
14	557822.19	1412958.50
15	557815.37	1412941.79
16	557811.17	1412912.67
1	557809.13	1412892.49
3Y30		
1	557736.83	1412938.68
2	557720.55	1412866.89
3	557719.43	1412847.35
4	557724.81	1412846.24

5	557724.46	1412840.91
6	557724.21	1412828.57
7	557724.00	1412818.34
8	557737.57	1412818.39
9	557759.03	1412935.37
10	557756.84	1412935.77
11	557746.85	1412937.34
1	557736.83	1412938.68
3Y31		
1	557749.16	1412676.99
2	557747.95	1412710.05
3	557710.81	1412708.69
4	557712.44	1412675.53
1	557749.16	1412676.99
3Y32		
1	557831.64	1412504.01
2	557832.37	1412506.98
3	557833.37	1412507.04
4	557840.54	1412507.51
5	557839.56	1412533.12
6	557830.98	1412532.64
7	557831.04	1412530.42
8	557819.63	1412529.54
9	557815.22	1412529.21
10	557815.31	1412527.69
11	557800.68	1412526.96
12	557797.06	1412526.67
13	557780.12	1412525.12
1	557831.64	1412504.01
3Y33		
1	557819.87	1412824.86
2	557822.33	1412818.94
3	557835.51	1412809.56
4	557832.86	1412803.70
5	557832.63	1412773.40
6	557828.41	1412765.56
7	557822.67	1412763.32
8	557805.55	1412766.40
9	557804.18	1412761.34
10	557794.75	1412762.02

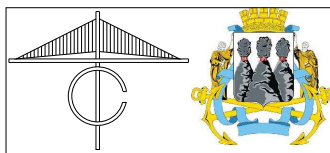
11	557784.07	1412764.74
12	557773.56	1412767.42
13	557767.09	1412766.81
14	557759.42	1412766.86
15	557759.42	1412766.86
16	557751.08	1412768.44
17	557749.91	1412783.51
18	557748.52	1412791.83
19	557747.50	1412800.38
20	557760.69	1412805.83
21	557765.07	1412829.72
22	557769.07	1412829.37
23	557768.04	1412822.15
24	557793.60	1412821.06
25	557798.09	1412820.32
26	557798.52	1412826.74
1	557819.87	1412824.86
3Y34		
1	557820.85	1412619.27
2	557794.79	1412618.77
3	557794.55	1412615.13
4	557778.71	1412603.97
5	557778.57	1412597.34
6	557780.29	1412581.56
7	557780.71	1412575.03
8	557726.33	1412573.50
9	557717.86	1412578.17
10	557714.01	1412645.57
11	557820.85	1412649.79
12	557820.90	1412647.78
13	557820.90	1412645.27
1	557820.85	1412619.27
3Y35		
1	557636.28	1412594.62
2	557691.68	1412598.10
3	557689.03	1412644.58
4	557633.30	1412642.38
1	557636.28	1412594.62

Таблица №9.

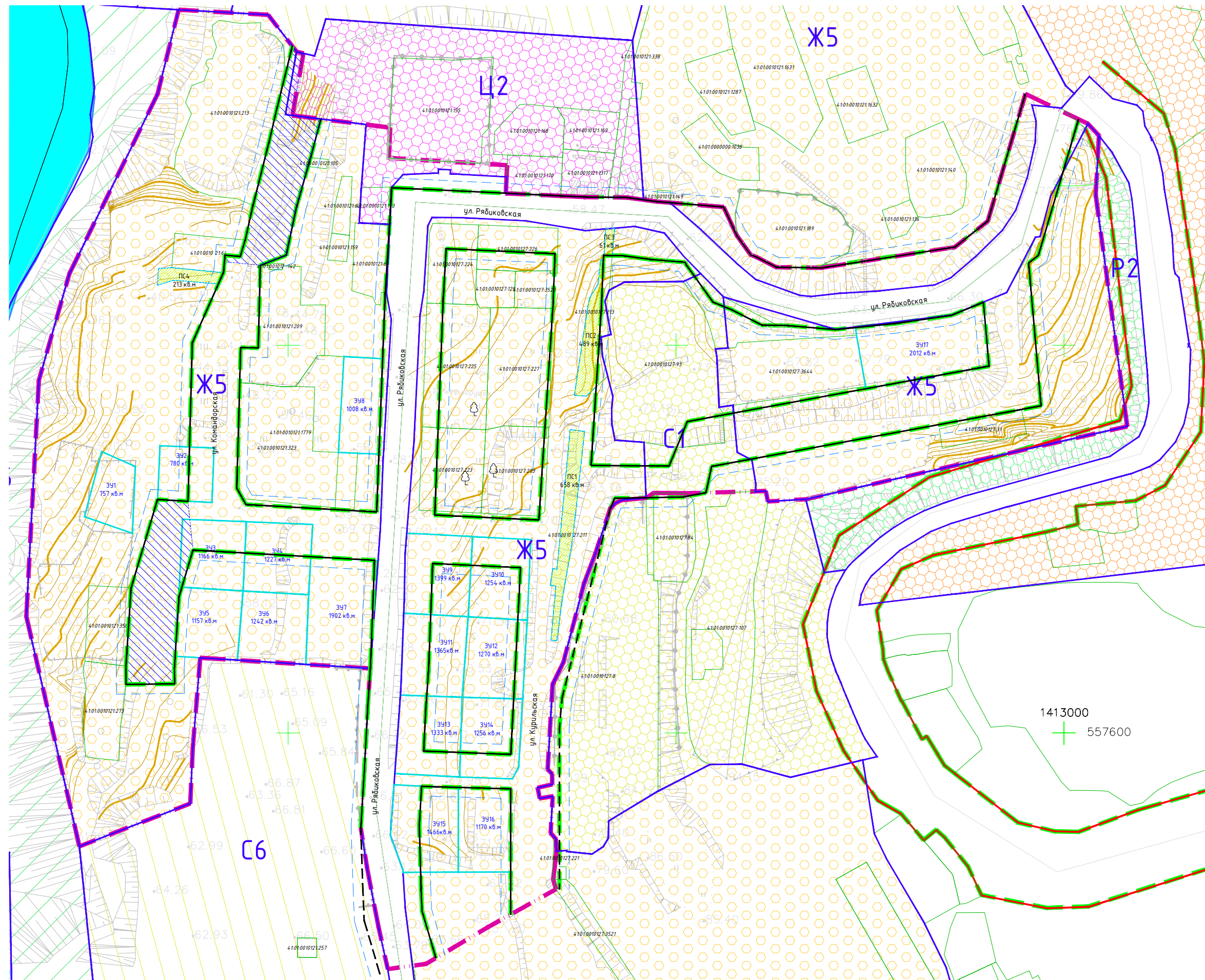
Перечень координат поворотных точек публичных сервитутов

ПС1		
1	557755.53	1412752.81
2	557756.47	1412745.42
3	557684.49	1412738.60
4	557684.78	1412736.42
5	557676.16	1412735.10
6	557675.76	1412738.03
7	557647.91	1412735.52
8	557647.61	1412738.51
9	557667.67	1412741.17
10	557696.87	1412746.19
11	557711.80	1412748.03
1	557755.53	1412752.81
ПС2		
1	557843.95	1412762.52
2	557844.01	1412761.08
3	557831.64	1412759.79
4	557824.25	1412755.35
5	557818.82	1412754.30
6	557814.84	1412753.70

7	557774.15	1412747.57
8	557773.71	1412753.67
9	557778.53	1412758.82
1	557843.95	1412762.52
ПС3		
1	557846.33	1412767.10
2	557846.35	1412762.95
3	557852.23	1412763.18
4	557860.00	1412763.73
5	557860.39	1412768.35
1	557846.33	1412767.10
ПС4		
1	557837.43	1412566.60
2	557840.05	1412539.90
3	557839.56	1412533.12
4	557830.98	1412532.64
5	557833.52	1412540.80
6	557831.61	1412564.02
1	557837.43	1412566.60




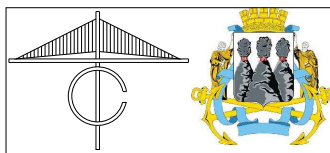
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "ЧАСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ РЯБИКОВСКАЯ" В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 03.04.2017 №675
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ; КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ; ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ; ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД; ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



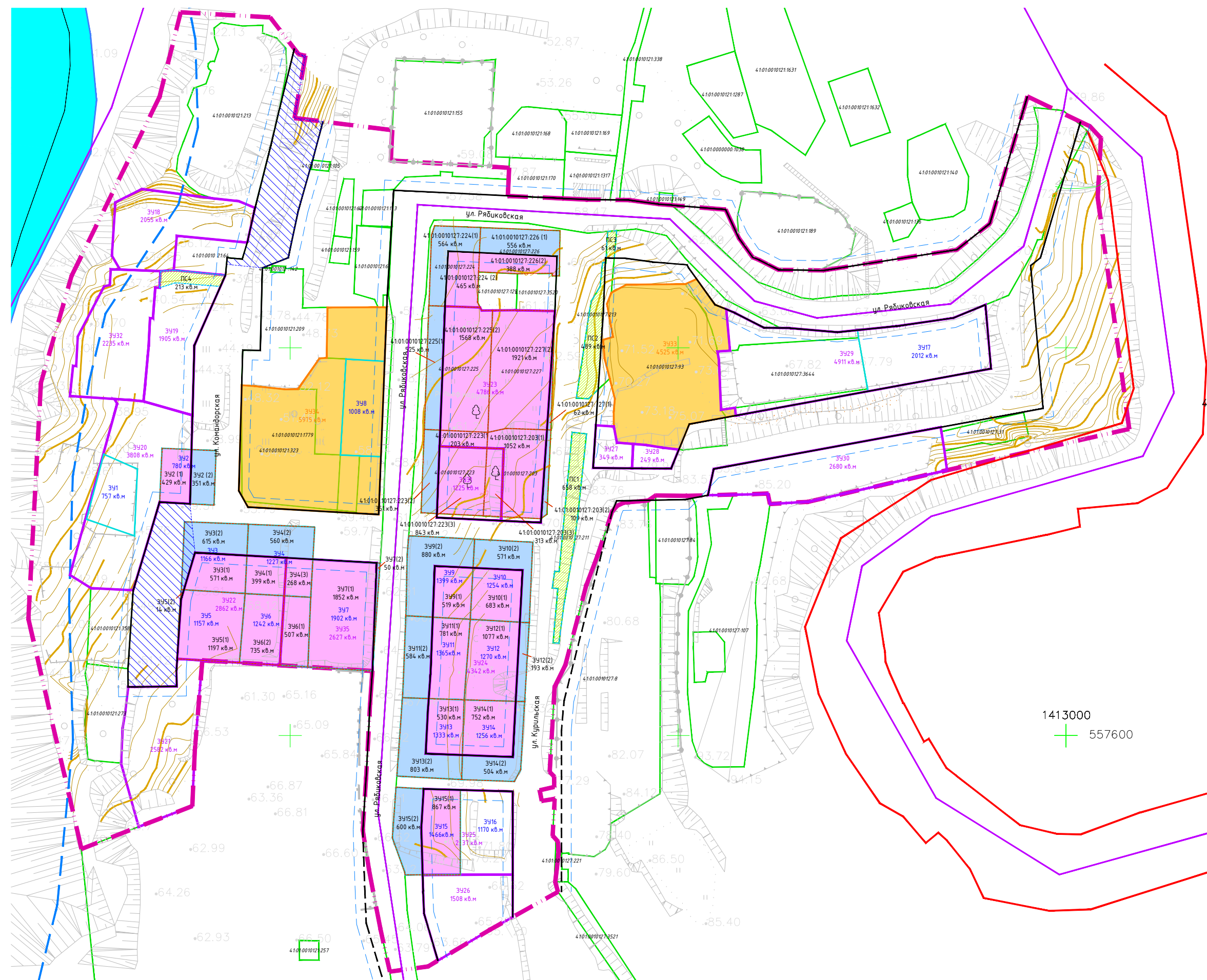
- Условные обозначения**
- Граница проекта планировки и межевания территории
 - Красные линии существующие
 - Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - Границы существующих земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков (I этап)
 - Границы публичных сервитутов
- Цветовое решение:**
- земель общего пользования
 - публичных сервитутов
- Условные номера:**
- 4:01:0010127:203 - существующих земельных участков
 - 3У17 - образуемых земельных участков (I этап)
 - ПС2 - публичных сервитутов
- Границы территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:**
- Ж5- зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ц2 - зона центра деловой, общественной и коммерческой активности федерального, регионального и местного значения по условиям охраны памятников истории и культуры
 - С1 - зона размещения учреждений здравоохранения

Примечание:
 В границах проекта межевания территории границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

						03-00-00-2020-ППТ					
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта "Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская" в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 №675					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Разработал	Абдуллина А.Т.								Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кашапов А.И.								ПМТ	1	3
Ген.директор	Кашапов А.И.										
						Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов М 1:2000					
											



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "ЧАСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ РЯБИКОВСКАЯ" В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 03.04.2017 №675
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ; КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ; ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ; ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ; ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



Условные обозначения

- Граница проекта планировки и межевания территории
 - Красные линии существующие
 - Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы существующих земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков (I этап)*
 - Границы частей образуемых земельных участков (II этап)**
 - Границы образуемых земельных участков (III этап)
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Границы публичных сервитутов
- Цветовое решение:**
- частей образуемых земельных участков (II этап)
 - изменяемых земельных участков
 - земель общего пользования
 - публичных сервитутов
- Условные номера:**
- 4:1.01.0010127:3644 - существующих земельных участков
 - 3У17 - образуемых земельных участков (I этап)
 - 3У3(1) - частей образуемых земельных участков (II этап)
 - 3У30 - образуемых земельных участков (III этап)
 - 3У33 - изменяемых земельных участков
 - ПС2 - публичных сервитутов

Примечание:
 В границах проекта межевания территории границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
 * Образование земельных участков в соответствии с ч. 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации для сноса существующих зданий с недостаточной сейсмостойчивостью, ветхих и предназначенными к сносу на первую очередь, в соответствии с муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.11.2013г. №3195, муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2012-2013 годах» принятой постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2012 г. №657.
 **Раздел образуемых (I этап) и существующих земельных участков, попадающих в границы территорий общего пользования и изъятие земельных участков для муниципальных нужд, представленных в таблицах №№4,5 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории), которые будут отнесены к территориям общего пользования в соответствии со статьей 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации пунктом 2 «Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

						03-00-00-2020-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта "Часть жилой застройки в районе улицы Рябиковская" в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2017 №675			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ПМТ	2	3
Ген.директор									
ГИП Кашапов А.И. Кашапов А.И.						Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; границы публичных сервитутов. М 1:2000			