



ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2025 № 73

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в районе улиц Целинная, Серышева) Северного городского планировочного района в Петropavlovsk-Kamchatskem городском округе

Руководствуясь статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петropavlovsk-Kamchatskого городского округа, Решением Городской Думы Петropavlovsk-Kamchatskого городского округа от 28.04.2014 № 211-нр «О публичных слушаниях в Петropavlovsk-Kamchatskem городском округе», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в районе улиц Целинная, Серышева) Северного городского планировочного района в Петropavlovsk-Kamchatskem городском округе, (далее – проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 12.12.2025 в 16:30 часов по адресу: город Петropavlovsk-Kamchatskiy, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петropavlovsk-Kamchatskого городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе,

утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам схем расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету в день опубликования настоящего постановления организовать:

4.1 его размещение с проектом и информационными материалами к проекту на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

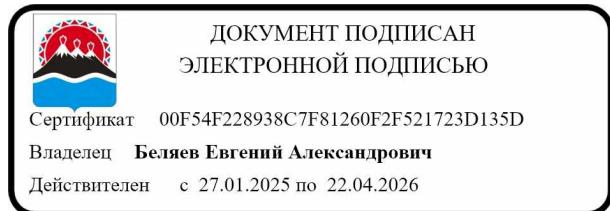
6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах

этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляется администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа



Е.А. Беляев

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 05.12.2025 № 73

Проект межевания территории
части квартала № 6 планировочного подрайона
3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в районе улиц
Целинная, Серышева) Северного городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском
городском округе

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«САМСОНИТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район - «Сероглазка» (в районе улиц Целинная, Серышева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано

Шифр: 8/19-ПМТ

Директор ООО «САМСОНИТ»

Е.В. Белик



г. Петропавловск-Камчатский 2022 год

8/19-ПМТ

Лист

1

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Содержание.

№	Раздел	Стр
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	4
1.3	Характеристика территории	4
1.4	Описание образуемых земельных участков	7
2	Графические приложения	8
2.1	Чертеж межевания территории	9
2.2	Копия постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	10

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано		

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	П од п .	Дата	8/19-ПМТ	Лист 2

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории.

Основанием для производства работ по подготовке проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район - «Сероглазка» (в районе улиц Целинная, Серышева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе является постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.11.2018 г. № 2452. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории, подготавливаемая применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта межевания территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков. Такими инженерными изысканиями являются актуальная аэрофотосъемка исследуемой территорией масштаба 1:2000, а также топографические планы г. Петропавловска-Камчатского, масштаба 1:500.

При заключении договора подряда выполнения проектных работ по подготовке документации по планировки приведенной территории, заказчик (инициатор проектных работ) не представил задание на выполнение инженерных изысканий. Необходимость проведения каких-либо дополнительных изысканий в постановлении администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.11.2018 г. № 2452 также отсутствует.

В этой связи, принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

1.2 Сведения об использованных материалах.

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
 - Земельный Кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402;
 - Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, принятые решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12 октября 2010 г. N 294-нд;
 - Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р;
 - Топографические планы г. Петропавловска-Камчатского масштаба 1:500, листы Е-8-б-8, Ж-8-а-5;
 - Ортофотоплан масштаба 1:2000, лист 41-1-281-205-А, изготовленный в 2010 году Восточно-Сибирским филиалом ФГУП «Госземкадастровъемка» - ВИСХАГИ;
 - Постановление о принятии решения от 29.11.2018 г. № 2452 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район - «Сероглазка» (в районе улиц Целинная, Серышева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;
 - Кадастровый план территории КУВИ-001/2022-58716603 от 19.04.2022.

1.3 Характеристика территории.

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания расположена в северной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе улицы Целинная и Серышева. Проект межевания территории разработан в границе части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район - «Сероглазка» (в районе улиц Целинная, Серышева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 0.5 га. В следующей таблице приведены координаты поворотных точек границы проектирования территории:

Инв. № подл.							8/19-ПМТ	Лист 4
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата		

X (м)	Y (м)
563692,82	1410514,35
563692,30	1410522,99
563692,30	1410541,12
563697,92	1410543,36
563706,18	1410545,06
563715,30	1410544,32
563719,59	1410546,90
563726,08	1410556,85
563733,56	1410556,73
563733,70	1410560,48
563734,35	1410563,08

563714,47	1410564,05
563679,41	1410564,65
563620,34	1410564,47
563579,09	1410563,52
563586,49	1410560,07
563590,94	1410556,62
563600,46	1410547,39
563601,52	1410544,23
563625,53	1410526,19
563646,98	1410520,16
563672,69	1410517,34

В границах разрабатываемого проекта межевания территории **отсутствуют** следующие объекты:

- Культурного наследия;
- Особо охраняемых природных территорий;
- Лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель образуемого земельного участка – **земли населенных пунктов**.

Согласно генеральному плану, Петропавловск-Камчатского городского округа, проектируемая территория относится к функциональным зонам **жилой застройки**.

Согласно правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, проектируемый участок расположен в территориальной зоне **ж2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами**.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее по тексту – Правила) в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства показаны в таблице 1.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	8/19-ПМТ	Лист
							5

Таблица 1.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум				
	минимум	максимум	минимум	максимум						
ж2	400	1000/1500	200	1500000	1	3	3	30/60		

Образование земельного участка с условным номером ЗУ1 проводится путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета - МСК-41.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	П од п .	Дата	8/19-ПМТ	Лист
							6

1.4 Описание образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	ЗУ1	
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	432 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	563692,28	1410525,19
н2	563692,20	1410536,68
н3	563692,30	1410541,12
н4	563692,53	1410555,08
н5	563692,53	1410555,08
н6	563682,15	1410554,42
н7	563678,44	1410554,19
н8	563676,82	1410553,76
н9	563676,91	1410527,71
н10	563682,20	1410526,96
н11	563689,45	1410525,94
н1	563692,28	1410525,19

Координаты устанавливаемых красных линий.

Красные линии устанавливаются в соответствии с генеральным планом Петропавловско-Камчатского городского округа. В приведенном документе автомобильные дороги, в отношении которых устанавливаются красные линии, относятся к автодорогам местного значения – 15 м.

1	1410562,61	563581,96	16	1410498,16	563803,77	31	1410546,77	563617,17
2	1410543,01	563597,87	17	1410571,08	563797,35	32	1410532,11	563636,46
3	1410539,33	563602,17	18	1410570,81	563765,96	33	1410528,29	563645,51
4	1410532,51	563610,93	19	1410570,07	563691,98	34	1410527,84	563655,46
5	1410519,00	563628,93	20	1410568,87	563672,81	35	1410528,63	563664,01
6	1410513,43	563642,15	21	1410568,73	563656,52	36	1410528,63	563670,38
7	1410512,81	563655,81	22	1410568,60	563632,32	37	1410525,94	563689,45
8	1410513,63	563664,70	23	1410569,02	563596,26	38	1410523,00	563700,53
9	1410513,63	563669,33	24	1410556,08	563797,48	39	1410519,53	563712,99
10	1410511,22	563686,47	25	1410555,81	563766,10	40	1410517,11	563735,01
11	1410508,53	563696,59	26	1410555,08	563692,53	41	1410514,49	563754,60
12	1410504,75	563710,14	27	1410553,87	563673,34	42	1410515,29	563778,82
13	1410502,21	563733,20	28	1410553,73	563656,62	43	1410513,11	563805,01
14	1410499,46	563753,85	29	1410553,60	563632,27			
15	1410500,27	563778,45	30	1410553,65	563617,16			

Инв.№ подл.							8/19-ПМТ	Лист 7
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата		

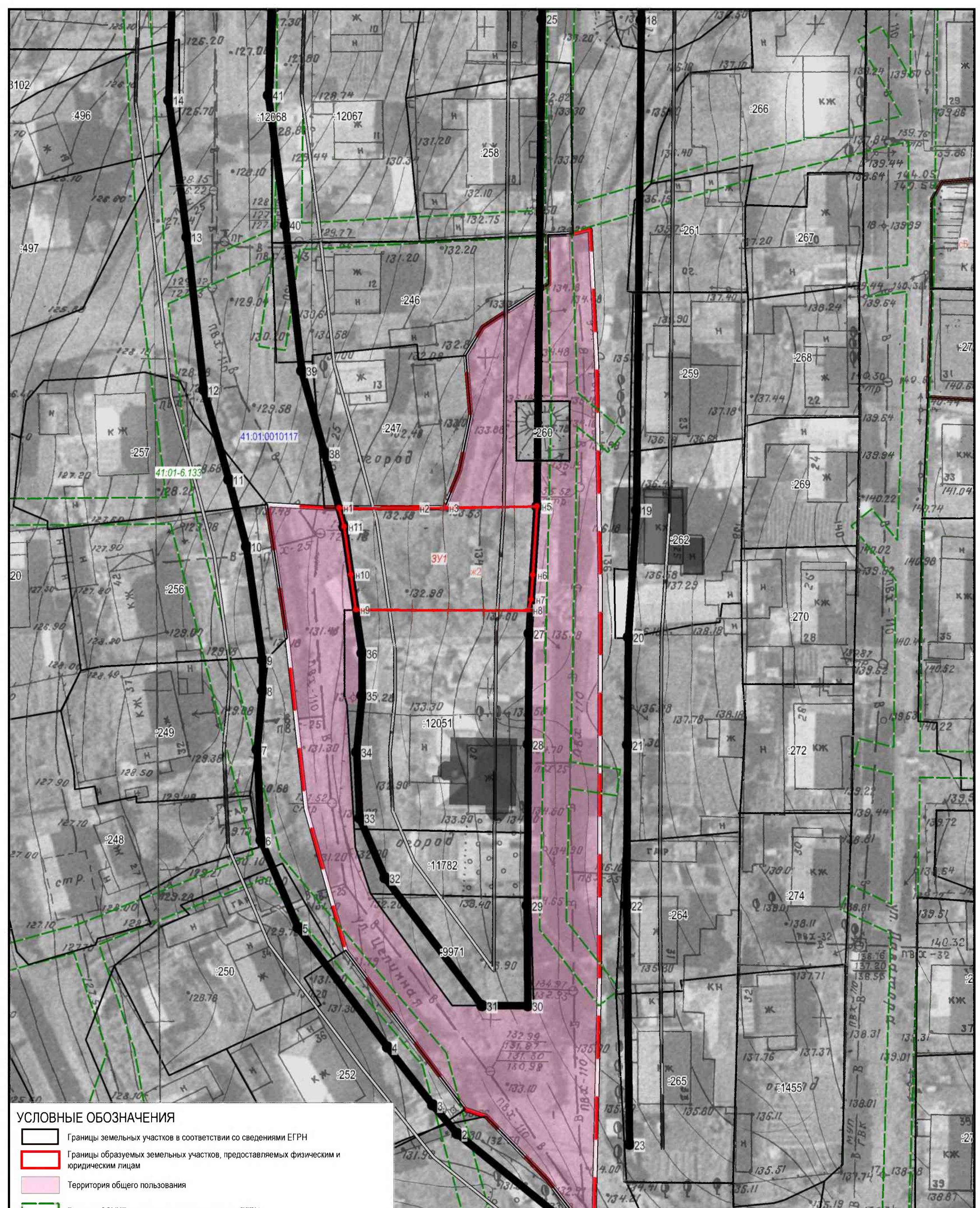
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.

Инв.№ подл.	Подпись и дата		Взам.инв.№		Согласовано	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата

8/19-ПМТ

Лист
8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, предоставляемых физическим и юридическим лицам
- Территория общего пользования
- Границы ЗОУИТ в соответствии со сведениями ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН (линейные и площадные)
- Граница ПМТ
- Границы кадастровых кварталов в соответствии со сведениями ЕГРН
- Границы территориальных зон ПЗЗ ПК ГО
- Границы отступа от красных линий
- Границы красных линий
- Характерные точки красных линий

8/19-ПМТ

Графическое приложение

территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1.
Жилой район - «Сероглазка» (в районе улиц Целинная, Серышева)
Северного городского планировочного района в г. Краснодаре

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов
Кадастровый инженер	Г.В. Белик		15.06.2022	Чертеж межевания территории	9	10	
Инженер геодезист	Ю.Н. Шалуев		15.06.2022				
Директор	Е.В. Белик		15.06.2022	Масштаб 1:500			ООО "САМСОННIT"



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2018 г.

№ 2452

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в районе улиц Целинная, Серышева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нр «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в районе улиц Целинная, Серышева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город

Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты - uagzo@pkgo.ru.

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

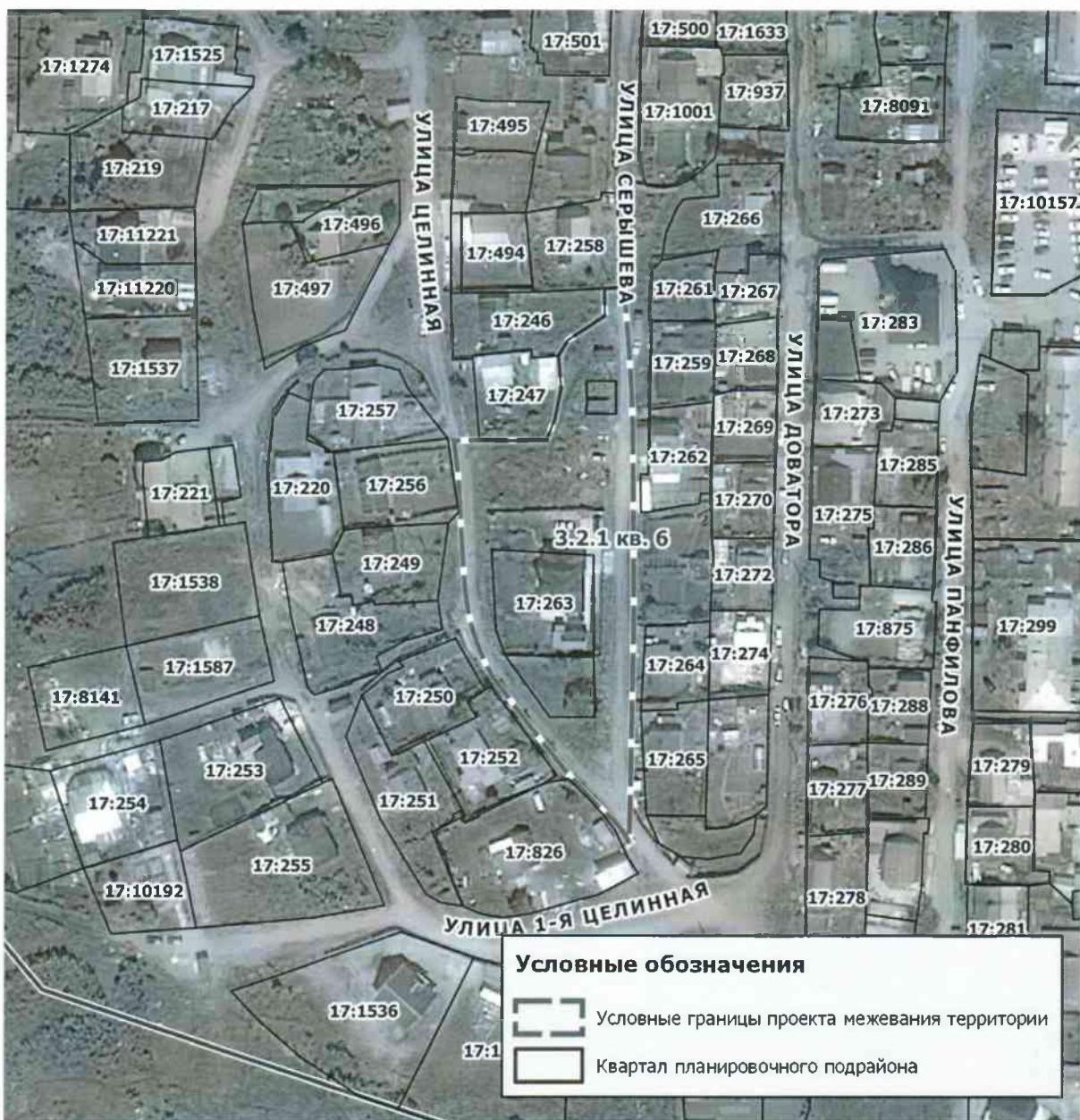
Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 29.11.2018 № 2452



Границы проекта межевания территории
части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район –
«Сероглазка» (в районе улиц Целинная, Серышева) Северного городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 05.12.2025 № 73

Порядок

**учета предложений и замечаний по проекту межевания территории
части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район –
«Сероглазка» (в районе улиц Целинная, Серышева) Северного
городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском
городском округе, а также участия граждан в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в районе улиц Целинная, Серышева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в районе улиц Целинная, Серышева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному

рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.