



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

21.09.2023 № 33-Н

г. Петропавловск-Камчатский

**Об изъятии земельных участков для государственных нужд
Камчатского края**

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Камчатского края от 12.12.2022 № 669-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2022 № 2830 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.07.2023 № 1588 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2022 № 2830, Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 27.09.2022 № 508-П,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В целях строительства объекта регионального значения: «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае» изъять для государственных нужд Камчатского края земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему приказу.

2. Изъятию не подлежат:

1) сооружение Канализационная сеть, ведущая к выпускам сточных вод, кадастровый номер 41:01:0000000:2024, протяженность 8678 м, местоположение: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеленая роща, расположенное в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010129:284, 41:01:0010129:285, 41:01:0010129:346;

2) сооружение Участок сети водоснабжения ул. Сахалинская, д. 19-23, кадастровый номер 41:01:0010129:7346, протяженность 254 м, местоположение: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:346.

3. На земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010129:346 сохраняются сервитуты с регистрационными номерами 41:01:0010129:346-41/014/2020-25 от 07.12.2020, 41:01:0010129:346-41/014/2021-28 от 15.02.2021, 41:01:0010129:346-41/014/2021-29 от 15.02.2021.

4. Отделу земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа:

а) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.kamgov.ru);

б) направить копию настоящего приказа органу местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, для обеспечения опубликования решения об изъятии;

в) обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном Законом Камчатского края от 27.05.2022 № 86 «О порядке обнародования и вступления в силу законов и иных нормативных правовых актов Камчатского края»;

г) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

д) направить копию настоящего приказа правообладателям изымаемых земельных участков в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) обеспечить выполнение мероприятий по определению размера возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных нужд Камчатского края;

4) обеспечить подготовку и направление правообладателям земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков (соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества).

4. Настоящий приказ действует в течение трех лет со дня его принятия.

5. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. Министра

С.В. Лебедева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 097ABC2A072588D9AE618BC79E70E1FC

Владелец Лебедева Светлана Валерьевна

Действителен с 15.12.2022 по 09.03.2024

Приложение к приказу Министерства
имущественных и земельных отношений
Камчатского края
от 21.09.2023 № 33-Н

Перечень

земельных участков и объектов недвижимого имущества, изымаемых для государственных нужд Камчатского края в целях строительства объекта регионального значения: «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае»

№ п/п	Наименование объекта, (категория земель, разрешенное использование), назначение	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь (кв.м), протяженность	Местоположение земельного участка	Исходный земельный участок (кадастровый номер, площадь)	Вид права (обременение)
1	Земельный участок, земли населенных пунктов, производственная деятельность	41:01:0010129:284	6062	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская		Частная собственность
2	Здание Станция нейтрализации	41:01:0010129:488	1040	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д.23		Частная собственность
3	Земельный участок, земли населенных пунктов, производственная деятельность	41:01:0010129:285	8320	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская		Частная собственность
4	Здание Такелажный цех	41:01:0010129:528	1781,5	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д.23		Частная собственность

5	Земельный участок, земли населенных пунктов, производственная деятельность	41:01:0010129:286	173	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	Частная собственность
6	Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями	41:01:0010129:303	751	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	Частная собственность
7	Здание Трансформаторная подстанция №2		163,5	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д.23	Частная собственность
8	Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями	41:01:0010129:306	682	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	Частная собственность
9	Здание Модельный участок	41:01:0010129:534	215	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д.23	Частная собственность
10	Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под	41:01:0010129:308	3029	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	Частная собственность

	зданиями и сооружениями					
11	Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями	41:01:0010129:343	5859	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская		Частная собственность
12	Сооружение Причал №14	41:01:0010129:568	175	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д.23		Частная собственность
13	Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями	41:01:0010129:344	1846	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская		Частная собственность
14	Сооружение Причал №15	41:01:0010129:569	95	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д.23		Частная собственность
15	Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть	41:01:0010129:263:3У1.34	70	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сооружение вспомогательный причал, входящий в состав ремонтной набережной по заводу. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д. 23.	41:01:0010129:263 (площадь – 3779 кв.м)	Частная собственность

16	Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть	41:01:0010129:287:ЗУ1.8	462	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	41:01:0010129:287 (площадь – 2325 кв.м)	Частная собственность
17	Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть	41:01:0010129:288:ЗУ1.6	617	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	41:01:0010129:288 (площадь – 15390 кв.м)	Частная собственность
18	Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть	41:01:0010129:293:ЗУ1.12	157	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	41:01:0010129:293 (площадь – 8515 кв.м)	Частная собственность
19	Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть	41:01:0010129:294:ЗУ1.11	375	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	41:01:0010129:294 (площадь – 4168 кв.м)	Частная собственность
20	Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть	41:01:0010129:296:ЗУ1.17	214	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	41:01:0010129:296 (площадь – 2742 кв.м)	Частная собственность
21	Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть	41:01:0010129:301:ЗУ1.22	2342	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	41:01:0010129:301 (площадь – 6048 кв.м)	Частная собственность
22	Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть	41:01:0010129:302:ЗУ1.18	53	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	41:01:0010129:302 (площадь – 4263 кв.м)	Частная собственность

23	Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть	41:01:0010129:304:3У1.29	702	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	41:01:0010129:304 (площадь – 43852 кв.м)	Частная собственность
24	Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть	41:01:0010129:307:3У1.27	3	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	41:01:0010129:307 (площадь – 6439 кв.м)	Частная собственность
25	Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть	41:01:0010129:309:3У1.31	87	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	41:01:0010129:309 (площадь – 1709 кв.м)	Частная собственность
26	Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть	41:01:0010129:311:3У1.33	14	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	41:01:0010129:311 (площадь – 1803 кв.м)	Частная собственность
27	Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть	41:01:0010129:322:3У1.26	714	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	41:01:0010129:322 (площадь – 2558 кв.м)	Частная собственность
28	Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть	41:01:0010129:323:3У1.1	16	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	41:01:0010129:323 (площадь – 8571 кв.м)	Частная собственность
29	Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть	41:01:0010129:346:3У1.4	7334	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	41:01:0010129:346 (площадь – 22903 кв.м)	Частная собственность; Сервитуты