



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Советская, д. 22, г. Петропавловск-Камчатский, 683000,
тел. (4152) 303-100 (доб.33-00), факс (4152) 302-596
e-mail: uagzo@pkgo.ru
ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710
ИНН 4101131945 КПП 410101001

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 1 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 1 9 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*заявления от 22.10.2025 Управления имущественных и земельных отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Камчатский край

(субъект Российской Федерации)

Петропавловск-Камчатский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	556070.45	1413465.37	10	556007.86	1413428.58
2	556057.98	1413466.18	11	556003.77	1413420.82
3	556010.86	1413470.78	12	555999.05	1413414.60
4	556013.78	1413465.74	13	555995.53	1413404.12
5	556014.41	1413460.52	14	556002.78	1413411.28
6	556014.46	1413453.44	15	556011.55	1413421.15
7	556013.74	1413445.43	16	556021.37	1413430.33
8	556012.07	1413437.42	17	556037.60	1413441.91
9	556010.76	1413433.56			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

41:01:0010127:3634

Площадь земельного участка

0.0972 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства
В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Пась О.П.

Руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

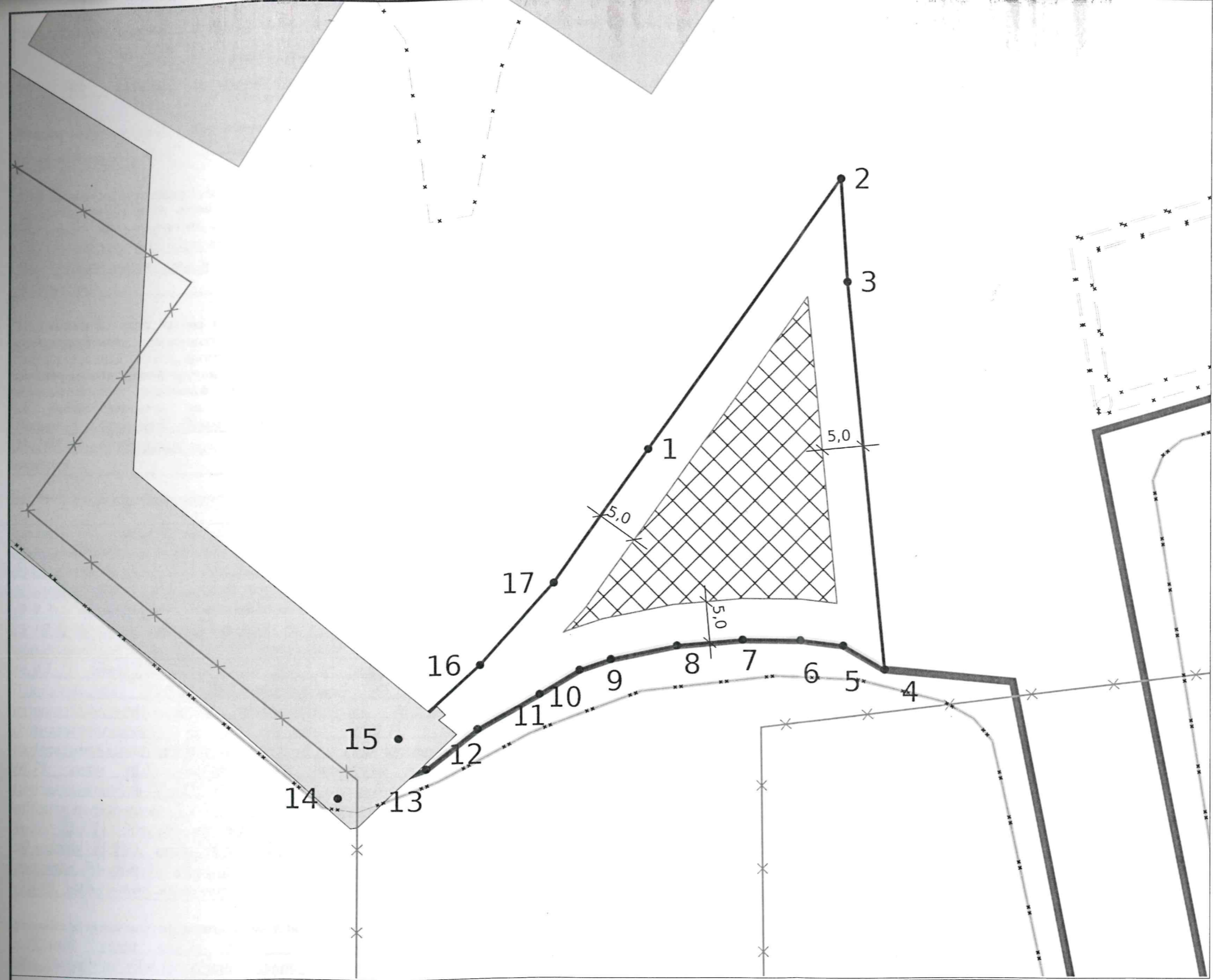
О.П. Пась

(расшифровка подписи)

22.10.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

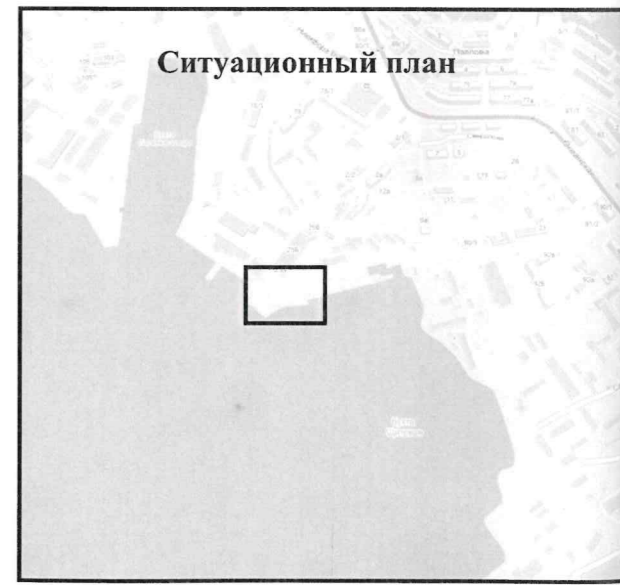
ства
если
ект
нято
итии
е о
ции



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- ЗОУИТ (действующие)
- Зона затопления (существующие)
- Объекты капитального строительства (площадные)
- Земельный участок ГПЗУ
- Здания, строения
- ЕГРН Границы водных объектов

№	Координаты поворотных точек углов земельного участка	
	X	Y
1	556070.45	1413465.37
2	556057.98	1413466.18
3	556010.86	1413470.78
4	556013.78	1413465.74
5	556014.41	1413460.52
6	556014.46	1413453.44
7	556013.74	1413445.43
8	556012.07	1413437.42
9	556010.76	1413433.56
10	556007.86	1413428.58
11	556003.77	1413420.82
12	555999.05	1413414.60
13	555995.53	1413404.12
14	556002.78	1413411.28
15	556011.55	1413421.15
16	556021.37	1413430.33
17	556037.60	1413441.91



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1992 г. Проектно-производственным архитектурно-планировочным бюро (планшет И-16-б-4).

Примечание: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей. В связи с тем, что земельный участок расположен в водоохранной зоне, необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные частью 16 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации. Земельный участок частично расположен в береговой линии Асанинской губы.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. отдела	Радина О.И.		22.10.2025
Глав. специалист-эксперт	Усова Ю.О.		22.10.2025

№ РФ-41-3-01-0-00-2025-0194-0			
Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Никифора Бойко, земельный участок 25г			
Управление имущественных и земельных отношений администрации ПКГО	Масштаб	Лист	Лист
	1:500	3	11
Кадастровый номер 41:01:0010127:3634 Площадь участка = 972 м²			

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

в 1992 г. Проектно-производственным архитектурно-
1: 500, выполненной планировочным бюро (планишет И-16-б-4)
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне «П2 – зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

хранение автотранспорта (2.7.1); бытовое обслуживание (3.3); обеспечение научной деятельности (3.9); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1); проведение научных исследований (3.9.2); проведение научных испытаний (3.9.3); ветеринарное обслуживание (3.10); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); приюты для животных (3.10.2); деловое управление (4.1); рынки (4.3); магазины (4.4); общественное питание (4.6); служебные гаражи (4.9); заправка транспортных средств (4.9.1.1); автомобильные мойки (4.9.1.3); ремонт автомобилей (4.9.1.4); производственная деятельность (6.0); недропользование (6.1); тяжелая промышленность (6.2); автомобилестроительная промышленность (6.2.1); легкая промышленность (6.3); фармацевтическая промышленность (6.3.1); пищевая промышленность (6.4); нефтехимическая промышленность (6.5); строительная промышленность (6.6); энергетика (6.7); связь (6.8); склады (6.9); складские площадки (6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (6.11); обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2); стоянки транспорта общего пользования (7.2.3); специальная деятельность (12.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1); связь (6.8); трубопроводный транспорт (7.5); охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2); земельные участки (территории) общего пользования (12.0); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

оказание услуг связи (3.2.3); здравоохранение (3.4); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); религиозное использование (3.7); осуществление религиозных обрядов (3.7.1); религиозное управление и образование (3.7.2); банковская и страховая деятельность (4.5); обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); спортивные базы (5.1.7); туристическое обслуживание (5.2.1); внеуличный транспорт (7.6); обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ *не имеется*,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ *не имеется*,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона с особыми условиями использования территории – Часть прибрежной защитной полосы Тихого океана, установлена в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 972 м²;

2. Зона с особыми условиями использования территории – Часть водоохранной зоны Тихого океана, установлена в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 972 м²;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1. Часть прибрежной защитной полосы Тихого океана 2. Часть водоохранной зоны Тихого океана	1	556070.45	1413465.37
	2	556057.98	1413466.18
	3	556010.86	1413470.78
	4	556013.78	1413465.74
	5	556014.41	1413460.52
	6	556014.46	1413453.44
	7	556013.74	1413445.43
	8	556012.07	1413437.42
	9	556010.76	1413433.56
	10	556007.86	1413428.58
	11	556003.77	1413420.82
	12	555999.05	1413414.60
	13	555995.53	1413404.12
	14	556002.78	1413411.28
	15	556011.55	1413421.15
	16	556021.37	1413430.33
	17	556037.60	1413441.91

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

2. Южный городской планировочный район, 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро».

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26 апреля 2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-