

Согласовано

Заместитель директора, Главный инженер
Филиала ИАО «Камчатскэнерго»
Коммунальная энергетика

Торкаченко В.А.

"14" 01 2025 года

пр. № А 382 от 25.05.25

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. директор ООО «УК Молчанова»



2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УК Молчанова»

Адрес: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Молчанова, д. 13

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1972

Кадастровый номер МКД (при наличии): нет

Серия, тип постройки: жилой дом 1-464 -АС

Степень фактического износа : 15

Степень износа по данным государственного технического учета:

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: – куб. м

- надземная часть – есть

- подземная часть – есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2998,3 кв.м

• Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) – нет

Количество лестниц – 2 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

Уборная площадь общих коридоров – кв.м

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Продолжительность отопительного периода	273	260	
Погодные условия	-4,3	-5,8	-3,7
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	ул. Молчанова, д. 13	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) поверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.</p> <p>Промывка систем гидравлическим способом.</p> <p>Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений</p>	<p>18.08.2025</p> <p>12.08.2025</p> <p>20.06.2025</p>	<p>29.08.2025</p> <p>25.08.2025</p> <p>до 07.08.2025</p>	<p>22.08.2025</p> <p>21.08.2025</p>	<p>ЦО</p> <p>ГВС</p>

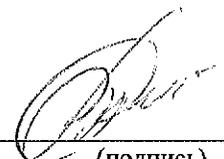
	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	16.06.2025	до 07.08.2025		
	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.08.2025	до 07.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информации об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	22.07.2025	01.08.2025		
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	05.05.2025	до.01.08.2025		

		несанкционированных врезок.				
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	05.05.2025	до 01.08.2025		
		Копии заключенных договоров теплоснабжения.	05.05.2025	до.01.08.2025		
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	02.06.2025	до.01.08.2025		
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	05.05.2025	до.01.08.2025		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Молчанова, д. 13	Окончание проведения работ
1	Наименование работ, документов	
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 15.05.2025
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	до 15.05.2025
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 15.05.2025
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	до 15.05.2025
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	не требуется (удовлетворительное состояние)

Генеральный директор ООО УК Молчанова»
(должность)

И.В.М.
(фамилия/инициалы)


(подпись)