



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.05.2021 г.

№ 44

Об отказе индивидуальному предпринимателю Платонову Александру Владимировичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Крытая автостоянка» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:12705

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2021 об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать индивидуальному предпринимателю Платонову Александру Владимировичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Крытая автостоянка» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:12705 в части уменьшения отступов от юго-западной, юго-восточной и северо-восточной границ земельного участка с 5 метров до 1 метра согласно чертежу градостроительного плана земельного участка

от 26.07.2018 № гп 41-301-000-178, утвержденного приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.07.2018 № 816/18, по следующим основаниям:

1.1 обстоятельства необходимости испрашиваемых отклонений от предельных параметров, приведенные в пояснительной записке «Обоснование возможности получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства здания крытой автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:12705» (далее – Обоснование), подготовленной ООО «АРКОМ», не свидетельствуют о наличии установленных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

1.2 предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации основания предоставления испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Крытая автостоянка», выразившиеся в наличии неблагоприятных для застройки характеристиках земельного участка, не нашли подтверждения;

1.3 конфигурация земельного участка благоприятна для застройки, поскольку участок ориентировочными размерами 38,85 x 10,50 метров имеет практически прямоугольную форму в плане, отсутствует изломанность границ земельного участка в 4-х поворотных точках из 8-ми;

1.4 не представлено обоснование, подтверждающее наличие неблагоприятных для застройки инженерно-геологических характеристик земельного участка, указанных в подпункте 2 пункта 1 заявления, а именно: «инженерно-геологические условия являются неблагоприятными для строительства»;

1.5 инженерно-геологические характеристики земельного участка благоприятны для застройки, поскольку согласно Схеме комплексной оценки территории Генерального плана, земельный участок расположен в границах территории условно благоприятной для строительства;

1.6 не предоставлен документ, подтверждающий соответствие испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Крытая автостоянка» требованиям технических регламентов, предусмотренный частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.5.7 Административного регламента предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175;

1.7 в заявлении не указан технико-экономический показатель «вместимость» (количество машинно-мест) планируемого к строительству

объекта капитального строительства «Крытая автостоянка», сведения о котором необходимы в целях определения минимально допустимого разрыва от сооружения для хранения легкового автотранспорта до жилых домов;

1.8 в соответствии с техническими характеристиками объекта «крытая автостоянка» с учетом нормируемых размеров парковочных мест и ширины въезда/выезда для проезда машин, минимальная ширина такого объекта должна составлять не менее 12 метров без учета размеров ограждающих конструкций, следовательно, на земельном участке шириной 8,50 метров (с учетом отступов по 1 метру от юго-западной и северо-восточной границ земельного участка размерами в плане 38,85 x 10,50 метров) невозможно разместить какую-либо автостоянку с соблюдением технических регламентов: крытую или открытую;

1.9 с учетом технических характеристик гаражей и стоянок легковых автомобилей содержание Заверения проектной организации (Приложение А к Обоснованию), соответствующее подпункту «т» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, подготовленного ООО «АРКОМ» в отношении планируемой к разработке документации объекта капитального строительства «Крытая автостоянка» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:12705, противоречит требованиям технических регламентов, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее Постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин