

Утверждаю

Управления коммунального хозяйства и  
жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Руководитель

М. П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Согласованно

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ



М. П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О

теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Виталия Кручины, дб/2 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1987
3	площадь здания, м.кв.	1399.9
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	циркуляция
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации
2022-2023	нет информации
2023-2024	нет информации
2024-2025	нет информации
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии)	Гкал

	2024-2025	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и	

	частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	09.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	21.07.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих	21.07.2025

	установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 30.08.2025

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»



А.В. Симхович

Утверждаю

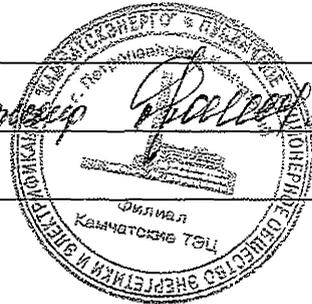
Согласованно

Управления коммунального хозяйства и  
жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

Камчатские ТЭЦ

Руководитель



М. П.

«    »    2025 г.

М. П.

«    »    2025 г.

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	Пр-д Космический, д 12 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1986
3	площадь здания, м.кв.	10754.8
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	циркуляция
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации
	2022-2023	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии)	Гкал

прибора учета)		
2022-2023		по показаниям прибора
2023-2024		по показаниям прибора
2024-2025		по показаниям прибора
Случаи размораживания внутренней системы отопления		кол-во
2022-2023		отсутствуют
2023-2024		отсутствуют
2024-2025		отсутствуют
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления		кол-во
2022-2023		отсутствуют
2023-2024		отсутствуют
2024-2025		отсутствуют
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
Случаи перерывов в поставке теплоносителя		кол-во
2022-2023		отсутствуют
2023-2024		отсутствуют
2024-2025		отсутствуют
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		кол-во
2022-2023		отсутствуют
2023-2024		отсутствуют
2024-2025		отсутствуют
случаи снижения температурного режима тепловой энергии		кол-во
2022-2023		отсутствуют
2023-2024		отсутствуют
2024-2025		отсутствуют
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		кол-во
2022-2023		отсутствуют
2023-2024		отсутствуют
2024-2025		отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к

**отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	10.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к**

**отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности)	21.07.2025

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	21.07.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 30.08.2025

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»



А.В. Симхович

Утверждаю

Согласованно

Управления коммунального хозяйства и  
жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

Руководитель



*Сергей Иванович*

М. П.

М. П.

«    »                    2025 г.

«    »                    2025 г.

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О

теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	Пр-т 50 лет Октября 4/3 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1986
3	площадь здания, м.кв.	5621.7
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	циркуляция
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации
	2022-2023	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии)	Гкал

	прибора учета)	
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	07.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода	21.07.2025

	(спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	21.07.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 30.08.2025

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»



А.В. Симхович

Согласованно

Управления коммунального хозяйства и  
жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Руководитель

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»  
Коммунальная энергетика

Торкаченко В.А.

М. П.



М. П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.  
25.06.25

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Топоркова, д. 8/1 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2013
3	площадь здания, м.кв.	4375.9
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	Централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации

объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2021-2022	по показаниям прибора
2022-2023	по показаниям прибора
2023-2024	по показаниям прибора
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к  
отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	08.07.2025- 21.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	До 28.08.2025
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и	До 28.08.2025

	гидравлических режимов) теплового пункта	
3	Акт поверки(осмотра) запорной арматуры	До 28.08.2025
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 28.08.2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	До 28.08.2025
6	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 28.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	До 28.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	До 28.08.2025
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 28.08.2025
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоносителя	До 28.08.2025
11	Акт периодической проверки узла	До 28.08.2025
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 28.08.2025
13	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения	До 28.08.2025
14	План подготовки к отопительному периоду	До 28.08.2025

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»



А.В. Симхович

Управления коммунального хозяйства и  
жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Руководитель

М. П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Согласованно

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

Коммунальная энергетика

Торкаченко В.А.

М. П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

приказ № 382 от 25.06.25

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.**  
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

**1. Общие положения**

1	адрес объекта	ул. Арсеньева, д. 10 стр. 1 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2024
3	площадь здания, м.кв.	6995.2
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	Централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	Нет информации
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	нет информации
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	Нет информации
	2022-2023	нет информации
	2023-2024	нет информации
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	Нет информации
	2022-2023	нет информации
	2023-2024	нет информации
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	Нет информации
	2022-2023	нет информации
	2023-2024	нет информации
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	Нет информации

	2022-2023	нет информации
	2023-2024	нет информации
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет информации
	2021-2022	Нет информации
	2022-2023	нет информации
	2023-2024	нет информации
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	Нет информации
	2022-2023	нет информации
	2023-2024	нет информации
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	Нет информации
	2022-2023	нет информации
	2023-2024	нет информации

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания;	до 01.06.2025

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	15.07.2025- 28.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	До 28.08.2025
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	До 28.08.2025

3	Акт поверки(осмотра) запорной арматуры	До 28.08.2025
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 28.08.2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	До 28.08.2025
6	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 28.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	До 28.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	До 28.08.2025
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 28.08.2025
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоносителя	До 28.08.2025
11	Акт периодической проверки узла	До 28.08.2025
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 28.08.2025
13	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения	До 28.08.2025

14	План подготовки к отопительному периоду	До 28.08.2025
----	---	------------------

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»

А.В. Симхович

Согласованно

Управления коммунального хозяйства и  
жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Руководитель

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

Коммунальная энергетика

Торкаченко В.А.



М. П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

М. П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

приказ АЗ82 от 25.06.25

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О

теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Арсеньева, д.10 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2024
3	площадь здания, м.кв.	6995.2
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	Централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	Нет информации
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	нет информации
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	Нет информации
	2022-2023	нет информации
	2023-2024	нет информации
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	Нет информации
	2022-2023	нет информации
	2023-2024	нет информации
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	Нет информации
	2022-2023	нет информации
	2023-2024	нет информации
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	Нет информации

	2022-2023	нет информации
	2023-2024	нет информации
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет информации
	2021-2022	Нет информации
	2022-2023	нет информации
	2023-2024	нет информации
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	Нет информации
	2022-2023	нет информации
	2023-2024	нет информации
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	Нет информации
	2022-2023	нет информации
	2023-2024	нет информации

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания;	до 01.06.2025

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»</li> </ul>	
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	15.07.2025-28.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	До 28.08.2025
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	До 28.08.2025

3	Акт поверки(осмотра) запорной арматуры	До 28.08.2025
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 28.08.2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	До 28.08.2025
6	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 28.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	До 28.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	До 28.08.2025
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 28.08.2025
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоносителя	До 28.08.2025
11	Акт периодической проверки узла	До 28.08.2025
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 28.08.2025
13	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения	До 28.08.2025

14	План подготовки к отопительному периоду	До 28.08.2025
----	---	------------------

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»

А.В. Симхович

Утверждаю

Согласованно

Управления коммунального хозяйства и

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Коммунальная энергетика

Руководитель



м. п.

м. п.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

*присказ А382 от 25.06.25*

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О

теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	Ул. Абеля, д.17 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1975
3	площадь здания, м.кв.	5713.7
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема отопления	Двух трубная
8	система ГВС	Централизованная <i>лог. счет. 150</i>
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации

	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют

2023-2024	отсутствуют
-----------	-------------

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к  
отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07.2025- 04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	До 28.08.2025
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой	До

	энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	28.08.2025
3	Акт поверки(осмотра) запорной арматуры	До 28.08.2025
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 28.08.2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	До 28.08.2025
6	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 28.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	До 28.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	До 28.08.2025
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 28.08.2025
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоносителя	До 28.08.2025
11	Акт периодической проверки узла	До 28.08.2025
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 28.08.2025
13	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения	До 28.08.2025
14	План подготовки к отопительному периоду	До 28.08.2025

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»



А.В. Симхович

Согласованно

Управления коммунального хозяйства и

жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Руководитель

М. П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

Коммунальная энергетика



М. П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

*приказ № 382 от 25.06.25*

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О

теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	Ул. Флотская, д. 2 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1992
3	площадь здания, м.кв.	1351.2
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема отопления	Двух-трубная <i>с узлом учета</i>
8	система ГВС	Централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации

2024-2025	нет информации
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2021-2022	по показаниям прибора
2022-2023	по показаниям прибора
2023-2024	по показаниям прибора
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют

2023-2024	отсутствуют
-----------	-------------

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

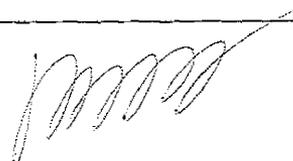
	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	15.07.2025- 28.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	До 28.08.2025
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой	До

	энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	28.08.2025
3	Акт поверки(осмотра) запорной арматуры	До 28.08.2025
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 28.08.2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	До 28.08.2025
6	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 28.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	До 28.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	До 28.08.2025
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 28.08.2025
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоносителя	До 28.08.2025
11	Акт периодической проверки узла	До 28.08.2025
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 28.08.2025
13	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения	До 28.08.2025
14	План подготовки к отопительному периоду	До 28.08.2025

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»



А.В. Симхович

Согласованно

Управления коммунального хозяйства и

жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Руководитель

м. п.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

Коммунальная энергетика



м. п.

приказ А 382 от 25.06.25

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	Пр-т. Победы, д. 57 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1983
3	площадь здания, м.кв.	2812
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	Централизованное
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации

	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

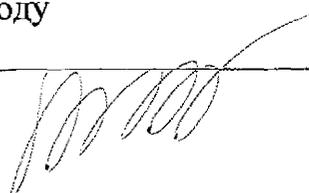
	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07.2025- 04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей	До 28.08.2025

	организации	
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	До 28.08.2025
3	Акт поверки(осмотра) запорной арматуры	До 28.08.2025
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 28.08.2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	До 28.08.2025
6	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 28.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	До 28.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	До 28.08.2025
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 28.08.2025
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоносителя	До 28.08.2025
11	Акт периодической проверки узла	До 28.08.2025
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 28.08.2025
13	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения	До 28.08.2025
14	План подготовки к отопительному периоду	До 28.08.2025

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»



А.В. Симхович

Согласованно

Управления коммунального хозяйства и  
жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Руководитель

М. П.

«    »                    2025 г.

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

Коммунальная энергетика



М. П.

«    »                    2025 г.

*прислать АЗ 82 от 25.06.25*

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Карбышева, д. 5 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2020
3	площадь здания, м.кв.	11194.8
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	Централизованное
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации

	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

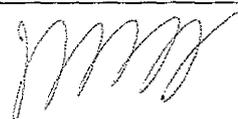
	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07.2025- 04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей	До 28.08.2025

	организации	
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	До 28.08.2025
3	Акт поверки(осмотра) запорной арматуры	До 28.08.2025
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 28.08.2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	До 28.08.2025
6	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 28.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	До 28.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	До 28.08.2025
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 28.08.2025
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоносителя	До 28.08.2025
11	Акт периодической проверки узла	До 28.08.2025
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 28.08.2025
13	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения	До 28.08.2025
14	План подготовки к отопительному периоду	До 28.08.2025

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»



А.В. Симхович

Согласованно

Управления коммунального хозяйства и  
жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Руководитель

М. П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

Коммунальная энергетика

Торкаченко В.А.



М. П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

*приказ А382 от 25.06.25*

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Якорная, д. 4/1 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2020
3	площадь здания, м.кв.	11194.8
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	Централизованное
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации

	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к  
отопительному периоду**

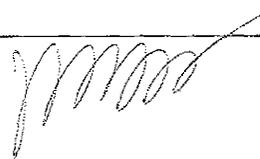
	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	22.07.2025- 04.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей	До 28.08.2025

	организации	
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	До 28.08.2025
3	Акт поверки(осмотра) запорной арматуры	До 28.08.2025
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 28.08.2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	До 28.08.2025
6	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 28.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	До 28.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	До 28.08.2025
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 28.08.2025
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоносителя	До 28.08.2025
11	Акт периодической проверки узла	До 28.08.2025
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 28.08.2025
13	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения	До 28.08.2025
14	План подготовки к отопительному периоду	До 28.08.2025

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»



А.В. Симхович

Согласованно

Управления коммунального хозяйства и

жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Руководитель

М. П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

Коммунальная энергетика



М. П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

*приказ А382 от 25.06.25*

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О

теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Топоркова, д. 5/2 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2008
3	площадь здания, м.кв.	1594.9
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	Централизованное
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации

	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

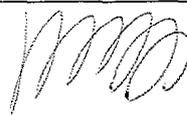
	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	05.08.2025- 18.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей	До 28.08.2025

	организации	
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	До 28.08.2025
3	Акт поверки(осмотра) запорной арматуры	До 28.08.2025
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 28.08.2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	До 28.08.2025
6	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 28.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	До 28.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	До 28.08.2025
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 28.08.2025
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоносителя	До 28.08.2025
11	Акт периодической проверки узла	До 28.08.2025
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 28.08.2025
13	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения	До 28.08.2025
14	План подготовки к отопительному периоду	До 28.08.2025

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»



А.В. Симхович

Согласованно

Управления коммунального хозяйства и

жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Руководитель

м. п.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

Коммунальная энергетика

Торкаченко В.А.



м. п.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

*прислуж А382 от 25.06.25*

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Топоркова, д. 4 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2020
3	площадь здания, м.кв.	6377.5
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	Централизованное
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации
	2021-2022	нет информации

	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют

2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

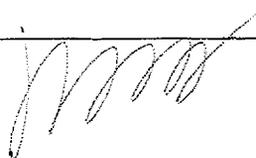
	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	05.08.2025- 18.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	До 28.08.2025

2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	До 28.08.2025
3	Акт поверки(осмотра) запорной арматуры	До 28.08.2025
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 28.08.2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	До 28.08.2025
6	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 28.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	До 28.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	До 28.08.2025
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 28.08.2025
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоносителя	До 28.08.2025
11	Акт периодической проверки узла	До 28.08.2025
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 28.08.2025
13	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения	До 28.08.2025
14	План подготовки к отопительному периоду	До 28.08.2025

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»



А.В. Симхович

Согласованно

Управления коммунального хозяйства и

жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Руководитель

М. П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

Коммунальная энергетика

Торкаченко В.А.



М. П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

приказ АЭС 87/617 25.06.25

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Топоркова, д. 6/5 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2015
3	площадь здания, м.кв.	9133.7
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	Централизованное
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации

объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2021-2022	по показаниям прибора
2022-2023	по показаниям прибора
2023-2024	по показаниям прибора
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2021-2022	отсутствуют
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к  
отопительному периоду**

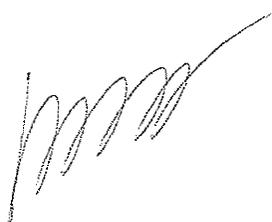
	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2</u> Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	08.07.2025- 21.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	До 28.08.2025
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и	До 28.08.2025

	гидравлических режимов) теплового пункта	
3	Акт поверки(осмотра) запорной арматуры	До 28.08.2025
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 28.08.2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	До 28.08.2025
6	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 28.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	До 28.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	До 28.08.2025
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 28.08.2025
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоносителя	До 28.08.2025
11	Акт периодической проверки узла	До 28.08.2025
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 28.08.2025
13	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения	До 28.08.2025
14	План подготовки к отопительному периоду	До 28.08.2025

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»



А.В. Симхович

Согласованно

Управления коммунального хозяйства и

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Коммунальная энергетика

Руководитель



М. п.

М. п.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

присказ А382 от 25.06.25

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Топоркова, д. 6/4 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2017
3	площадь здания, м.кв.	5110.9
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	Централизованное
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации

	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к  
отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	05.08.2025- 18.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	До 28.08.2025
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и	До 28.08.2025

	гидравлических режимов) теплового пункта	
3	Акт поверки(осмотра) запорной арматуры	До 28.08.2025
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 28.08.2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	До 28.08.2025
6	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 28.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	До 28.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	До 28.08.2025
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 28.08.2025
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоносителя	До 28.08.2025
11	Акт периодической проверки узла	До 28.08.2025
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 28.08.2025
13	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения	До 28.08.2025
14	План подготовки к отопительному периоду	До 28.08.2025

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»



А.В. Симхович

Согласованно

Управления коммунального хозяйства и

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Коммунальная энергетика

Руководитель

Торкаченко В.А.

м. п.

м. п.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

*приказу АЗЭЭ от 25.06.25*

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О

теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Топоркова, д. 6/3 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2016
3	площадь здания, м.кв.	9218.8
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	Централизованное
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации

	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к  
отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	05.08.2025- 18.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	До 28.08.2025
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и	До 28.08.2025

	гидравлических режимов) теплового пункта	
3	Акт поверки(осмотра) запорной арматуры	До 28.08.2025
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 28.08.2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	До 28.08.2025
6	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 28.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	До 28.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	До 28.08.2025
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 28.08.2025
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоносителя	До 28.08.2025
11	Акт периодической проверки узла	До 28.08.2025
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 28.08.2025
13	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения	До 28.08.2025
14	План подготовки к отопительному периоду	До 28.08.2025

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»



А.В. Симхович

Согласованно

Управления коммунального хозяйства и

жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Руководитель

М. П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

Коммунальная энергетика

Торчаченко В.А.

М. П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

*приказ 11382 от 25.06.25*

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О

теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Топоркова, д. 6/1 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2016
3	площадь здания, м.кв.	9219
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	Централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022	268
	2022-2023	264
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации

	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к  
отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2</u> Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	05.08.2025- 18.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	До 28.08.2025
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и	До 28.08.2025

	гидравлических режимов) теплового пункта	
3	Акт поверки(осмотра) запорной арматуры	До 28.08.2025
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 28.08.2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	До 28.08.2025
6	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 28.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	До 28.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	До 28.08.2025
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 28.08.2025
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоносителя	До 28.08.2025
11	Акт периодической проверки узла	До 28.08.2025
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 28.08.2025
13	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения	До 28.08.2025
14	План подготовки к отопительному периоду	До 28.08.2025

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»



А.В. Симхович

Согласованно

Управления коммунального хозяйства и

жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Руководитель

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

Коммунальная энергетика

Горкаченко В.А.



М. П.

«    »    2025 г.

М. П.

«    »    2025 г.

*прислано А382 от 25.06.25*

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О

теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Топоркова, д. 8/5 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2014
3	площадь здания, м.кв.	19920
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	Централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации

	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к  
отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	08.07.2025- 21.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	До 28.08.2025
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и	До 28.08.2025

	гидравлических режимов) теплового пункта	
3	Акт поверки(осмотра) запорной арматуры	До 28.08.2025
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 28.08.2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	До 28.08.2025
6	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 28.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	До 28.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	До 28.08.2025
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 28.08.2025
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоносителя	До 28.08.2025
11	Акт периодической проверки узла	До 28.08.2025
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 28.08.2025
13	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения	До 28.08.2025
14	План подготовки к отопительному периоду	До 28.08.2025

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»



А.В. Симхович

Согласованно

Управления коммунального хозяйства и

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ

Коммунальная энергетика

Руководитель



М. П.

М. П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

*Мусыкаев А.В. от 25.06.25*

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Топоркова, д. 8/3 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2013
3	площадь здания, м.кв.	4771.1
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	Централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	259
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации
	2021-2022	нет информации
	2023-2024	нет информации
	2024-2025	нет информации

	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2021-2022	по показаниям прибора
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022	отсутствуют
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к  
отопительному периоду**

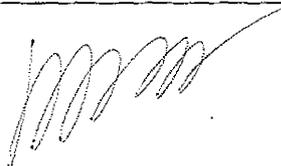
	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	08.07.2025- 21.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	До 28.08.2025
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и	До 28.08.2025

	гидравлических режимов) теплового пункта	
3	Акт поверки(осмотра) запорной арматуры	До 28.08.2025
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 28.08.2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	До 28.08.2025
6	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 28.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	До 28.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	До 28.08.2025
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 28.08.2025
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоносителя	До 28.08.2025
11	Акт периодической проверки узла	До 28.08.2025
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 28.08.2025
13	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения	До 28.08.2025
14	План подготовки к отопительному периоду	До 28.08.2025

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»



А.В. Симхович

Утверждаю  
Управления коммунального хозяйства и  
жилищного фонда Петропавловск-  
Камчатский городской округ  
Руководитель

М. П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Согласованно  
PCO «Силуэт»

М. П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	ул. Ломоносова, д. 60 г. Петропавловск-Камчатский
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2017
3	площадь здания, м.кв.	9253.1
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Закрытая
7	схема отопления	Четырех трубная
8	система ГВС	Централизованное
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	в наличии
10	теплоснабжающая организация	PCO «Силуэт»

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Нет информации
2022-2023	нет информации
2023-2024	нет информации
2024-2025	нет информации
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023	по показаниям прибора
2023-2024	по показаниям прибора
2024-2025	по показаниям прибора
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
2024-2025	отсутствуют
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023	отсутствуют
2023-2024	отсутствуют
2024-2025	отсутствуют
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025

2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	до 01.06.2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	07.07.2025- 21.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Не требуется
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к  
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	До 28.08.2025
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	До 28.08.2025
3	Акт поверки(осмотра) запорной арматуры	До 28.08.2025
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 28.08.2025
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей	До 28.08.2025
6	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 28.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	До 28.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	До 28.08.2025
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 28.08.2025

10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоносителя	До 28.08.2025
11	Акт периодической проверки узла	До 28.08.2025
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 28.08.2025
13	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения	До 28.08.2025
14	План подготовки к отопительному периоду	До 28.08.2025

Генеральный директор  
ООО «УК «Русский дом»



А.В. Симхович