



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2024

№5

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150 (далее – проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 26.02.2024 в 12⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

– размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

– размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней

со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа Ю.Н. Иванова

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 16.02.2024 №5

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150

Юридический адрес: 683030, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Проспект рыбаков, д. 33,
телефон/факс 8(902)463-2317 E-mail: meller-sergey@mail.ru
ИНН 4101192553 / КПП 410101001 / ОГРН 1204100002150
СРО № СРО-П-200-23052018 р/н 1057

ЗАКАЗЧИК -

ЗАКАЗ 02-04/23-ПМТ

Проект внесения изменений

в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4
планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе,
утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа от 26.11.2020 № 2150

Основная часть проекта межевания территории

02-04/23-ПМТ

ГИП

Директор



Меллер Сергей Владимирович

Меллер Сергей Владимирович

Петропавловск-Камчатский
2023 г.

Сведения об использованных материалах:

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории использовалась следующая нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 г. № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;
6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
7. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;
8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», согласно которому в период с 02.04.2022 по 01.01.2024 принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Внесение изменений в проект межевания территории необходимо для образования земельного участка под существующий индивидуальный жилой дом, который построен в 1956 году. Год постройки индивидуального жилого дома подтвержден Техническим паспортом.

В утверждаемую часть проекта межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150, внесены следующие изменения:

1. В Таблице № 3 пункта II «Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» включить вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ53.

Перечень и сведения образуемых земельных участков представлены в таблице 1:

Таблица № 1

Ведомость образуемых земельных участков

| Земельный участок | Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором | Способ образования земельного участка | Площадь, м ² |
|-------------------|---|---|--|-------------------------|
| :ЗУ53 | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 603 |

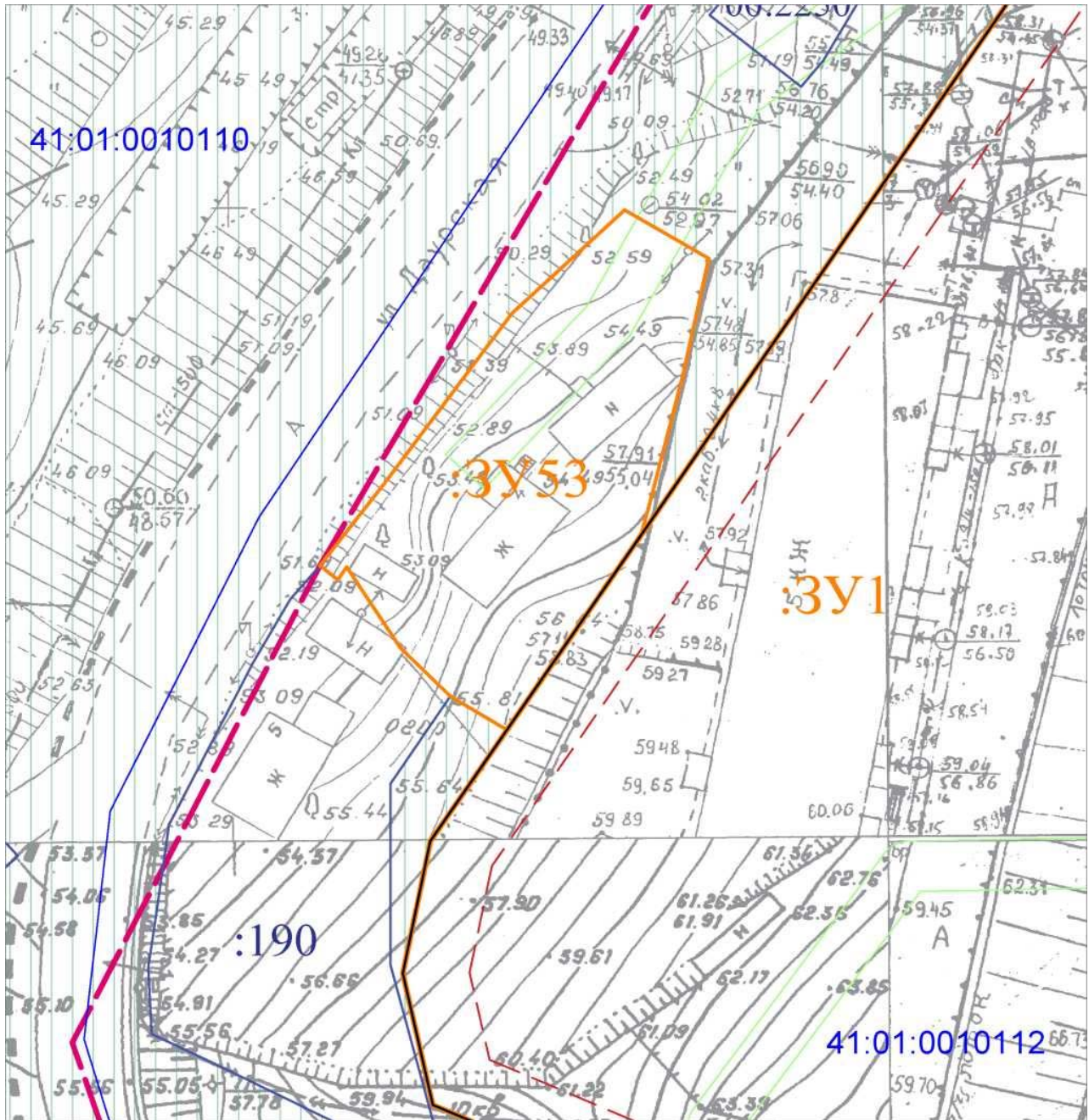
2. В Таблицу № 4 пункта IV «Координаты образуемых земельных участков» внести координаты вновь образуемого участка с условным номером :ЗУ53.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в Таблице 2.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

| № точки | X | Y |
|--------------|-----------|------------|
| :ЗУ53 | | |
| 1 | 565091.96 | 1407467.29 |
| 2 | 565088.12 | 1407473.71 |
| 3 | 565079.02 | 1407471.75 |
| 4 | 565068.87 | 1407469.23 |
| 5 | 565066.24 | 1407468.52 |
| 6 | 565050.91 | 1407458.30 |
| 7 | 565053.55 | 1407453.97 |
| 8 | 565057.41 | 1407450.15 |
| 9 | 565063.77 | 1407446.06 |
| 10 | 565062.74 | 1407445.39 |
| 11 | 565063.88 | 1407444.02 |
| 12 | 565070.29 | 1407448.90 |
| 13 | 565083.80 | 1407458.68 |
| 1 | 565091.96 | 1407467.29 |

Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150



Условные обозначение

Масштаб 1:500

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Границы образуемых земельных участков | | Границы зон с особыми условиями использования территории |
| | Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН | | Границы земель общего пользования |
| | Границы кадастрового квартала | | Границы проекта межевания территории |
| | Красные линии | | |
| | Отступы от красных линий | | |

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | <i>02-04/23-ПМТ</i> | | | |
| | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150 | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основной чертеж межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | <i>Меллер</i> | | | ПМ | 6 | 10 |
| | | | | <i>Меллер</i> | | Чертеж проекта межевания территории | | | |
| | | | | | | | | | |

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах



4101192553-20221122-0656
(регистрационный номер выписки)

22.11.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "ЭмСиДжи"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1204100002150
(основной государственный регистрационный номер)

| № п/п | Наименование | Сведения |
|----------|--------------|--|
| | | С 08.09.2022 является членом СРО Саморегулируемая организация Ассоциация "Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике" (СРО-И-012-24122009) |

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации дата его регистрации в реестре | 4101192553, Общество с ограниченной ответственностью "ЭмСиДжи", ООО "ЭмСиДжи", 683024, г. Петропавловск-Камчатский, г. о. Петропавловск-Камчатский, пр-т Рыбаков, д. 33, оф. 300, И-012-004101192553-0852, 08.09.2022 |
| 2 | Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | Решение Совета Ассоциации СРО 01-0809/22 от 08.09.2022 г., 08.09.2022 |
| 3 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |
| 4 | Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания: | |
| | а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); | Да, 08.09.2022 |
| | б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); | Нет |

| | | |
|---|---|--|
| | в) в отношении объектов использования атомной энергии | Нет |
| 5 | Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 6 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства | |
| 7 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | |
| | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |

| | | |
|----|---|-----|
| 8 | Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет |
| 9 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| 10 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.) | Нет |

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский

**Порядок
учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в
проект планировки территории и проект межевания территории
квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район -
«Моховая» Северного городского планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный
постановлением администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа от 26.11.2020 № 2150**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг

с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.