



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы

Петропавловск – Камчатского городского округа

От 28.11.2006 № 2387

Об утверждении тарифов на услуги по содержанию и ремонту жилых домов, оказываемые УМП «Горизонт»

Руководствуясь ст. 17 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.02.2006 № 282-р «О принятии временного порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений в Петропавловск-Камчатском городском округе», ст. 12 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2007 года для УМП «Горизонт»:
 - 1.1 тарифы на услуги по содержанию общежитий согласно приложению 1;
 - 1.2 тарифы на услуги по ремонту общежитий согласно приложению 2.
2. Руководителю Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск - Камчатского городского округа В.Л Никифорову предусмотреть в бюджете 2007 года ассигнования на финансирование разницы в тарифах по содержанию и ремонту (с учетом собираемости платежей с граждан) городских муниципальных общежитий, находящихся в хозяйственном ведении УМП «Горизонт».
3. Руководителю Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Сергееву опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа В.А. Лобача.

Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа В.В. Скворцов

ТАРИФЫ
на услуги по содержанию общежитий,
предоставляемые УМП «Горизонт»

Наименование услуг	Периодичность, сроки выполнения	Тариф руб. на 1 кв.м. тарифицируе мой площади* в месяц (с НДС)
1	2	3
Общежития коридорного типа		
1. Обслуживание и уборка мест общего пользования		35,32
Влажное подметание лестничных маршей нижних 3-х этажей	ежедневно	1,44
Влажное подметание лестничных маршей выше 3-х этажей	ежедневно	0,50
Мытье лестничных маршей нижних 3-х этажей	ежедневно	3,30
Мытье лестничных маршей выше 3-х этажа	3 раза в неделю	0,63
Влажное подметание пола в кухнях	ежедневно	0,27
Мытье пола в кухнях	ежедневно	0,54
Влажное подметание пола в туалетах	ежедневно	1,83
Мытье пола в туалетах	ежедневно	3,54
Влажное подметание пола в коридорах	ежедневно	2,16
Мытье пола в коридорах	3 раза в неделю	2,87
Влажное подметание пола в душевых	ежедневно	0,96
Мытье пола в душевых	ежедневно	1,87
Влажное подметание пола в холлах	ежедневно	0,31
Мытье пола в холлах	3 раза в неделю	0,42
Влажное подметание пола в умывальниках	ежедневно	1,41

1	2	3
Мытье пола в умывальниках	ежедневно	2,73
Мытье унитазов	ежедневно	2,26
Мытье раковин, моек	ежедневно	2,16
Мытье оконных рам, стекла в кухнях, умывальниках, туалетах, коридорах	2 раза в год	0,08
Мытье оконных рам, стекла на лестничных маршах	2 раза в год	0,01
Мытье стен в коридорах, на лестничных маршах	1 раз в месяц	2,28
Мытье стен в умывальниках	1 раз в месяц	0,43
Мытье стен в душевых	1 раз в месяц	0,29
Мытье стен в туалетах	1 раз в неделю	2,05
Мытье стен в кухнях	1 раз в месяц	0,21
Мытье дверей	1 раз в месяц	0,22
Вынос мусора в туалетах	ежедневно	0,25
Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю	0,08
Влажная протирка перил	1 раз в неделю	0,10
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	0,01
Влажная протирка оконных ограждений	1 раз в месяц	0,01
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	0,01
Влажная протирка шкафов для электрощитков	1 раз в месяц	0,003
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,08
Влажная уборка запасного выхода для эвакуации	2 раза в год	0,003
Влажная уборка комнат после выселения жильцов	по мере выселения	0,003
2. Уборка территории домовладений (ручная)		12,12
2.1. Зимний период		9,48
Подметание свежеснегавыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см. на придомовой территории	через 3 часа во время снегопада в рабочие дни	0,37
Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в 2 суток в рабочие дни	2,50
Очистка территории от наледи	1 раз в 3 суток	2,96
Очистка от наледи крыльца	1 раз в 3 суток	0,79
Посыпка территории песком и солью	1 раз в сутки в рабочие дни	0,82
Очистка от наледи колодцев (канализационных, водяных) и гидрантов ПГ	1 раз в 2 суток в рабочие дни	0,25

1	2	3
Уборка контейнерных площадок от снега, льда	ежедневно	0,78
Очистка кровли от снега и скалывание сосуллек	4 раза в марте-апреле	1,01
2.2. Летний период		2,64
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. на территории с покрытиями	1 раз в 2 дня	0,88
То же без покрытий	1 раз в месяц	0,09
Уборка газонов от мусора	1 раз в месяц	0,33
Уборка отмостков от мусора	1 раз в месяц	0,63
Уборка приямков	1 раз в неделю	0,06
Покос газонов	2 раза в сезон	0,09
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,32
Уборка крыльца	ежедневно	0,09
Вынос урны с мусором	ежедневно	0,11
Промывка урн	1 раз в месяц	0,01
Формовочная обрезка деревьев	1 раз в год	0,01
Поливка территории с покрытиями и без покрытий	3 раза в теплый период	0,02
3. Содержание вахтенной службы	постоянно	68,12
4. Освещение мест общего пользования	постоянно	3,20
5. Пожароохранные мероприятия	постоянно	2,30
6. Дератизация, дезинсекция	4 раза в год	0,42
7. Общестроительные работы (на местах общего пользования)		1,89
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	1 раз в год	0,25
Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год	0,003
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год	0,08
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада	1 раз в год	0,08

1	2	3
Устранение протечки в перекрытиях, вызванных нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в сан/узлах	1 раз в год	0,48
Укрепление парапетов, стальных решеток, ограждений, ремонт оголовков вентиляционных шахт, др. выступающих частей на крыше	1 раз в год	0,11
Мелкий ремонт чердачных дверей и люков, их утепление с устройством замков	1 раз в год	0,01
Укрепление или мелкий ремонт оконных переплетов, пристрожкой и нашивкой планок	1 раз в год	0,19
Очистка стекол на лестных клетках и заделка оконных переплетов замазкой на зимнее время	1 раз в год	0,19
Мелкий ремонт дощатых полов с прибивкой досок гвоздями, замена отдельных досок, полотнищ линолеума до 5% общей площади полов, заделка выбоин в бетонных полах, полов из метлахских плиток	1 раз в год	0,31
Заделка выбоин в бетонных ступенях лестниц и на площадках	1 раз в год	0,06
Укрепление или исправление перил и поручней на лестничных маршах с заделкой его отдельными вставками	1 раз в год	0,04
Устранение сырости в помещении теплового узла	1 раз в год	0,01
Побелка помещений тепловых узлов	1 раз в год	0,08
8. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, и технических помещений мест общего пользования общежитий		11,13
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		9,66
Наладка и регулировка систем ЦО и ГВС с промывкой трубопровода и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	1 раз в год	1,15
Консервация и расконсервация системы ЦО	2 раза в год	0,05

1	2	3
Регулировка и набивка сальников в душевых	1 раз в квартал	0,01
Уплотнение сгонов	1 раз в год	0,06
Очистка от накипи запорной арматуры	1 раз в квартал	0,15
Испытание системы ЦО	1 раз в год	0,11
Устранение течи радиаторов	1 раз в квартал	0,76
Очистка грязевиков	1 раз в год	0,09
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях	1 раз в год	0,01
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в технических подпольях помещений элеваторных узлов	1 раз в год	0,02
Устранение течи в трубопроводах и арматуре ЦО	1 раз в квартал	0,16
Установка кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	0,80
Замена вентиля, кранов	1 раз в год	0,04
Проветривание канализационных колодцев	1 раз в год в летний период	0,06
Прочистка дворовой канализационной сети	2 раза в год	0,80
Устранение течи в водопроводных кранах и сливных бачках унитаза	1 раз в квартал	0,32
Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,36
Прочистка внутренней сети	1 раз в месяц	1,66
Обследование канализационной системы водой	1 раз в квартал	0,46
Регулировка смывного бачка	1 раз в квартал	0,11
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в сан\узлах	1 раз в квартал	0,10
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений	2 раза в месяц	1,32
Мелкий ремонт оборудования в тепловых узлах	1 раз в год	0,01
Просмотр и подтягивание на трубах системы ХВС контргаяк, муфт	1 раз в квартал	0,14

1	2	3
Разборка, осмотр и прочистка смесителей, регулировка кранов и вентилей в общественных помещениях	1 раз в квартал	0,65
Укрепление расшатанных раковин, унитазов	1 раз в квартал	0,06
Замена резиновых манжет к унитазу	1 раз в год	0,02
Подчеканка раструбов и уплотнение стыков с заделкой водонепроницаемой замазкой	1 раз в год	0,04
Установка в крышке ревизий резиновых прокладок	1 раз в год	0,02
Очистка и ремонт пожарных гидрантов и внутренних пожарных кранов	1 раз в год	0,01
Мелкий ремонт душей и арматуры к ним	1 раз в квартал	0,02
б) внутридомовые электрические сети		1,47
Замена перегоревших электроламп	1 раз в месяц	0,15
Укрепление ослабленных участков наружной электропроводки (до 1 м)	1 раз в год	0,07
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	0,02
Перетягивание отвисшей внутренней эл/проводки и установка дополнительных креплений с заменой установочной арматуры (патронов, выключателей, розеток) на лестничных клетках, чердаках	1 раз в квартал	0,20
Мелкий ремонт электросети по всей трассе с устранением повреждений	2 раза в год	1,03
9. Аварийное обслуживание мест общего пользования		4,99
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		4,30
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопровода и их сопряжений (с фитинговой арматурой)	1 раз в год	1,68
Отключение радиаторов при их течи	1 раз в квартал	0,02
Замена сгона на трубопроводах при течи	2 раза в год	0,10

1	2	3
Смена участка трубопровода	1 раз в квартал	1,72
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	1 раз в год	0,06
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	1 раз в квартал	0,15
Заделка свищей и зачеканка растресканных	1 раз в квартал	0,10
Смена прокладок, набивка сальников и устранение утечки	1 раз в квартал	0,02
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	1 раз в квартал	0,17
Отрывка траншей	2 раза в год	0,11
Откачка воды из подвала	1 раз в год	0,02
Слив воды из отключаемых участков систем ЦО и ГВС и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей	1 раз в месяц	0,15
б) общестроительные работы		0,11
Ремонт кровель	1 раз в год	0,03
Установка сорванных дверных блоков	1 раз в год	0,01
Остекление	1 раз в год	0,07
в) внутридомовые электрические сети		0,58
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	1 раз в год	0,06
Смена предохранителей	1 раз в год	0,003
Смена автоматов	1 раз в год	0,27
Аварийный ремонт ЭРЦ без замены АВ	1 раз в год	0,05
Аварийный ремонт ЭРЦ с заменой АВ	1 раз в год	0,20
Итого		139,49
Общежития секционного типа		
1. Обслуживание и уборка мест общего пользования		9,77
Влажное подметание лестничных маршей нижних 3-х этажей	ежедневно	1,30
Влажное подметание лестничных маршей выше 3-х этажей	ежедневно	0,56
Мытье лестничных маршей нижних 3-х этажей	ежедневно	2,97

1	2	3
Мытье лестничных маршей выше 3-х этажа	3 раза в неделю	0,71
Влажное подметание пола в коридорах	ежедневно	1,28
Мытье пола в коридорах	3 раза в неделю	1,69
Влажное подметание пола в холлах	ежедневно	0,13
Мытье пола в холлах	3 раза в неделю	0,17
Мытье оконных рам, стекла, оконных ограждений	2 раза в год	0,01
Мытье стен	1 раз в месяц	0,78
Мытье дверей	1 раз в месяц	0,01
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	0,004
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	0,03
Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	0,01
Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	0,0002
Влажная протирка дверей	2 раза в год	0,001
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	0,01
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	0,003
Влажная протирка шкафов для электрощитков	1 раз в месяц	0,001
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,001
Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,07
Влажная уборка запасного выхода для эвакуации	2 раза в год	0,0002
Уборка подвалов	2 раза в год	0,03
Уборка чердаков	1 раз в год	0,0002
Влажная уборка комнат после выселения жильцов	по мере выселения	0,003
2. Уборка территории домовладений (ручная)		9,37
2.1. Зимний период		7,60
Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2-х см. на придомовой территории	через 3 часа во время снегопада в рабочие дни	0,32
Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в 2 суток в рабочие дни	2,17
Очистка территории от наледи	1 раз в 3 суток	2,57
Очистка от наледи крыльца	1 раз в 3 суток	0,77
Посыпка территории песком и солью	1 раз в сутки в рабочие дни	0,58

1	2	3
Очистка от наледи колодцев (канал., водяных) и гидрантов ПГ	1 раз в 2 суток в рабочие дни	0,18
Уборка контейнерных площадок от снега, льда	ежедневно	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 раза в год в марте-апреле	0,68
2.2. Летний период		1,77
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см на территории с покрытиями	1 раз в 2 дня	0,67
То же без покрытий	1 раз в месяц	0,09
Уборка газонов от мусора	1 раз в месяц	0,14
Уборка отмостков от мусора	1 раз в месяц	0,50
Уборка приямков	1 раз в неделю	0,05
Покос газонов	2 раза в сезон	0,04
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,13
Уборка крыльца	ежедневно	0,09
Вынос урны с мусором	ежедневно	0,03
Промывка урн	1 раз в месяц	0,002
Формовочная обрезка деревьев	1 раз в год	0,01
Поливка территории с покрытиями и без покрытий	3 раза в теплый период	0,02
3. Содержание вахтенной службы	постоянно	23,45
4. Освещение мест общего пользования	постоянно	1,33
5. Пожароохранные мероприятия	постоянно	1,59
6. Дератизация, дезинсекция	4 раза в год	0,25
7. Общестроительные работы (на местах общего пользования)		0,83
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	0,53
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	Разбитые стекла, сорванные створки и форточки в течение 1 суток в зимнее время в летнее время в рабочие дни	0,03

1	2	3
Закрытие слуховых окон, люков, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	1 раз в год	0,01
Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в квартал	0,004
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	в течение суток в рабочие дни	0,02
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада	1 раз в год	0,03
Укрепление парапетов, стальных решеток, ограждений, ремонт оголовков вентиляционных шахт, и других выступающих частей на крыше	1 раз в год	0,04
Мелкий ремонт чердачных дверей и люков, их утепление с устройством замков	2 раза в год	0,01
Укрепление или мелкий ремонт оконных переплетов, пристрожкой и нашивкой планок	2 раза в год	0,02
Мелкий ремонт дощатых полов с прибивкой досок гвоздям, заменой отдельных досок, полотнищ линолеума до 5% общей площади полов, заделка выбоин в бетонных полах, полов из метлахских плиток	1 раз в квартал	0,06
Заделка выбоин в бетонных ступенях лестниц и на площадках	1 раз в год	0,02
Укрепление или исправление перил и поручней на лестничных маршах с заделкой его отдельными вставками	1 раз в год	0,01
Устранение сырости в помещении теплового узла	1 раз в год	0,01
Побелка помещений тепловых узлов	1 раз в год	0,04
8. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования общежитий		6,10
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		5,52

1	2	3
Наладка и регулировка систем ЦО и ГВС с промывкой трубопровода и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	1 раз в год	0,51
Консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	0,02
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей задвижек в технических подпольях	1 раз в год	0,13
Уплотнение сгонов	1 раз в год	0,01
Очистка от накипи запорной арматуры	1 раз в квартал	0,17
Испытание системы ЦО	1 раз в год	0,67
Устранение течи радиаторов	1 раз в год	0,06
Очистка грязевиков	1 раз в год	0,05
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях	1 раз в год	0,01
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в технических подпольях помещений элеваторных узлов	2 раза в год	0,01
Устранение течи в трубопроводах и арматуре ЦО	1 раз в квартал	0,08
Установка кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	0,84
Проветривание канализационных колодцев	1 раз в год	0,04
Прочистка дворовой канализационной сети	1 раз в квартал	0,30
Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,39
Прочистка внутренней сети	1 раз в месяц	0,54
Обследование канализационной системы водой	1 раз в квартал	0,30
Регулировка смывного бачка	1 раз в квартал	0,11
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в сан/узлах	1 раз в квартал	0,04
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений	1 раз в месяц	0,56
Мелкий ремонт оборудования в тепловых узлах	1 раз в год	0,01

1	2	3
Просмотр и подтягивание на трубах системы ХВС контргаяк, муфт	1 раз в квартал	0,08
Разборка, осмотр и прочистка смесителей, регулировка кранов и вентилей в общественных помещениях	1 раз в квартал	0,35
Подчеканка раструбов и уплотнение стыков с заделкой водонепроницаемой замазкой	1 раз в год	0,03
Установка в крышке ревизий резиновых прокладок	1 раз в год	0,01
Устранение конденсата на бачках и водопроводно-канализационных трубах	1 раз в квартал	0,14
Очистка и ремонт пожарных гидрантов и внутренних пожарных кранов	1 раз в год	0,01
Мелкий ремонт душей и арматуры к ним	1 раз в квартал	0,05
б) внутридомовые электрические сети		0,58
Замена перегоревших электроламп	1 раз в месяц	0,17
Укрепление ослабленных участков наружной электропроводки (до 1 м)	1 раз в год	0,04
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	0,01
Перетягивание отвисшей внутренней эл/проводки и установка дополнительных креплений с заменой установочной арматуры (патронов, выключателей, розеток) на лестничных клетках, чердаках	1 раз в год	0,07
Мелкий ремонт электросети по всей трассе с устранением повреждений	2 раза в год	0,29
9. Аварийное обслуживание мест общего пользования		2,88
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		2,53
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопровода и их сопряжений (с фитинговой арматурой)	1 раз в год	0,96
Отключение радиаторов при их течи	1 раз в квартал	0,09

1	2	3
Замена сгона на трубопроводах при течи	2 раза в год	0,04
Смена участка трубопровода (до 2-х м)	1 раз в квартал	0,98
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	1 раз в квартал	0,07
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	1 раз в квартал	0,18
Заделка свищей и зачеканка растрескиваний	2 раза в год	0,02
Смена прокладок, набивка сальников и устранение утечки	2 раза в год	0,02
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	1 раз в год	0,02
Отрывка траншей	2 раза в год	0,06
Откачка воды из подвала	1 раз в год	0,01
Слив воды из отключаемых участков систем ЦО и ГВС и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей	1 раз в месяц	0,08
б) общестроительные работы		0,04
Ремонт кровель	1 раз в год	0,02
Установка сорванных дверных блоков	1 раз в год	0,003
Остекление	1 раз в год	0,02
в) внутридомовые электрические сети		0,31
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	1 раз в год	0,01
Смена предохранителей	1 раз в год	0,002
Смена автоматов	1 раз в квартал	0,28
Аварийный ремонт ЭРЦ без замены АВ	1 раз в год	0,004
Аварийный ремонт ЭРЦ с заменой АВ	1 раз в год	0,01
Итого		55,57
Общежития квартирного типа		
1. Обслуживание и уборка мест общего пользования		6,95
Влажная подметание лестничных маршей нижних 3-х этажей	ежедневно	0,84
Влажная подметание лестничных маршей выше 3-х этажа	ежедневно	0,32

1	2	3
Мытье лестничных маршей нижних 3-х этажей	ежедневно	1,36
Мытье лестничных маршей выше 3-х этажа	3 раза в неделю	0,39
Влажное подметание проходов	ежедневно	0,13
Мытье пола в проходах	3 раза в неделю	0,17
Влажное подметание в коридорах	ежедневно	1,48
Мытье пола в коридорах	3 раза в неделю	1,83
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,15
Влажная протирка дверей	1 раз в неделю	0,07
Мытье оконных рам, стекла, оконных ограждений	2 раза в год	0,01
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	0,01
Влажная протирка перил	1 раз в неделю	0,11
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	0,001
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	0,001
Влажная протирка пожарных ящиков, шкафов для электрощитков	2 раза в год	0,001
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в год	0,0003
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,03
Уборка подвала	2 раза в год	0,01
Уборка чердака/настройки/	не реже 1 раза в год	0,0002
Уборка балконов общего пользования	4 раза в год	0,01
Уборка пожарных лестниц	4 раза в год	0,02
Влажная уборка запасного выхода для эвакуации	1 раз в квартал	0,001
Влажная уборка комнат после выселения жильцов	по мере выселения	0,001
2. Уборка территории домовладений (ручная)		8,17
2.1. Зимний период		6,43
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см на придомовой территории	через 3 часа во время снегопада в рабочие дни	0,26
Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в 2 суток в рабочие дни	1,73
Очистка территории от наледи	1 раз в 3 суток	2,06
Очистка от наледи крыльца	1 раз в 3 суток	1,06
Посыпка территории песком и солью	1 раз в сутки в рабочие дни	0,26
Очистка от наледи колодцев (канал., водяных) и гидрантов ПГ	1 раз в 2 суток в рабочие дни	0,18

1	2	3
Уборка контейнерных площадок от снега, льда	ежедневно	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 раза в год в марте-апреле	0,62
2.2. Летний период		1,74
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см на территории с покрытиями	1 раз в 2 дня	0,54
1	2	3
То же без покрытий	1 раз в месяц	0,02
Уборка газонов от мусора	1 раз в месяц	0,37
Уборка отмостков от мусора	1 раз в неделю	0,39
Уборка приямков	1 раз в неделю	0,03
Покос газонов	2 раза в сезон	0,10
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,11
Уборка крыльца	ежедневно	0,13
Вынос урны с мусором	ежедневно	0,02
Промывка урн	1 раз в месяц	0,001
Формовочная обрезка деревьев	1 раз в год	0,01
Поливка территории с покрытиями и без покрытий	3 раза в теплый период	0,02
3. Содержание вахтенной службы	постоянно	3,81
4. Освещение мест общего пользования	постоянно	1,38
5. Пожароохранные мероприятия	постоянно	0,87
6. Дератизация, дезинсекция	4 раза в год	0,33
7. Общестроительные работы (на местах общего пользования)		1,51
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	1 раз в квартал	0,30
Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в квартал	0,004
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	2 раза в год	0,02
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада	1 раз в год	0,01

1	2	3
Устранение протечки в перекрытиях, вызванных нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в сан/узлах	1 раз в год	0,22
Укрепление парапетов, стальных решеток, ограждений, ремонт оголовков вентиляционных шахт, др. выступающих частей на крыше	1 раз в год	0,03
Мелкий ремонт чердачных дверей и люков, их утепление с устройством замков	1 раз в год	0,002
Укрепление или мелкий ремонт оконных переплетов, пристрожкой и нашивкой планок	1 раз в квартал	0,73
Очистка стекол на лестных клетках и заделка оконных переплетов замазкой на зимнее время	1 раз в год	0,06
Мелкий ремонт дощатых полов с прибивкой досок гвоздями, замена отдельных досок, полотнищ линолеума до 5% общей площади полов, заделка выбоин в бетонных полах, полах из метлахских плиток	1 раз в год	0,07
Заделка выбоин в бетонных ступенях лестниц и на площадках	1 раз в год	0,02
Укрепление или исправление перил и поручней на лестничных маршах с заделкой его отдельными вставками	1 раз в год	0,01
Устранение сырости в помещении теплового узла	1 раз в год	0,003
Побелка помещений тепловых узлов	1 раз в год	0,03
Исправление металлических решеток, ограждений, прямков, окон подвальных этажей	1 раз в год	0,001
8. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования общежитий		3,52
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		3,17
Наладка и регулировка систем ЦО и ГВС с промывкой трубопровода и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	1 раз в год	0,71

1	2	3
Консервация и расконсервация системы ЦО	2 раза в год	0,03
Уплотнение сгонов	1 раз в год	0,01
Очистка от накипи запорной арматуры	1 раз в квартал	0,19
Испытание системы ЦО	1 раз в год	0,07
Устранение течи радиаторов	1 раз в квартал	0,44
Очистка грязевиков	1 раз в год	0,04
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях	1 раз в год	0,001
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в технических подпольях помещений элеваторных узлов	1 раз в год	0,0004
Устранение течи в трубопроводах и арматуре ЦО	1 раз в квартал	0,04
Установка кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	0,07
Проветривание канализационных колодцев	1 раз в год	0,03
Прочистка дворовой канализационной сети	2 раза в год	0,12
Устранение течи в водопроводных кранах и сливных бачках унитаза	1 раз в квартал	0,44
Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,07
Прочистка внутренней сети	1 раз в месяц	0,14
Обследование канализационной системы водой	1 раз в месяц	0,33
Регулировка смывного бачка	1 раз в месяц	0,10
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в сан\узлах	1 раз в месяц	0,09
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений	1 раз в месяц	0,09
Мелкий ремонт оборудования в тепловых узлах	1 раз в год	0,001
Просмотр и подтягивание на трубах системы ХВС контргаяк, муфт	1 раз в квартал	0,02

1	2	3
Разборка, осмотр и прочистка смесителей, регулировка кранов и вентилях, в общественных помещениях	1 раз в квартал	0,11
Подчеканка раструбов и уплотнение стыков с заделкой водонепроницаемой замазкой	1 раз в квартал	0,02
Установка в крышке ревизий резиновых прокладок	1 раз в квартал	0,01
Очистка и ремонт пожарных гидрантов и внутренних пожарных кранов	1 раз в год	0,002
б) внутридомовые электрические сети		0,35
Замена перегоревших электроламп	1 раз в месяц	0,03
Укрепление ослабленных участков наружной электропроводки (до 1 м)	1 раз в квартал	0,07
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	0,02
Перетягивание отвисшей внутренней эл/проводки и установка дополнительных креплений с заменой установочной арматуры (патронов, выключателей, розеток) на лестничных клетках, чердаках	1 раз в квартал	0,11
Мелкий ремонт электросети по всей трассе с устранением повреждений	1 раз в квартал	0,12
9. Аварийное обслуживание мест общего пользования		3,96
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		3,75
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопровода и их сопряжений (с фитинговой арматурой)	1 раз в месяц	0,59
Отключение радиаторов при их течи	1 раз в квартал	0,01
Замена сгона на трубопроводах при течи	1 раз в квартал	0,03
Смена участков трубопроводов (до 2-х м)	1 раз в месяц	0,23
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	1 раз в год	0,02
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	1 раз в месяц	1,35

1	2	3
Заделка свищей и зачеканка раструбов	1 раз в год	0,05
Смена прокладок, набивка сальников и устранение утечки	1 раз в квартал	0,01
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	1 раз в месяц	0,09
Отрывка траншей	2 раза в год	0,03
Откачка воды из подвала	2 раза в год	0,01
Слив воды из отключаемых участков систем ЦО и ГВС и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей	1 раз в месяц	1,33
б) общестроительные работы		0,02
Ремонт кровель	1 раз в год	0,01
Прочистка водостоков на кровле	1 раз в год	0,001
Закрытие отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами	1 раз в год	0,01
в) внутридомовые электрические сети		0,19
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	1 раз в год	0,01
Смена предохранителей	1 раз в год	0,001
Смена автоматов	1 раз в квартал	0,07
Аварийный ремонт ЭРЦ без замены АВ	1 раз в год	0,02
Аварийный ремонт ЭРЦ с заменой АВ	1 раз в год	0,09
Итого		30,50

*тарифицируемая площадь: площадь, предоставленная по договору найма жилого помещения или по договору аренды нежилого помещения.

ТАРИФЫ
на услуги по ремонту общежитий,
предоставляемые УМП «Горизонт»

Наименование услуг	Тариф, руб. на 1 кв.м. тарифицируемой площади* в месяц (с НДС)
1	2
Общежития коридорного типа	
1. Стены и фасады	
	10,82
Восстановление отдельных мест осевшей отмостки и тротуаров около строения	0,07
Герметизация панельных швов, трещин	2,71
Ремонт бетонных стен фасада, откосов	7,69
Смена отливов с наружной стороны с заделкой щелей	0,15
Заделка трещин в местах примыкания тротуаров и отмосток к стенам здания	0,20
2. Крыши	
	1,06
Ремонт мест кровли из рулонного материала, с установлением заплат на мастике с заменой до 20 % общей площади покрытия	1,04
Замена или ремонт люка выхода на крышу	0,02
3. Оконные и дверные заполнения	
	4,38
Большой ремонт входных полотен в здании	0,07
Ремонт дверных коробок	3,06
Малый ремонт дверей	1,00
Врезка замков	0,25
4. Лестницы, крыльца	
	0,10
Ремонт трещин бетонных ступеней	0,10
5. Полы	
	2,19
Ремонт бетонных полов	0,74
Смена деревянных полов, линолеума	1,45

1	2
6. Внутренняя отделка	5,26
Частичная побелка и окраска стен и потолков в местах общего пользования и на лестничных клетках	1,05
Ремонт, смена перил и поручней на лестничных маршах с заменой отдельных участков	0,20
Ремонт штукатурки на отдельных участках стен и потолков в связи с протечками	4,01
7. Центральное отопление	13,92
Замена 1-2 секций в радиаторах	7,39
Замена на трубах системы ГВС, отопления сгонов в сборе (контргаяк, муфт)	0,64
Ремонт, смена неисправных контрольно-измерительных приборов	0,003
Ремонт и замена водоразборных кранов и раковин, в умывальниках, душевых	0,09
Ремонт и смена, прочистка труб (подводка, стояки до д 20 мм) в общественных помещениях	1,88
Перегруппировка, прочистка, радиаторов в общественных помещениях (сан/уз, комнаты)	2,14
Смена вентиля в подвалах	0,14
Ремонт смесителя	0,03
Смена гибкого шланга на душ	0,004
Ремонт или замена, прочистка небольших участков в трубопроводе (нижний розлив более 57 мм) после засоров	1,47
Ремонт и замена в ТУ запорной арматуры	0,13
8. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4,02
Смена смывной трубы с резиновой манжетой в сан/узле	0,03
Смена фасонины ЧК до д 100 мм	1,90
Смена гофры	0,05
Смена гибкой подводки к смывным бачкам	0,03
Смена умывальника	0,11
Ремонт, смена сифона под раковиной	0,03
Ремонт, смена шарового крана	0,08
Смена манжеты резиновой к унитазу	0,05
Смена унитазов	0,08
Прочистка, промывка сифонов	0,05
Смена труб ЧК	0,64
Ремонт и замена отдельных негодных фасонных частей, трапов, ревизий	0,04
Перекрытие системы ХВС	0,55

1	2
Ремонт или замена, прочистка небольших участков в трубопроводе (нижний розлив д более 57 мм) после засоров	0,36
Смена вентилей ХВС в подвалах	0,01
Ремонт и замена в ТУ запорной арматуры	0,01
9. Внутридомовые электрические сети	2,85
Замена отдельных участков электропроводки	1,03
Смена автоматических выключателей	0,12
Ремонт, смена розеток, выключателей	0,03
Смена патрона	0,03
Ремонт группового этажного щитка (со сменой автомата)	0,52
Ремонт силового предохранительного шкафа	0,06
Соединение жил проводов и кабелей в коробках и гнездах	1,06
10. Вентиляция	0,013
Ремонт покрытия вокруг дымовых и вентиляционных труб	0,01
Ремонт, прочистка вентиляционных продухов	0,003
Итого	44,61
Общежития секционного типа	
1. Стены и фасады	7,43
Восстановление отдельных мест осевшей отмостки и тротуаров около строения	0,03
Герметизация панельных швов, трещин	1,92
Ремонт бетонных стен фасада, откосов	5,25
Смена отливов с наружной стороны с заделкой щелей	0,09
Заделка трещин в местах примыкания тротуаров и отмосток к стенам здания	0,14
2. Крыши	1,09
Ремонт мест кровли из рулонного материала, с установлением заплат на мастике с заменой до 20 % общей площади покрытия	1,08
Замена или ремонт люка выхода на крышу	0,01
3. Оконные и дверные заполнения	0,23
Большой ремонт входных полотен в здании	0,08
Ремонт дверных коробок	0,08
Малый ремонт дверей	0,03
Врезка замков	0,04
4. Лестницы, крыльца	0,02
Ремонт трещин бетонных ступеней	0,02

1	2
5. Полы	1,45
Ремонт бетонных полов	0,27
Смена деревянных полов, линолеума	1,18
6. Внутренняя отделка	2,80
Частичная побелка и окраска стен и потолков в местах общего пользования и на лестничных клетках	0,60
Ремонт, смена перил и поручней на лестничных маршах с заменой отдельных участков	0,03
Ремонт штукатурки на отдельных участках стен и потолков в связи с протечками	2,17
7. Центральное отопление	9,14
Замена 1-2 секций в радиаторах	5,61
Замена на трубах системы ГВС, отопления сгонов в сборе (контргайка, муфта)	0,04
Ремонт, смена неисправных контрольно-измерительных приборов	0,002
Ремонт и замена водоразборных кранов и раковин, в умывальниках, душевых	0,04
Ремонт и смена, прочистка труб (подводка, стояки до д 20 мм) в общественных помещениях	0,85
Перегруппировка, прочистка, радиаторов в общественных помещениях (сан/уз, комнаты)	2,43
Смена вентиля в подвалах	0,08
Ремонт смесителя	0,02
Смена гибкого шланга на душ	0,07
8. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	3,00
Смена смывной трубы с резиновой манжетой в сан/узле	0,03
Смена фасон ЧК до д 100 мм	0,66
Смена гофры	0,03
Смена гибкой подводки к смывным бачкам	0,02
Смена умывальника	0,11
Ремонт, смена сифона под раковиной	0,01
Смена вентиля ХВС в подвалах	0,02
Ремонт, смена шарового крана	0,03
Смена унитазов	0,11
Прочистка, промывка сифонов	0,01
Смена труб ЧК	0,83
Ремонт или замена, прочистка небольших участков в трубопроводе (нижний розлив более 57 мм) после засоров	0,43

1	2
Ремонт и смена труб до д. 20 мм в общественных помещениях (сан/уз, комнаты), ХВС	0,37
Ремонт и замена отдельных негодных фасонных частей, трапов, ревизий	0,03
Перекрытие системы ХВС	0,31
9. Внутридомовые электрические сети	1,90
Замена отдельных участков электропроводки	0,88
Смена, ремонт автоматических выключателей	0,21
Ремонт смена розеток, выключателей, смена патрона	0,03
Ремонт группового этажного щитка (со сменой автомата)	0,30
Ремонт силового предохранительного шкафа	0,04
Соединение жил проводов и кабелей в коробках и гнездах	0,40
Смена перегоревших ламп с осмотром и мелким ремонтом светильников	0,04
10. Вентиляция	0,012
Ремонт покрытия вокруг дымовых и вентиляционных труб	0,01
Ремонт прочистка вентиляционных продухов	0,002
ИТОГО	27,07
Общежития квартирного типа	
1. Стены и фасады	3,02
Восстановление отдельных мест осевшей отмостки и тротуаров около строения	0,01
Герметизация панельных швов, трещин	1,54
Ремонт бетонных стен фасада, откосов	1,16
Смена отливов с наружной стороны с заделкой щелей	0,23
Заделка трещин в местах примыкания тротуаров и отмосток к стенам здания	0,08
2. Крыши	0,58
Ремонт мест кровли из рулонного материала, с установлением заплат на мастике с заменой до 20 % общей площади покрытия	0,57
Замена или ремонт люка выхода на крышу	0,01
3. Оконные и дверные заполнения	0,77
Большой ремонт входных полотен в здании	0,04
Ремонт дверных коробок	0,43
Малый ремонт дверей	0,28
Врезка замков	0,02
4. Лестницы, крыльца	0,02
Ремонт трещин бетонных ступеней	0,02

1	2
5. Полы	2,27
Ремонт бетонных полов, смена линолеума	2,27
6. Внутренняя отделка	3,90
Частичная побелка и окраска стен и потолков в местах общего пользования и на лестничных клетках	0,38
Ремонт, смена перил и поручней на лестничных маршах с заменой отдельных участков	0,03
Ремонт штукатурки на отдельных участках стен и потолков в связи с протечками	3,49
7. Центральное отопление	6,22
Замена 1-2 секций в радиаторах	1,72
Замена на трубах системы ГВС, отопления сгонов в сборе (контргаяк, муфт)	0,01
Ремонт, смена неисправных контрольно-измерительных приборов	0,003
Ремонт и замена водоразборных кранов и раковин, в умывальниках, душевых	0,07
Ремонт и смена, прочистка труб(подводка, стояки до д 20 мм) в общественных помещениях	0,63
Перегруппировка, прочистка, радиаторов в общественных помещениях (сан/уз, комнаты)	2,61
Ремонт кранов	0,03
Смена вентиля в подвалах	0,07
Ремонт смесителя	0,08
Ремонт и замена в ТУ запорной арматуры	0,01
Ремонт или замена, прочистка небольших участков в трубопроводе после засоров	0,99
8. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2,22
Ремонт, смена фасонины ЧК до д 100 мм	0,60
Ремонт, смена шарового крана	0,24
Смена унитазов	0,06
Прочистка, промывка сифонов	0,13
Ремонт, смена труб ЧК	0,15
Ремонт и замена отдельных негодных фасонных частей, трапов, ревизий	0,41
Перекрытие системы ХВС	0,12
Ремонт или замена, прочистка небольших участков в трубопроводе после засоров	0,39
Замена на трубах системы ХВС контргаяк, муфт	0,01
Смена вентиля в общественных помещениях (подводка на стояках)	0,10
Ремонт и замена в ТУ запорной арматуры	0,01

1	2
9. Внутридомовые электрические сети	0,64
Замена отдельных участков электропроводки	0,12
Ремонт, смена автоматических выключателей	0,08
Ремонт, смена патрона	0,02
Ремонт группового этажного щитка (со сменой автомата)	0,21
Ремонт силового предохранительного шкафа	0,03
Соединение жил проводов и кабелей в коробках и гнездах	0,13
Мелкий ремонт светильников	0,01
Замеры нагрузки и распределения по фазам	0,04
10. Вентиляция	0,021
Ремонт покрытия вокруг дымовых и вентиляционных труб	0,02
Ремонт прочистка вентиляционных продухов	0,001
Итого	19,66

*тарифицируемая площадь: площадь, предоставленная по договору найма жилого помещения или по договору аренды нежилого помещения.