



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2021 г.

№ 57

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленное озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленное озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 28.06.2021 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта межевания территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа Ю.Н. Иванова

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 10.06.2021 № 57

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро»
(в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Порядок
учета предложений и замечаний по проекту межевания территории
части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро»
(в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском
округе, а также участия граждан в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта межевания территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Экз. № 1

БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

проект

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



Шифр: ПМТ – 16/21

г. Петропавловск-Камчатский

2021 год

Состав проекта межевания

№	Раздел	Стр.
	Состав проекта межевания территории	1
1.	Пояснительная записка	2
1.1.	Основание для подготовки проекта межевания территории	2
1.2.	Сведения об использованных материалах	3-4
1.3.	Современное состояние территории проектирования	5-7
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.	8-12
2.	Графические приложения	
	Чертеж межевания территории	

					ПМТ- 16/21			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Состав проекта</i>	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							1	12
<i>Кад.инженер</i>	<i>Г.Г.Белоусов</i>					<i>ИП Г. Г. Белоусов</i>		

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 16 от 19.01.2021 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

					ПМТ- 16/21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно – правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
4. Приказ Минэкономразвития от 01.03.2016 г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд "О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р";
6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд "О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа";
7. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 "Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа";
8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа";

					ПМТ- 16/21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

9. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: К-16-а-2, К-16-а-6, К-16-б-3, К-16-б-7).

Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

					ПМТ- 16/21	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.3. Современное состояние территории проектирования

Территория, в отношении которой подготовлен данный проект межевания территории, расположена в части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, в границах кадастрового квартала 41:01:0010127. Площадь территории в границах проекта межевания – 21852.07 кв.м. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

X	Y
555616.56	1414123.66
555626.73	1414110.41
555613.34	1414094.92
555600.81	1414077.45
555612.96	1414061.54
555611.89	1414059.05
555617.82	1414057.04
555622.49	1414052.90
555627.84	1414034.94
555628.36	1414033.21
555632.07	1414020.72
555636.72	1413992.55
555663.76	1413965.49
555668.76	1413959.98

555670.93	1413963.01
555682.06	1413978.66
555683.62	1413977.73
555685.84	1413977.98
555700.38	1414001.22
555721.86	1414036.52
555739.34	1414055.95
555730.61	1414062.51
555741.24	1414076.19
555750.20	1414069.45
555781.08	1414106.27
555785.98	1414109.89
555792.23	1414114.51
555789.43	1414116.00
555792.64	1414120.57
555791.30	1414121.23
555796.88	1414131.36
555770.13	1414146.09
555732.94	1414164.50
555715.85	1414172.96
555701.33	1414169.07
555669.12	1414159.49
555616.56	1414123.66
555626.73	1414110.41
555616.56	1414123.66

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств,

лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

					ПМТ- 16/21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.

Категория земель всех формируемого земельного участка – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемая территория расположена в территориальной зоне:

- П2 (Зона размещения предприятий III – V класса вредности и не имеющих классов вредности).

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж4 указаны в таблице 2:

Таблица 2

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальные / максимальные процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		минимальное	максимальное		
	минимальная	максимальная	минимальная	максимальная				
П2	-	-	300	60000	1	3	5	10/60

Границы образуемого земельного участка установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв.м
1	Исходный ВРИ з/у 41:01:0010127:71: земельные участки складского назначения	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010127:71 и 41:01:0010127:46	Земли населенных пунктов	П2	4377,4
2	Исходный ВРИ з/у 41:01:0010127:46: для эксплуатации колбасного цеха, в том числе нежилых помещений	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010127:71 и 41:01:0010127:46	Земли населенных пунктов	П2	10556,8
3	Исходный ВРИ з/у 41:01:0010127:71: земельные участки складского назначения	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	П2	4440

В таблице 4 приведена ведомость координат точек, образуемых земельных участков.

Таблица 4

X	Y
Земельный участок с условным номером ЗУ1	
555738.61	1414078.16
555732.77	1414082.53
555734.05	1414085.51

555740.71	1414110.43
555734.65	1414116.19
555725.11	1414122.09
555719.62	1414125.57
555711.74	1414129.45
555703.86	1414134.34
555709.44	1414145.79
555717.28	1414162.96
555720.49	1414162.55
555732.94	1414164.50
555770.13	1414146.09
555796.88	1414131.36
555791.30	1414121.23
555792.64	1414120.57
555789.43	1414116.00
555792.23	1414114.51
555785.98	1414109.89
555781.08	1414106.27
555777.12	1414101.78
555750.20	1414069.45
555741.24	1414076.19
555732.77	1414082.53
555738.61	1414078.16
Земельный участок с условным номером ЗУ2	
555740.71	1414110.43
555734.05	1414085.51
555732.77	1414082.53
555738.61	1414078.16
555741.24	1414076.19

555732.10	1414064.80
555730.61	1414062.51
555739.34	1414055.95
555721.86	1414036.52
555700.38	1414001.22
555685.84	1413977.98
555683.62	1413977.73
555682.06	1413978.66
555670.93	1413963.01
555668.76	1413959.98
555663.76	1413965.49
555636.72	1413992.55
555632.07	1414020.72
555628.36	1414033.21
555622.49	1414052.90
555628.10	1414050.58
555630.58	1414056.61
555652.98	1414046.45
555698.11	1414137.92
555700.59	1414136.38
555703.86	1414134.34
555711.74	1414129.45
555719.62	1414125.57
555725.11	1414122.09
555734.65	1414116.19
555740.71	1414110.43
Земельный участок с условным номером ЗУЗ	
555738.61	1414078.16
555732.77	1414082.53

555734.05	1414085.51
555740.71	1414110.43
555734.65	1414116.19
555725.11	1414122.09
555719.62	1414125.57
555711.74	1414129.45
555703.86	1414134.34
555709.44	1414145.79
555717.28	1414162.96
555720.53	1414170.64
555732.94	1414164.50
555770.13	1414146.09
555796.88	1414131.36
555791.30	1414121.23
555792.64	1414120.57
555789.43	1414116.00
555792.23	1414114.51
555785.98	1414109.89
555781.08	1414106.27
555777.12	1414101.78
555750.20	1414069.45
555741.24	1414076.19
555732.77	1414082.53
555738.61	1414078.16

В данном проекте межевания территории установлены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, рассматриваемая

					ПМТ- 16/21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

территория располагается в границах красных линий автодороги местного значения – улица Штурмана Елагина.

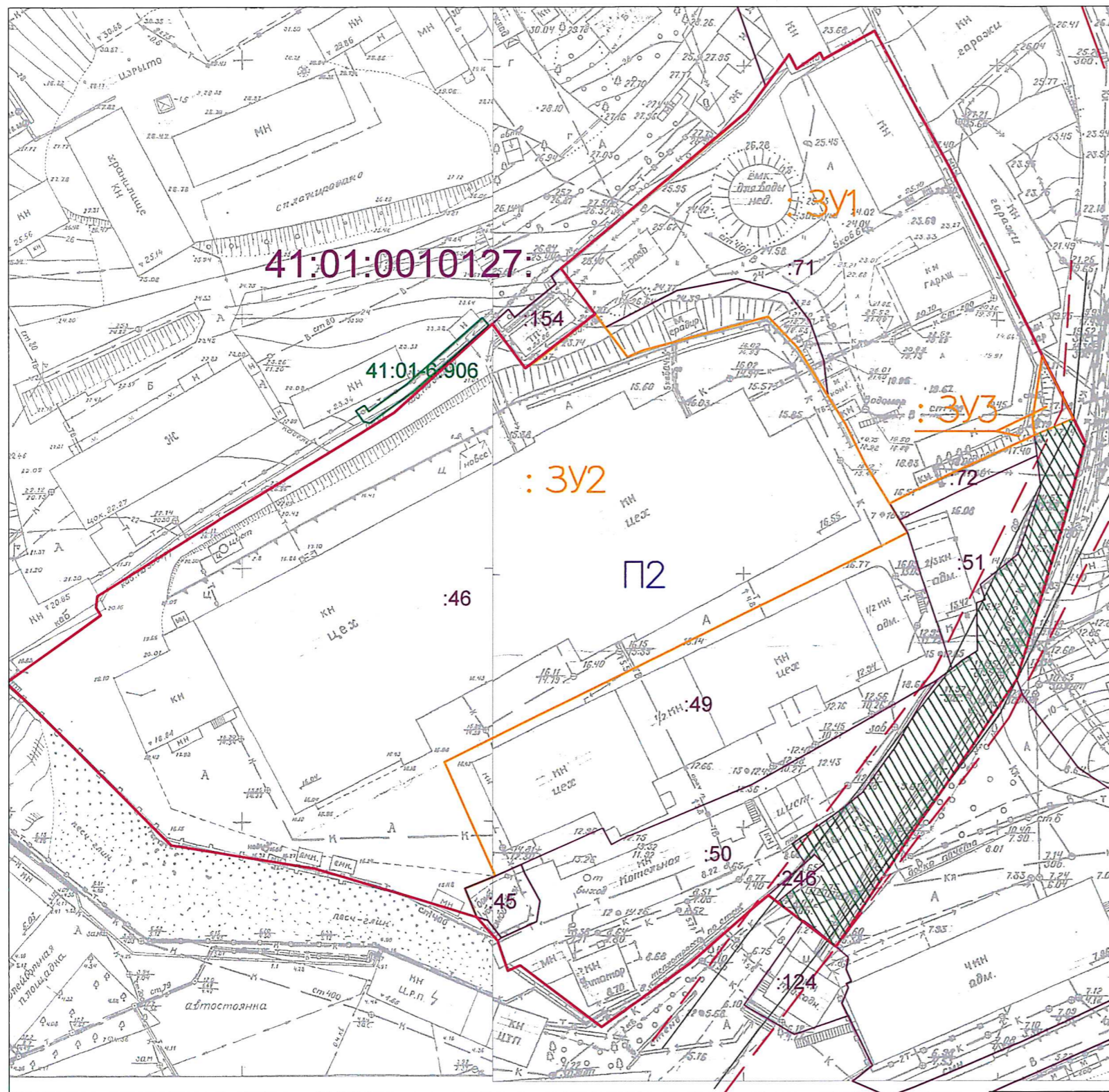
Координаты красных линий, установленные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5


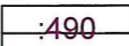

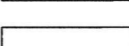
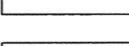


Координаты красных линий в границах территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

X	Y
555766.40	1414169.71
555705.47	1414160.81
555669.50	1414145.06
555596.63	1414089.34
555764.24	1414184.52
555701.32	1414175.33
555661.84	1414158.04
555587.54	1414101.22

Проект межевания территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона - «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



Условные обозначения:

-  Граница территории разработки проекта межевания
-  Границы земельных участков зарегистрированных в ГКН
-  Красные линии
-  Отступы от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы зон с особыми условиями использования территории
-  Границы земель общего пользования

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата


Инв. № дубл.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПМТ-16/21

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона - «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе	Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Г.Г. Белоусов.		12.03			ПМ	1
Основной чертеж ПМТ масштаб 1:100						ИП Г.Г. Белоусов		

