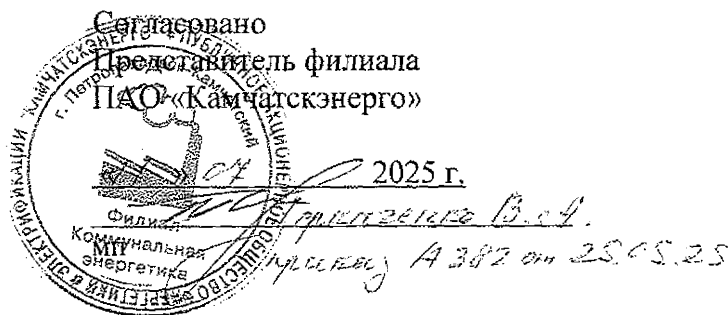




Утверждено:
Руководитель ООО «Управдомус»
«25» апреля 2025 г.
И. К. Деникеева



План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО «Управдомус»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683024, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Амурская, д. 3
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управдомус»
1.3	Год постройки	1970
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	961,7
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет

	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.08.2025

6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 01.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 01.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных плумб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025



Утверждено:
Руководитель ООО «Управдомус»
«25» апреля 2025 г.
Ю.К.Деникеева



План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО «Управдомус»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683024, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т 50 лет Октября, д. 25А
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управдомус»
1.3	Год постройки	1964
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	1457,6
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет

	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.08.2025

6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 01.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 01.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано
Представитель филиала
ПАО «Камчатскэнерго»



2025 г.

И.К. Деникеева

А382 от 25.02.25

Утверждено:
Руководитель ООО «Управдомус»
«25» апреля 2025 г.



Ю.К. Деникеева

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО «Управдомус»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683038, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Давыдова, д. 17
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управдомус»
1.3	Год постройки	1971
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	5405,3
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	открытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	Водоразбор из ЦО
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет

	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.08.2025

6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 01.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 01.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 20.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано
Представитель филиала
ПАО «Камчатскэнерго»

МП

«» 2025 г.
А. В. Денисов

Утверждено:
Руководитель ООО «Управдомус»
«25» апреля 2025 г.
Ю. К. Деникеева



**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО
и ГВС жилых домов, находящихся под управлением
ООО «Управдомус»**

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683038, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, д. 10
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управдомус»
1.3	Год постройки	1985
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	11696,1
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	централизованное
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет

Согласовано
Представитель филиала
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:
Руководитель ООО «Управдомус»
«25» апреля 2025 г.

« 2025 г.
В. В. Колесников
МП

Ю. К. Деникеева

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО
и ГВС жилых домов, находящихся под управлением
ООО «Управдомус»**

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683042, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д. 8/3
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управдомус»
1.3	Год постройки	1988
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	1397,7
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	централизованное
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет

	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 18.08.2025

6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 18.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 18.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 20.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано
Представитель филиала
ПАО «Камчатскэнерго»

«  2025 г.
МП



Утверждено:
Руководитель ООО «Управдомус»
«25» апреля 2025 г.
Ю.К.Деникеева



План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО «Управдомус»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683017, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 29
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управдомус»
1.3	Год постройки	1969
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	715,6
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	отсутствует
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет

	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 15.07.2025

6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.07.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано
Представитель филиала
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:
Руководитель ООО «Управдомус»
«25» апреля 2025 г.

«» 2025 г.
Р.В. Колесников
МП


Ю.К. Деникеева


План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО «Управдомус»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683024, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Рыбаков, д. 9
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управдомус»
1.3	Год постройки	1973
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	1534,8
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет

	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.08.2025

6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 01.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 01.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано
Представитель филиала
ПАО «Камчатскэнерго»

« 2025 г.
МП

Утверждено:
Руководитель ООО «Управдомус»
«25» апреля 2025 г.


Ю.К. Деникеева
МП

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО «Управдомус»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Таранца, д. 9
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управдомус»
1.3	Год постройки	1990
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	6867,3
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	централизованное
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случай размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет

	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 18.08.2025

6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 18.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 18.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 20.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано
Представитель филиала
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:
Руководитель ООО «Управдомус»
«25» апреля 2025 г.

«25» апреля 2025 г.
Е. В. Колесников
МП

Ю.К. Деникеева
МП

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО
и ГВС жилых домов, находящихся под управлением
ООО «Управдомус»**

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683042, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фролова, д. 4
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управдомус»
1.3	Год постройки	1989
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	2735,5
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	централизованное
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет

	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 18.08.2025

6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 18.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 18.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 20.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано
Представитель филиала
ПАО «Камчатскэнерго»

« 25 » апреля 2025 г.
МП Денис В. Колесников

Утверждено:
Руководитель ООО «Управдомус»
«25» апреля 2025 г.

Ю.К.Деникеева

**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО
и ГВС жилых домов, находящихся под управлением
ООО «Управдомус»**

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683042, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д. 3/1
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управдомус»
1.3	Год постройки	1988
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	1400,9
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	централизованное
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет

	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 18.08.2025

6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 18.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 18.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 20.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано
Представитель филиала
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:
Руководитель ООО «Управдомус»
«25» апреля 2025 г.

«25» апреля 2025 г.
Ю.К. Деникеева
МП



**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО
и ГВС жилых домов, находящихся под управлением
ООО «Управдомус»**

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683038, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул.Кирдищева, д. 5
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управдомус»
1.3	Год постройки	1979
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	1360,2
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	открытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	централизованное
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет

	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 18.08.2025

6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 18.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 18.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 20.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано
Представитель филиала
ПАО «Камчатскэнерго»
«11» 04 2025 г.
МП

Утверждено:
Руководитель ООО «Управдомус»
«25» апреля 2025 г.
Ю.К.Деникеева

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО «Управдомус»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683038, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул.Крылова, д. 10
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управдомус»
1.3	Год постройки	1973
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	2308,15
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	открытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	Водоразбор из ЦО
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случай размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет

	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.08.2025

6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 01.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 01.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	до 20.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025

Согласовано
Представитель филиала
ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждено:
Руководитель ООО «Управдомус»
«25» апреля 2025 г.



План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов, находящихся под управлением ООО «Управдомус»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234

1. Общие сведения.

1.1	адрес объекта	683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека, д. 9
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Управдомус»
1.3	Год постройки	1971
1.4	Площадь помещений МКД м.кв.	1607,9
1.5	Наличие подвала/тех подполья	в наличии
1.6	Наличие приборов учёта тепловой энергии МКД	в наличии
1.7	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.11	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	Металл/пластик
1.12	Теплоснабжающая организация	ПАО "Камчатскэнерго"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	249
	2023-2024	214
	2024-2025	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	0,34 С
	2022-2023	+0,78 С
	2023-2024	-0,06 С
	2024-2025	-1,73С
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	по показаниям прибора
	2023-2024	по показаниям прибора
	2024-2025	по показаниям прибора
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет

	2024-2025	нет
2.5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуг отопления в УК	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
2.11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;	До 01.06.2025
2	закрытие системы отопления	июнь 2025
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.08.2025

6	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере необходимости
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 01.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 01.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025