



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



**Проект планировки территории и проект межевания
территории части квартала №5 планировочного
подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой
застройки - «Вилюйский» Центрального городского
планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе**

Том IV

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-29.1055-20 ПМТ.ТЧ

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Петропавловск-Камчатский, 2020 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-29.1055-20 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-29.1055-20 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-29.1055-20 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта¹</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	А-29.1055-20 ППТ.МОП-1	1:50 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-29.1055-20 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-29.1055-20 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	А-29.1055-20 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки	А-29.1055-20 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-29.1055-20 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-29.1055-20 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны	А-29.1055-20 ППТ.МОП-8	1:1 000
11	Текстовая часть	Том II А-29.1055-20 ППТ.ТЧ	
12	Результаты инженерных изысканий	Том III А-29.1055-20 РИЗ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
13	Текстовая часть	Том IV А-29.1055-20 ПМТ.ТЧ	
14	Чертеж межевания территории. Этап 1-2	А-29.1055-20 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
15	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-29.1055-20 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Примечания: ¹ - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Главный архитектор проекта _____ К.Н. Гребенщиков

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.М. Табиева
Инженеры-проектировщики	С.Л. Соловский В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова А.А. Мусихина А.В. Кобякова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина Р.М. Мухатметгалин
Инженеры технического отдела	Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	7
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	7
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	8
Чертеж межевания территории. Этап 1-2	13
Чертеж по обоснованию межевания территории.....	14

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – Проект планировки) включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Проект планировки разработан ООО «Архивариус» по заказу Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках выполнения работ по Муниципальному контракту №187 от 12.05.2020г.

В настоящем Разделе представлен проект межевания территории. Данный раздел является утверждаемой частью Проекта межевания.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

1) Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2018 № 814 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2) Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение № 1 к муниципальному контракту №188 от 12.05.2020г).

Подготовка графической части Проекта планировки осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020г. ООО «Архивариус»).

Общая площадь подготовки Проекта планировки составляет **10,16 га**.

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

1 этап

1.1. Перераспределение земельных участков с землями неразграниченной государственной собственности 41:01:0010117:8361.

1.2. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под государственное управление, объекты торговли, для хранения автотранспорта, для индивидуального жилищного строительства, для блокированной жилой застройки, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории.

2 этап

2.1. Образование земельных участков путем объединения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под среднее и высшее профессиональное образование.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Ведомость образуемых земельных участков.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский	4464	Объединение 41:01:0010117:10144, :ЗУ1.1	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
:ЗУ1.1	-	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский	1793	Перераспределение :ЗУ 41:01:0010117:8361 с землями неразграниченной государственной собственности	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
:ЗУ2	-	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинградская	2029	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Государственное управление (3.8.1)
:ЗУ3	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	2643	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (4.2)
:ЗУ4	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	1563	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ5	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	275	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ6	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	1278	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ7	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	205	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ8	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	770	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ9	-	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул Фрунзе, д 88 (41:01:0010117:10488)	548	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ10	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	714	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ11	-	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Вилойская, д. 61 (41:01:0010117:9906)	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ12	-	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Вилойская, д. 63 (41:01:0010117:10126)	615	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ13	41:01:0010117:807	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Вилойская, д. 61	603	Перераспределение :ЗУ 41:01:0010117:807 с землями неразграниченной государственной собственности Земельный участок образуется согласно Приказу №1577/20 от 22.10.20.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ14	-	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Фрунзе, д. 66	607	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ15	-	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Вилойская, д. 53 (41:01:0010117:2397)	408	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок образуется в соответствии с пунктом 3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Примечание: возможный способ образования может уточняться и изменяться в процессе подготовки межевого дела.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, проектом не предусмотрено.

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ
КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

*Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект
межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Х	У
562245.25	1411959.12
562251.78	1411978.68
562256.52	1412084.24
562331.10	1412272.39
562326.17	1412274.50
562315.89	1412251.07
562288.48	1412197.66
562269.96	1412154.69
562268.15	1412155.46
562254.57	1412161.30
562261.42	1412176.61
562265.43	1412184.42
562263.09	1412185.70
562258.94	1412187.11
562256.13	1412188.50
562251.60	1412191.46
562248.61	1412192.71
562250.93	1412198.26
562251.98	1412200.45
562252.62	1412205.13
562249.70	1412207.74
562233.59	1412213.34
562235.47	1412217.80
562273.06	1412203.08
562296.11	1412258.72
562294.25	1412259.44
562304.57	1412283.94
562297.37	1412287.44
562310.59	1412319.51
562311.66	1412322.09
562305.71	1412324.40
562304.39	1412324.96
562302.32	1412325.79
562299.02	1412326.67
562293.26	1412329.51
562290.89	1412330.28
562287.39	1412332.08
562285.36	1412332.62
562293.88	1412351.65
562352.60	1412324.93
562384.55	1412393.12
562394.15	1412412.50
562424.51	1412434.06

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллойский» Центрального городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

562458.82	1412512.05
562508.54	1412636.31
562564.88	1412705.10
562698.89	1412839.12
562764.72	1412858.09
562796.40	1412877.46
562804.28	1412818.78
562862.83	1412814.75
562883.98	1412811.57
562906.56	1412814.38
562941.68	1412843.17
562852.75	1412924.69
562686.64	1412904.90
562360.73	1412674.30
562342.80	1412636.61
562364.15	1412612.72
562338.02	1412574.66
562400.13	1412541.79
562356.30	1412464.69
562329.25	1412418.00
562298.51	1412354.74
562288.37	1412358.96
562149.19	1412003.59
562245.25	1411959.12

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков

:ЗУ1	
Площадь 4464 кв.м	
Контур1	
X	Y
562273.06	1412203.08
562296.11	1412258.72
562294.25	1412259.44
562296.57	1412264.95
562304.57	1412283.94
562297.37	1412287.44
562310.72	1412319.82
562311.66	1412322.09
562305.71	1412324.40
562304.39	1412324.96
562302.32	1412325.79
562299.02	1412326.67
562293.26	1412329.51
562290.89	1412330.28
562287.39	1412332.08
562261.89	1412280.16
562235.47	1412217.80
562273.06	1412203.08
:ЗУ1.1	
Площадь 1793 кв.м	
Контур1	
562296.57	1412264.95
562304.57	1412283.94
562297.37	1412287.44
562311.66	1412322.09
562305.71	1412324.4
562304.39	1412324.96

:ЗУ10	
Площадь 714 кв.м	
Контур1	
X	Y
562247.08	1412088.26
562247.01	1412097.59
562257.58	1412128.23
562241.17	1412132.17
562238.48	1412125.38
562228.69	1412099.53
562227.45	1412096.25
562240.45	1412090.32
562247.08	1412088.26
:ЗУ11	
Площадь 1000 кв.м	
Контур1	
X	Y
562228.69	1412099.53
562238.48	1412125.38
562224.77	1412130.51
562211.84	1412136.95
562205.63	1412139.13
562195.39	1412112.97
562202.88	1412109.49
562228.69	1412099.53
:ЗУ12	
Площадь 615 кв.м	
Контур1	
X	Y
562221.77	1412083.19
562227.45	1412096.25

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллойский» Центрального городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

562302.32	1412325.79
562299.02	1412326.67
562293.26	1412329.51
562290.89	1412330.28
562287.39	1412332.08
562261.89	1412280.16
562287.91	1412268.75
562296.57	1412264.95
:ЗУ2	
Площадь 2029 кв.м	
Контур1	
X	Y
562866.33	1412846.16
562864.85	1412858.23
562864.62	1412860.13
562868.90	1412860.66
562874.68	1412861.37
562872.60	1412878.06
562820.78	1412881.87
562810.98	1412869.91
562814.55	1412845.73
562822.98	1412846.88
562823.68	1412840.85
562866.33	1412846.16
:ЗУ3	
Площадь 2643 кв.м	
Контур1	
X	Y
562516.04	1412704.40
562548.48	1412748.19
562542.57	1412755.68
562538.19	1412760.70
562531.99	1412769.47
562529.79	1412772.58
562475.97	1412734.16
562497.79	1412704.26
562516.04	1412704.40
:ЗУ4	
Площадь 1563 кв.м	
Контур1	
X	Y
562494.16	1412618.04
562497.83	1412622.80
562517.37	1412652.34
562536.84	1412677.35
562511.94	1412698.86
562495.38	1412675.96
562499.90	1412673.29
562506.09	1412668.83
562499.18	1412658.00
562501.54	1412656.49
562496.75	1412649.19
562499.14	1412647.60
562499.96	1412648.86
562500.81	1412648.29
562500.96	1412648.47
562502.03	1412647.77
562501.06	1412646.29

562228.69	1412099.53
562202.88	1412109.49
562195.39	1412112.97
562188.84	1412096.27
562190.21	1412095.67
562191.12	1412095.27
562191.50	1412096.20
562221.77	1412083.19
:ЗУ13	
Площадь 603 кв.м	
Контур1	
X	Y
562216.00	1412066.79
562217.34	1412071.02
562221.36	1412082.26
562221.77	1412083.19
562191.50	1412096.20
562191.12	1412095.27
562190.21	1412095.67
562189.59	1412094.07
562189.03	1412092.98
562187.36	1412093.52
562184.46	1412086.67
562185.68	1412085.69
562184.06	1412080.89
562204.86	1412071.76
562216.00	1412066.79
:ЗУ14	
Площадь 607 кв.м	
Контур1	
X	Y
562247.50	1412035.71
562247.32	1412059.04
562226.70	1412064.58
562215.87	1412052.66
562213.67	1412048.36
562247.50	1412035.71
:ЗУ15	
Площадь 408 кв.м	
Контур1	
X	Y
562171.14	1411997.73
562178.31	1412017.06
562178.46	1412017.47
562162.07	1412023.70
562159.67	1412024.64
562154.14	1412010.44
562157.15	1412002.92
562158.22	1412003.11
562171.14	1411997.73

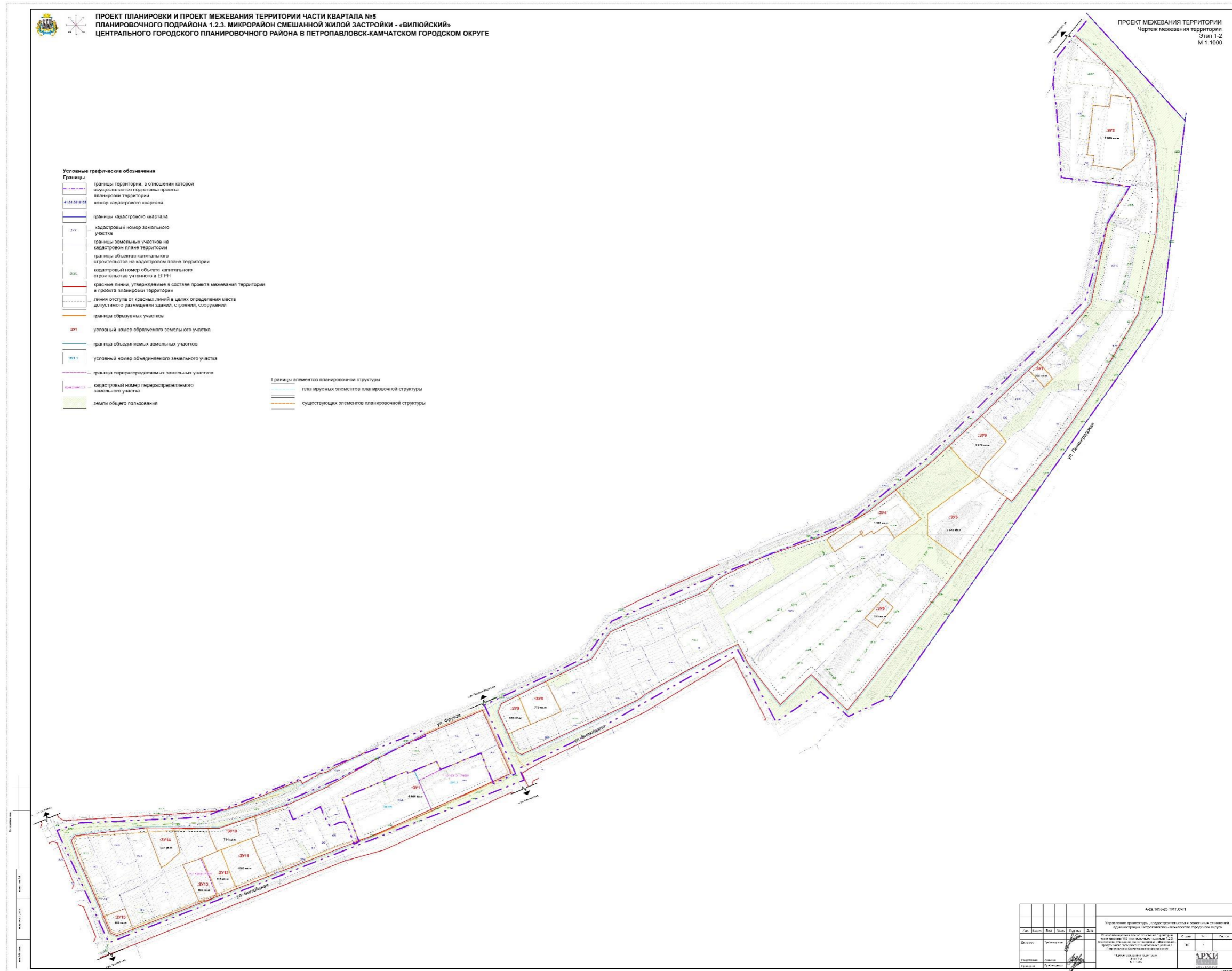
Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллойский» Центрального городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

562499.09	1412647.54
562486.46	1412628.79
562483.76	1412624.78
562494.16	1412618.04
:ЗУ5	
Площадь 275 кв.м	
Контур1	
X	Y
562443.94	1412666.38
562436.24	1412674.90
562419.17	1412661.52
562427.06	1412650.91
562443.94	1412666.38
:ЗУ6	
Площадь 1278 кв.м	
Контур1	
X	Y
562574.60	1412722.68
562600.39	1412750.58
562585.70	1412765.61
562577.79	1412771.66
562557.28	1412753.07
562548.48	1412748.19
562556.08	1412738.67
562574.60	1412722.68
:ЗУ7	
Площадь 205 кв.м	
Контур1	
X	Y
562639.35	1412790.74
562646.36	1412798.40
562644.28	1412800.43
562636.20	1412808.27
562631.74	1412811.34
562624.67	1412804.02
562632.50	1412797.36
562636.66	1412793.33
562639.35	1412790.74
:ЗУ8	
Площадь 770 кв.м	
Контур1	
X	Y
562361.02	1412354.03
562372.83	1412377.74
562368.60	1412379.85
562349.31	1412389.73
562346.98	1412390.41
562343.43	1412382.42
562336.04	1412364.52
562361.02	1412354.03
:ЗУ9	
Площадь 548 кв.м	
Контур1	
X	Y
562353.90	1412339.61
562361.02	1412354.03
562336.04	1412364.52
562333.30	1412357.90

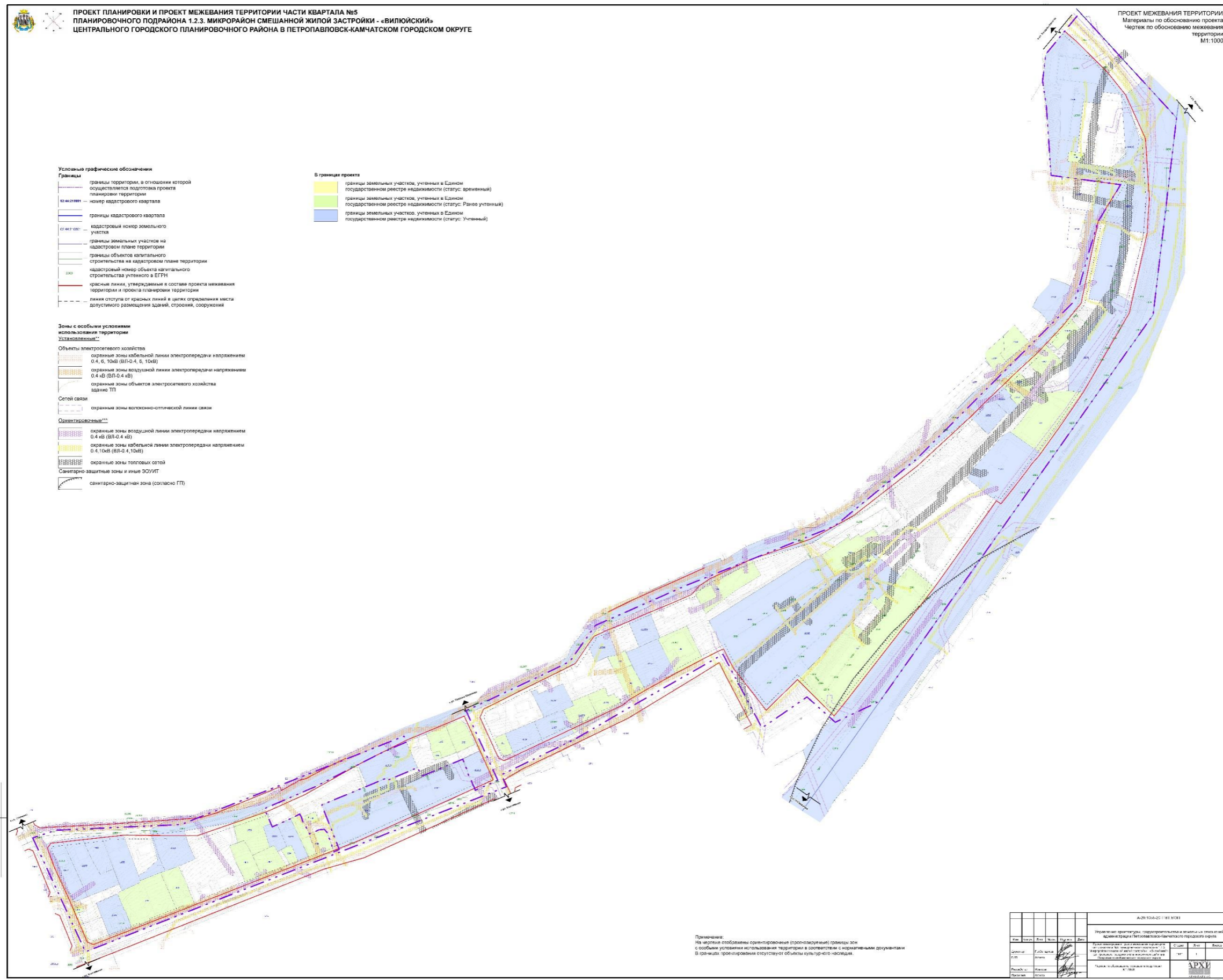
Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллойский» Центрального городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

562329.60	1412349.14
562329.07	1412348.16
562328.01	1412345.29
562346.88	1412336.64
562353.90	1412339.61

Чертеж межевания территории. Этап 1-2



Чертеж по обоснованию межевания территории





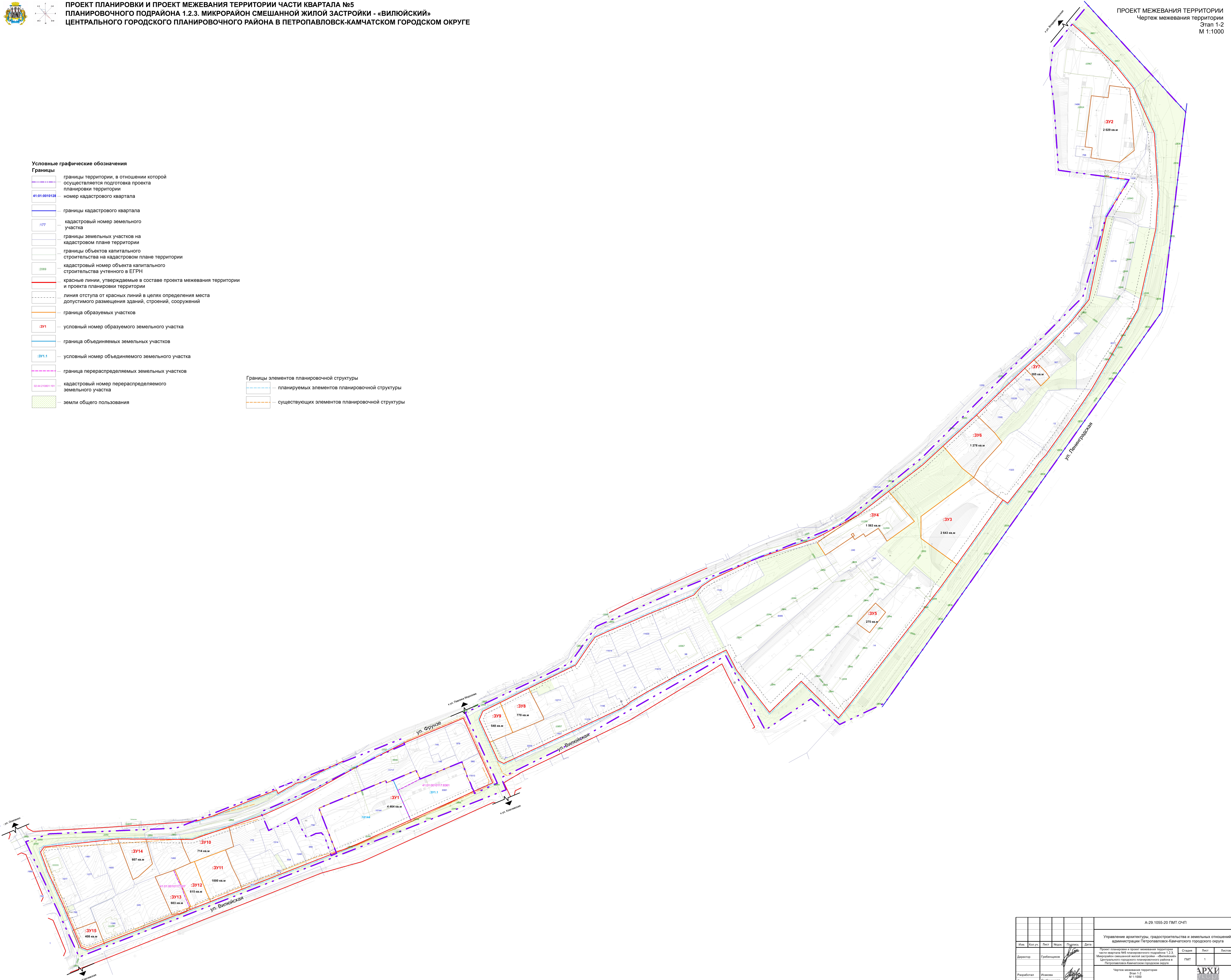
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА №5
 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3. МИКРОРАЙОН СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ - «ВИЛЮЙСКИЙ»
 ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Чертеж межевания территории
 Этап 1-2
 М 1:1000

Условные графические обозначения

- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - 41-01-0010124 номер кадастрового квартала
 - границы кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - границы земельных участков на кадастровом плане территории
 - границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
 - кадастровый номер объекта капитального строительства учтенного в ЕГРН
 - красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории и проекта планировки территории
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница образуемых участков
 - :3У1 условный номер образуемого земельного участка
 - :3У1.1 условный номер объединяемого земельного участка
 - граница перераспределяемых земельных участков
 - 02-04-0110001101 кадастровый номер перераспределяемого земельного участка
 - земли общего пользования

- Границы элементов планировочной структуры**
- планируемых элементов планировочной структуры
 - существующих элементов планировочной структуры



A-29.1055-20 ПМТ СЧП					
Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					
Имя	Кат.уч.	Лист	Масш.	Порядок	Дата
Директор	Григорьевич				
Разработчик	Иванова				
Планировщик	Григорьевич				
Проект планировки и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			Страница	Лист	Листов
Чертеж межевания территории Этап 1-2 М 1:1000			ПМТ	1	



Условные графические обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 02:44:210801 номер кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- 02:44:210801 кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
- 2069 кадастровый номер объекта капитального строительства учтенного в ЕГРН
- красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории и проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

В границах проекта

- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (статус: временный)
- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (статус: Ранее учтенный)
- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (статус: Учтенный)

Зоны с особыми условиями использования территории Установленные**

Объекты электросетевого хозяйства

- охранные зоны кабельной линии электропередачи напряжением 0,4, 6, 10кВ (ВЛ-0,4, 6, 10кВ)
- охранные зоны воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ)
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства здание ТП

Сетей связи

- охранные зоны волоконно-оптической линии связи

Ориентировочные***

- охранные зоны воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ)
- охранные зоны кабельной линии электропередачи напряжением 0,4,10кВ (ВЛ-0,4, 10кВ)
- охранные зоны тепловых сетей
- Санитарно-защитные зоны и иные ЗОУИТ**
- санитарно-защитная зона (согласно ГП)



Примечание:
 На чертеже отображены ориентировочные (прогнозируемые) границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с нормативными документами
 В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

A-29.1055-20 ПМТ.М.ОП					
Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					
Имя	Кат.уч.	Лист	Масштаб	Полномочия	Дата
Директор	Грибниченко				
ГИП	Алехина				
Разработчик	Молодова				
Проверенный	Алехина				
Проект планировки и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			Страница	Лист	Листов
Чертеж по обоснованию межевания территории М1:1000			ПМТ	1	
			АРХИ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		