



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы

Петропавловск – Камчатского городского округа

От 30.03.2006 № 316

Об установлении размера платы за содержание, текущий ремонт и вывоз мусора на 2006 год и о внесении изменений и дополнений в постановление градоначальника №195 от 28.02.2005 «Об утверждении цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Петропавловск-Камчатском городском муниципальном образовании»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа №305-р от 01.03.2006 «О принятии изменений в решение Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 30.12.2004 №125-р «О согласовании цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Петропавловск-Камчатском городском муниципальном образовании», решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 29.10.2003 № 27-р «О продолжительности отопительного периода Петропавловск-Камчатского городского муниципального образования» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Сохранить базовую стоимость платы за жилое помещение на уровне 33,83 руб. за 1 кв.м, в том числе: плата за содержание жилья – 10,76 руб., плата за текущий ремонт – 18,65 руб., плата за наём – 2,71 руб., вывоз мусора – 1,71 руб.

2. Установить размер платы за жилое помещение для граждан, проживающих в государственном и муниципальном жилищном фонде, а также для собственников, не выбравших способ управления многоквартирными домами, в размере 22,80 руб. согласно приложению 1.

3. Приложение 1 к постановлению градоначальника № 195 от 28.02.2005 «Об утверждении цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Петропавловск-Камчатском городском муниципальном образовании» применяется в части, не противоречащей пункту 2 настоящего постановления.

4. Внести в постановление градоначальника № 195 от 28.02.2005 «Об утверждении цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Петропавловск-Камчатском городском муниципальном образовании» следующие изменения и дополнения:

- 1) пункт 1.4. изложить в следующей редакции:
«1.4. Перечень, периодичность и сроки выполнения работ по содержанию жилья согласно приложению 4.»;
- 2) пункт 1.5. изложить в следующей редакции:
«1.5. Перечень работ по текущему ремонту согласно приложению 5.»;
- 3) пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Установить следующий порядок исчисления размера платы граждан за жилье и коммунальные услуги:»;
- 4) в пункте 2.1. исключить первое предложение;
- 5) пункты 2.2-2.5 постановления исключить;
- 6) пункт 2.6 постановления считать пунктом 2.2 постановления и изложить в новой редакции:
«2.2. Плата за текущий ремонт не взимается в жилищном фонде, отнесенном в установленном порядке к ветхому и аварийному, а также в жилых домах, где не выполнен запланированный ранее комплексный капитальный ремонт, до окончания работ. Перечень указанных в настоящем пункте жилых домов и изменения к нему утверждаются постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа.»;
- 7) пункт 2.7 постановления считать пунктом 2.3 постановления и изложить в новой редакции:
«2.3. Решение о полном или частичном повышении платы за текущий ремонт для граждан, проживающих в жилых домах, где ранее в соответствии с п.2.2 плата за текущий ремонт не взималась, принимается после полного или частичного выполнения ремонтных работ на основании акта обследования, согласованного со специально созданной комиссией, состав которой утверждается распоряжением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа.»;
- 8) таблицу приложения 3 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
- 9) приложение 4 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
- 10) приложение 5 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;
- 11) приложение 6 исключить;
- 12) в пункте 3.3. Порядка перерасчета платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги при нарушении сроков и качества их предоставления в приложении 7 к постановлению после слов «письменной форме» дополнить словами «или в форме телефонограммы»;
- 13) таблицу приложения 7 изложить в новой редакции согласно приложению 5 настоящему постановлению.

5. Департаменту бюджетной и экономической политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.Л. Никифоров) подготовить обращение к Администрации Камчатской области об увеличении размера

субсидии Петропавловск-Камчатском городскому округу на покрытие разницы между базовой стоимостью жилищно-коммунальных услуг и федеральным стандартом предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилья.

6. Руководителю Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Сергееву опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2006 года.

Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа В.В. Скворцов

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 30.03.2006 № 316

Размер платы граждан за содержание, ремонт и вывоз мусора, соответствующий
стандарту эксплуатации, поддерживающему нормальное жизнеобеспечение
многоквартирного дома

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Коэффициент комфортности	Единица измерения	Плата (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Содержание жилищного фонда:			
1.1	помещения в капитальных жилых домах со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление)	1	1 кв.м тарифицируемой площади в месяц	8,19
1.2	помещения в многоэтажных жилых домах, включая лифты, мусоропровод	1,2		9,83
1.3	помещения в капитальных жилых домах без одного из видов удобств (водопровод, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление)	0,9		7,37
1.4	помещения в ветхих жилых домах (износ более 60% для деревянных домов и более 70% для каменных домов)	0,5		4,10
1.5	помещения в жилых домах, находящиеся в цокольных этажах	0,5		4,10
2	Текущий ремонт жилищного фонда:			
2.1	помещения в капитальных жилых домах со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление)	1	1 кв.м тарифицируемой площади в месяц	10,24

1	2	3	4	5
2.2	помещения в многоэтажных жилых домах, включая лифты, мусоропровод	1,2		12,29
2.3	помещения в капитальных жилых домах без одного из видов удобств (водопровод, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление)	0,9		9,22
2.4	помещения в жилых домах, находящиеся в цокольных этажах	0,5		5,12
2.5	помещения в ветхих жилых домах (износ более 60% для деревянных домов и более 70% для каменных домов)	0		0,00
3.	Вывоз мусора:			
3.1	вывоз твердых бытовых отходов		с одного человека в месяц	22,87
3.2	вывоз крупногабаритных отходов			7,07

Примечания к приложению 1:

1. В случае проживания граждан в жилых помещениях, попадающих под действие нескольких коэффициентов комфортности, последние применяются в порядке очередности.

2.Тарифицируемая площадь:

2.1 для нанимателя (собственника) отдельной квартиры – общая полезная площадь жилого помещения;

2.2 для нанимателя (собственника) коммунальной квартиры – площадь занимаемой комнаты (комнат), увеличенная на долю в общей площади общих помещений коммунальной квартиры;

2.3. для нанимателя помещения в общежитии – площадь, предоставленная по договору найма.

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 30.03.2006 № 316

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Норматив потребления*
1	2	3
1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ (на одного человека):		
1.1 Жилые здания с водопроводом, подключенные к централизованной системе водоотведения, без ванн	в сутки литров в месяц м ³	95 2,89
1.2 Жилые здания с водопроводом, подключенные к централизованной системе водоотведения, с ваннами и водонагревателями, работающими на твердом топливе	в сутки литров в месяц м ³	156 4,74
1.3 Жилые здания с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душем	в сутки литров в месяц м ³	110 3,35
1.4 То же с ваннами	в сутки литров в месяц м ³	172 5,23
1.5 Жилые здания с горячим водоснабжением из системы отопления, оборудованные мойками, ванными, душем	в сутки литров в месяц м ³	164 4,99
1.6 Жилые здания, не подключенные к централизованной системе водоснабжения		
- при наличии водопроводного ввода в здании	в сутки литров в месяц м ³	95 2,89
- при пользовании уличными колонками	в сутки литров в месяц м ³	20 0,61
1.7 Общежития с общими душевыми	в сутки литров в месяц м ³	101 3,1
2. ВОДООТВЕДЕНИЕ (на одного человека):		
2.1 Жилые здания с водопроводом, подключенные к централизованной системе водоотведения, без ванн	в сутки литров в месяц м ³	90 2,74

1	2	3
2.2 Жилые здания с водопроводом, подключенные к централизованной системе водоотведения, с ваннами и водонагревателями, работающими на твердом топливе	в сутки литров в месяц м ³	151 4,59
2.3 Жилые здания с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душем	в сутки литров в месяц м ³	190 5,78
2.4 То же с ваннами	в сутки литров в месяц м ³	312 9,49
2.5 Жилые здания с горячим водоснабжением из системы отопления, оборудованные мойками, ванными, душем	в сутки литров в месяц м ³	327 9,95
2.6 Общежития с общими душевыми	в сутки литров в месяц м ³	127 3,86
3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ (на 1 кв.м тарифицируемой площади):		
3.1 Отопление в жилых домах с централизованными системами теплоснабжения	в год Гкал	0,2052
3.2 Горячее водоснабжение (на одного человека):		
3.2.1 в жилых домах с централизованными системами водоснабжения, оборудованные умывальниками, мойками, душем	в год Гкал в сутки литров в месяц м ³	1,6003 85 2,55
3.2.2 то же с ваннами	в год Гкал в сутки литров в месяц м ³	2,730 145 4,35
3.2.3 из системы отопления	в год Гкал в сутки литров в месяц м ³	2,0812 168 5,04
3.2.4 из системы отопления с отдельной разводкой	в год Гкал в сутки литров в месяц м ³	2,791 168 5,04
3.2.5 в общежитиях с общими душевыми	в год Гкал	1,0800

* Нормативы используются для расчета платы за коммунальные услуги для потребителей, не имеющих индивидуальных приборов учета. При установке приборов учета индивидуального потребления горячей и холодной воды объем водоотведения определяется как сумма показаний приборов по фактическому потреблению холодной и горячей воды, уменьшенная на 5 литров на одного человека.

**Перечень, периодичность и сроки
выполнения работ по содержанию жилья**

№ п/п	Виды работ	Периодичность, сроки исполнения
1	2	3
	1. Обслуживание и уборка лестничных клеток	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	3 раза в неделю
1.2	Влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажа	2 раза в неделю
1.3	Влажная протирка всего подъезда	1 раз весной
1.4	Обметание пыли с потолков, окон, стен	1 раз в год
1.5	Влажная протирка перил	1 раз в неделю
1.6	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год
1.7	Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд	1 раз в неделю
1.8	Уборка подвалов	2 раза в год
1.9	Уборка бытового мусора с чердаков	не реже 1 раза в год
	2. Уборка территории домовладений (ручная)	
	<i>Зимний период</i>	
2.1	Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2-х см.	через 3 часа во время снегопада в рабочие дни
2.2	Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в сутки в рабочие дни
2.3	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток
2.4	Посыпка территории песком	1 раз в сутки в рабочие дни
2.5	Очистка колодцев и гидрантов	ежедневно в рабочие дни
	<i>Летний период</i>	
2.6	Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в 2 дня
2.7	Уборка травы и мусора с отмостков зданий	2 раза в сезон
2.8	Уборка газонов и мертвых зон	2 раза в сезон
2.9	Покос газонов	2 раза в сезон
2.10	Уборка контейнерных площадок	ежедневно

1	2	3
	3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)	
3.1	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак	2 раза в год при проведении сезонного осмотра
3.2	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	2 раза в год при проведении сезонного осмотра
3.3	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	Разбитые стекла, сорванные створки и форточки в течении 1 суток в зимнее время, 3 суток – в летнее время в рабочие дни
3.4	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	2 раза в год при осмотре
3.5	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	в течение суток в рабочие дни
3.6	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	в течение суток в рабочие дни
3.7	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада	в течение суток
3.8	Устранение повреждения организованного водоотвода	в течение 5 суток
3.9	Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	в течение суток (с немедленным ограждением опасной зоны)
3.10	Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования	в течение 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
3.11	Устранение протечки в перекрытиях, вызванных нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	в течение 3 суток
3.12	Устранение течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков унитаза	в течение 3 суток
	4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда	
	а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация	

1	2	3
4.1	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	в течение 3-х суток
4.2	Консервация и расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год
4.3	Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях	1 раз в год
4.4	Регулировка и набивка сальников	в течение суток в рабочие дни
4.5	Уплотнение сгонов	в течение суток в рабочие дни
4.6	Очистка от накипи запорной арматуры	в течение суток в рабочие дни
4.7	Испытание систем центрального отопления	1 раз в год
4.8	Устранение течи радиаторов	в течение суток в рабочие дни
4.9	Очистка грязевиков	1 раз в год
4.10	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	в течение 3 суток
4.11	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях	1 раз в год
4.12	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов	1 раз в год
4.13	Прочистка дренажных систем	2 раза в год
4.14	Прочистка и промывка канализационных стояков и лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях	1 раз в 2 года
4.15	Проветривание канализационных колодцев	1 раз в летний период
4.16	Прочистка дворовой канализационной сети	в течение суток
4.17	Устранение течи в водопроводных кранах и сливных бачках унитаза	в течение суток
4.18	Замена полотенце сушителей, вентилей, кранов	в течение 3-х суток
4.19	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений	2 раза в год
	б) внутридомовые электрические сети	
4.20	Замена перегоревших электроламп	в течение 3 суток
4.21	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	не реже 1 раза в год
4.22	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	постоянно
4.23	Проверка заземления электрокабелей	1 раз в 3 года
4.24	Замеры сопротивления изоляции трубопроводов	1 раз в 3 года

1	2	3
4.25	Проверка заземления оборудования	1 раз в 3 года
4.26	Электропотребление мест общего пользования	по мере необходимости
	5. Аварийное обслуживание мест общего пользования	
	а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация	
5.1	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	в течение часа с момента поступления заявки
5.2	Устранение неисправности мусоропровода	в течение суток
5.3	Отключение радиаторов при их течи	в течение часа
5.4	Замена сгона на трубопроводе при течи	в течение смены
5.5	Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение смены
5.6	Смена участков трубопровода (до 2х метров)	в течение смены
5.7	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	в течение смены
5.8	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	в течение смены
5.9	Заделка свищей и зачеканка растресканных	в течение смены
5.10	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки	в течение смены
5.11	Смена прокладки, набивка сальников и устранение утечки	в течение смены
5.12	Смена небольших участков трубопровода (до 2-х метров)	в течение смены
5.13	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	в течение смены
	б) электроснабжение	
5.14	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	в течение суток
	в) сопутствующие работы при ликвидации аварий	
5.15	Отрывка траншей	в течение суток
5.16	Откачка воды из подвала	в течение 3 суток
5.17	Закрытие отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами	в течение 5 суток после проведения работ
5.18	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей	после производства работ

Приложение 4
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 30.03.2006 № 316

Перечень работ по текущему ремонту жилья

№ п/п	Виды работ:
1	2
	1 Фундаменты
1.1	заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др.;
1.2	восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов;
1.3	усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное и др.);
1.4	смена отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов, фундаментных "стульев" под деревянными зданиями;
1.5	устройство и ремонт вентиляционных продухов;
1.6	смена или ремонт отмостки;
1.7	восстановление приямков, входов в подвалы.
	2. Стены и фасады
2.1	заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен;
2.2	герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей;
2.3	заделка отверстий, гнезд, борозд;
2.4	восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов;
2.5	ремонт (восстановление) угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей; восстановление лепных деталей;
2.6	смена отдельных венцов, элементов каркаса; укрепление, утепление, конопатка пазов; смена участков обшивки деревянных стен;
2.7	утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях;
2.8	замена покрытий, выступающих частей по фасаду. Замена сливов на оконных проемах;
2.9	восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки;
2.10	ремонт и окраска фасадов одно- и двухэтажных зданий.
	3. Перекрытия
3.1	частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок); восстановление засыпки и стяжки; антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций;

1	2
3.2	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках;
3.3	заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;
3.4	утепление верхних полок и стальных балок на чердаке, окраска балок.
	4. Крыши
4.1	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки (до 40%);
4.2	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций;
4.3	все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 70%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.;
4.4	замена водосточных труб;
4.5	ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей;
4.6	замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления;
4.7	восстановление вентиляционных коробов;
4.8	восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;
4.9	ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия;
4.10	ремонт слуховых окон и выходов на крыши;
	5. Оконные и дверные заполнения
5.1	смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений;
5.2	установка пружин, упоров в подъезде;
5.3	смена оконных и дверных приборов
	6. Межквартирные перегородки
6.1	усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок;
6.2	заделка трещин плитных перегородок, перекладка отдельных их участков;
6.3	заделка сопряжений со смежными конструкциями
	7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
7.1	заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок;
7.2	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков;
7.3	частичная замена и укрепление металлических перил;
7.4	то же, элементов деревянных лестниц;
7.5	заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью, замена балконных решеток;

1	2
7.6	восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей;
7.7	устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.
	8. Полы
8.1	замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома;
8.2	замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы.
	9. Печи и очаги, пользователями которых являются более одной квартиры
9.1	все виды работ по устранению неисправностей печей и очагов, перекладка их в отдельных случаях;
9.2	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков боронов.
	10. Внутренняя отделка
10.1	восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками;
10.2	все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
	11. Центральное отопление
11.1	смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры;
11.2	установка (при необходимости) воздушных кранов;
11.3	утепление труб в подвалах и чердачных помещениях;
11.4	восстановление разрушенной тепловой изоляции.
	12. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
12.1	уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы;
12.2	смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей, моек, раковин, умывальников, унитазов, ванн, запорной арматуры в квартирах вследствие истечения их срока службы;
12.3	утепление и замена арматуры водонапорных баков на чердаке;
12.4	замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц;
12.5	замена отдельных узлов водонагревательных колонок; замена дымоотводящих патрубков, вышедших из строя вследствие их физического износа;
12.6	прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа.
	13. Электроснабжение и электротехнические устройства

1	2
13.1	замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (кроме мест общего пользования коммунальных квартир);
13.2	замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки);
13.3	замена светильников;
13.4	замена вводно-распределительных устройств, щитов;
13.5	замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания;
13.6	замена вышедших из строя конфорок, переключателей, нагревателей жарочного шкафа и других сменных элементов стационарных электроплит в квартирах.
14. Вентиляция	
устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер;	
15. Ремонт специальных общедомовых технических устройств	
15.1	встроенные, пристроенные и крышные котельные и установки для нужд отопления и горячего водоснабжения;
15.2	установки, в том числе насосные, для снабжения питьевой водой, ее очистки (доочистки);
15.3	установки (устройства) для приема (канализования) и очистки сточных вод;
15.4	общедомовые установки для принудительной вентиляции в домах повышенной этажности (свыше 9 этажей);
15.5	системы дымоудаления и пожаротушения;
15.6	переговорно-замочные устройства;
15.7	лифты;
15.8	автоматизированные тепловые пункты;
15.9	ремонт приборов учета потребления тепловой энергии и воды на нужды отопления и горячего водоснабжения;
15.10	системы диспетчеризации, контроля и автоматизированного управления инженерным оборудованием.
16. Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, наливных и набивных дорожек и площадок, отмосток по периметру здания:	
16.1	устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов, посев трав;
16.2	замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха пенсионеров и инвалидов, дворовых уборных, мусорных ящиков, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников и т.д.
16.3	непредвиденные работы

Приложение 5
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 30.03.2006 № 316

Размер снижения платы за содержание, ремонт и вывоз мусора при нарушении нормативных сроков и качества их предоставления гражданам

Показатели качества услуги	Вид снижения качества услуги	Допустимая продолжительность отклонений за расчетный период	Размеры снижения платы за услуги
1	2	3	4
1. Бесперебойная работа лифта	перерывы в работе лифта	1 сутки	при простое лифта свыше суток ставка платы за содержание жилищного фонда снижается на 0,44% за каждые сутки простоя лифта
2. Бесперебойное пользование мусоропроводом	перерывы в работе мусоропровода	1 сутки	при перерывах в пользовании мусоропроводом свыше суток ставка за содержание жилищного фонда снижается на 0,06% за каждые сутки простоя мусоропровода
3. Планово-регулярный вывоз ТБО	Перерывы в рабочие дни	1 сутки	при перерывах в 1 сутки в вывозе ТБО ставка платы за вывоз снижается на 3% от стоимости вывоза ТБО за сутки*

1	2	3	4
4. Планово-регулярная уборка лестничных клеток	перерывы в рабочие дни	1 сутки	при перерывах в проведении уборки свыше суток ставка платы за содержание жилищного фонда снижается за каждые сутки, в течение которых уборка не производилась, на 0,87%
5. Планово-регулярная уборка: зимой - пешеходных дорожек и площадок перед входами в подъезды; летом - закрепленной территории	перерывы в рабочие дни	1 сутки	при перерывах в проведении уборки свыше суток ставка платы за содержание жилищного фонда за каждые сутки, в течение которых уборка не производилась, снижается на 1,51%

*Правила предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденные Правительством РФ №155 от 10.02.1997

Особые условия

Снижение платы за жилищно-коммунальные услуги не производится, если перерыв в предоставлении услуг связан с устранением угрозы здоровью граждан, предупреждением ущерба имущества или вследствие непреодолимой силы.