



ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2025 № 62

О назначении публичных слушаний по проекту Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, дом №2

Руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, дом №2, кадастровый номер здания 41:01:0010114:791 (далее – проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 12.11.2025 в 11⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам схем расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету в день опубликования настоящего постановления организовать:

4.1 его размещение с проектом и информационными материалами к проекту на официальных сайтах администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» и Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12, в холле администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1) в течение всего периода размещения проекта на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

7. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F54F228938C7F81260F2F521723D135D
Владелец **Беляев Евгений Александрович**
Действителен с 27.01.2025 по 22.04.2026

Е.А. Беляев

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 01.11.2025 № 62

Проект
схемы расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории, на котором расположены
многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты
недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, дом №2
(кадастровый номер здания 41:01:0010114:791)

Утверждена

Приказ

(наименование документа об утверждении, включая

Администрация Петропавловск-Камчатского
городского

наименования органов государственной власти или

округа Управление имущественных и земельных
отношений

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших

соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 41:01:0010114:ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 7700 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение
характерных точек
границ

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

X

Y

1

2

3

1

565606.21

1411416.25

2

565549.44

1411412.43

3

565537.7

1411414.51

4

565525.70

1411410.37

5

565529.76

1411394.06

6

565501.43

1411388.52

7

565497.21

1411403.74

8

565480.04

1411398.68

9

565483.5

1411388.17

10

565473.44

1411379.14

11

565459.22

1411374.26

12

565453.14

1411367.55

13

565455.45

1411358.8

14

565462.05

1411337.44

15

565463.17

1411337.77

16

565463.38

1411337.09

17

565525.76

1411355.17

18

565527.18

1411350.25

19

565578.87

1411365.78

20

565581.96

1411354.8

21

565617.22

1411367.59

22

565610.34

1411392.38

23

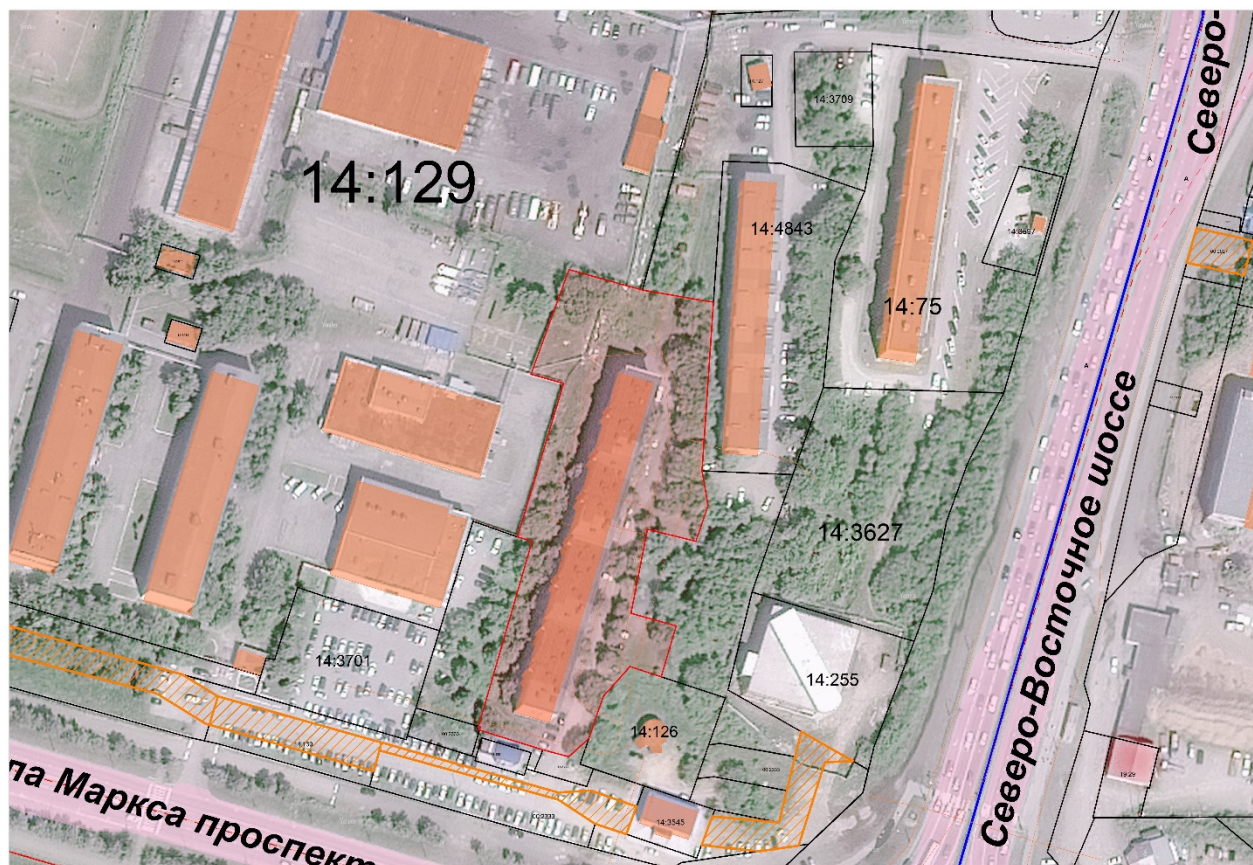
565606.21

1411416.25

1

565606.21

1411416.25



Система координат: МСК-41
Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

от 01.11.2025 № 62

**Порядок
учета предложений и замечаний по проекту
схемы расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории, на котором расположены
многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты
недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, дом №2,
кадастровый номер здания 41:01:0010114:791, а также участия граждан в
его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, дом №2, кадастровый номер здания 41:01:0010114:791 (далее – проект), до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» и Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» проекта и информационных материалов к проекту, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.