

СОГЛАСОВАНО

Представитель АО

«ТеплоЭлектроСетевая Компания»

Заместитель директора по техническим вопросам



СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

«___» _____ 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Заводская, д. 7/1
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Договор № 2 от 25.10.2022г.
1.4	Год постройки МКД	2014г.
1.5	Площадь помещений МКД	2004,4
1.6	Теплоснабжающая организация	АО «ТеплоЭлектроСетевая Компания»
1.7	Материал стен МКД	Крупно-панельные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	Четырехтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 18.06.2025г. по 01.07.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 18.06.2025г. по 01.07.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

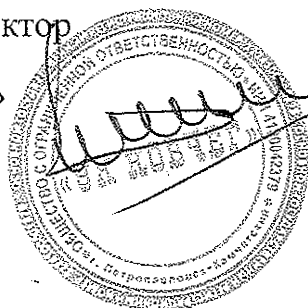
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.).
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
-----	-----------------------	---	-------

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Коммунальная
энергетика

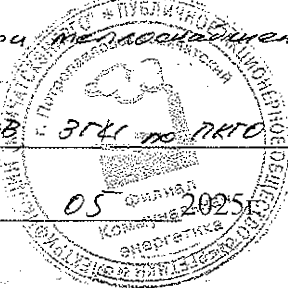
3 гasti *не согласован*

Балаки А.В. 31.11.2025

« 15 »

05

2025г.

**СОГЛАСОВАНО**

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

« »

2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 41/4
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Договор № 07/23-06 от 06.07.2023г.
1.4	Год постройки МКД	1960г.
1.5	Площадь помещений МКД	2209,3
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика
1.7	Материал стен МКД	Крупно-блочные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

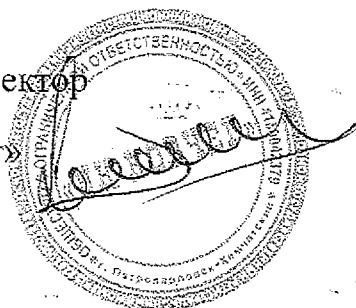
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	5 м.п.
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	2 шт.
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
4.2	Частичная обшивка фасада дома профлистом	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Коммунальная
энергетика

В газта методические

Балан А.В. *ЗГЦ по ПКГО*

« 15 »

05

2025г.

**СОГЛАСОВАНО**

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

« ____ » 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 45
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Договор № 12/23-3 от 06.12.2023г.
1.4	Год постройки МКД	1959г.
1.5	Площадь помещений МКД	1844,7
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика
1.7	Материал стен МКД	Крупно-блочные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2014г.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал/ч, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

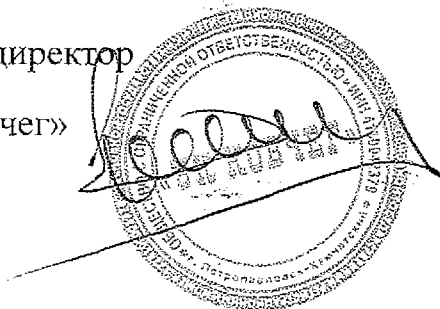
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	5 м.п.
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	2 шт.
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
4.2	Частичная обшивка фасада дома профлистом	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Коммунальная
энергетика

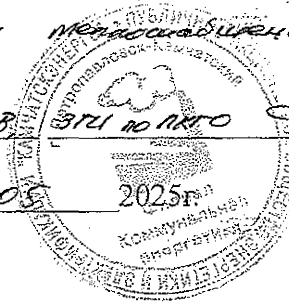
В части методологии

Балахи А.В.

« 15 »

05

2025г.

**СОГЛАСОВАНО**

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

« »

2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 45/1
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Договор № 12/23-4 от 06.12.2023г.
1.4	Год постройки МКД	1960г.
1.5	Площадь помещений МКД	1454,7
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика
1.7	Материал стен МКД	Крупно-блочные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190- ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал/ч, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

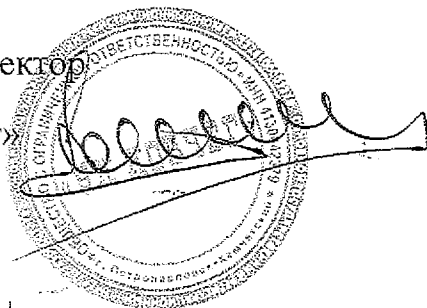
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	10 м.п.
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
4.2	Устройство отмостки	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	42 кв.м.

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»

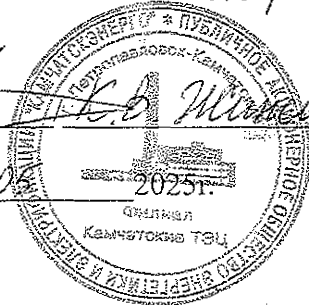


Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

и.о. главного инженера



«15»

2025г.

СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

« » 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Комсомольская, д. 6
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Договор № 03/25-25 от 25.03.2025г.
1.4	Год постройки МКД	1966г.
1.5	Площадь помещений МКД	2438,6
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Крупно-блочные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случай снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

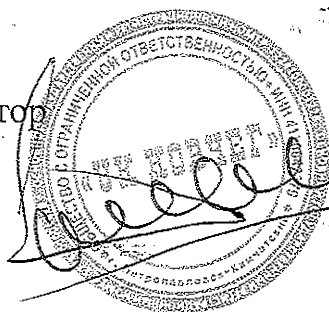
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	2 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	10 м.п.
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	2 шт.
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	3 шт.
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»

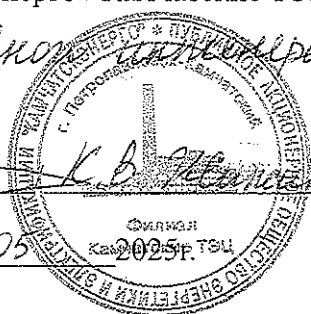


Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

и.о. главного инженера



«15» 05

Филиал
Камчатские ТЭЦ
2025г.

СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

«___» _____ 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Драбкина, д. 3
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ и КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1962г.
1.5	Площадь помещений МКД	1518,8
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Крупно-блочные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Отсутствует
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

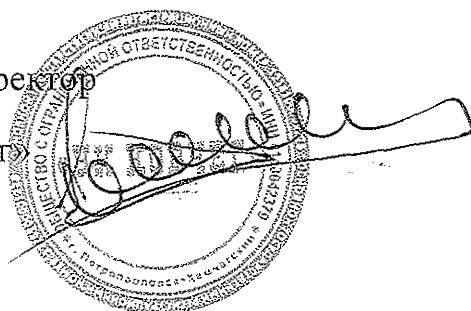
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт подъездных оконных блоков	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	2 шт.
-----	----------------------------------	---	-------

Генеральный директор
ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

и.о. главного инженера



« 15 » 05 2025г.

СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

« » 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, д. 6
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ и КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1964г.
1.5	Площадь помещений МКД	1460,5
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Крупно-блочные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Отсутствует
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	4 шт.

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

И.О. Глазков



«15» 05

2025г.

СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

« » 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная, д. 30
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ и КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1955г.
1.5	Площадь помещений МКД	1075,2
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Блочные
1.8	Наличие подвала	Отсутствует
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Отсутствует
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Отсутствует
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C	
	2021-2022гг.	1.6 °C
	2022-2023гг.	1.6 °C
	2023-2024гг.	1.6 °C
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

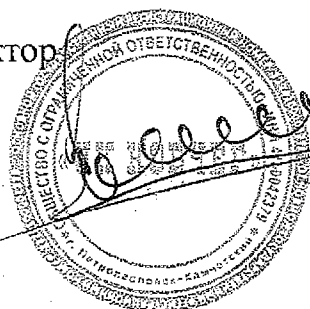
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 ед
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	5 м.п.
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

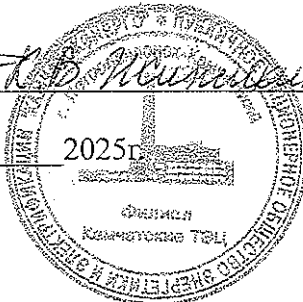
Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

и.о. главного инженера

СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

15 05 2025г.



«*1*» _____ 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 31
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Договор № 01/25-20 от 20.01.2025г.
1.4	Год постройки МКД	1964г.
1.5	Площадь помещений МКД	2803,3
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Крупно-блочные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

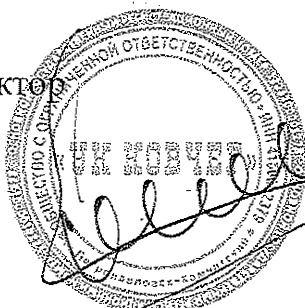
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	2 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	10 м.п.
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	3 шт.
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	2 шт.
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
4.3	Частичная обшивка фасада дома профлистом	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»

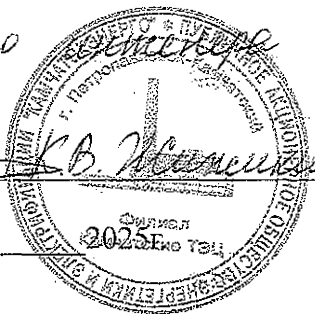


Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

и.о. главного



«15» 05

СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

«___» 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 28
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Договор № 10/23-02 от 30.11.2023г.
1.4	Год постройки МКД	1966г.
1.5	Площадь помещений МКД	1263,3
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Крупно-блочные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C	
	2021-2022гг.	1.6 °C
	2022-2023гг.	1.6 °C
	2023-2024гг.	1.6 °C
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал/ч, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	2 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	5 м.п.
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

и.о. главного инженера
[подпись]
«15» 05 2025г.



СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

«___» _____ 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Драбкина, д. 4
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ и КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1961г.
1.5	Площадь помещений МКД	1537,1
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Крупно-блочные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Отсутствует
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом . исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г.№154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190- ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

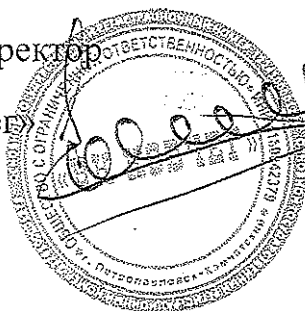
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	2 шт.
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	2 шт.

Генеральный директор


ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

и.о. главного инженера

«15» 05 2025г.

СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

«___» _____ 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 64
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Договор № 12/23 от 06.12.2023г.
1.4	Год постройки МКД	1958г.
1.5	Площадь помещений МКД	1295,5
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Блочные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Отсутствует
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190- ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2022г.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

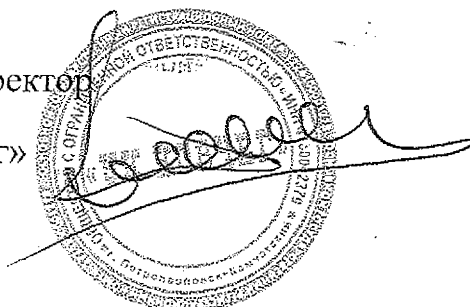
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
-----	-----------------------	---	-------

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

и.о. главного инженера
А.В. Шинелькин
«15» 05 2025г.

**СОГЛАСОВАНО**

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

«___» _____ 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 119
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Договор № 09/23-01 от 19.09.2023г.
1.4	Год постройки МКД	1962г.
1.5	Площадь помещений МКД	1753,0
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Крупно-блочные
1.8	Наличие подвала	Отсутствует
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

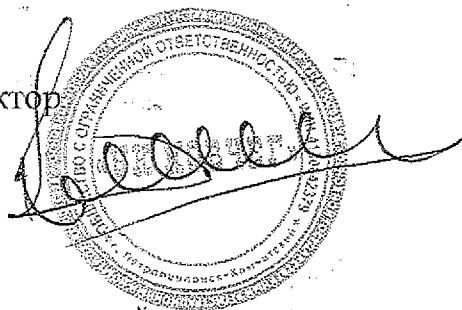
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	2 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»

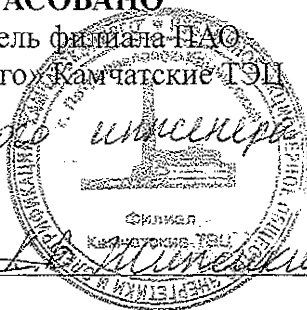


Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

и.о. главного инженера



«13» 05 2025г.

СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

«___» _____ 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Школьная, д. 3
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ и КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1955г.
1.5	Площадь помещений МКД	196,1
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Деревянные сборно-щитовые
1.8	Наличие подвала	Отсутствует
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Отсутствует
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Отсутствует
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
-----	-----------------------	---	-------

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»

Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

и.о. главного инженера

К.В. Игнатов
«15» 05 2025г.

СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

«___» _____ 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Школьная, д. 7
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ и КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1955г.
1.5	Площадь помещений МКД	176,1
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Деревянные сборно-щитовые
1.8	Наличие подвала	Отсутствует
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Отсутствует
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Отсутствует
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C	
	2021-2022гг.	1.6 °C
	2022-2023гг.	1.6 °C
	2023-2024гг.	1.6 °C
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

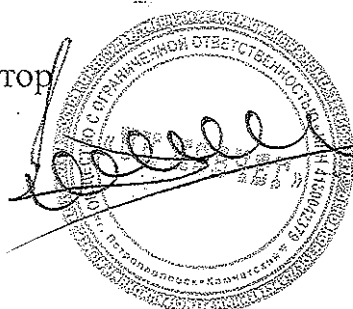
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
-----	-----------------------	---	-------

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

И.О. Павлов



«15» 05 2025г.

СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

«___» _____ 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Школьная, д. 5
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ и КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1955г.
1.5	Площадь помещений МКД	195,2
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Деревянные сборно-щитовые
1.8	Наличие подвала	Отсутствует
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Отсутствует
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Отсутствует
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1,6 °С
	2022-2023гг.	1,6 °С
	2023-2024гг.	1,6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

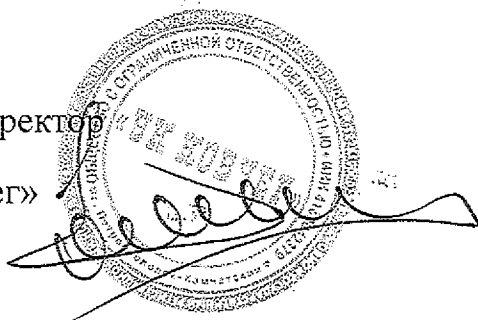
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
-----	-----------------------	---	-------

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

И.О. Маврин



«15» 05

2025г.

СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

«___» _____ 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Школьная, д. 11
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ и КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1955г.
1.5	Площадь помещений МКД	195,7
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Деревянные сборно-щитовые
1.8	Наличие подвала	Отсутствует
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Отсутствует
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Отсутствует
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

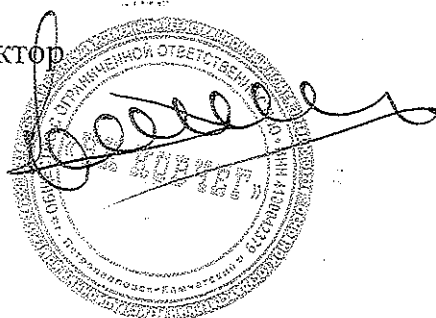
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
-----	-----------------------	---	-------

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»

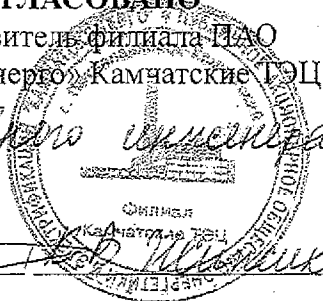


Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

и.о. главного инженера



«15» 05 2025г.

СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

«___» _____ 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Школьная, д. 13
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ и КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1955г.
1.5	Площадь помещений МКД	274,1
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Деревянные сборно-щитовые
1.8	Наличие подвала	Отсутствует
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Отсутствует
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Отсутствует
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C	
	2021-2022гг.	1.6 °C
	2022-2023гг.	1.6 °C
	2023-2024гг.	1.6 °C
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

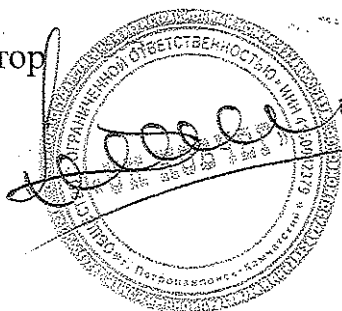
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
-----	-----------------------	---	-------

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

и.о. *И.В. Истомин*



«15» 05

СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

«___» _____ 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Школьная, д. 15
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Приказ УЖФ и КХ ПКГО
1.4	Год постройки МКД	1955г.
1.5	Площадь помещений МКД	195,4
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Деревянные сборно-щитовые
1.8	Наличие подвала	Отсутствует
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Отсутствует
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Отсутствует
1.11	Система отопления МКД	Открытая
1.12	Схема отопления	Двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	Из ЦО
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

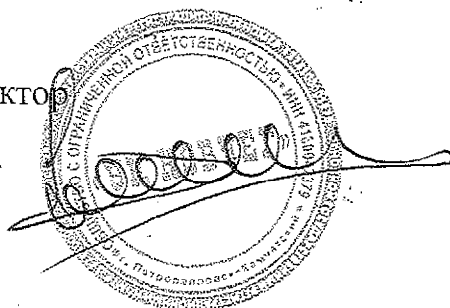
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
-----	-----------------------	---	-------

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

И.О. главного инженера



«13» 05 2025г.

СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

«___» _____ 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, д. 63
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Договор № 03/25-63 от 14.03.2025г.
1.4	Год постройки МКД	1980г.
1.5	Площадь помещений МКД	1720,9
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Крупно-панельные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	Четырехтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 05.08.2025г. по 18.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 05.08.2025г. по 18.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

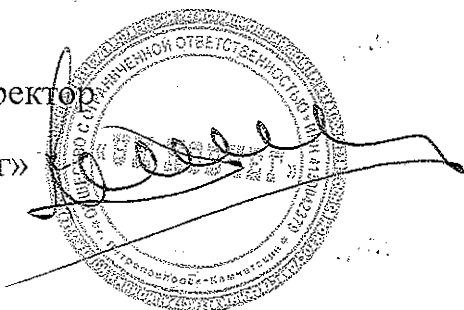
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	2 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	10 м.п.
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	2 шт.
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
4.3	Ремонт мягкой кровли	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

И.О. Павлов
И.В. Ивксич
«15» 05 2025г.

**СОГЛАСОВАНО**

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

«___» _____ 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пономарева, д. 35
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Договор № 03/23-07 от 07.03.2023г.
1.4	Год постройки МКД	1980г.
1.5	Площадь помещений МКД	3197,2
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Крупно-блочные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	Четырехтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C	
	2021-2022гг.	1.6 °C
	2022-2023гг.	1.6 °C
	2023-2024гг.	1.6 °C
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал/ч, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 08.07.2025г. по 21.07.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 08.07.2025г. по 21.07.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

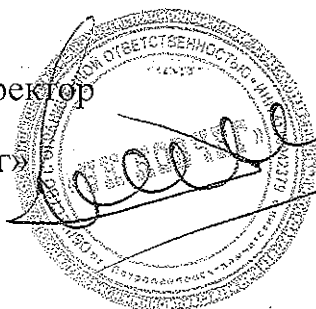
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	10 м.п.
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Утепление и обшивка профлистом левого торца дома	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
-----	--	---	-------

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

и.о. главного инженера



«15» 05 2025г.

СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

«___» _____ 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д. 10
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Договор № 06/23-22 от 10.07.2023г.
1.4	Год постройки МКД	1982г.
1.5	Площадь помещений МКД	2397,0
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Крупно-блочные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	Четырехтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случай снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 08.07.2025г. по 21.07.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 08.07.2025г. по 21.07.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

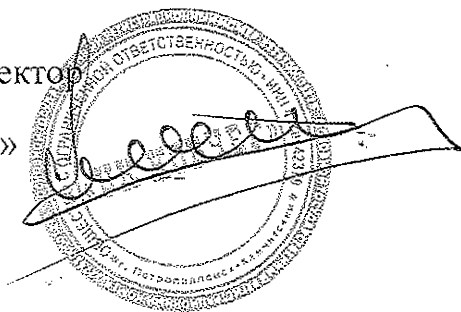
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	10 м.п.
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	2 шт.
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
4.2	Ремонт подъездных оконных блоков	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
4.3	Ремонт мягкой кровли	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	50 кв.м.

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО
Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

И.О. Маврин
И.В. Маврин
«15» 05 2025г.



СОГЛАСОВАНО
Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

«___» _____ 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 121/2
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Договор № 12/24-121/2 от 15.01.2025г.
1.4	Год постройки МКД	1988г.
1.5	Площадь помещений МКД	1075,2
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Блочные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	Четырехтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	2014

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случай снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 08.07.2025г. по 21.07.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 08.07.2025г. по 21.07.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

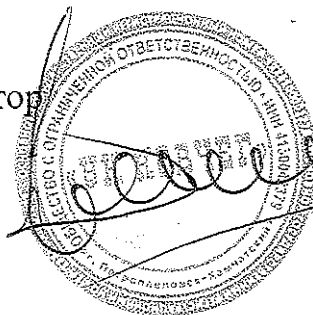
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	10 м.п.
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	3 шт.
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Ремонт входных дверей	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
4.2	Утепление и обшивка профлистом торцов вставок дома	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	2 шт.

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

и.о. главного инженера



«15» 05 2025г.

СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

«__» ____ 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, д. 9а
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Договор № 12/23-1 от 06.12.2023
1.4	Год постройки МКД	1980г.
1.5	Площадь помещений МКД	1700,3
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Крупно-панельные
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	Четырехтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 05.08.2025г. по 18.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 05.08.2025г. по 18.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	2 ед.
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	5 м.п.
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Установка пластиковой двери в тамбуре подъезда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
-----	--	---	-------

Генеральный директор

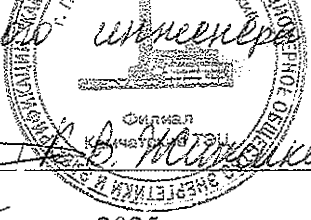
ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.

СОГЛАСОВАНО

Представитель филиала ПАО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

И.О. Маврико инженер

«15» 05 2025г.

СОГЛАСОВАНО

Управление коммунального хозяйства и
жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

«__» _____ 2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов,
находящихся под управлением ООО «УК Ковчег» к зиме 2025-2026гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Общие сведения:

1.1	Адрес многоквартирного дома	г. Петропавловск-Камчатский, пер. Садовый, д. 3
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»
1.3	Основание управления	Договор № 1 от 07.06.2022г.
1.4	Год постройки МКД	1993г.
1.5	Площадь помещений МКД	2792,7
1.6	Теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
1.7	Материал стен МКД	Крупные панели
1.8	Наличие подвала	Имеется
1.9	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
1.11	Система отопления МКД	Закрытая
1.12	Схема отопления	Четырехтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	ЦГВС
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь, ППР
1.15	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1.16	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	Не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022гг.	259
	2022-2023гг.	259
	2023-2024гг.	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022гг.	1.6 °С
	2022-2023гг.	1.6 °С
	2023-2024гг.	1.6 °С
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022гг.	
	2022-2023гг.	
	2023-2024гг.	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	

	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет
2.8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2021-2022гг.	нет
	2022-2023гг.	нет
	2023-2024гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.:

3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)

3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов-с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По окончанию отопительного периода 2024-2025гг.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 08.07.2025г. по 21.07.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 08.07.2025г. по 21.07.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

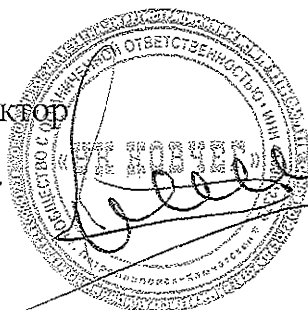
3.16	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003г.)
3.17	Замена запорной арматуры	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.18	Замена теплоизоляции	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.19	Обеспечение освещения помещений подвала	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.20	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
3.21	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания:

4.1	Установка пластиковой двери в тамбуре подъезда	Сроки выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	1 шт.
-----	--	---	-------

Генеральный директор

ООО «УК Ковчег»



Холодинский Н.В.