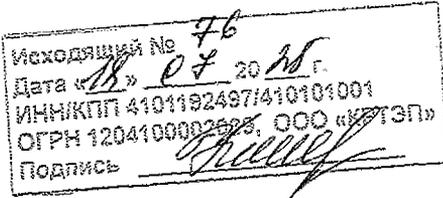


Общество с ограниченной ответственностью
«КОММУНАЛЬНОЕ РЕМОНТНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

683038, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, д.3В, цокольный этаж.
ИНН: 4101192497 КПП: 410101001 ОГРН: 1204100002039, р/с: 40702810636170005058 Камчатское отделение №8556
Дальневосточного банка ПАО «Сбербанка России», БИК 044442607, к/сч: 30101810300000000607, Тел: 321-371



Управление коммунального хозяйства
и жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского
Городского округа

Руководителю

Сорвенковой Е. Г.

683000; г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинградская, д. 74/1

Уважаемая Елена Гаджимамедовна !

Направляю Вам планы подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г., многоквартирных домов, находящихся под управлением нашей Организации в трех экземплярах (ул. Виллойская д. 45, ул. Дзержинского д. 16, ул. Дзержинского д. 20, ул. Зеркальная д. 54, ул. Зеркальная д. 58, ул. Ключевская д. 17 «а», ул. Ключевская д. 30, ул. Океанская д. 30, ул. Океанская д. 82, ул. Океанская д. 84, ул. Сопочная д. 28, ул. Рябиковская д. 70, ул. Рыбацкая д. 1 «а», ул. Рыбацкая д. 1 «б»).

Прошу согласовать вышеуказанные планы подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г. и выдать один его экземпляр нашей Стороне нарочно.

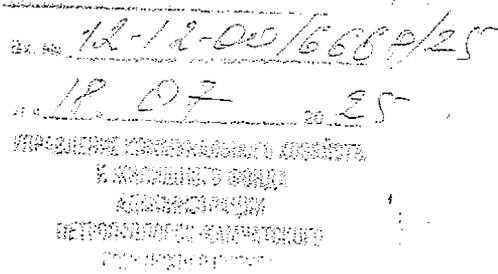
с уважением,

Генеральный директор
ООО «КРТЭП»



Н. В. Клёвова

Исп. Балабин Ю. А.
Тел. 8-962-215-62-55
32-13-71



объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	1 кал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления с 01.07.2025)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»


« _____ » 2025 г.


Утверждаю:
ООО «КРТЭП»


« _____ » 2025 г.


Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель
« _____ » 2025 г.
Е. Г. Сорвенкова

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вилкойская д. 45
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1962
3	площадь здания, м.кв.	654,9
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ГВС
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода:	дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	-8

объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	1 кал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	534
Случай размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случай перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления с 01.07.2025)	0
Случай нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025

/	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025
---	--	------------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»


« _____ » 2025 г.


Утверждаю:
ООО «КРТЭП»

Генеральный директор
 /Н.В. Клевава

« _____ » 2025 г.


Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

_____ Е. Г. Сорвенкова

« _____ » 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виллойская д. 45
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1962
3	площадь здания, м.кв.	654,9
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ГВС
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	-8

объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Г кал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления с 01.07.2025)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления с 01.07.2025)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025

/	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025
---	--	------------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер

Теркавичева В.С.

«17» 07 2025 г.

приказу А382 от 25.05.25



Утверждаю:

ООО «КРТЭП»

Генеральный директор

Клевова Н.В.

« » 2025 г.

Утверждаю:

Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

Сорвенкова Е.Г.

« » 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дзержинского д. 16
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1955
3	площадь здания, м.кв.	200,5
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ПАО Камчатскэнерго «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	Дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-

2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 01.04.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	534
случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	0
2024-2025(дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления.	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025

/	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятия по их внедрению	До 31.08.2025
---	--	------------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано
Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер

В.С.А.

«14» 04 2025 г.

приказ А382 от 25.05.25.

Утверждаю:

ООО «КРТЭП»

Генеральный директор

Н.В. Клевава

« » 2025 г.

Утверждаю:

Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

Е. Г. Сорвенкова

« » 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дзержинского д. 16
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1955
3	площадь здания, м.кв.	200,5
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ПАО Камчатскэнерго «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	Дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-

2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 01.04.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	534
случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	0
2024-2025(дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025

/	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025
---	--	------------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано
Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер

Торкагенько В.С.

«14» 04 2025 г.

приказ А382 от 25.05.25.



Утверждаю:

ООО «КРТЭП»

Генеральный директор

Н.В. Клевава

« » 2025 г.



Утверждаю:

Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

Е. Г. Сорвенкова

« » 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ

«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дзержинского д. 16
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1955
3	площадь здания, м.кв.	200,5
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ПАО Камчатскэнерго «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-

2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 01.04.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	534
случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	0
2024-2025(дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025

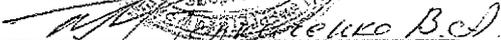
/	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025
---	--	------------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пробок, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер


В.С. Сорвенкова

«14» 04 2025 г.

приказу А 382 от 25.05.25

Утверждаю:

ООО «КРТЭП»

Генеральный директор


/Н.В. Клевова

«___» _____ 2025 г.

Утверждаю:

Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

_____ Е. Г. Сорвенкова

«___» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ

«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дзержинского д. 20
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1955
3	площадь здания, м.кв.	176,6
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ПАО Камчатскэнерго «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	Дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	-8

объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Г кал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025

/	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025
---	--	------------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних(воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	1 кал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025

/	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025
---	--	------------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер



«14» 04 2025 г.

приказу А382 от 25.05.25

Утверждаю:

ООО «КРТЭП»

Генеральный директор



/Н.В. Клевова

« » 2025 г.

Утверждаю:

Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель



Е.С. Сорвенкова

« » 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ

«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дзержинского д. 20
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1955
3	площадь здания, м.кв.	176,6
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ПАО Камчатскэнерго «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	Дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	-8

объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	1 кал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 01.04.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

Корень
Корень
«18» _____ 2025 г.
Филиал
Камчатское ТЭЦ

Утверждаю:
ООО «КРТЭП»

Генеральный директор
Корень /Н.В. Клевава

« _____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель
_____ Е. Г. Сорвенкова

« _____ » _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ

«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная д. 54
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1954
3	площадь здания, м.кв.	1720,5
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-

2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	534
Случай размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случай перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случай нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

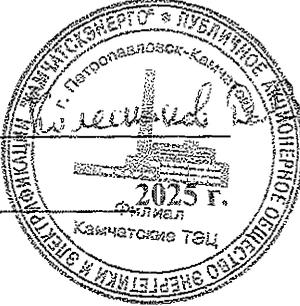
	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно

6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

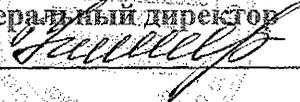
Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»


« _____ »

2025 г.

Утверждаю:

ООО «КРТЭП»

Генеральный директор

 /Н.В. Клевова

« _____ » 2025 г.

Утверждаю:

Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

_____ Е. Г. Сорвенкова

« _____ » 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ

«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная д. 54
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1954
3	площадь здания, м.кв.	1720,5
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода:	дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2022-2023 (данные отсутствуют)	-

2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	534
Случай размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случай перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно

6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

«15» *авг* 2025



Утверждаю:
ООО «КРТЭН»

Генеральный директор
Н.В. Клевава /Н.В. Клевава

« » 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

_____ Е. Г. Сорвенкова

« » 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная д. 54
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1954
3	площадь здания, м.кв.	1720,5
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-

2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случай снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно

6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

« 15 » _____ 2025 г.


Утверждаю:
ООО «КРТЭП»

Генеральный директор
_____ /Н.В. Клевова

« _____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

_____ Е. Г. Сорвенкова

« _____ » _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная д. 58
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1955
3	площадь здания, м.кв.	1288.5
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-

2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	544
Случай размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

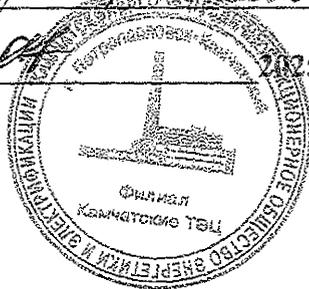
	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

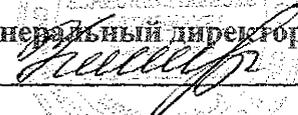
№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»


« 16 » _____ 2025 г.



Утверждаю:
ООО «КРТЭП»

Генеральный директор
 /И.В. Клевова
« _____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель
_____ Е. Г. Сорвенкова
« _____ » _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ

«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная д. 58
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1955
3	площадь здания, м.кв.	1288,5
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-

	2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	544
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

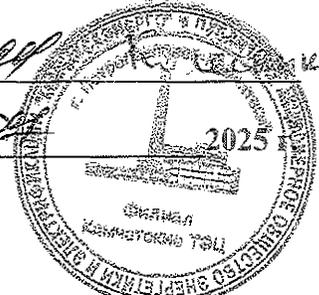
	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025

/	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025
---	--	------------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

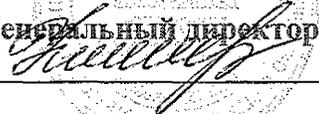
№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»


« 15 »  2025 г.

Утверждаю:
ООО «КРТЭП»

Генеральный директор


« » _____ 2025 г.

Утверждаю:

Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

_____ Е. Г. Сорвенкова
« » _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ

«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная д. 58
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1955
3	площадь здания, м.кв.	1288,5
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-

2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	544
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025

/	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025
---	--	------------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних(воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

Сорвенкова Е.Г.
«15» 07



Утверждаю:
ООО «КРТЭП»

Генеральный директор
Клевова Н.В. /Н.В. Клевова

«__» _____ 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

_____ Е. Г. Сорвенкова

«__» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская д. 17 «а»
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1954
3	площадь здания, м.кв.	952,8
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

3. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с

2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	ежедневно

	тепло потребляющей энергоустановки	
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»


«15» _____ 2025 г.


Утверждаю:
ООО «КРТЭП»

Генеральный директор

 /Н.В. Клевова

« _____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

_____ Е. Г. Сорвенкова

« _____ » _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская д. 17 «а»
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1954
3	площадь здания, м.кв.	952,8
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

3. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с

2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	ежедневно

	тепло потребляющей энергоустановки	
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025



Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»



/Н.В. Клевава



«15» _____ 2025 г.

« _____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

Е. Г. Сорвенкова

« _____ » _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
• приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская д. 17 «а»
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1954
3	площадь здания, м.кв.	952,8
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

3. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с

2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

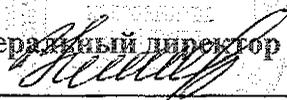
	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	ежедневно

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»


«15» _____ 2025 г.



Утверждаю:
ООО «КРТЭП»


Генеральный директор
_____ /Н.В. Клевава
« _____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель
_____ Е. Г. Сорвенкова
« _____ » _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская д. 30
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1939
3	площадь здания, м.кв.	628,2
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

3. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-

2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До

		31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»


«15» _____ 2025 г.


Утверждаю:
ООО «КРТЭП»


Генеральный директор /Н.В. Клевова

« _____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

_____ Е. Г. Сорвенкова

« _____ » _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская д. 30
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1939
3	площадь здания, м.кв.	628,2
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

3. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-

2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До

		31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

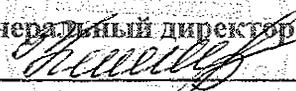
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»


«15» _____ 2025 г.


Утверждаю:
ООО «КРТЭП»


Генеральный директор /Н.В. Клевава
« _____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель
_____ Е. Г. Сорвенкова
« _____ » _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская д. 30
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1939
3	площадь здания, м.кв.	628,2
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

3. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	с	дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	.	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	.	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	.	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с	
2022-2023 (данные отсутствуют)	.	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	.	-

2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До

7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	31.08.2025 До 31.08.2025
---	--	--------------------------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»



Колесников Д.В.

« » 2025 г.

Утверждаю:
ООО «КРТЭП»

Генеральный директор

Клевова Н.В. /Н.В. Клевова

« » 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

Сорвенкова Е.Г. Е. Г. Сорвенкова

« » 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ

«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская д. 30
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1954
3	площадь здания, м.кв.	443,3
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	Наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ГВС
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8

объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	1 кал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До

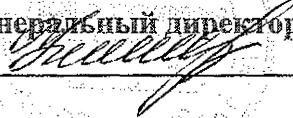
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»


« _____ » 2025 г.


Утверждаю:
ООО «КРТЭП»


Генеральный директор /Н.В. Клевава
« _____ » 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель
_____ Е. Г. Сорвенкова
« _____ » 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская д. 30
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1954
3	площадь здания, м.кв.	443,3
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	Наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	двутрубная
8	система ГВС	из системы ГВС
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8

объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	1 кал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

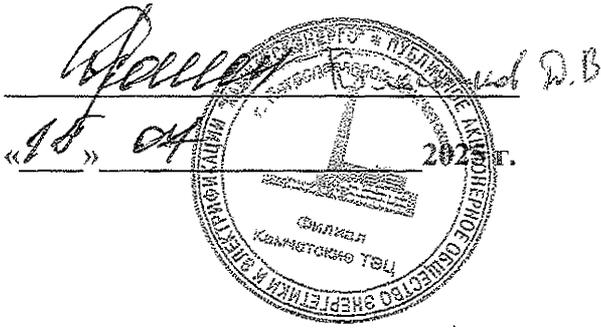
3

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До

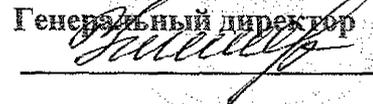
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»


«15» 04 2025 г.

Утверждаю:
ООО «КРТЭП»


Генеральный директор /Н.В. Клевава

«___» _____ 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

_____ Е. Г. Сорвенкова

«___» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ

«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская д. 30
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1954
3	площадь здания, м.кв.	443,3
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	Наличие теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	двухтрубная
8	система ГВС	из системы ГВС
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8

объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	1 кал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»



Коллежков

2025 г.

Утверждаю:
ООО «КРТЭП»

Генеральный директор

Клевова /Н.В. Клевова

2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

Сорвенкова Е. Г. Сорвенкова

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская д. 82
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1956
3	площадь здания, м.кв.	531,6
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	Дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	-8

объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	1 кал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025

7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025
---	--	------------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

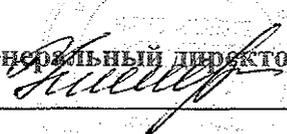
№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

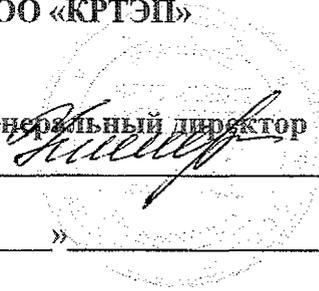
Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»


_____ В. Касеников
« _____ » 2025 г.



Утверждаю:
ООО «КРТЭП»


_____ /Н.В. Клевова
« _____ » 2025 г.



Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель
_____ Е. Г. Сорвенкова
« _____ » 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская д. 82
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1956
3	площадь здания, м.кв.	531,6
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	Дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	-8

объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	1 кал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025

7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025
---	--	------------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»



С. В. Колесников

« » 2025 г.

Утверждаю:
ООО «КРТЭП»

Генеральный директор
Н. В. Клевова /Н.В. Клевова

« » 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

_____ Е. Г. Сорвенкова

« » 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ

«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская д. 82
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1956
3	площадь здания, м.кв.	531,6
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	Дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	-8

объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	1 кал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2024 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025

7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025
---	--	------------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

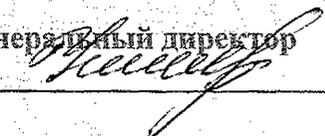
№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»


_____ В. Калашников
« » _____ 2025 г.



Утверждаю:
ООО «КРТЭП»


_____ /Н.В. Клевова
« » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель
_____ Е. Г. Сорвенкова
« » _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская д. 84
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1957
3	площадь здания, м.кв.	863,6
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	° С
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025(дата начала управления 26.12.2025 г.)	-8

объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	1 кал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 26.12.2025 г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»



Клевцова

« » 2025 г.

Утверждаю:
ООО «КРТЭП»

Генеральный директор

Клевцова /Н.В. Клевцова

« » 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

_____ Е. Г. Сорвенкова

« » 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ

«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская д. 84
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1957
3	площадь здания, м.кв.	863,6
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двугрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	Дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 26.12.2025 г.)	-8

объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	1 кал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 26.12.2025 г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025

/	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025
---	--	------------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пробок, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»



Колесников

« _____ » 2025 г.

Утверждаю:
ООО «КРТЭП»

Генеральный директор

Клевова /Н.В. Клевова

« _____ » 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

_____ Е. Г. Сорвенкова

« _____ » 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ

«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская д. 84
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1957
3	площадь здания, м.кв.	863,6
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	Дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 26.12.2025 г.)	-8

объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	1 кал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 26.12.2025 г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 26.12.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»



В. Колесников

2025 г.

Утверждаю:
ООО «КРТЭП»

Генеральный директор

Н.В. Клевова

2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

Е. Г. Сорвенкова

2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сопочная д.28
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1955
3	площадь здания, м.кв.	249,7
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	Дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 01.07.2024 г.)	271
2024-2025	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 01.07.2024 г.)	-10
2024-2025	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-

2023-2024 (дата начала управления 01.07.2024 г.)	0
2024-2025	534
Случай размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 01.07.2024 г.)	0
2024-2025	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 01.07.2025 г.)	0
2024-2025	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 01.07.2024 г.)	0
2024-2025	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 01.07.2024 г.)	0
2024-2025	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
2024-2025	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

2023-2024 (дата начала управления 01.07.2024 г.)	0
2024-2025	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 01.07.2024 г.)	0
2024-2025	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 01.07.2025 г.)	0
2024-2025	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 01.07.2024 г.)	0
2024-2025	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 01.07.2024 г.)	0
2024-2025	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
2024-2025	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

Утверждаю:
ООО «КРТЭП»

Генеральный директор
/Н.В. Клевава


В. Колесников
« » 2025 г.

« » 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

_____ Е. Г. Сорвенкова

« » 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сопочная д.28
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1955
3	площадь здания, м.кв.	249,7
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.07.2024 г.)	271
	2024-2025	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (дата начала управления 01.07.2024 г.)	-10
	2024-2025	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-

2023-2024 (дата начала управления 01.07.2024 г.)	0
2024-2025	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 01.07.2024 г.)	0
2024-2025	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 01.07.2025 г.)	0
2024-2025	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 01.07.2024 г.)	0
2024-2025	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 01.07.2024 г.)	0
2024-2025	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
2024-2025	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	-Июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

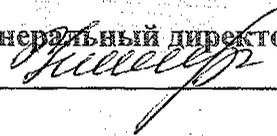
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»


« _____ » _____ 2025 г.


Утверждаю:
ООО «КРТЭП»

Генеральный директор
 /Н.В. Клевова
« _____ » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель
_____ Е. Г. Сорвенкова
« _____ » _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиновская д. 70
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1960
3	площадь здания, м.кв.	488,4
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	Дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии)	Гкал

прибора учета)	
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

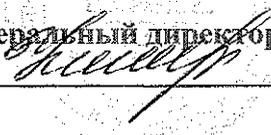
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных шлюбов, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»


_____ Киселев
« » _____ 2025 г.


Утверждаю:
ООО «КРТЭП»


_____ /Н.В. Клевова
« » _____ 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель
_____ Е. Г. Сорвенкова
« » _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская д. 70
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1960
3	площадь здания, м.кв.	488,4
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	Дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии)	Гкал

прибора учета)	
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

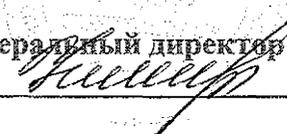
№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»


« _____ » _____ 2025 г.

Филиал
Камчатское ТЭЦ

Утверждаю:
ООО «КРТЭП»


Генеральный директор
« _____ » _____ 2025 г.
Н.В. Клевава

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель
« _____ » _____ 2025 г.
Е. Г. Сорвенкова

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
• приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
• Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиновская д. 70
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1960
3	площадь здания, м.кв.	488,4
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ТЭЦ ПАО «Камчатскэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	Дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии)	Гкал

прибора учета)	
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Июнь, 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано
Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер

Ирина Викторовна Р.С.

«14» 04 2025 г.

приказу А382 от 25.05.25.

Утверждаю:

ООО «КРТЭП»

Генеральный директор

Н.В. Клевава

«___» 2025 г.

Утверждаю:

Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

Е. Г. Сорбенкова

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рыбацкая д. 1 «а»
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1959
3	площадь здания, м.кв.	690,8
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал Камчатскэнерго «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	Дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал

(при наличии прибора учета)	
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их	До

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано
Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер

И. В. Клевова

«14» 04 2025 г.

прислуж А 382 от 25.08.25.

Утверждаю:
ООО «КРТЭП»

Генеральный директор

И. В. Клевова

« » 2025 г.

Утверждаю:

Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

Е. Г. Сорвенкова

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ

«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рыбацкая д. 1 «а»
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1959
3	площадь здания, м.кв.	690,8
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал Камчатскэнерго «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	-8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал

(при наличии прибора учета)	
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции потолка и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их	До

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер



« 14 » 04 2025 г.

приказу А382 от 25.05.25

Утверждаю:

ООО «КРТЭП»

Генеральный директор

/Н.В. Клевава

« » 2025 г.

Утверждаю:

Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

Е. Г. Сорвенкова

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ

«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рыбацкая д. 1 «а»
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1959
3	площадь здания, м.кв.	690,8
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал Камчатскэнерго «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	Дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал

(при наличии прибора учета)	
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их	До

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер

И.А. Сакаженко В.А.

«19» 04 2025 г.

присказ А 382 от 25.05.25



Утверждаю:

ООО «КРТЭП»

Генеральный директор

Н.В. Клевава

« » 2025 г.

Утверждаю:

Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

Е. Г. Сорвенкова

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ

«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рыбацкая д. 1 «б»
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1975
3	площадь здания, м.кв.	155,8
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	Дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-

2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До

31.08.2025

7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025
---	--	------------------

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Согласовано:
Филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»



Главный инженер
Т. М. Давыденко В. С.

«14» 07 2025 г.

приказ А 382 от 25.05.25

Утверждаю:
ООО «КРТЭП»

Генеральный директор

Н. В. Клева
/Н.В. Клева

« » 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель

Е. Г. Сорвенкова
Е. Г. Сорвенкова

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рыбацкая д. 1 «б»
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1975
3	площадь здания, м.кв.	155,8
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	Дни
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-



Согласовано:
Филiaal ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»

Главный инженер
Теркагелко В.С.

«19» 04 2025 г.

прислуж А382 от 25.05.25

Утверждаю:
ООО «КРТЭП»

Генеральный директор
Клевова Н.В. /Н.В. Клевова

« » 2025 г.

Утверждаю:
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Руководитель
Сорвенкова Е.Г. Е. Г. Сорвенкова

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ
«О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рыбачья д. 1 «б»
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1975
3	площадь здания, м.кв.	155,8
4	наличие подвала, подполья	Отсутствует
5	наличие теплового пункта	Отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема теплоснабжения	Двухтрубная
8	система ГВС	из системы ЦО
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-
	2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	278
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023 (данные отсутствуют)	-
	2023-2024 (данные отсутствуют)	-

В.С.

2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025(дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 (данные отсутствуют)	-
2023-2024 (данные отсутствуют)	-
2024-2025 (дата начала управления 03.07.2025 г.)	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До

		31.08.2025
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025