



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.03.2025 № 657

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район - «Сероглазка» (в районе земельного участка 41:01:0010117:1671) Северного городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 07.02.2025 № 7/25, заключения о результатах публичных слушаний от 13.02.2025

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

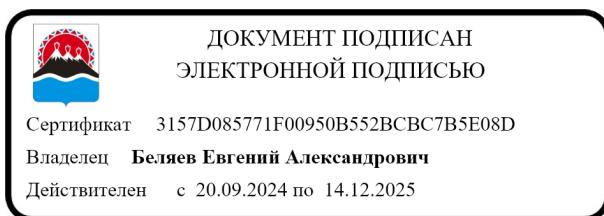
1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район - «Сероглазка» (в районе земельного участка 41:01:0010117:1671) Северного городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа



Е.А. Беляев

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 24.03.2025 №657

**Проект межевания территории**  
части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой  
район - «Сероглазка» (в районе земельного участка  
41:01:0010117:1671) Северного городского планировочного  
района в Петропавловск- Камчатском городском округе

Индивидуальный предприниматель  
Микейкин Александр Викторович  
ИНН 613204322893 ОГРНИП 323410000009645

Заказчик работ: гражданин РФ Аммосов Егор Ильич

Шифр 002/2024-ПМТ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой**  
**район - «Сероглазка» (в районе земельного участка**  
**41:01:0010117:1671) Северного городского планировочного района**  
**в Петропавловск - Камчатском городском округе**  
(Утверждаемая часть)

Индивидуальный предприниматель



**А. В. Микейкин**

г. Петропавловск-Камчатский 2024 г.

## ***Состав проекта межевания территории***

<b>№</b>	<b>Раздел</b>	<b>Стр.</b>
	<b>Состав проекта межевания территории</b>	1
1.	<b>Пояснительная записка</b>	2
1.1.	Основание для подготовки проекта межевания территории	2
1.2.	Сведения об использованных материалах	2-3
1.3.	Современное состояние территории проектирования	3-4
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.	4-7
2.	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж межевания территории масштаб 1:500	9

Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

<b>Состав проекта межевания территории</b>	Стадия	Лист	Листов
	П	1	8
	ИП Микейкин А.В.		
	2024 г.		

002/2024-ПМТ

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Проект межевания территории — это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### 1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно - правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Постановление Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировки территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нр «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

002/2024-ПМТ

Лист 2

городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;

6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нр «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

7. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;

8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нр «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».

9. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: Ж-8-в-9).

Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

### 1.3. Современное состояние территории проектирования

Территория, в отношении которой подготовлен данный проект межевания территории, расположена части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район «Сероглазка» (в районе земельного участка 41:01:0010117:1671) Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, в границах кадастрового квартала 41:01:0010117. Площадь территории в границах проекта межевания – 2 325 кв.м. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Имя точки	Координаты, м	
	X	Y
1	563565.64	1410549.05
2	563566.14	1410553.70
3	563571.55	1410579.33
4	563549.22	1410578.62
5	563546.40	1410578.53
6	563533.48	1410577.33
7	563525.12	1410577.93
8	563502.89	1410579.53
9	563490.24	1410580.44

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

002/2024-ПМТ

Лист

3

Изм Кол. Лист №док. Подпись Дата

10	563496.68	1410546.21
11	563547.46	1410548.30
1	563565.64	1410549.05

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

**1.4. Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.**

В соответствии с проектом межевания территории образуются два земельных участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1671.

Категория земель формируемых земельных участков - земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемая территория расположена в территориальной зоне:

- ж2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ж2 указаны в Таблица 2.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

						002/2024-ПМТ	Лист
Изм	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		4

Таблица 2.

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/ максимальный процент застройки в границах земельного участка		
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум				
	минимум	максимум	минимум	максимум						
ж2	400	1000 <*****> /1500 <*****>	200	1500000	1	3	3	30/60		

<\*\*\*\*\*> - в сложившейся застройке;

<\*\*\*\*\*> - на незастроенных территориях.

Границы образуемого земельного участка установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв.м
:1671:3У1	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	ж2	1000
:1671:3У2	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	ж2	677

В таблице 4 приведена ведомость координат точек, образуемых земельных участков.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Лист
						5

Таблица 4.

<b>Условный номер земельного участка: :1671:3У1</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	563547.46	1410548.30
2	563546.40	1410578.53
3	563533.48	1410577.33
4	563525.12	1410577.93
5	563513.63	1410578.76
6	563514.41	1410546.94
1	563547.46	1410548.30

<b>Условный номер земельного участка: :1671:3У2</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
6	563514.41	1410546.94
5	563513.63	1410578.76
7	563502.89	1410579.53
8	563490.24	1410580.44
9	563496.68	1410546.20
6	563514.41	1410546.94

В данном проекте межевания территории устанавливаются красные линии.

В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий автодороги местного значения – улица 1-Целинная.

Координаты красных линий, установленные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						002/2024-ПМТ	Лист
Изм	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		6

Таблица 5.

**Координаты красных линий в границах территории части квартала № 6  
планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район - «Сероглазка» (в районе  
земельного участка 41:01:0010117:1671) Северного городского  
планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе**

Имя точки	Координаты, м	
	X	Y
<b>Красная линия 1</b>		
1	563565.64	1410549.05
2	563566.14	1410553.70
3	563571.55	1410579.33
<b>Красная линия 2</b>		
4	563550.49	1410548.42
5	563551.31	1410556.06
6	563556.11	1410578.84

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

002/2024-ПМТ

Лист

7

## Графическая часть

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

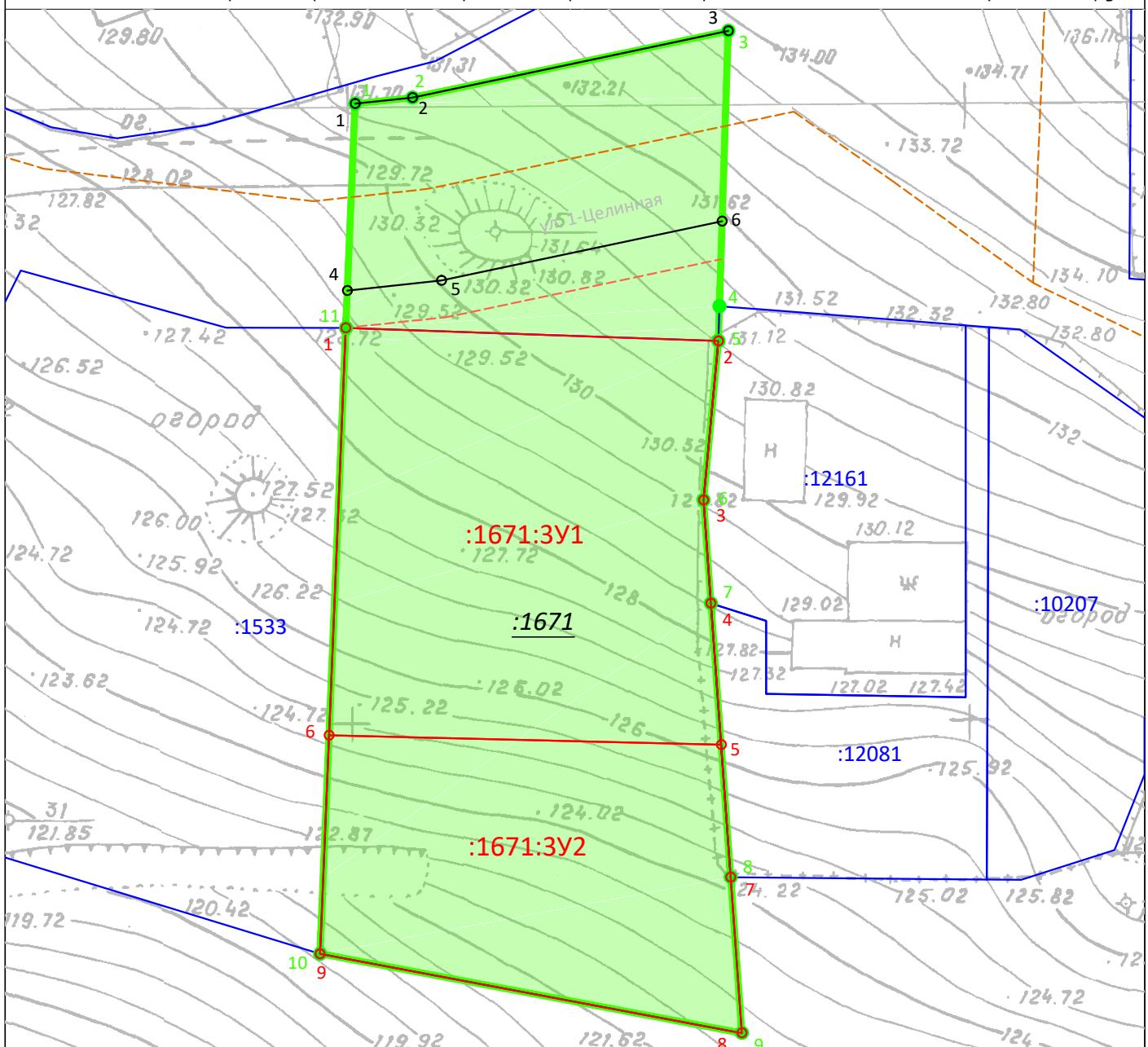
Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

002/2024-ПМТ

Лист  
8

## Чертёж проекта межевания территории

части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район – «Сероглазка» (в районе земельного участка 41:01:0010117:1671) Северного городского планировочного района в Петропавловск – Камчатском городском округе



## Условные обозначения

- границы проектируемой территории
- границы образуемых участков и частей участков
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- :123 - кадастровый номер земельного участка подлежащий разделу
- - красные линии
- - отступ от красных линии
- - ось автомобильной дороги местного значения (улицы в жилой застройке)

						002/2024-ПМТ		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
						части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район - «Сероглазка» (в районе земельного участка 41:01:0010117:1671) Северного городского планировочного района в Петропавловске - Камчатском городском округе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Руководитель	Микеёкин			21.10.	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Долгов			21.10.		П	1	1
					Чертёж проекта межевания территории Масштаб 1:500	ИП Микеёкин 2024 г.		