общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА, ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ТОМ III

2018 г.

общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА, ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ III

Директор **Кунгурова О.Н.**

2018 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: -Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания	
РАЗДЕЛ 4	Графическая часть: -Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500	

Содержание

1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.....5

Текстовая часть (Пояснительная записка) 5

1.2. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 8

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 8

2. Графические материалы.....

2.1 Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500.....

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории .....

3.1 Текстовая часть (Пояснительная записка) .....

4. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500.....

1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Текстовая часть (Пояснительная записка)

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010114 Петропавловск-Камчатского городского округа, площадью 66,0 га расположена в квартале № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе

Задача проекта межевания территории - образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. СНиП 2.07.01-89 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от13.07.2015 № 218-ФЗ;
5. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;
6. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.06.2017 № 1288 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа. Предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут относиться к муниципальной собственности (участки под размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, площадок, проездов и т.д.).

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом

сложившейся застройки, границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск- Камчатского городского округа.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальных зонах:

Ц-3 - Зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения;

Ц-4 - Зона общественно-делового центра местного значения;

П-2 - Зона размещения предприятий III - V класса вредности и не имеющих классов вредности;

Р-2 - Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных;

Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

С-5 - Зона размещения объектов религиозного значения.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон приведены в таблице 1.

Таблица 1

зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка
	Площадь, кв м. (для объектов жилого назначения)		Площадь, кв м. (для объектов жилого назначения)		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
ж2	400	1000*****/ 1500******	200	1500000	1	3	3	30/60
ц3	500	25000	200	100000	1	9****	5***	30/70
ц4	500	25000	200	1000000	1	9****	5***	30/70
р2	-	-	не устанавливаются		1	3****	не устанавливаются	10/70
п2	-	-	300	60000	1	3	5	10/60
с5	-	-	300	100000	1	5	не устанавливаются	20/60

<***> - допустимо уменьшение значения при необходимости соблюдения существующей линии застройки;

<****> - изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании, в зоне ц2 - возможно при дополнительном согласовании уполномоченным органом в вопросах сохранения и использования памятников истории и культуры;

<*****> - в сложившейся застройке;

<******> - на незастроенных территориях;

<*******> - при условии соблюдения требований технических регламентов, сводов правил, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

1.2. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границы территории проектирования определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета,

МСК-41 и приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	X	У
1	2	3
1	566714,59	1410313,91
2	566747,77	1410656,39
3	566419,39	1410716,98
4	566284,12	1410727,33
5	565606,03	1410639,52
6	565476,01	1410591,75
7	565397,13	1410485,05
8	565660,08	1410202,95
9	565811,01	1409918,44
10	566119,31	1410065,80
11	566465,64	1410288,75
12	566524,15	1410310,56
1	566714,59	1410313,91

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом ложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41.

Сведения об образуемых земельных участках указаны в таблице 4.

Условный номер земельного участка	**:ЗУ1**
Вид разрешенного использования	Земельные участки парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных (тематических), спортивных
Территориальная зона	Р -2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	**3 602**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н1	566589.17	1410655.75
н2	566637.51	1410646.11
н3	566636.58	1410621.44
н4	566636.57	1410615.30
н5	566556.67	1410594.81
н6	566553.98	1410599.16
н7	566570.26	1410659.52
н1	566589.17	1410655.75

Условный номер земельного участка	**:ЗУ2**
Вид разрешенного использования	Земельные участки парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных (тематических), спортивных
Территориальная зона	Р -2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	**46753**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У

1	2	3
н8	566321.39	1410693.99
н9	566435.58	1410682.03
н10	566541.91	1410665.16
н11	566554.61	1410662.65
н12	566554.98	1410662.15
н13	566539.94	1410609.05
н14	566527.56	1410597.79
н15	566501.51	1410588.93
н16	566288.21	1410532.19
н17	566282.94	1410551.21
н18	566150.68	1410514.56
н19	566121.53	1410534.73
н20	566006.04	1410536.10
н21	566005.57	1410612.45
н22	566039.70	1410664.28
н23	566039.05	1410670.05
н24	566139.71	1410681.30
н8	566321.39	1410693.99
н25	566135.64	1410673.13
н26	566146.51	1410670.88
н27	566153.42	1410668.25
н28	566159.96	1410664.77
н29	566165.99	1410660.48
н30	566171.43	1410655.47
н31	566176.20	1410649.79
н32	566178.83	1410646.25
н33	566180.87	1410640.33
н34	566184.27	1410634.30
н35	566188.40	1410628.74
н36	566195.00	1410622.30
н37	566202.51	1410616.95
н38	566211.86	1410612.81
н39	566220.94	1410610.45
н40	566227.84	1410609.80
н41	566238.18	1410610.49
н42	566243.27	1410611.95
н43	566249.94	1410611.75
н44	566254.78	1410610.50
н45	566260.72	1410607.47
н46	566265.70	1410603.05
н47	566269.43	1410597.52

н48	566271.24	1410592.86
н49	566272.24	1410586.26
н50	566271.88	1410581.27
н51	566270.58	1410576.44
н52	566268.39	1410571.94
н53	566263.61	1410566.01
н54	566258.92	1410562.72
н55	566250.65	1410558.77
н56	566237.86	1410553.22
н57	566229.20	1410550.92
н58	566219.41	1410549.63
н59	566209.45	1410550.46
н60	566201.68	1410552.09
н61	566196.63	1410554.56
н62	566192.53	1410555.54
н63	566186.91	1410555.62
н64	566182.77	1410554.76
н65	566177.65	1410552.44
н66	566173.27	1410548.92
н67	566170.64	1410545.61
н68	566168.01	1410537.74
н69	566166.12	1410532.42
н70	566164.45	1410530.13
н71	566163.12	1410528.78
н72	566159.13	1410526.27
н73	566153.61	1410525.07
н74	566148.95	1410525.71
н75	566144.70	1410527.77
н76	566141.32	1410531.05
н77	566137.46	1410537.98
н78	566133.65	1410542.68
н79	566130.65	1410545.38
н80	566123.75	1410549.52
н81	566118.00	1410551.41
н82	566111.99	1410552.15
н83	566107.96	1410552.00
н84	566100.48	1410550.51
н85	566096.43	1410548.53
н86	566091.37	1410545.21
н87	566088.40	1410542.48
н88	566083.35	1410540.68
н89	566079.06	1410540.41
н90	566073.14	1410541.58

н91	566069.22	1410544.33
н92	566066.28	1410547.46
н93	566064.23	1410551.24
н94	566062.41	1410558.59
н95	566061.24	1410560.93
н96	566058.39	1410564.21
н97	566054.66	1410566.46
н98	566051.30	1410567.35
н99	566046.10	1410567.06
н100	566038.50	1410564.01
н101	566032.32	1410562.93
н102	566023.05	1410564.24
н103	566018.76	1410566.17
н104	566012.64	1410571.05
н105	566009.03	1410576.17
н106	566007.21	1410580.50
н107	566006.24	1410585.11
н108	566006.08	1410588.24
н109	566006.39	1410593.41
н110	566009.19	1410600.38
н111	566041.09	1410638.82
н112	566040.57	1410642.62
н113	566041.00	1410646.41
н114	566043.37	1410651.62
н115	566045.95	1410654.45
н116	566048.30	1410656.10
н117	566053.27	1410657.82
н118	566116.78	1410672.34
н119	566120.87	1410672.85
н25	566135.64	1410673.13

Условный номер земельного участка	**:ЗУ3**
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	**1000**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н120	566390.13	1410261.40
н121	566377.97	1410280.55
н122	566374.57	1410286.21
н123	566399.32	1410305.19
н124	566417.70	1410274.40
н120	566390.13	1410261.40

Условный номер земельного участка	**:ЗУ4**
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу настоящих Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт);
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	**1000**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н125	565856.33	1410085.13
н126	565853.47	1410089.94
н127	565850.06	1410097.01
н128	565841.49	1410120.25
н129	565815.14	1410112.14
н130	565831.44	1410077.11
н125	565856.33	1410085.13

Условный номер земельного участка	:ЗУ5
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	**1000**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н131	566030.71	1410311.32
н132	566053.14	1410332.39
н133	566040.31	1410348.90
н134	566032.59	1410357.62
н135	566010.51	1410338.10
н131	566030.71	1410311.32

Условный номер земельного участка	:ЗУ6
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	**1000**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н135	566010.51	1410338.10
н136	565989.93	1410322.49
н137	565996.31	1410312.73
н138	566001.82	1410303.22
н139	566006.32	1410291.62

н140	566008.08	1410288.29
н131	566030.71	1410311.32
н135	566010.51	1410338.10

Условный номер земельного участка	**:ЗУ7**	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	**1000**	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н141	566093.02	1410359.46
н142	566109.87	1410379.49
н143	566090.14	1410405.73
н144	566068.17	1410402.33
н145	566075.66	1410388.08
н146	566078.05	1410381.33
н147	566080.50	1410376.56
н148	566084.09	1410370.01
н149	566088.15	1410363.39
н141	566093.02	1410359.46

Условный номер земельного участка	**:ЗУ8**

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№подл

Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	**1000**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н150	565922.16	1410279.25
н151	565901.70	1410315.18
н152	565905.96	1410319.49
н153	565954.21	1410298.30
н154	565952.28	1410292.15
н150	565922.16	1410279.25

Условный номер земельного участка	**:ЗУ9**
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	**1000**
Обозначение характерных точек	координаты

	X	У
1	2	3
н151	565901.70	1410315.18
н150	565922.16	1410279.25
н155	565895.74	1410267.91
н156	565881.46	1410300.77
н157	565888.79	1410303.41
н151	565901.70	1410315.18

Условный номер земельного участка	**:ЗУ10**	
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)	
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	**801**	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н155	565895.74	1410267.91
н156	565881.46	1410300.77
н158	565872.17	1410297.52
н159	565858.23	1410296.76
н160	565865.66	1410285.88
н161	565868.41	1410278.69
н162	565868.16	1410275.60
н163	565876.69	1410259.74
н155	565895.74	1410267.91

Условный номер земельного участка	**:ЗУ11**

Взам.инв.№ Подпись и дата Инв.№подл

Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	**1070**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н162	565868.16	1410275.60
н164	565862.05	1410271.22
н165	565861.13	1410271.89
н166	565849.89	1410265.50
н167	565851.05	1410263.92
н168	565844.30	1410259.36
н169	565830.10	1410278.64
н170	565820.07	1410271.75
н171	565817.64	1410270.06
н172	565819.75	1410267.05
н173	565831.74	1410240.45
н163	565876.69	1410259.74
н162	565868.16	1410275.60

Условный номер земельного участка	**:ЗУ12**
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	**1000**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н174	565785.76	1410304.24
н175	565802.00	1410305.56
н176	565808.41	1410286.98
н177	565809.63	1410283.36
н178	565810.86	1410279.75
н179	565812.96	1410269.93
н180	565812.91	1410269.53
н181	565811.48	1410269.84
н182	565790.22	1410262.49
н183	565789.94	1410262.22
н184	565789.79	1410263.01
н185	565788.11	1410264.48
н186	565783.33	1410264.35
н187	565781.88	1410294.31
н174	565785.76	1410304.24

Условный номер земельного участка	**:ЗУ13**
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	**1000**
Обозначение	координаты

характерных точек	X	У
1	2	3
н188	565777.41	1410300.01
н189	565764.87	1410312.89
н190	565761.91	1410316.34
н191	565737.86	1410284.91
н192	565765.52	1410267.01
н188	565777.41	1410300.01

Условный номер земельного участка	**:ЗУ14**
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	**1035**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н193	565703.05	1410232.97
н194	565690.23	1410221.95
н195	565685.45	1410218.11
н196	565683.38	1410215.67
н197	565694.08	1410198.83
н198	565704.08	1410181.34
н199	565724.15	1410191.74
н193	565703.05	1410232.97

Условный номер земельного участка	:ЗУ15	
Вид разрешенного использования	Земельные участки общего пользования занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами	
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	**3450**	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н200	565523.37	1410430.55
н201	565516.24	1410456.02
н202	565503.57	1410502.97
н203	565439.29	1410485.62
н204	565499.87	1410423.18
н200	565523.37	1410430.55

Условный номер земельного участка	:ЗУ16
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Площадь земельного участка, кв.м.		**1000**
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н205	565829.75	1410221.41
н206	565827.35	1410222.20
н207	565805.79	1410212.61
н208	565822.35	1410174.36
н209	565844.50	1410183.61
н210	565838.55	1410197.30
н211	565834.01	1410204.88
н212	565831.25	1410213.35
н205	565829.75	1410221.41

Условный номер земельного участка	**:ЗУ17**	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	**1000**	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н213	566601.63	1410573.59
н214	566576.07	1410573.72
н215	566575.93	1410534.22
н216	566601.34	1410534.60
н213	566601.63	1410573.59

Условный номер земельного участка	**:ЗУ18**
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	**1000**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н214	566576.07	1410573.72
н217	566555.88	1410573.84
н218	566550.13	1410569.34
н219	566550.69	1410534.28
н215	566575.93	1410534.22
н214	566576.07	1410573.72

Условный номер земельного участка	**:ЗУ19**
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Площадь земельного участка, кв.м.	**1000**	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н220	566184.11	1410487.30
н221	566151.60	1410478.25
н222	566150.83	1410452.65
н223	566190.39	1410458.53
н220	566184.11	1410487.30

Условный номер земельного участка	**:ЗУ20**
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	**15 940**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н225	565990.15	1410505.15
н226	566059.90	1410500.66
н227	566059.36	1410473.83
н228	566132.13	1410489.96
н229	566133.06	1410473.06
н230	566135.33	1410431.41
н231	566130.65	1410425.73
н232	566102.39	1410422.23
н233	565945.99	1410408.86
н234	565908.13	1410419.24
н235	565897.87	1410422.03

н236	565881.62	1410441.03
н237	565885.21	1410450.17
н238	565894.02	1410452.74
н239	565981.32	1410478.44
н225	565990.15	1410505.15

Условный номер земельного участка		**:ЗУ21(1)**
Вид разрешенного использования		Земельные участки элементов благоустройства территории и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)
Территориальная зона		Р -2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		**11 708**
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н16	566288.21	1410532.19
н17	566282.94	1410551.21
н18	566150.68	1410514.56
н19	566121.53	1410534.73
н20	566006.04	1410536.10
н21	566005.57	1410612.45
н22	566039.70	1410664.28
н23	566039.05	1410670.05
н240	565984.73	1410596.63
н241	565984.48	1410587.29
н225	565990.15	1410505.15
н226	566059.90	1410500.66
н227	566059.36	1410473.83
н228	566132.13	1410489.96
н242	566149.98	1410493.85
н243	566246.88	1410515.38
н244	566273.70	1410522.26
н16	566288.21	1410532.19

Условный номер земельного участка		**:ЗУ21(2)**
Вид разрешенного использования		Земельные участки элементов благоустройства территории и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)
Территориальная зона		Р -2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		**1346**
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н245	566032.88	1410678.85
н246	565986.78	1410672.82
н247	565985.20	1410614.24
н245	566032.88	1410678.85

Условный номер земельного участка		**:ЗУ22(1)**
Вид разрешенного использования		Земельные участки элементов благоустройства территории и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)
Территориальная зона		Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		**6 775**
Обозначение	координаты	

характерных точек	X	У
1	2	3
н240	565984.73	1410596.63
н248	565942.78	1410539.93
н249	565883.59	1410465.83
н238	565894.02	1410452.74
н239	565981.32	1410478.44
н225	565990.15	1410505.15
н241	565984.48	1410587.29
н240	565984.73	1410596.63

Условный номер земельного участка	**:ЗУ22(2)**
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территории и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	**4854**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н250	565940.46	1410553.75
н251	565932.82	1410553.22
н252	565842.21	1410547.70
н253	565813.88	1410544.21
н254	565876.65	1410474.56
н255	565877.20	1410473.87
н256	565934.85	1410546.03
н250	565940.46	1410553.75

Перераспределение земельных участков

Условный номер земельного участка	**:398/п:401**	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:398 и 41:01:0010114:401	
Площадь земельного участка, кв.м.	**1025**	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н257	566449.64	1410487.39
н258	566434.75	1410545.50
н259	566418.20	1410541.26
н260	566410.31	1410539.24
н261	566418.31	1410509.41
н262	566434.14	1410513.46
н263	566441.23	1410485.21
н257	566449.64	1410487.39

Условный номер земельного участка	**:401/п:398**
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:401 и 41:01:0010114:398
Площадь земельного участка, кв.м.	**1025**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н263	566441.23	1410485.21
н262	566434.14	1410513.46
н261	566418.31	1410509.41
н260	566410.31	1410539.24
н264	566401.66	1410537.03
н265	566416.56	1410478.90
н266	566433.10	1410483.14
н263	566441.23	1410485.21

Условный номер земельного участка	**:156/п1**
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов для хранения транспорта
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:156 и землями государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	**981**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3

н267	566455.03	1410291.91
н268	566455.02	1410294.14
н269	566454.47	1410300.41
н270	566453.65	1410305.36
н271	566452.47	1410309.79
н272	566452.33	1410310.30
н273	566434.73	1410318.63
н274	566427.71	1410319.69
н275	566420.67	1410315.83
н276	566424.07	1410284.07
н277	566427.43	1410279.32
н278	566434.30	1410282.60
н279	566441.20	1410285.80
н280	566448.10	1410288.90
н267	566455.03	1410291.91

Условный номер земельного участка	**:ЗУ3689/п1**
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов торгового назначения
Территориальная зона	Ц-3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:3689 и землями государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	**4655**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н281	565986.80	1410675.04
н282	565935.41	1410668.52
н283	565935.11	1410607.07
н251	565932.82	1410553.22
н250	565940.46	1410553.75
н247	565985.21	1410614.25
н281	565986.80	1410675.04

Условный номер земельного участка	**:3540/п1**	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов, для иного использования	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:3540 и землями государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	**479**	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н284	566162.78	1410130.71
н285	566162.36	1410131.26
н286	566159.90	1410134.44
н287	566157.35	1410137.74
н288	566155.46	1410140.26
н289	566152.25	1410138.30
н290	566141.04	1410144.07
н291	566134.13	1410127.89
н292	566129.05	1410123.62
н293	566134.44	1410114.72
н294	566140.65	1410118.25
н284	566162.78	1410130.71

Условный номер земельного участка	**:5390/п1**	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 41:01:0010114:5390 и землями государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	**1000**	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
1	566254.03	1410489.07
2	566258.17	1410472.91
3	566229.38	1410465.53
4	566200.82	1410458.48
5	566196.21	1410474.56
6	566225.16	1410481.99
1	566254.03	1410489.07

Условный номер земельного участка	**:5391/п1**
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов, для индивидуальной жилой застройки
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 41:01:0010114:5391 и землями государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	**1000**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	566196.21	1410474.56
2	566191.90	1410490.74
3	566193.68	1410491.21
4	566221.03	1410498.13
5	566249.82	1410505.50
6	566254.03	1410489.07
7	566225.16	1410481.99
8	566208.85	1410477.81
1	566196.21	1410474.56

Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ47/п1 и :ЗУ48/п1 происходит в два этапа:

1этап:

- образование :ЗУ23 путем объединения участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:47 и 41:01:0010114:48;
- образование :ЗУ24 путем объединения участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:3533 и 41:01:0010114:4380;

2этап:

- образование :ЗУ47/п1путем объединения участков с условными номерами :ЗУ23 и ЗУ24;
- образование :ЗУ48/п1 путем объединения участков с условными номерами:ЗУ23 и ЗУ24 и земель государственная собственность на которые не разграничена.

Условный номер земельного участка	**:23**
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Способ образования земельного участка	земельный участок образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:47 и 41:01:0010114:48
Площадь земельного участка, кв.м.	**1904**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н295	566172.32	1410178.46
н296	566180.04	1410177.24
н297	566183.19	1410175.26
н298	566191.38	1410159.24
н299	566186.03	1410156.53
н300	566168.45	1410146.54
н301	566166.22	1410145.39
н302	566159.17	1410139.51
н287	566157.35	1410137.74
н288	566155.46	1410140.26
н289	566152.25	1410138.30
н290	566141.04	1410144.07
н303	566136.68	1410145.64
н304	566131.89	1410147.58
н305	566132.48	1410149.67
н306	566134.06	1410156.42
н307	566123.39	1410161.16
н308	566123.92	1410168.5
н309	566125.68	1410178.37
н310	566150.52	1410177.50
н311	566165.00	1410177.72
н295	566172.32	1410178.46

Условный номер земельного участка	**:24**
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов

Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка	земельный участок образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:3533 и 41:01:0010114:4380
Площадь земельного участка, кв.м.	**384**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н296	566180.04	1410177.24
н312	566183.45	1410176.32
н313	566192.69	1410159.93
н314	566197.96	1410157.23
н315	566198.76	1410155.81
н316	566177.97	1410141.79
н317	566162.36	1410131.26
н286	566159.90	1410134.44
н287	566157.35	1410137.74
н302	566159.17	1410139.51
н301	566166.22	1410145.39
н300	566168.45	1410146.54
н299	566186.03	1410156.53
н298	566191.38	1410159.24
н297	566183.19	1410175.26
н296	566180.04	1410177.24

Условный номер земельного участка	**:ЗУ47/п1**
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Способ образования земельного участка	земельный участок образуется путем перераспределения вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ23 и ЗУ24.
Площадь земельного участка, кв.м.	**793**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
1	566136.68	1410145.64
2	566141.04	1410144.06
3	566152.25	1410138.30
4	566155.46	1410140.26
5	566157.35	1410137.74
6	566159.90	1410134.46
7	566162.36	1410131.24
8	566162.78	1410130.72
9	566178.77	1410140.39
10	566177.97	1410141.79
11	566185.10	1410146.60
12	566175.59	1410162.48
13	566169.11	1410163.01
1	566136.68	1410145.64

Условный номер земельного участка	**:ЗУ48/п1**
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Способ образования земельного участка	земельный участок образуется путем перераспределения вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ23 и ЗУ24 и земель государственная собственность на которые не разграничена.
Площадь земельного участка, кв.м.	**1630**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
1	566136.67	1410145.61
13	566169.11	1410163.01
12	566175.59	1410162.49
11	566185.10	1410146.61
14	566198.76	1410155.84
15	566200.04	1410156.66
16	566193.56	1410161.04
17	566193.39	1410161.85
18	566186.63	1410171.61
19	566186.36	1410171.45
20	566183.45	1410176.33
21	566181.28	1410179.01
22	566172.64	1410180.90
23	566144.18	1410179.45
24	566144.30	1410177.72
25	566125.68	1410178.38
26	566123.93	1410168.50
27	566123.39	1410161.17
28	566134.06	1410156.42
29	566132.48	1410149.66
30	566131.89	1410147.59
1	566136.67	1410145.61

Условный номер земельного участка	**:304/п1**
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов

Территориальная зона	П-2 зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:304 и земель государственная собственность на которые не разграничена.
Площадь земельного участка, кв.м.	**6 105**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н318	566501.12	1410421.55
н319	566475.13	1410421.20
н320	566460.91	1410410.76
н321	566449.44	1410402.61
н322	566427.24	1410387.40
н323	566455.09	1410341.67
н324	566458.99	1410344.00
н325	566472.21	1410323.97
н326	566475.29	1410319.68
н327	566477.52	1410320.36
н328	566487.71	1410309.32
н329	566501.09	1410316.14
н330	566506.51	1410318.87
н331	566520.96	1410326.30
н332	566529.36	1410324.79
н333	566523.22	1410335.89
н334	566501.66	1410376.53
н318	566501.12	1410421.55

Образование публичного сервитута

Условный номер земельного участка	**:116/:ЧЗУ1**
Вид разрешенного использования	Земельные участки для объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);

Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем наложения обременения на земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010114:116
Площадь земельного участка, кв.м.	**613**

Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
н335	565509.24	1410508.86
н336	565502.45	1410507.10
н202	565503.57	1410502.97
н201	565516.24	1410456.01
н337	565523.37	1410430.53
н200	565525.18	1410423.72
н338	565531.95	1410425.88
н335	565509.24	1410508.86

2. Графические материалы

2.1 Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500

На чертеже межевания территории отображены:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1 Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в квартале № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра планировочного подрайона 3.2.6. жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе, общая площадь 66,0 га.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

4. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500

Согласно ст.43 Градостроительного Кодекса РФ, материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя чертеж или чертежи на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

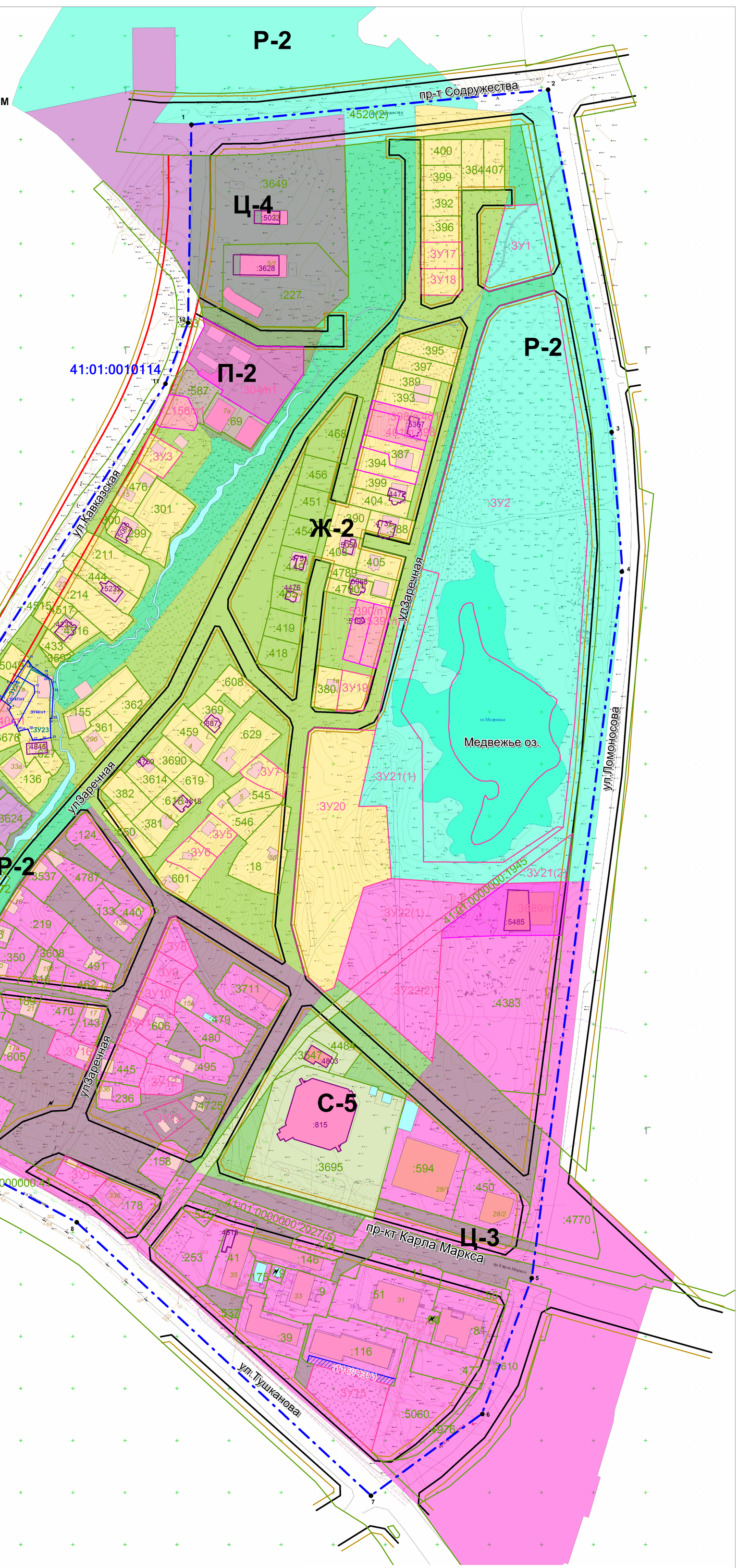
2) границы зон с особыми условиями использования территории;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

В данном проекте чертежи объединены в один чертеж.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛА №3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6 ЖИЛОЙ РАЙОН "ПОГРАНИЧНЫЙ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые проектом планировки
- 41:01:0010114 — номер кадастрового квартала
- границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
- :3023 — кадастровые номера земельных участков
- объекты капитального строительства, стоящие на учете в ЕГРН
- :3628 — кадастровые номера объектов капитального строительства

Функциональные зоны

- Ж-2 — зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ц-3 — зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
- Ц-4 — зона общественно-делового центра местного значения
- П-2 — зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности
- Р-2 — зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности
- С-5 — зона размещения объектов религиозного назначения

Объекты капитального строительства:

- здания жилого назначения
- здания и сооружения делового и коммерческого назначения
- объекты незавершенного строительства
- нежилые здания
- трансформаторная подстанция

- границы образуемых земельных участков
- :ЗУ — условные номера образуемых земельных участков
- границы земельных участков образуемых путем перераспределения
- :624/п1 — условные номера участков, образуемых путем перераспределения
- границы земельных участков образуемых путем объединения
- :ЗУ23 — условные номера участков, образуемых путем объединения
- границы земельных участков образуемых путем перераспределения (второй этап межевания)
- :ЗУ48/п1 — условные номера участков, образуемых путем перераспределения (второй этап)
- ● 1 — характерные точки границы территории проектирования
- границы зоны действия публичного сервитута
- земли общего пользования
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

изм.	кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
директор		Кунгурова О.Н.			25.11.18
инженер		Даненко А.Ю.			25.11.18

ПМТ-703/11-2018

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛА №3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6 ЖИЛОЙ РАЙОН "ПОГРАНИЧНЫЙ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Чертеж межевания территории
(Основная часть)

Чертеж разработан М 1:500
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж выдан М 1:1500

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПМТ	1	1

ООО "СпецГеоПроект"