

Извещение о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:8202 для индивидуального жилищного строительства. Местоположение земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тигильская

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о возможности участвовать в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома:

1. адрес (описание местоположения) земельного участка: Местоположение земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тигильская;

2. кадастровый номер: 41:01:0010117:8202; площадь земельного участка: 953+/- 11 кв. м;

3. вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

4. в соответствии со схемой комплексной оценки территории Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р, земельный участок расположен в границах функциональной жилой зоны.

5. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования.

В настоящее время, земельный участок не обеспечен доступом, отсутствуют подъездные пути и проходы, соответствующие нормативным требованиям, таким образом стоит учитывать необходимость организации проезда, прохода на рассматриваемую территорию, согласно градостроительным и пожарным требованиям.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, в срок с **27.03.2026** вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, последний день приема заявок **25.04.2026**.

Прием заявлений осуществляет:

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12, кабинет № 443 тел. 8(4152) 303-100 (добавочный 2142).

Режим работы: понедельник – четверг с 09.00 до 16.00, пятница с 09.00 до 13.00, обед с 13.00 до 14.00.

Служба «одного окна» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская д. 74/1.

Режим работы: понедельник – четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00.

А также заявления может быть подано через платформу обратной связи «Госуслуги «Решаем вместе» или Интернет приемную на официальном сайте Администрации ПКГО <https://pkgo.ru/feedback/index.php>.

В заявлении о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка указываются:

1. кадастровый номер земельного участка;
2. цель использования земельного участка;
3. площадь и местоположение земельного участка;

В случае подачи заявления представителем заявителя к заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Телефоны для справок в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – 8 (4152) 303-100 (добавочный 2140, 2142).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, вышеуказанный земельный участок будет выставлен на торги, проводимые в форме аукциона по продаже земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка и размер задатка равен 100 % кадастровой стоимости земельного участка и равен **1 346 284.04** (один миллион триста сорок шесть тысяч двести восемьдесят четыре рубля 04 копейки).

Приложение: образец заявления о намерении участвовать в аукционе на 1 листе.