



ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

27.07.2023

№ 45

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная промышленная зона (в границах улицы Боевая) Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная промышленная зона (в границах улицы Боевая) Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 04.08.2023 в 14<sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

– размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

– размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

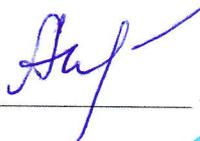


ИП АНТОНОВА И.Л.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**части квартала № 5 планировочного подрайона 1.3.1.  
Центральная промышленная зона (в границах улицы Боевая)  
Центрального городского планировочного района  
Петропавловск- Камчатского городского округа**

**Шифр: ПМТ – 51/22**

Руководитель  Антонова И.Л.

Исполнитель  Антонов Ю.А.



г. Петропавловск-Камчатский  
2022 г

Проект межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док	Подпись	Дата



# 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Заявление от частного лица Морозова Д.В. на образование четырех земельных участков.

Проектируемая территория городской застройки расположена в планировочном подрайоне 1.3.1 кв.5, Центральная промышленная зона ( ),  
ного городского планировочного района, и находится в границах земельного участка 41:01:0010126:126 квартала 41:01:0010126 Петропавловск-Камчатского городского округа.

Проект межевания территории - это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;  
установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						Проект межевания территории	3
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись		

## 1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно - правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
4. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 г. № 46-нд "О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р";
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд "О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа";
6. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 "Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа";
7. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа";
8. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: Л-10-г-11, Л-10-г-12, Л-10-г-15, Л-10-г-16, Л-11-б-3, Л-11-б-4).

Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41 зона1, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания территории

### 1.3. Современное состояние территории проектирования

Проектируемая территория городской застройки расположена в планировочном подрайоне 1.3.1 кв.5, Центральная промышленная зона (в границах улицы Боевая), Центрального городского планировочного района, и находится в границах земельного участка 41:01:0010126:126 квартала 41:01:0010126 Петропавловск-Камчатского городского округа .

Земельный участок 41:01:0010126:126 имеет разрешенное использование: **для проектирования группы жилых домов с соцкультбытом.**

Задача проекта межевания территории – образование земельных участков, расположенных по адресу: Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Боевая.

Проект межевания территории подготовлен на основании Выписки из ЕГРН на земельный участок 41:01:0010126:126 № КУВИ-999/2022-1361931 от 13.11.2022г.

Площадь территории в границах проекта межевания - 3600 кв.м. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

**Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

X	Y
561182.94	1415154.91
561171.39	1415182.91
561159.84	1415210.91
561132.62	1415198.57
561105.00	1415186.04
561116.41	1415158.67
561127.82	1415131.31
561155.56	1415143.19

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания территории

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа

#### **1.4. Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.**

Категория земель всех формируемого земельного участка - земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294 -нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемая территория расположена в территориальной зоне

- Ж4 (зона смешанной жилой застройки).

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зон Ж4 указаны в таблице 3:

Таблица 3

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин/макс процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м.		площадь, кв.м.					
	/для одного объекта жилого назначения/		/для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
Ж4	160	25000	200	150000	1	9	3 - 5 **	20/60

Проект межевания территории

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

( ницах улицы Боевая) Центральная промышленная зона, Центрального городского планировочного района Петропавловск - Камчатского городского округа сформировано четыре вновь образуемых земельных участков с условными номерами:

41:0:0010126:126: 1, 41:01:0010126:126:3У2, 41:01:0010126:126:3У3,  
41:01:0010126:126: 4.

Границы образуемого земельного участка установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Указанная информация представлена в Таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Территориальная	Площадь, кв м
1	для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:126, с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	Ж4 - зона смешанной жилой застройки	900
2	для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:126, с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	Ж4 - зона смешанной жилой застройки	900

Проект межевания территории

3	для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:126, с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	Ж4 - зона смешанной жилой застройки	900
4	для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:126, с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов	Ж4 - зона смешанной жилой застройки	900

В таблице 5 приведена ведомость координат точек образуемых земельных участков

Таблица 5

Земельный участок с условным номером ЗУ1	
561182.94	1415154.91
561171.39	1415182.91
561143.97	1415170.89
561155.56	1415143.19

Земельный участок с условным номером ЗУ2	
561171.39	1415182.91
561159.84	1415210.91
561132.62	1415198.57
561143.97	1415170.89

Земельный участок с условным номером ЗУ3	
561143.97	1415170.89
561132.62	1415198.57
561105.00	1415186.04
561116.41	1415158.68

Земельный участок с условным номером ЗУ4	
561155.56	1415143.19
561143.97	1415170.89
561116.41	1415158.68
561127.82	1415131.31

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания территории

В данном проекте межевания территории установлены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий автодороги местного значения - с восточной стороны улицы Боевая, с западной стороны – жилая застройка, с северной и южной стороны проезды улицы Боевая.

.б.

Таблица 6

5

1.3.1.,

X	V
561333.53	1415282.55
561232.94	1415243.31
561168.95	1415215.04
561225.64	1415077.62
561323.55	1415294.75
561227.19	1415257.17
561166.02	1415230.18
561093.81	1415197.44
561056.92	1415180.51
561019.16	1415155.42
561216.39	1415073.81
561159.84	1415210.91
561105.00	1415186.04
561160.95	1415051.86
561151.68	1415047.82
561095.80	1415181.86
561062.07	1415166.27
561026.43	1415142.30

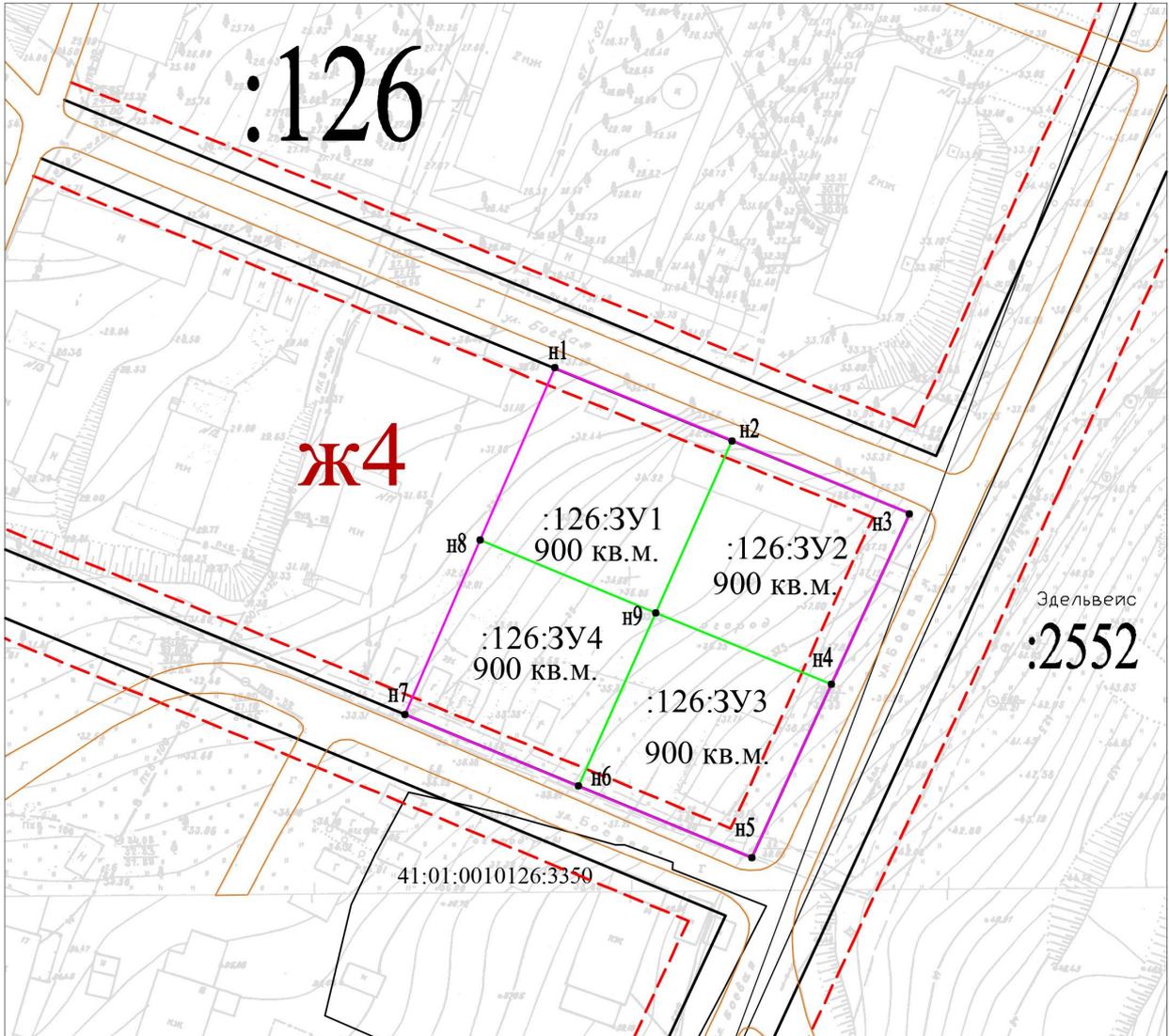
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания территории

# Графические приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Проект межевания территории	10
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.		



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- — — - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- — — - граница проектирования участков
- — — - граница образуемого земельного участка
- н2 - обозначение образуемых точек границ
- 14 - ранее определенная точка границы по сведениям ЕГРН
- :3У1 - обозначение вновь образуемого земельного участка
- :218 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка по сведениям ЕГРН
- Ж4  - граница и обозначение территориальной зоны
- — — - устанавливаемая красная линия улицы Боевая, 15 м - 7 м x 2полосы, 10 м - однополосное движение.
- - - - - отступы от красных линий

Проект межевания территории

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

27.07.2023 № 45

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

части квартала № 5 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная  
промышленная зона (в границах улицы Боевая) Центрального городского  
планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа

27.07.2023 № 45

**Порядок  
учета предложений и замечаний по проекту межевания территории  
части квартала № 5 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная  
промышленная зона (в границах улицы Боевая) Центрального  
городского планировочного района Петропавловск-Камчатского  
городского округа**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная промышленная зона (в границах улицы Боевая) Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.3.1. Центральная промышленная зона (в границах улицы Боевая) Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.