



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы

Петропавловск – Камчатского городского округа

От 29.11.2006 № 2391

Об утверждении размера платы
за пользование, содержание и ремонт
жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Управления по регулированию тарифов администрации Камчатской области от 07.09.2006 №12 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, размеров платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги по муниципальным образованиям Камчатской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в типовом жилищном фонде и плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в размере 26,90 руб. за квадратный метр общей площади жилого помещения из расчета:

1.1. Плата за пользование жилым помещением в типовом жилищном фонде – 3,20 руб. за квадратный метр общей площади жилого помещения;

1.2. Плата за содержание и ремонт (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) – 23,70 руб. за квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, а также содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в размере 26,90 руб. за квадратный метр общей площади жилого помещения.

3. Утвердить Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) согласно приложению.

4. Установить, что пункты 1, 2 и 3 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2007 года.

5. Организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами:

5.1 обеспечить информирование нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в сроки, определяемые законодательством Российской Федерации.

5.2 принять меры по включению в платежные документы размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом с учетом фактически предоставленных услуг по содержанию и ремонту жилого помещения.

6. Руководителю Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В.Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа (В.А. Лобач).

Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа В.В. Скворцов

Порядок
расчета платы за пользование (наем) жилого помещения

1. Общие положения

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется, исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, характеристик дома.

2. Структура ставки платы за наем

Размер платы за наем помещений в типовом жилищном фонде (Нт) устанавливается постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа

Типовым жилищным фондом города являются крупнопанельные здания до пяти этажей (включительно), имеющие водопровод, канализацию, теплоснабжение, горячее водоснабжение.

Для расчета ставок платы за наем по остальным категориям жилых зданий применяются коэффициенты, учитывающие:

- потребительские свойства домов - Кд;
- потребительские свойства помещения - Кп.

Размер платы за наем (Н) определяется по формуле:

$$H = N_t \times K_d \times K_p$$

При подпадании потребительских свойств дома и (или) помещения под значения нескольких коэффициентов Кд или Кп, применяется их произведение.

Значение коэффициентов Кд
(потребительские свойства дома)

	Коэффициент (Кд)
-крупнопанельные	1,0
-крупноблочные и блочные	0,95
-дома со смешанными и деревянными стенами	0,7

Значение коэффициентов Кп
(потребительские свойства помещения)

	Коэффициент (Кд)
Помещения в жилых домах со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление)	1,0
Помещения в жилых домах, находящихся в эксплуатации менее 10 лет с момента постройки	1,2
Помещения в жилых домах, этажностью свыше 5 этажей оборудованных лифтами и мусоропроводами	1,4
Помещения на первых этажах	0,7
Помещения на последних этажах	0,8
Помещения на цокольных этажах	0,5
Помещения без одного из видов удобств	0,8