



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025 № 791

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район - «Сероглазка» (в районе улицы 1-Целинная) Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 07.02.2025 № 6/25, заключения о результатах публичных слушаний от 13.02.2025

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район - «Сероглазка» (в районе улицы 1-Целинная) Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, согласно приложению.
2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F54F228938C7F81260F2F521723D135D

Владелец **Беляев Евгений Александрович**

Действителен с 27.01.2025 по 22.04.2026

Е.А. Беляев

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 11.04.2025 № 791

**Проект межевания территории**  
части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой  
район - «Сероглазка» (в районе улицы 1-Целинная)  
северного городского планировочного района  
в Петропавловск - Камчатском городском округе

**Индивидуальный предприниматель  
Микейкин Александр Викторович**

ИНН 613204322893 ОГРНИП 323410000009645

Заказчик работ: гражданин РФ Аммосов Егор Ильич

Шифр 001/2024-ПМТ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой**  
**район - «Сероглазка» (в районе улицы 1-Целинная) Северного**  
**городского планировочного района в Петропавловск -**  
**Камчатском городском округе**  
(Утверждаемая часть)

Индивидуальный предприниматель



**А. В. Микейкин**

г. Петропавловск-Камчатский 2024 г.

## Состав проекта межевания территории

№	Раздел	Стр.
	Состав проекта межевания территории	1
1.	<b>Пояснительная записка</b>	2
1.1.	Основание для подготовки проекта межевания территории	2
1.2.	Сведения об использованных материалах	2-3
1.3.	Современное состояние территории проектирования	3-4
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.	4-6
2.	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж межевания территории масштаб 1:500	8

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	001/2024-ПМТ			
Руководитель		Микейкин				<b>Состав проекта межевания территории</b>	Стадия	Лист	Листов
Вед. инженер		Долгов					П	1	8
Интв. №							ИП Микейкин А.В., 2024 г.		

# 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Проект межевания территории — это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно - правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Постановление Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировки территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. №							
Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	001/2024-ПМТ	Лист
							2

6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

7. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;

8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».

9. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: Ж-8-в-9).

Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

### 1.3. Современное состояние территории проектирования

Территория, в отношении которой подготовлен данный проект межевания территории, расположена части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район «Сероглазка» (в районе улицы 1-Целинная) Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, в границах кадастрового квартала 41:01:0010117. Площадь территории в границах проекта межевания – 1 445 кв.м. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Имя точки	Координаты, м	
	X	Y
1	563551.45	1410611.89
2	563550.38	1410627.80
3	563549.15	1410640.02
4	563528.58	1410641.02
5	563499.20	1410640.93
6	563499.02	1410610.65
7	563505.10	1410610.69
8	563511.21	1410613.11
9	563540.12	1410613.20
1	563551.45	1410611.89

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	001/2024-ПМТ	Лист

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 1.

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

**1.4. Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.**

Категория земель формируемого земельного участка - земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемая территория расположена в территориальной зоне:

- ж2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ж2 указаны в Таблица 2.

Инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист	
										001/2024-ПМТ
			Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Таблица 2.

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
ж2	400	1000 <*****> /1500 <*****>	200	1500000	1	3	3	30/60

<\*\*\*\*\*> - в сложившейся застройке;

<\*\*\*\*\*> - на незастроенных территориях.

Границы образуемого земельного участка установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв.м
1	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	ж2	1000

В таблице 4 приведена ведомость координат точек, образуемых земельными участками.

Индв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	001/2024-ПМТ	Лист
							5

Таблица 4.

<b>Условный номер земельного участка: ЗУ1</b>		
<b>Площадь земельного участка: 1000 кв.м.</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	563536.33	1410613.19
2	563535.01	1410630.75
3	563528.58	1410641.02
4	563499.20	1410640.93
5	563499.02	1410610.64
6	563505.10	1410610.69
7	563511.21	1410613.11
1	563536.33	1410613.19

В данном проекте межевания территории устанавливаются красные линии.

В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий автодороги местного значения – улица 1-Целинная.

Координаты красных линий, установленные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5.

**Координаты красных линий в границах территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район - «Сероглазка» (в районе улицы 1-Целинная) Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе**

Имя точки	Координаты, м	
	X	Y
<b>Красная линия 1</b>		
1	563551.45	1410611.89
2	563550.38	1410627.80
3	563549.15	1410640.02
<b>Красная линия 2</b>		
4	563536.33	1410613.19
5	563535.01	1410630.75
6	563528.58	1410641.02

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

						001/2024-ПМТ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

Графическая часть

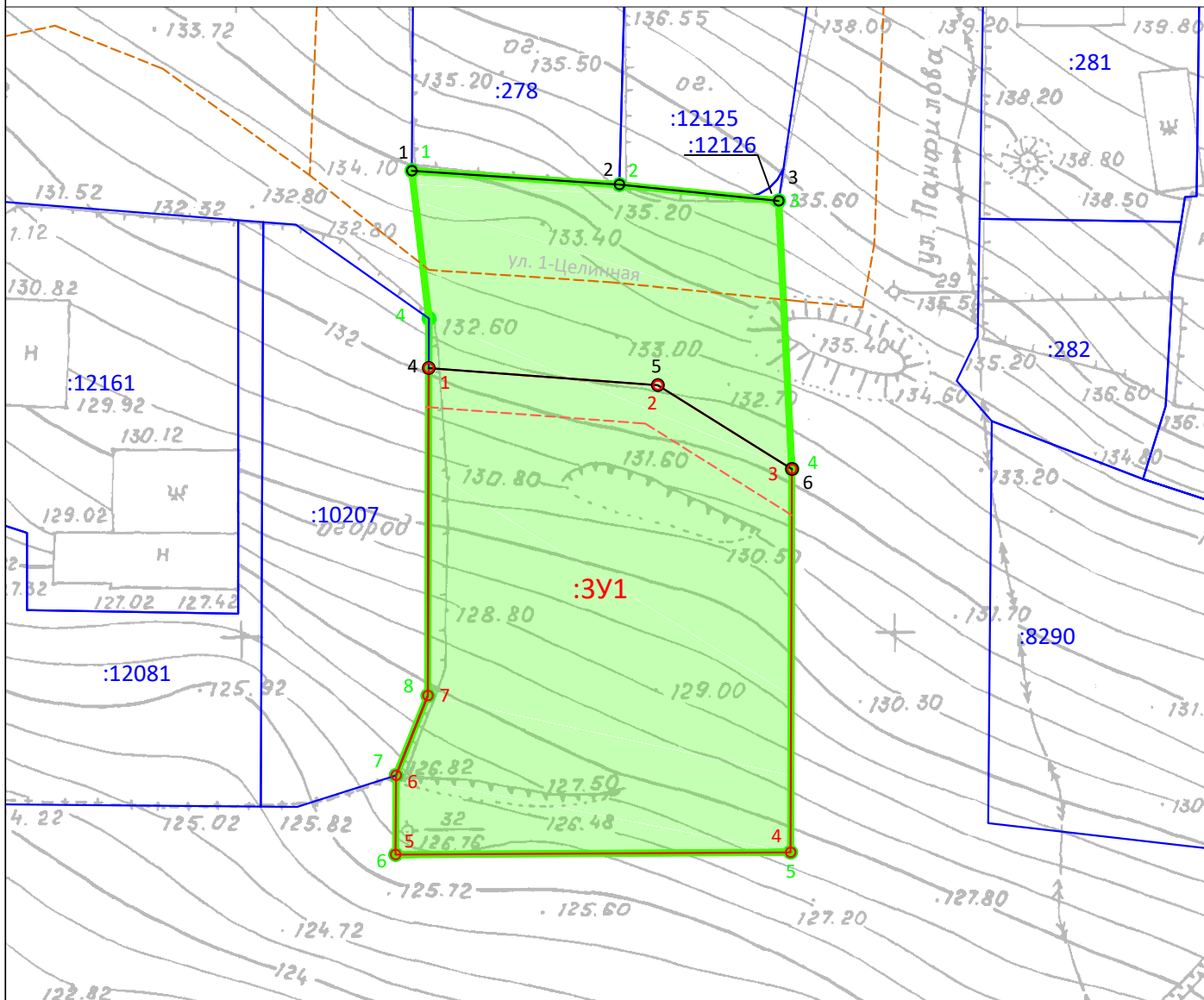
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

001/2024-ПМТ

Чертеж проекта межевания территории

части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район - «Сероглазка» (в районе улицы 1-Целинная)  
Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе



Условные обозначения

- границы проектируемой территории
- :ЗУ1 - границы образуемых участков и частей участков
- :123 - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- - красные линии
- - - - - отступ от красных линии
- - - - - ось автомобильной дороги местного значения (улицы в жилой застройке)

					<b>001/2024-ПМТ</b>				
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
					части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район - «Сероглазка» (в районе улицы 1-Целинная) Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Микеikin		<i>[Signature]</i>	21.10.		П	1	1
Инженер		Долгов		<i>[Signature]</i>	21.10.				
					Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:500		ИП Микеikin 2024 г.		