

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Северное» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д.45
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Северное»
1.3	Основания управления	Договор управления № 1-18
1.4	Год постройки	1975 г.
1.5	Площадь помещений МКД	5766,1 м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Крупнопанельные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	четырёхтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021-2022г.г	1.6 С ⁰
	2021-2023г.г	1.6 С ⁰
	2021-2024г.г	1.6 С ⁰
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных)	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

	устройствах во внутренних системах с составлением акта		
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	

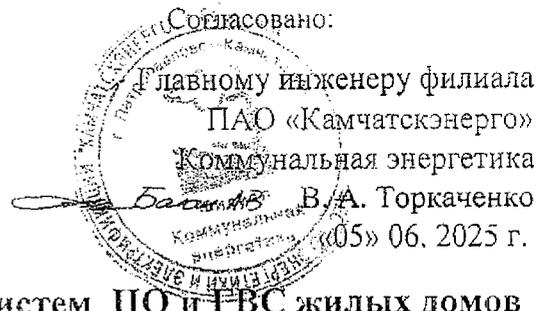
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	1 шт

Генеральный директор
ООО УК «Северное»



В.В.Гаев



План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Северное» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля, д.33
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Северное»
1.3	Основания управления	Договор управления № 12-22
1.4	Год постройки	1977 г.
1.5	Площадь помещений МКД	1359,3 м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Крупнопанельный
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	четырёхтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021-2022г.г	1.6 С ⁰
	2021-2023г.г	1.6 С ⁰
	2021-2024г.г	1.6 С ⁰
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г. г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организацио назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных)	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

	устройствах во внутренних системах с составлением акта		
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	1 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	1 шт

Генеральный директор
ООО УК «Северное»



В.В.Гаев



План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Северное» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, д.4а
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Северное»
1.3	Основания управления	Договор управления № 11-21
1.4	Год постройки	1972 г.
1.5	Площадь помещений МКД	2334,3 м ²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Крупноблочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	железные
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021-2022г.г	1.6 С ⁰
	2021-2023г.г	1.6 С ⁰
	2021-2024г.г	1.6 С ⁰
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г. г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных)	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

	устройствах во внутренних системах с составлением акта		
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	1 шт

Генеральный директор
ООО УК «Северное»



В.В.Гаев



План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Северное» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, д.4
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Северное»
1.3	Основания управления	Договор управления № 10-21
1.4	Год постройки	1970 г.
1.5	Площадь помещений МКД	2189,3 м ²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Крупноблочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021-2022г.г	1,6 С ⁰
	2021-2023г.г	1,6 С ⁰
	2021-2024г.г	1,6 С ⁰
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г. г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных)	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

	устройствах во внутренних системах с составлением акта		
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	

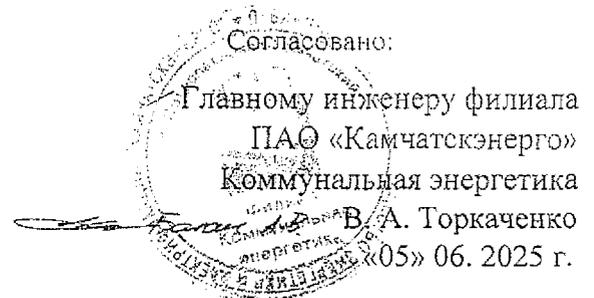
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	3 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	1 шт

Генеральный директор
ООО УК «Северное»



В.В.Гаев



План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Северное» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, ул.Бийская, д.6
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Северное»
1.3	Основания управления	Договор управления № 11-22
1.4	Год постройки	1971 г.
1.5	Площадь помещений МКД	2374,3 м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Крупноблочные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	железные
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021-2022г.г	1.6 С ⁰
	2021-2023г.г	1.6 С ⁰
	2021-2024г.г	1.6 С ⁰
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г. г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных)	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

	устройствах во внутренних системах с составлением акта		
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	1 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 04.08.2025г по 18.08.2025 г.	1-шт

Генеральный директор
ООО УК «Северное»



В.В.Гаев

Согласовано:

 Главному инженеру филиала
 ПАО «Камчатскэнерго»
 Коммунальная энергетика
 В. А. Теркаченко
 06.2025 г.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Северное» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Карбышева, д.14/2
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Северное»
1.3	Основания управления	Договор управления № 9-21
1.4	Год постройки	1983 г.
1.5	Площадь помещений МКД	1411,1 м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Крупнопанельные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	четырёхтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021-2022г.г	1,6 С ⁰
	2021-2023г.г	1,6 С ⁰
	2021-2024г.г	1,6 С ⁰
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и микробиологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных)	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

	устройствах во внутренних системах с составлением акта		
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплотребления	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	1 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	1 шт

Генеральный директор
ООО УК «Северное»



В.В.Гаев

Согласовано:
 Главному инженеру филиала
 ПАО «Камчатскэнерго»
 Коммунальная энергетика
 В. А. Торкаченко
 «05» 06. 2025 г.



План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Северное» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

I. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д.37
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Северное»
1.3	Основания управления	Договор управления № 7-20
1.4	Год постройки	1969 г.
1.5	Площадь помещений МКД	2710,5 м ²
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Крупнопанельные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрывага
1.12	Схема отопления	четырёхтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021-2022г.г	1.6 С ⁰
	2021-2023г.г	1.6 С ⁰
	2021-2024г.г	1.6 С ⁰
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных)	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

	устройствах во внутренних системах с составлением акта		
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	1 шт

Генеральный директор
ООО УК «Северное»



В.В.Гаев

Согласовано:



План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Северное» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д.55
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Северное»
1.3	Основания управления	Договор управления № 8-20
1.4	Год постройки	1981 г.
1.5	Площадь помещений МКД	2719,7 м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Крупнопанельные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	четырёхтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	железные
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021-2022г.г	1.6 С ⁰
	2021-2023г.г	1.6 С ⁰
	2021-2024г.г	1.6 С ⁰
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и микробиологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных)	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

	устройствах во внутренних системах с составлением акта		
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.16	Шурфовка, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	1 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	1 шт

Генеральный директор
ООО УК «Северное»



В.В.Гаев

Согласовано:
 Главному инженеру филиала
 ПАО «Камчатскэнерго»
 Коммунальная энергетика
 В. А. Торкаченко
 Филиал
 «03» 06. 2025 г.
 коммунальная энергетика

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Северное» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Флотская, д.8
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Северное»
1.3	Основания управления	Договор управления № 4-19
1.4	Год постройки	1992 г.
1.5	Площадь помещений МКД	3432,7 м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Крупнопанельные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	четырёхтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021-2022г.г	1.6 С ⁰
	2021-2023г.г	1.6 С ⁰
	2021-2024г.г	1.6 С ⁰
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г. г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных)	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

	устройствах во внутренних системах с составлением акта		
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 15.08.2025г по 28.07.2025 г	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 15.08.2025г по 28.07.2025 г	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 15.08.2025г по 28.07.2025 г	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 15.08.2025г по 28.07.2025 г	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 15.08.2025г по 28.07.2025 г	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 15.08.2025г по 28.07.2025 г	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 15.08.2025г по 28.07.2025	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 15.08.2025г по 28.07.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

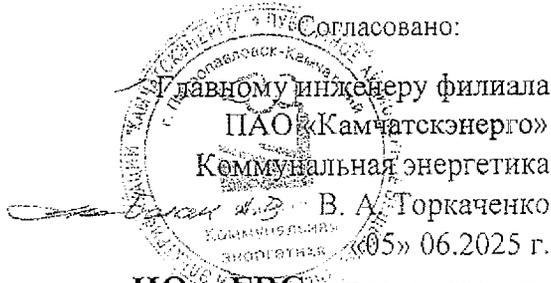
4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 22.07.2025г по 04.08.2025 г.	1 шт

Генеральный директор
ООО УК «Северное»



В.В.Гаев

Согласовано:



План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Северное» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Флотская, д.4
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Северное»
1.3	Основания управления	Договор управления № 5-19
1.4	Год постройки	1992 г.
1.5	Площадь помещений МКД	1347,0 м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Крупнопанельные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	четырёхтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021-2022г.г	1.6 С ⁰
	2021-2023г.г	1.6 С ⁰
	2021-2024г.г	1.6 С ⁰
2.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных)	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

	устройствах во внутренних системах с составлением акта		
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 15.08.2025г по 28.07.2025 г	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Сроки выполнения: с 15.08.2025г по 28.07.2025 г	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 15.08.2025г по 28.07.2025 г	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Сроки выполнения: с 15.08.2025г по 28.07.2025 г	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 15.08.2025г по 28.07.2025 г	
3.16	Щурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 15.08.2025г по 28.07.2025 г	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 15.08.2025г по 28.07.2025 г	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 15.08.2025г по 28.07.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 15.07.2025г по 28.07.2025 г.	

Согласовано:

 Главному инженеру филиала
 ПАО «Камчатскэнерго»
 Коммунальная энергетика
 В. А. Торкаченко
 Филиал
 Коммунальная энергетика
 «03» 06. 2025 г.

План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС жилых домов находящихся под управлением ООО УК «Северное» к зиме 2025-2026г.г.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1. Общие сведения

1.1	Адрес многоквартирного дома	Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова, д.4
1.2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Северное»
1.3	Основания управления	Договор управления № 3-19
1.4	Год постройки	1974 г.
1.5	Площадь помещений МКД	4441,6,3 м2
1.6	Теплоснабжающая организация	ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»
1.7	Материал стен	Панельные
1.8	Наличие подвала	имеется
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
1.10	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
1.11	Система отопления МКД	закрытая
1.12	Схема отопления	двухтрубная
1.13	Система ГВС в МКД	централизованное
1.14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластиковые
1.15	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 15 «о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17	Год проведения капитального ремонта	-

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2021-2022г.г	259
	2022-2023г.г	259
	2023-2024г.г	259
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
	2021-2022г.г	1.6 С ⁰
	2021-2023г.г	1.6 С ⁰
	2021-2024г.г	1.6 С ⁰
2.3	Объем потребляемый тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МДК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1	Случаи перерывов поставке теплоснабжения	
	2021-2022г.г	
	2021-2023г.г	
	2021-2024г.г	
2.6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК	
	2021-2022г.г	Нет
	2021-2023г.г	Нет
	2021-2024г.г	Нет
2.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

3.1	Проведение совместного осмотра (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Подготовка организационно-распределительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и хмико-биологического анализа	Из ЦО с кв. 1 по кв.225, Централизованная с кв. 242 по кв. 483	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных)	По окончании отопительного периода 2024-2025гг.	

	устройствах во внутренних системах с составлением акта		
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.13	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.15	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	
3.16	Шурфовк, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	П. 11, ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.17	Осмотр элементов системы теплоснабжения ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	
3.18	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек) в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	
3.19	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	
3.20	Ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей) на стояках ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	
3.21	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводах системы ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	
3.22	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО и ГВС	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1	Утепление контура входных дверей	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	10 мп
4.2	Ремонт пластиковых окон в подъезде	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	2 шт
4.3	Ремонт будок выхода на кровлю	Сроки выполнения: с 19.08.2025г по 01.09.2025 г.	1 шт

Генеральный директор
ООО УК «Северное»



В.В.Гаев