

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	Проект Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, дом № 9/4 (кадастровый номер здания 41:01:0010116:1097)
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	13.06.2024
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 7 от 04.06.2024
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам схем расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества»
Сроки проведения публичных слушаний	16.05.2024 по 13.06.2024
Формы оповещения	в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», на официальном сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно

	<p>в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183 (МАУ «Расчетно-кассовый центр» по адресу: проспект 50 лет Октября, д. 25а);</p> <p>а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект:</p> <p>на информационных щитах многоквартирного дома по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, дом № 9/4, на информационном стенде остановочного павильона общественного транспорта «Краевая библиотека»;</p> <p>в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»</p>
Место проведения публичных слушаний	<p>город Петропавловск-Камчатский, улица Советская д.22, кабинет № 205 Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа</p>
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	<p>с 27.05.2024 по 04.06.2024 в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12</p>
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	<p>04.06.2024 в 11⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа</p>
Информационные материалы представлены	<p>Чертеж (изображение) местоположения границ земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Камчатский край,</p>

	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, дом № 9/4
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	5
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>Поступило предложение от участника публичных слушаний Волк Анны Андреевны, которая выразила несогласие с предложенным проектом Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, дом № 9/4.</p> <p>По мнению Волк А.А. при разработке проекта Схемы расположения земельного участка не учтено, что при строительстве группы блокированных домов № 9/3, 9/4, 9/5, 9/6 по ул. Топоркова было произведено ограждение общей территории (установлен забор). Согласно предложенному проекту указанное ограждение с северной и западной стороны образуемого земельного участка ЗУЗ не входит в его границы. Так как указанное ограждение входит в состав общедомового имущества, Волк А.А. предложила установить северную и восточную границу образуемого земельного участка ЗУЗ по периметру ограждающей конструкции (забору).</p> <p>Предложение Волк А.А. поддержано Самсоновым Д.Н.</p>
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали

2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
--	--------------

Выводы о результатах публичных слушаний:

Отклонить предложение Волк А.А. поддержанное Самсоновым Д.Н., так как местоположение части границы земельного участка ЗУЗ с северной стороны и западной стороны, определено по установленной в соответствии с требованиями земельного законодательства границе смежного земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:11282.

Рекомендовать руководителю Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, дом № 9/4 (кадастровый номер здания 41:01:0010116:1097) в границах установленных Управлением имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.