



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2021 г.

№ 1082

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 29.03.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 05.04.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа» согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 27.05.2021 № 1082

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога
от пос. Заозерный до Халактырского пляжа»



Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

*ЗАКАЗЧИК: Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных
дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ
ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 5

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Директор

С.В. Мусийчук

ГИП

С.А. Русских

ГАП

Е.А. Ильина

Омск 2020



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ
ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ ДО
ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 5

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

ОМСК 2020



Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	5
3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ	6
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	6
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗДЕЛА	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ	13
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	14

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	29433
:344:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:344	Земли населенных пунктов	15293
:1709:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1709	Земли населенных пунктов	30827
41:01:0010109:344	Створный знак Халактырской мерной линии	Раздел земельного участка 41:01:0010109:344 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	39703
:1709:ЗУ2	Для сельскохозяйственного использования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1709	Земли населенных пунктов	5719138
:1958:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1958	Земли населенных пунктов	101

Основная часть проекта межевания территории

:1958:ЗУ2	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи)	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1958	Земли населенных пунктов	540616
-----------	---	--	--------------------------	--------

Граница земельного участка 41:01:0010109:344 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, перед процедурой раздела с сохранением исходного в измененных границах, требуется уточнение границ в установленном порядке.

Предусматривается изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых земельных участков с условными номерами :1709:ЗУ1, :344:ЗУ1, :1958:ЗУ1.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, который после образования будет отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	29433
:344:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:344	Земли населенных пунктов	15293
:1709:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1709	Земли населенных пунктов	30827
:1958:ЗУ1	Земельные участки (территории)	Образование путем раздела земельного участка	Земли населенных пунктов	101

Основная часть проекта межевания территории

	общего пользования	41:01:0010109:1958		
--	--------------------	--------------------	--	--

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории предлагается установить публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010109:464, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Сведения о публичном сервитуте приведены в таблице 3, ведомость координат поворотных точек публичного сервитута приведена в приложении 3 к данному тому.

Таблица 3

Условный номер публичного сервитута	Цель	Кадастровый номер земельного участка, категория земель, форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь сервитута, кв.м
01	Для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе	41:01:0010109:464, земли сельскохозяйственного назначения, муниципальная собственность	Земельные участки объектов сельскохозяйственного производства	49036

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	37° 9' 13"	2.02	557523.59	1424318.47
2	310° 30' 34"	67.01	557525.2	1424319.69
3	313° 5' 56"	73.75	557568.73	1424268.74
4	316° 33' 17"	84.97	557619.12	1424214.89
5	306° 19' 21"	248.49	557680.81	1424156.46
6	303° 26' 9"	273.08	557828	1423956.25
7	309° 53' 59"	116.21	557978.47	1423728.36
8	306° 52' 35"	35.38	558053.01	1423639.21
9	310° 9' 59"	12	558074.24	1423610.91
10	305° 49' 19"	77.09	558081.98	1423601.74
11	308° 14' 14"	260.6	558127.1	1423539.23

Основная часть проекта межевания территории

12	309° 1' 38"	105.67	558288.39	1423334.54
13	308° 24' 56"	396.94	558354.93	1423252.45
14	308° 44' 56"	399.24	558601.57	1422941.44
15	307° 23' 10"	63.72	558851.46	1422630.07
16	291° 9' 51"	24.04	558890.15	1422579.44
17	278° 12' 29"	40.56	558898.83	1422557.02
18	274° 20' 50"	95.38	558904.62	1422516.88
19	275° 18' 13"	207.39	558911.85	1422421.77
20	272° 36' 42"	127.06	558931.02	1422215.27
21	271° 30' 31"	68.37	558936.81	1422088.34
22	288° 6' 1"	38.43	558938.61	1422019.99
23	295° 27' 37"	33.64	558950.55	1421983.46
24	304° 6' 30"	14.82	558965.01	1421953.09
25	31° 14' 15"	4.67	558973.32	1421940.82
26	306° 2' 39"	181.51	558977.31	1421943.24
27	306° 1' 35"	213.43	559084.11	1421796.48
28	306° 1' 10"	10.65	559209.64	1421623.87
29	307° 19' 59"	179.36	559215.9	1421615.26
30	356° 41' 21"	15.76	559324.67	1421472.65
31	84° 37' 45"	39.1	559340.4	1421471.74
32	174° 46' 14"	14.81	559344.06	1421510.67
33	127° 17' 34"	475.32	559329.31	1421512.02
34	124° 0' 10"	92.48	559041.32	1421890.16
35	115° 55' 40"	29.75	558989.6	1421966.83
36	107° 15' 8"	32.94	558976.59	1421993.59
37	91° 37' 11"	64.04	558966.82	1422025.05
38	92° 34' 40"	128.51	558965.01	1422089.06
39	95° 18' 13"	207.39	558959.23	1422217.44
40	94° 18' 52"	96.1	558940.06	1422423.94
41	98° 19' 36"	44.95	558932.83	1422519.77
42	111° 47' 53"	31.16	558926.32	1422564.25
43	127° 28' 30"	68.36	558914.75	1422593.18
44	128° 44' 56"	399.24	558873.16	1422647.43
45	128° 24' 56"	396.94	558623.27	1422958.8
46	129° 1' 38"	105.67	558376.63	1423269.81
47	128° 12' 43"	259.58	558310.09	1423351.9
48	125° 35' 1"	103.16	558149.52	1423555.86
49	129° 54' 4"	138.12	558089.49	1423639.76
50	123° 7' 33"	273.44	558000.89	1423745.72
51	126° 14' 25"	250.4	557851.46	1423974.72
52	134° 35' 45"	216.51	557703.43	1424176.68
53	132° 43' 9"	53.12	557551.42	1424330.85
54	136° 11' 19"	62.39	557515.38	1424369.88
55	134° 36' 1"	63.85	557470.36	1424413.07
56	135° 59' 46"	157.02	557425.53	1424458.53
57	127° 44' 56"	13.56	557312.59	1424567.61
58	135° 22' 9"	63.64	557304.29	1424578.33
59	139° 47' 6"	14.16	557259	1424623.04
60	133° 36' 53"	187.2	557248.19	1424632.18
61	136° 41' 42"	221.86	557119.06	1424767.71

Основная часть проекта межевания территории

62	140° 13' 33"	166.22	556957.61	1424919.88
63	230° 12' 55"	28	556829.86	1425026.22
64	320° 13' 43"	165.35	556811.94	1425004.7
65	316° 41' 33"	220.25	556939.03	1424898.92
66	313° 35' 1"	227.7	557099.3	1424747.85
67	315° 50' 38"	205.51	557256.28	1424582.91
68	314° 39' 54"	170.52	557403.72	1424439.75

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Земельный участок с условным номером :ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	275° 0' 31"	205.6	558926.97	1422326.39
2	46° 25' 46"	25.8	558944.92	1422121.58
3	272° 34' 58"	51.26	558962.7	1422140.27
4	271° 37' 11"	64.04	558965.01	1422089.06
5	287° 15' 8"	32.94	558966.82	1422025.05
6	295° 55' 40"	29.75	558976.59	1421993.59
7	304° 0' 10"	92.48	558989.6	1421966.83
8	307° 17' 34"	475.32	559041.32	1421890.16
9	354° 46' 14"	14.81	559329.31	1421512.02
10	264° 37' 45"	39.1	559344.06	1421510.67
11	176° 41' 21"	15.76	559340.4	1421471.74
12	127° 19' 59"	179.36	559324.67	1421472.65
13	126° 1' 10"	10.65	559215.9	1421615.26
14	126° 1' 35"	213.43	559209.64	1421623.87
15	126° 2' 39"	181.51	559084.11	1421796.48
16	211° 14' 15"	4.67	558977.31	1421943.24
17	124° 6' 30"	14.82	558973.32	1421940.82
18	115° 27' 37"	33.64	558965.01	1421953.09
19	108° 6' 1"	38.43	558950.55	1421983.46
20	91° 30' 31"	68.37	558938.61	1422019.99
21	92° 36' 42"	127.06	558936.81	1422088.34
22	95° 18' 4"	107.91	558931.02	1422215.27
23	31° 47' 46"	6.97	558921.05	1422322.72
1	315° 22' 10"	60.31	557261.37	1424620.7
2	307° 44' 56"	13.56	557304.29	1424578.33
3	315° 59' 46"	157.02	557312.59	1424567.61
4	213° 28' 58"	22.24	557425.53	1424458.53
5	129° 51' 10"	227.23	557406.98	1424446.26
1	320° 13' 22"	111.16	556829.86	1425026.22
2	309° 51' 8"	206.55	556915.29	1424955.1
3	136° 41' 28"	149.27	557047.65	1424796.53
4	140° 13' 43"	165.35	556939.03	1424898.92
5	50° 12' 55"	28	556811.94	1425004.7

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗДЕЛА**

Земельный участок с условным номером :1709: ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	92° 34' 29"	77.25	558962.7	1422140.27
2	95° 18' 13"	207.39	558959.23	1422217.44
3	94° 18' 52"	96.1	558940.06	1422423.94
4	98° 19' 36"	44.95	558932.83	1422519.77
5	111° 47' 53"	31.16	558926.32	1422564.25
6	127° 28' 30"	68.36	558914.75	1422593.18
7	128° 44' 56"	399.24	558873.16	1422647.43
8	128° 24' 56"	396.94	558623.27	1422958.8
9	129° 1' 38"	105.67	558376.63	1423269.81
10	128° 12' 54"	40.04	558310.09	1423351.9
11	249° 38' 9"	23.77	558285.32	1423383.36
12	308° 36' 34"	738.58	558277.05	1423361.08
13	307° 29' 41"	276.25	558737.93	1422783.94
14	275° 0' 31"	444.88	558906.08	1422564.76
15	46° 25' 46"	25.8	558944.92	1422121.58

Земельный участок с условным номером :1709: ЗУ2

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	86° 16' 48"	446.37	563260.19	1422905.86
2	158° 5' 50"	722.3	563289.15	1423351.29
3	173° 11' 34"	623.38	562618.99	1423620.73
4	173° 8' 4"	363.22	562000	1423694.62
5	157° 7' 49"	727.26	561639.38	1423738.04
6	157° 6' 38"	541.74	560969.29	1424020.68
7	134° 33' 16"	673	560470.21	1424231.39
8	217° 43' 12"	1161	559998.04	1424710.96
9	217° 42' 15"	1001.87	559079.68	1424000.66
10	249° 35' 43"	4.88	558287.02	1423387.93
11	308° 12' 54"	40.04	558285.32	1423383.36
12	309° 1' 38"	105.67	558310.09	1423351.9
13	308° 24' 56"	396.94	558376.63	1423269.81
14	308° 44' 56"	399.24	558623.27	1422958.8
15	307° 28' 30"	68.36	558873.16	1422647.43
16	291° 47' 53"	31.16	558914.75	1422593.18
17	278° 19' 36"	44.95	558926.32	1422564.25
18	274° 18' 52"	96.1	558932.83	1422519.77
19	275° 18' 13"	207.39	558940.06	1422423.94
20	272° 34' 29"	77.25	558959.23	1422217.44
21	226° 25' 46"	25.8	558962.7	1422140.27
22	46° 25' 15"	44.2	558944.92	1422121.58
23	34° 1' 12"	210.46	558975.39	1422153.6

Основная часть проекта межевания территории

24	12° 36' 5"	110.42	559149.83	1422271.35
25	3° 5' 24"	335.96	559257.59	1422295.44
26	38° 18' 18"	563.83	559593.06	1422313.55
27	266° 57' 6"	43.06	560035.51	1422663.04
28	266° 57' 12"	250.99	560033.22	1422620.04
29	357° 57' 2"	10.07	560019.88	1422369.4
30	265° 39' 50"	44.97	560029.94	1422369.04
31	0° 48' 19"	184.97	560026.54	1422324.2
32	73° 2' 24"	716.75	560211.49	1422326.8
33	356° 17' 15"	1638.88	560420.57	1423012.38
34	359° 58' 51"	1204.18	562056.01	1422906.26

Земельный участок с условным номером :344: ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	39° 51' 19"	4.42	557422.67	1424420.57
2	129° 51' 9"	257	557426.06	1424423.4
3	135° 21' 54"	3.33	557261.37	1424620.7
4	139° 47' 6"	14.16	557259	1424623.04
5	133° 36' 53"	187.2	557248.19	1424632.18
6	136° 41' 42"	221.86	557119.06	1424767.71
7	140° 13' 54"	55.06	556957.61	1424919.88
8	309° 51' 8"	206.55	556915.29	1424955.1
9	316° 41' 44"	70.98	557047.65	1424796.53
10	313° 35' 1"	227.7	557099.3	1424747.85
11	315° 50' 38"	205.51	557256.28	1424582.91
12	314° 39' 16"	26.96	557403.72	1424439.75

Земельный участок с условным номером :344: ЗУ2

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	134° 39' 16"	26.96	557422.67	1424420.57
2	135° 50' 38"	205.51	557403.72	1424439.75
3	133° 35' 1"	227.7	557256.28	1424582.91
4	136° 41' 44"	70.98	557099.3	1424747.85
5	309° 51' 7"	528.94	557047.65	1424796.53
6	39° 51' 14"	46.99	557386.6	1424390.46
7	309° 51' 7"	334.52	556700.93	1425211.91
8	320° 13' 54"	55.06	556915.29	1424955.1
9	316° 41' 42"	221.86	556957.61	1424919.88
10	313° 36' 53"	187.2	557119.06	1424767.71
11	319° 47' 6"	14.16	557248.19	1424632.18
12	315° 21' 54"	3.33	557259	1424623.04
13	129° 51' 9"	813.02	557261.37	1424620.7
14	219° 51' 40"	51.39	556740.38	1425244.85

Основная часть проекта межевания территории

Земельный участок с условным номером :1958:ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	314° 35' 44"	179.29	557425.53	1424458.53
2	132° 43' 7"	53.11	557551.41	1424330.86
3	136° 11' 19"	62.39	557515.38	1424369.88
4	134° 36' 1"	63.85	557470.36	1424413.07

Земельный участок с условным номером :1958:ЗУ2

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	143° 23' 37"	250.92	558546.85	1424522.62
2	120° 5' 2"	382.39	558345.42	1424672.25
3	216° 47' 29"	909.33	558153.74	1425003.13
4	314° 36' 1"	63.85	557425.53	1424458.53
5	316° 11' 19"	62.39	557470.36	1424413.07
6	312° 43' 5"	53.1	557515.38	1424369.88
7	314° 35' 45"	216.54	557551.4	1424330.87
8	306° 14' 25"	250.4	557703.43	1424176.68
9	38° 14' 5"	885.3	557851.46	1423974.72

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут с условным номером 01, устанавливаемый на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010109:464

Система координат: МСК 41 зона I

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	31° 47' 46"	6.97	558921.05	1422322.72
2	95° 0' 30"	239.28	558926.97	1422326.39
3	127° 29' 41"	276.25	558906.08	1422564.76
4	128° 36' 34"	738.58	558737.93	1422783.94
5	69° 38' 9"	23.77	558277.05	1423361.08
6	128° 12' 41"	219.54	558285.32	1423383.36
7	125° 35' 1"	103.16	558149.52	1423555.86
8	129° 54' 4"	138.12	558089.49	1423639.76
9	123° 7' 33"	273.44	558000.89	1423745.72
10	126° 14' 25"	250.4	557851.46	1423974.72
11	134° 35' 45"	216.51	557703.43	1424176.68
12	134° 59' 60"	0.01	557551.42	1424330.85
13	134° 35' 44"	179.29	557551.41	1424330.86
14	213° 28' 58"	22.24	557425.53	1424458.53
15	309° 50' 60"	29.78	557406.98	1424446.26
16	219° 51' 19"	4.42	557426.06	1424423.4
17	314° 40' 1"	143.56	557422.67	1424420.57
18	37° 9' 13"	2.02	557523.59	1424318.47
19	310° 30' 34"	67.01	557525.2	1424319.69
20	313° 5' 56"	73.75	557568.73	1424268.74
21	316° 33' 17"	84.97	557619.12	1424214.89
22	306° 19' 21"	248.49	557680.81	1424156.46
23	303° 26' 9"	273.08	557828	1423956.25
24	309° 53' 59"	116.21	557978.47	1423728.36
25	306° 52' 35"	35.38	558053.01	1423639.21
26	310° 9' 59"	12	558074.24	1423610.91
27	305° 49' 19"	77.09	558081.98	1423601.74
28	308° 14' 14"	260.6	558127.1	1423539.23
29	309° 1' 38"	105.67	558288.39	1423334.54
30	308° 24' 56"	396.94	558354.93	1423252.45
31	308° 44' 56"	399.24	558601.57	1422941.44
32	307° 23' 10"	63.72	558851.46	1422630.07
33	291° 9' 51"	24.04	558890.15	1422579.44
34	278° 12' 29"	40.56	558898.83	1422557.02
35	274° 20' 50"	95.38	558904.62	1422516.88
36	275° 18' 24"	99.48	558911.85	1422421.77

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФГИС ЕГРН	
<small>полное наименование органа регистрации прав</small>	
Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 28.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздел _____	Всего листов раздела _____
28.07.2020 № 99/2020/340180739	
Кадастровый номер:	41:01:0010109:344
Номер кадастрового квартала:	41:01:0010109
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир устье р. Халактырка 52 гр. 58,5 мин.; 158 гр. 48,4 мин.. Участок находится примерно в 3,2 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
Площадь:	55000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	59734950
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(лиц объект недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
28.07.2020 № 99/2020/340180739			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:344	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Створный знак Халактырской мерной линии
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов
28.07.2020 № 99/2020/340180739			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:344	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тимина Ольга Анатольевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

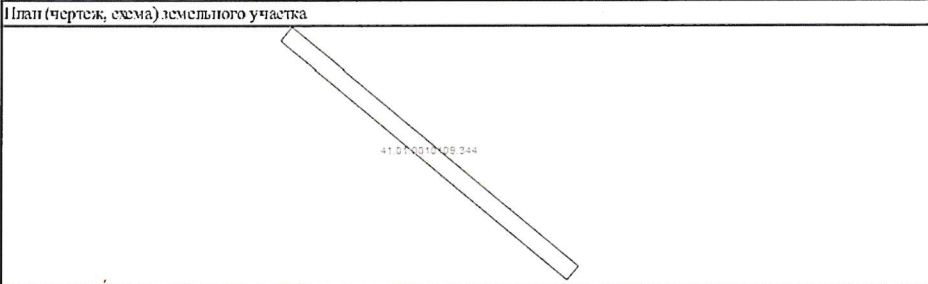
М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(выписка из выписки)</small>			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.07.2020 № 99/2020/340180739			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:344	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
28.07.2020 № 99/2020/340180739			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:344	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	556700.93	1425211.91	данные отсутствуют	0.1
2	557386.6	1424390.46	данные отсутствуют	0.1
3	557426.06	1424423.4	данные отсутствуют	0.1
4	556740.38	1425244.85	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>(идея объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
28.07.2020 № 99/2020/340176353				
Кадастровый номер:			41:01:0010109:1709	

Номер кадастрового квартала:	41:01:0010109
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
Площадь:	5749965 +/- 839 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11442430.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:01:0010109:464
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___
28.07.2020 № 99/2020/340176353			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Громов Юрий Васильевич №41-10-02, ООО "Геотрест ГЛЮС"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
<small>(выс объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
28.07.2020 № 99/2020/340176353			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного дома социального использования или многоквартирного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тимина Ольга Анатольевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия


М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Опишите местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(в отношении недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
28.07.2020 № 99/2020/340176353			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

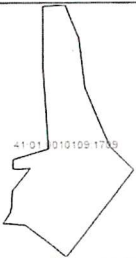
М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(из выписки недвижимости)</small>				
Лист № ___	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.07.2020 № 99/2020/340176353				
Кадастровый номер:			41:01:0010109:1709	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФЯ ИС Ъ РН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
28.07.2020		№ 99/2020/340176353	
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(лицо объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : ____	Всего разделов: ____
28.07.2020 № 99/2020/340176353			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
28.07.2020 № 99/2020/340176353			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	563260.19	1422905.86	данные отсутствуют	0.1
2	563289.15	1423351.29	данные отсутствуют	0.1
3	562618.99	1423620.73	данные отсутствуют	0.1
4	562000	1423694.62	данные отсутствуют	0.1
5	561639.38	1423738.04	данные отсутствуют	0.1
6	560969.29	1424020.68	данные отсутствуют	0.1
7	560470.21	1424231.39	данные отсутствуют	0.1
8	559998.04	1424710.96	данные отсутствуют	0.1
9	559079.68	1424000.66	данные отсутствуют	0.1
10	558287.02	1423387.93	данные отсутствуют	0.1
11	558277.05	1423361.08	данные отсутствуют	0.1
12	558737.93	1422783.94	данные отсутствуют	0.1
13	558906.08	1422564.76	данные отсутствуют	0.1
14	558944.92	1422121.58	данные отсутствуют	0.1
15	558975.39	1422153.6	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
28.07.2020 № 99/2020/340176353			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	559149.83	1422271.35	данные отсутствуют	0.1
17	559257.59	1422295.44	данные отсутствуют	0.1
18	559593.06	1422313.55	данные отсутствуют	0.1
19	560035.51	1422663.04	данные отсутствуют	0.1
20	560033.22	1422620.04	данные отсутствуют	0.1
21	560019.88	1422369.4	данные отсутствуют	0.1
22	560029.94	1422369.04	данные отсутствуют	0.1
23	560026.54	1422324.2	данные отсутствуют	0.1
24	560211.49	1422326.8	данные отсутствуют	0.1
25	560420.57	1423012.38	данные отсутствуют	0.1
26	562056.01	1422906.26	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
28.07.2020 № 99/2020/340176353		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 41:01:0010109:1709/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.07.2020 № 99/2020/340176353				
Кадастровый номер:			41:01:0010109:1709	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	18240	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 41.01.2.778, Справка о балансовой принадлежности № б/н от 16.04.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вкл. объект недвижимости)				
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.07.2020 № 99/2020/340176353				
Кадастровый номер:			41:01:0010109:1709	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-41				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	558944.92	1422121.58	данные отсутствуют	0.1
25	560420.57	1423012.38	данные отсутствуют	0.1
27	558869.79	1422612.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	558869.79	1422612.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	558865.4	1422617.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	558862.8	1422657.02	данные отсутствуют	0.1
30	558870.58	1422673.13	данные отсутствуют	0.1
31	559894.44	1423448.59	данные отсутствуют	0.1
32	559987.05	1423458.46	данные отсутствуют	0.1
33	560083.36	1423452.32	данные отсутствуют	0.1
34	560121.44	1423447.52	данные отсутствуют	0.1
35	560100.07	1423306.56	данные отсутствуют	0.1
36	560079.43	1423022.97	данные отсутствуют	0.1
37	560242.03	1423013.12	данные отсутствуют	0.1
38	560261	1423026.54	данные отсутствуют	0.1
39	562059.49	1422912.03	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
28.07.2020 № 99/2020/340176353			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
40	562570.75	1422907.57	данные отсутствуют	0.1
41	562571.33	1422906.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	562270.29	1422906.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	562059.35	1422908.03	данные отсутствуют	0.1
44	560425.69	1423012.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	560420.57	1423012.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	560262.16	1423022.46	данные отсутствуют	0.1
47	560243.19	1423009.05	данные отсутствуют	0.1
48	560075.14	1423019.22	данные отсутствуют	0.1
49	560096.1	1423307	данные отсутствуют	0.1
50	560116.87	1423444.06	данные отсутствуют	0.1
51	560082.98	1423448.33	данные отсутствуют	0.1
52	559987.14	1423454.45	данные отсутствуют	0.1
53	559895.96	1423444.73	данные отсутствуют	0.1
54	558873.76	1422670.52	данные отсутствуют	0.1
55	558866.87	1422656.23	данные отсутствуют	0.1
56	558946.78	1422123.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
28.07.2020 № 99/2020/340176353			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
56	558946.78	1422123.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	558932.32	1422265.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	558928.97	1422310.82	данные отсутствуют	0.1
59	558928.22	1422312.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	558927.38	1422321.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	558932.9	1422312.01	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ
ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 6

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ООО «Терпланпроект»
2020**





Общество с ограниченной ответственностью **«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ
ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 6

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

С.В. Мусийчук

ГИП

С.А. Русских

ГАП

Е.А. Ильина

Омск 2020

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЕРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:5000**

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:10000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы и номера земельных участков, образуемых из земель находящихся в муниципальной собственности
 - Границы и номер измененного земельного участка (сохраняемого в измененных границах)
 - Границы и номера земельных участков, образуемых в результате раздела
 - Границы и номера земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
 - Границы кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы и номера публичных сервитута
 - Воинские объекты
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия
 - Улично-дорожная сеть с некапитальным типом покрытия
- Примечания**
1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположенных в соответствии со 2-м разделом Инструкции (Приказа Росрегистрации от 12 мая 2011 г. № 363/СЗ) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предусмотрены следующие ограничения:
 2. Публичные сервитуты отсутствуют

ПМ 22/ИМ 23-2020										
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа»										
Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата	Специальность	Лист	Листов			
Работодатель	Асфендиеров Н.А.				Основная часть проекта межевания территории	ПМ	1	1		
Проектировщик	Давлатов Г.В.									
И.И.	Ильмин Е.А.									
И.И.	Рухомов С.А.									
И.И.	Бухомов Г.В.									
И.И.	Мухомов С.В.									
Чертеж межевания территории М 1:5000						ООО "Террипланистик"				



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 2

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

ОМСК 2020





Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: *Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных
дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ
ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 2

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

Директор

С.В. Мусийчук

ГИП

С.А. Русских

ГАП

Е.А. Ильина

Омск 2020

Содержание

<i>1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i>	4
<i>2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</i>	4
<i>3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</i>	4
<i>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i>	6
<i>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</i>	8
<i>6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</i>	8
<i>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</i>	9
<i>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</i>	9
<i>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</i>	10

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

С учетом реализации принятых проектных решений планируемая дорога имеет следующие параметры *:

- категория дороги – IV техническая категория;
 - расчетная скорость движения - 50 км/ч;
 - протяженность проезжей части – 4439.65 п.м.
 - ширина земляного полотна – 10,0 м;
 - ширина полосы движения – 3,0 м;
 - число полос движения – 2 шт.;
 - ширина укрепленной полосы обочины – 0,5 м;
 - ширина обочины – 1,5 м;
 - наибольший продольный уклон – 14 ‰;
 - пропускная способность — 1400авт/сутки;
 - тип дорожной одежды — переходный;
 - вид дорожной одежды — ЩГПС;
- * уточняется на этапе рабочего проектирования.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Камчатский край, Восточный планировочный район Петропавловск-Камчатского городского округа

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	37° 9' 13"	2.02	557523.59	1424318.47
2	310° 30' 34"	67.01	557525.2	1424319.69
3	313° 5' 56"	73.75	557568.73	1424268.74
4	316° 33' 17"	84.97	557619.12	1424214.89
5	306° 19' 21"	248.49	557680.81	1424156.46
6	303° 26' 9"	273.08	557828	1423956.25
7	309° 53' 59"	116.21	557978.47	1423728.36
8	306° 52' 35"	35.38	558053.01	1423639.21
9	310° 9' 59"	12	558074.24	1423610.91
10	305° 49' 19"	77.09	558081.98	1423601.74

11	308° 14' 14"	260.6	558127.1	1423539.23
12	309° 1' 38"	105.67	558288.39	1423334.54
13	308° 24' 56"	396.94	558354.93	1423252.45
14	308° 44' 56"	399.24	558601.57	1422941.44
15	307° 23' 10"	63.72	558851.46	1422630.07
16	291° 9' 51"	24.04	558890.15	1422579.44
17	278° 12' 29"	40.56	558898.83	1422557.02
18	274° 20' 50"	95.38	558904.62	1422516.88
19	275° 18' 13"	207.39	558911.85	1422421.77
20	272° 36' 42"	127.06	558931.02	1422215.27
21	271° 30' 31"	68.37	558936.81	1422088.34
22	288° 6' 1"	38.43	558938.61	1422019.99
23	295° 27' 37"	33.64	558950.55	1421983.46
24	304° 6' 30"	14.82	558965.01	1421953.09
25	31° 14' 15"	4.67	558973.32	1421940.82
26	306° 2' 39"	181.51	558977.31	1421943.24
27	306° 1' 35"	213.43	559084.11	1421796.48
28	306° 1' 10"	10.65	559209.64	1421623.87
29	307° 19' 59"	179.36	559215.9	1421615.26
30	356° 41' 21"	15.76	559324.67	1421472.65
31	84° 37' 45"	39.1	559340.4	1421471.74
32	174° 46' 14"	14.81	559344.06	1421510.67
33	127° 17' 34"	475.32	559329.31	1421512.02
34	124° 0' 10"	92.48	559041.32	1421890.16
35	115° 55' 40"	29.75	558989.6	1421966.83
36	107° 15' 8"	32.94	558976.59	1421993.59
37	91° 37' 11"	64.04	558966.82	1422025.05
38	92° 34' 40"	128.51	558965.01	1422089.06
39	95° 18' 13"	207.39	558959.23	1422217.44
40	94° 18' 52"	96.1	558940.06	1422423.94
41	98° 19' 36"	44.95	558932.83	1422519.77
42	111° 47' 53"	31.16	558926.32	1422564.25
43	127° 28' 30"	68.36	558914.75	1422593.18
44	128° 44' 56"	399.24	558873.16	1422647.43
45	128° 24' 56"	396.94	558623.27	1422958.8
46	129° 1' 38"	105.67	558376.63	1423269.81
47	128° 12' 43"	259.58	558310.09	1423351.9
48	125° 35' 1"	103.16	558149.52	1423555.86
49	129° 54' 4"	138.12	558089.49	1423639.76
50	123° 7' 33"	273.44	558000.89	1423745.72
51	126° 14' 25"	250.4	557851.46	1423974.72
52	134° 35' 45"	216.51	557703.43	1424176.68
53	132° 43' 9"	53.12	557551.42	1424330.85
54	136° 11' 19"	62.39	557515.38	1424369.88
55	134° 36' 1"	63.85	557470.36	1424413.07
56	135° 59' 46"	157.02	557425.53	1424458.53
57	127° 44' 56"	13.56	557312.59	1424567.61
58	135° 22' 9"	63.64	557304.29	1424578.33
59	139° 47' 6"	14.16	557259	1424623.04
60	133° 36' 53"	187.2	557248.19	1424632.18

61	136° 41' 42"	221.86	557119.06	1424767.71
62	140° 13' 33"	166.22	556957.61	1424919.88
63	230° 12' 55"	28	556829.86	1425026.22
64	320° 13' 43"	165.35	556811.94	1425004.7
65	316° 41' 33"	220.25	556939.03	1424898.92
66	313° 35' 1"	227.7	557099.3	1424747.85
67	315° 50' 38"	205.51	557256.28	1424582.91
68	314° 39' 54"	170.52	557403.72	1424439.75

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	275° 18' 24"	97.96	558921.96	1422312.81
2	272° 36' 42"	127.06	558931.02	1422215.27
3	271° 30' 31"	68.37	558936.81	1422088.34
4	181° 31' 39"	6	558938.61	1422019.99
5	91° 30' 36"	68.31	558932.61	1422019.83
6	92° 36' 40"	126.87	558930.81	1422088.12
7	95° 17' 58"	97.77	558925.03	1422214.86
8	5° 44' 55"	5.99	558916	1422312.21
9	313° 35' 1"	227.7	557099.3	1424747.85
10	315° 50' 38"	205.51	557256.28	1424582.91
11	314° 39' 54"	170.52	557403.72	1424439.75
12	37° 9' 13"	2.02	557523.59	1424318.47
13	310° 30' 34"	67.01	557525.2	1424319.69
14	313° 5' 56"	73.75	557568.73	1424268.74
15	316° 33' 17"	84.97	557619.12	1424214.89
16	306° 19' 21"	248.49	557680.81	1424156.46
17	303° 26' 9"	273.08	557828	1423956.25
18	309° 53' 59"	116.21	557978.47	1423728.36
19	306° 52' 35"	35.38	558053.01	1423639.21
20	310° 9' 59"	12	558074.24	1423610.91
21	305° 49' 19"	77.09	558081.98	1423601.74
22	308° 14' 14"	260.6	558127.1	1423539.23
23	309° 1' 37"	40.23	558288.39	1423334.54
24	219° 2' 51"	6	558313.72	1423303.29
25	129° 1' 59"	40.27	558309.06	1423299.51
26	128° 14' 7"	260.77	558283.7	1423330.79
27	125° 49' 30"	76.98	558122.31	1423535.62
28	130° 10' 48"	11.95	558077.25	1423598.04
29	126° 51' 60"	35.39	558069.54	1423607.17
30	129° 54' 3"	116.39	558048.31	1423635.48
31	123° 26' 5"	273.27	557973.65	1423724.77
32	126° 19' 29"	247.81	557823.08	1423952.82
33	136° 33' 5"	84.62	557676.29	1424152.47
34	133° 5' 45"	74.06	557614.86	1424210.66
35	132° 1' 11"	61.61	557564.26	1424264.74
36	134° 39' 48"	175.72	557523.02	1424310.51

37	135° 50' 37"	205.56	557399.5	1424435.49
38	133° 35' 10"	227.82	557252.02	1424578.69
39	43° 34' 59"	6.01	557094.95	1424743.71
40	316° 41' 2"	15.64	557111.91	1424782.7
41	313° 36' 49"	187.04	557123.29	1424771.97
42	319° 47' 15"	14.06	557252.31	1424636.55
43	315° 22' 19"	64.27	557263.05	1424627.47
44	307° 45' 35"	13.52	557308.79	1424582.32
45	315° 59' 35"	156.66	557317.07	1424571.63
46	314° 36' 0"	63.83	557429.75	1424462.79
47	316° 11' 12"	62.49	557474.57	1424417.34
48	312° 43' 22"	53.21	557519.66	1424374.08
49	314° 35' 47"	216.85	557555.76	1424334.99
50	306° 14' 30"	251	557708.01	1424180.58
51	303° 7' 29"	273.25	557856.4	1423978.14
52	309° 54' 8"	137.99	558005.72	1423749.3
53	305° 34' 49"	103.26	558094.24	1423643.44
54	308° 12' 48"	259.4	558154.32	1423559.46
55	309° 1' 23"	105.66	558314.78	1423355.65
56	308° 24' 56"	396.95	558381.31	1423273.56
57	308° 44' 55"	399.29	558627.96	1422962.54
58	307° 28' 20"	69.25	558877.88	1422651.13
59	291° 48' 5"	32.69	558920.01	1422596.17
60	278° 20' 6"	45.87	558932.15	1422565.82
61	274° 18' 48"	96.26	558938.8	1422520.43
62	275° 18' 15"	207.48	558946.04	1422424.44
63	272° 34' 43"	128.7	558965.22	1422217.85
64	271° 36' 44"	63.27	558971.01	1422089.28
65	287° 16' 4"	31.67	558972.79	1422026.04
66	295° 55' 2"	28.87	558982.19	1421995.8
67	304° 0' 24"	91.88	558994.81	1421969.83
68	307° 17' 33"	366.59	559046.2	1421893.66
69	217° 8' 15"	6	559268.31	1421602.02
70	127° 17' 37"	366.74	559263.53	1421598.4
71	124° 0' 10"	92.48	559041.32	1421890.16
72	115° 55' 40"	29.75	558989.6	1421966.83
73	107° 15' 8"	32.94	558976.59	1421993.59
74	91° 37' 11"	64.04	558966.82	1422025.05
75	92° 34' 40"	128.51	558965.01	1422089.06
76	95° 18' 13"	207.39	558959.23	1422217.44
77	94° 18' 52"	96.1	558940.06	1422423.94
78	98° 19' 36"	44.95	558932.83	1422519.77
79	111° 47' 53"	31.16	558926.32	1422564.25
80	127° 28' 30"	68.36	558914.75	1422593.18
81	128° 44' 56"	399.24	558873.16	1422647.43
82	128° 24' 56"	396.94	558623.27	1422958.8
83	129° 1' 38"	105.67	558376.63	1423269.81
84	128° 12' 43"	259.58	558310.09	1423351.9
85	125° 35' 1"	103.16	558149.52	1423555.86
86	129° 54' 4"	138.12	558089.49	1423639.76

87	123° 7' 33"	273.44	558000.89	1423745.72
88	126° 14' 25"	250.4	557851.46	1423974.72
89	134° 35' 45"	216.51	557703.43	1424176.68
90	132° 43' 9"	53.12	557551.42	1424330.85
91	136° 11' 19"	62.39	557515.38	1424369.88
92	134° 36' 1"	63.85	557470.36	1424413.07
93	135° 59' 46"	157.02	557425.53	1424458.53
94	127° 44' 56"	13.56	557312.59	1424567.61
95	135° 22' 9"	63.64	557304.29	1424578.33
96	139° 47' 6"	14.16	557259	1424623.04
97	133° 36' 53"	187.2	557248.19	1424632.18
98	136° 41' 38"	15.31	557119.06	1424767.71
99	48° 22' 28"	6.01	557107.92	1424778.21

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Основной целью проекта планировки является разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство зданий и сооружений различного назначения и, в первую очередь, для строительства объектов федерального значения.

Размеры формируемых земельных участков под новое строительство, техническое перевооружение и под обслуживание существующих и проектируемых зданий, сооружений устанавливаются с учетом градостроительных норм и правил, нормативных документов действовавших в период застройки указанных территорий.

Объемно-планировочные и конструктивные решения разработаны на основе действующих нормативных документов, утвержденных Госстроем России. В принятых решениях учтены мероприятия по технике безопасности и противопожарные требования, предъявляемые к предприятиям, зданиям и сооружениям (Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регламентированы.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятием по защите сохраняемых ОКС (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству, является соблюдение действующих норм и правил, установленных нормативными документами.

По краям земельного полотна планируемой автомобильной дороги от моста через ручей Крутобереговой до ручья Прибрежный, в границах проекта планировки располагается существующая Осушительная система «Гавриловская» (2 участок), которая представлена магистральным каналом М-4 и транспортирующим каналом Т-13. При пересечении существующих сельскохозяйственных дорог П-2, Д-4 устроены водопропускные трубы (трубчатые пересечения). Канал Т-13 с ПК0+00 до ПК18+00 имеет трубчатые быстротоки (гасители скорости течения паводковых и дренажных вод). Существующий транспортирующий канал Т-13 с ПК0+00 (ручей Прибрежный) до ПК10+20 имеет разрушенные откосы канала, зарастание древесно-кустарниковой растительностью, заиливание русла канала, что привело к нарушению нормативного сброса грунтовых и поверхностных вод и подтоплению территории.

При принятии проектных решений учитывалось расположение магистрального канала М-1 и транспортирующего канала Т-13, в том числе существующих трубчатых пересечений. Засыпка и ликвидация существующих каналов не планируется.

Перед началом строительства линейного объекта: «Автомобильная дорога от поселка Заозерный до Халактырского пляжа» необходимо провести необходимые мелиоративные мероприятия, в том числе, провести расчистку каналов от древесно-кустарниковой растительности, откосы привести в нормативное состояние, устранить заиливание русла канала. После очистки данные каналы можно использовать как придорожные канавы для отведения ливневых стоков с территории проектирования.

В южной части проекта планировки, планируемая автомобильная дорога пересекает ручей Прибрежный, который проходит по заболоченной местности, покрытой зарослью ольхи и впадает в реку Халактырка. Для обеспечения пропуска ручья через тело насыпи автомобильной дороги проектными решениями закладывается строительство водопропускных труб. В границах проекта планировки провести очистку, и придание необходимого уклона дну русла ручья Прибрежный. Пропускную способность и диаметр планируемых водопропускных труб определить расчетом на дальнейших стадиях проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе производства работ необходимо учесть:

- мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- мероприятия по защите от шума;
- мероприятия по охране и использованию почвенного слоя;
- мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения, в том числе строительство очистных сооружений поверхностного стока, перед сбросом в водоемы;
- мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия отходов;
- мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

ЧС природного характера.

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1) Подтопление. Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- выбор трассы автомобильной дороги осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;

- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;

- проведение систематических работ по обеспечению беспрепятственного пропуска воды по водоотводным сооружениям с заблаговременной регулярной прочисткой боковых водоотводных канав, с вырубкой кустарника, скашиванием травы, удалением камней и других предметов;

- для консервации водопропускных труб в зимний период необходимо осуществлять подготовку щитов, закрывающих отверстия труб, чтобы не допустить забивание их снегом при метелях и последующего обледенения;

- очищение от снега боковых канав автогрейдерами по всему их сечению;

- строительство дождевой канализации (при проектировании дороги в жилой застройке);

- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;

- агролесомелиорация.

2) Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо предусмотреть защиту участков автомобильных дорог от снежных заносов, предупреждения образования на покрытии снежной корки и гололёда, обеспечения уборки снежно-ледяных отложений и ликвидации зимней скользкости дорожных покрытий с применением противогололёдных материалов. Допустимо также введение временных ограничений движения в целях обеспечения безопасности движения опасных природных явлениях или угрозе их возникновения, при аварийных ситуациях на дорогах, при проведении дорожных и аварийно-восстановительных работ.

Мероприятия:

- удалять на полную ширину земляного полотна выпадающего и приносимого к дороге снега;

- зимнюю скользкость ликвидировать на ширину проезжей части и краевых укрепительных полос;

- в целях повышения коэффициента сцепления колеса с покрытием необходимо использовать фрикционные материалы (песко-соляная смесь).

3) Сейсмичность. Согласно СП 14.13330.2014. «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (далее также - СП 14.13330.2014) фоновая сейсмичность территории проектирования по карте ОСР-97-А (массовое строительство) составляет 9 баллов и по картам ОСР-97-В и С (объекты повышенной ответственности) – 10 баллов. На площадках, характеризующихся неблагоприятными инженерно-геологическими условиями (близким залеганием уровня грунтовых вод, развитием торфянистых, илистых или других слабых грунтов, крутых склонов, сложенных рыхлыми грунтами) сейсмическая интенсивность может увеличиваться на 1 балл. И, напротив, на участках, сложенных скальными грунтами или с глубиной залегания грунтовых вод более 6-8 метров, возможно снижение сейсмичности на 1 балл.

Строительство на территориях с сейсмичностью более 7 баллов осуществляется в соответствии с требованиями, закрепленными в СП 14.13330.2014.

- при расчетах конструктивных элементов автомобильных дорог, дорожных конструкций и оснований дорожных сооружений должны быть учтены дополнительные временные нагрузки от сейсмических воздействий;

- укрепление сооружений и демонтаж недостаточно сейсмостойких;

- тренировка спасательных служб и населения;

- контроль за выдачей разрешений на отвод земли, лицензий на проведение строительных работ.

ЧС антропогенного характера.

ЧС антропогенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

- своевременная реконструкция дорожного полотна;

- выполнение работ по устранению повреждений в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров и наплывов, обломов и неровностей кромок

- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемой автомобильной дорогой;

- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия дорожно-транспортных происшествий.

Обеспечение пожарной безопасности.

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Гражданская оборона.

Линейный объект расположен на ограниченном участке открытой местности. В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
2. разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
3. разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации;
4. усиление наблюдения и контроля за состоянием автомобильных дорог при возникновении угрозы теракта;
5. разработка возможных схем объезда опасных участков;
6. заключение соглашения по взаимодействию с органами ГИБДД МВД России по вопросам обеспечения регулирования автомобильного движения при возникновении угрозы;
7. определение порядка использования запасов материальных средств, обеспечивающих функционирование автомобильных дорог при возникновении угрозы и при проведении ремонтно-восстановительных работ.

Проектируемый объект не относится к категории по гражданской обороне. Другие категоризованные по ГО объекты, расположенные вблизи него, отсутствуют. Как в мирное, так и в военное время постоянное присутствие обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ
ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ООО «Терпланпроект»
2020**





Общество с ограниченной ответственностью **«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ
ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор

С.В. Мусийчук

ГИП

С.А. Русских

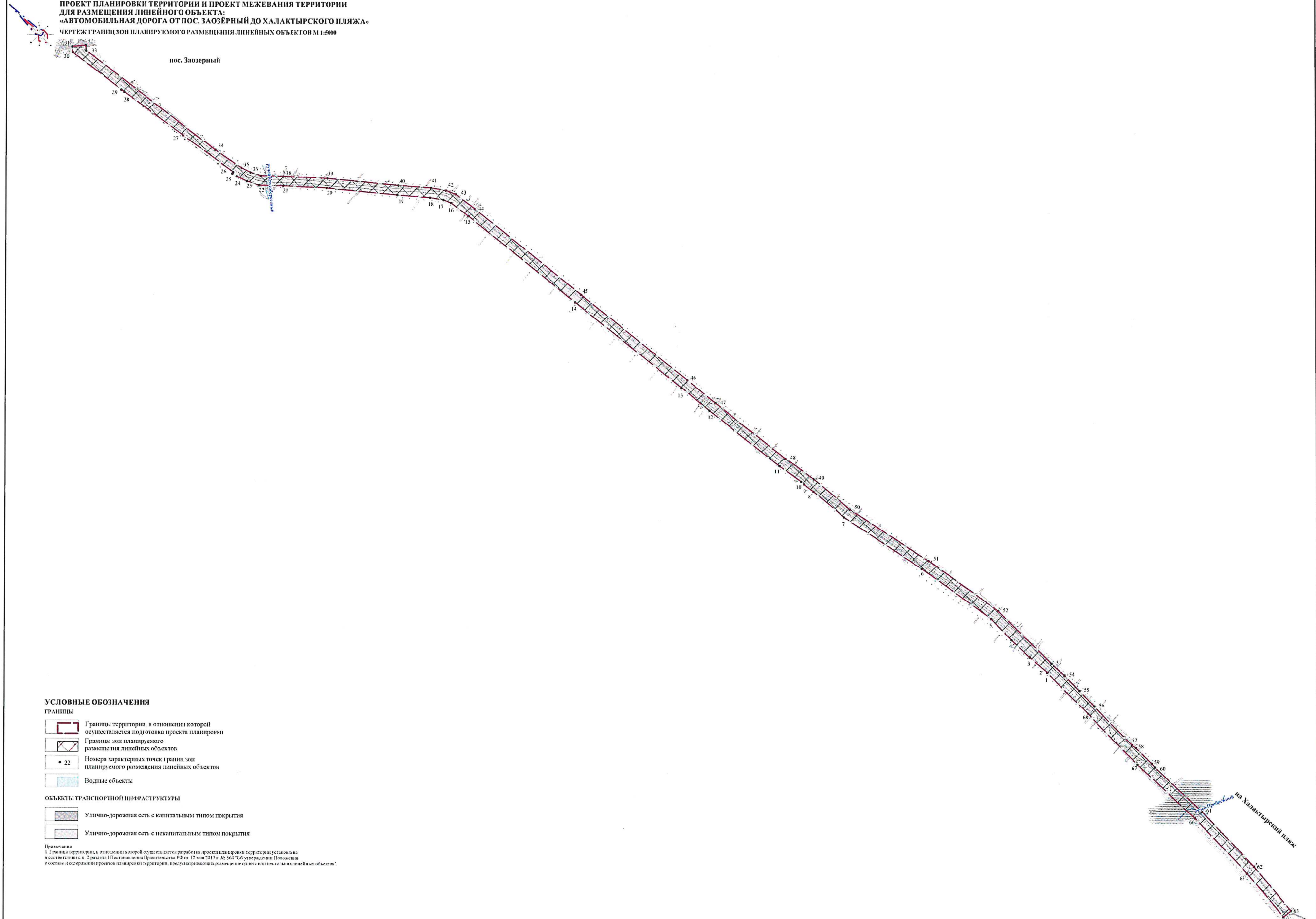
ГАП

Е.А. Ильина

Омск 2020

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЕРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:5000**

пос. Заозерный



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Водные объекты

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия
- Улично-дорожная сеть с некапитальным типом покрытия

Примечания
 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории установлена в соответствии с п. 2 статьи 1 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 504 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение объектов линейных объектов".

до Халактырского пляжа

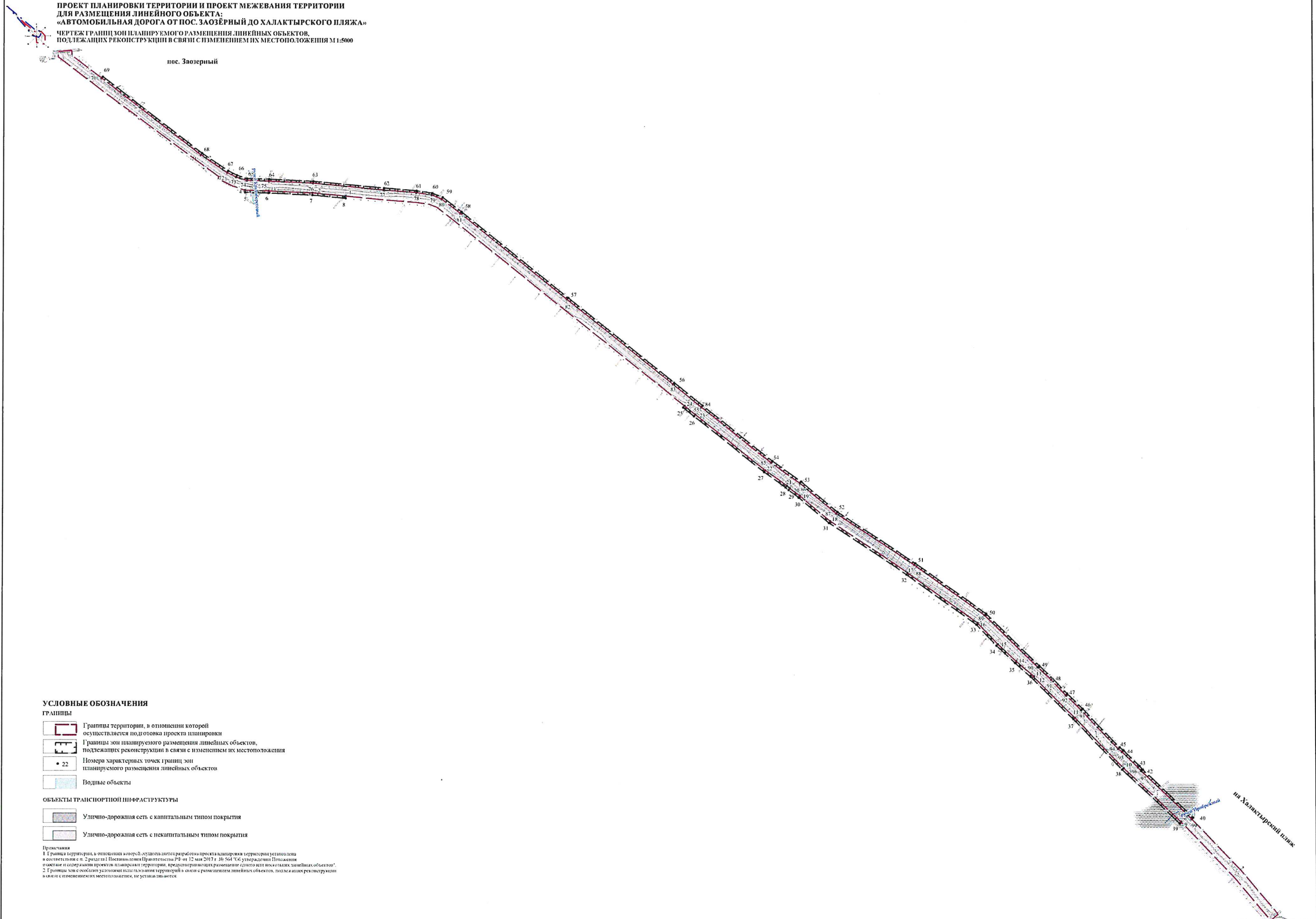
ПП 22/ПМ 23-2020					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа»					
Изм.	Колуч.	Лист	Вид	Полн.	Дата
Выполнен	Бейбус Н.А.				
Проверен	Давламов Г.В.				
САП	Ильина Е.А.				
ГИП	Русецких С.А.				
И. контр.	Бутыков Б.В.				
Утвердил	Мухоморов С.В.				

Основная часть проекта планировки территории		
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000	
ООО "Терраинвест"	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЕРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
 ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ М 1:5000**

пос. Заозерный



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРУППЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Водные объекты

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия
- Улично-дорожная сеть с некапитальным типом покрытия

Примечания
 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории, установлена в соответствии с п. 2 раздела II Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "С утверждения Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение объектов линейных объектов".
 2. Границы зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.

ПП 22/ПМ 23-2020					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа»					
Имя	Коллеж	Лист	Риски	Подп.	Дата
Разработчик	Бейфус И.А.				
Проектировщик	Дьячкова Г.В.				
ГАП	Ильина Е.А.				
ГИП	Руденко С.А.				
И. контр.	Бутова Е.В.				
Утвердил	Мушкетер С.В.				
				Стадия	Лист
				III	I
				Листов	1
				ООО "Герианпроект"	
Чертеж границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:5000					



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЕРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»
 ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:5000**

пос. Заозерный





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Водные объекты

ВИДЫ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

-  Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия
-  Улично-дорожная сеть с некапитальным типом покрытия

Примечания:
 1. Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории установлена в соответствии с п. 2 статьи 1 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".
 2. В соответствии с Приказом Минстроя России от 16.12.2019 г. красные линии не устанавливаются.
 3. Существующие, отмеченные границе линии отсутствуют.

на Халактырский пляж

ПП 22/ПМ 23-2020									
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа»									
Имя	Кол.уч.	Лист	Масш.	Полн.	Дата				
Разработчик	Бейбуз Н.А.					Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверен	Давыдов Г.В.						ПП	1	1
ГАП	Ильина Е.А.								
СНП	Русских С.А.								
И.контр.	Бутыль Е.В.								
Утвердил	Мушкетер С.В.								
Чертеж красных линий М 1:5000						ООО "Герианпроект"			