ГРАД Петра и Павла

Сборник официальных материалов Петропавловск-Камчатского городского округа

№ 14 (93) 11 апреля 2008 года

Петропавловск вошел в число победителей смотра-конкурса «Лучший город СНГ»

Петропавловск-Камчатский стал одним из победителей смотра-конкурса «Лучший город СНГ», который проходил в Москве в рамках форума «Мегаполис: XXI век».

Столица Камчатки завоевала дипломы в двух номинациях: «За активное преодоление негативных тенденций в развитии городского хозяйства» и «За достижения в сферах формирования и исполнения бюджета города, содержания и строительства автодорог, предоставления транспортных и образовательных услуг населению».

В форуме и, соответственно, в конкурсе, принимали участие более ста городов из Российской Федерации и стран ближнего зарубежья. Дипломов в различных номинациях удостоились 54 города.

Как сообщил Глава Петропавловска Владислав Скворцов, наш город был отмечен на форуме неоднократно. Темпы, с которыми Петропавловск переходит из разряда кризисных городов, в разряд динамично развивающихся, были признаны рекордными. Мэр Петропавловска так прокомментировал победу в двух номинациях: «Безусловно, мы не можем пока соревноваться по состоянию городского благоустройства и внешнему облику с такими городами, как Москва, Астана или тот же Хабаровск. Однако наша победа не столько в достижениях, сколько в видимых изменениях к лучшему».

В Москве завершил работу Международный форум «Мегаполис: XXI век»

Международный форум «Мегаполис: XXI век» завершил работу в Москве. Наряду с представителями ста городов из Российской Федерации, Армении, Беларуси, Казахстана, Кыргызстана, Украины, Молдовы и Грузии, в форуме приняла участие и большая делегация из Петропавловска-Камчатского. Мэр города Владислав Скворцов, его первый заместитель Николай Пегин, председатель городской Думы Петропавловска Иван Данкулинец, руководители структурных подразделений администрации обменялись со своими коллегами из других регионов практикой ведения дел и опытом в приоритетных сферах городской жизнедеятельности.

В рамках форума «Мегаполис: XXI век» прошло несколько профильных круглых столов, в которых приняли участие руководители структурных подразделений Петропавловска.

Достойно был представлен Петропавловск-Камчатский и в выставке городов, представляющей основные достижения муниципалитетов.

В рамках форума прошел конкурс «Лучший город СНГ». Победителями в различных номинациях стали города, которые успешно и быстро развивались именно в течение последних лет.

Один из главных инициаторов форума, Президент МАГ, мэр Москвы Юрий Лужков, выступая перед собравшимися, высоко оценил динамику развития Петропавловска за последние 4 года. Тем более, что участие наших представителей в форуме «Мегаполис: XXI век» на этот раз было совмещено и с работой по обмену позитивным опытом с коллегами из префектуры Центрального Административного округа Москвы. Несколько месяцев назад делегация из ЦАО побывала в Петропавловске. Тогда был подписан договор о намерениях и взаимодействии между Петропавловском и Центральным округом столицы России.

Подписан План сотрудничества между Петропавловском и Префектурой Центрального округа Москвы

В Москве завершена работа над Планом сотрудничества администрации Петропавловска-Камчатского с префектурой Центрального округа Москвы. Под документом свои подписи поставили член Правительства Москвы, префект Центрального округа Сергей Байдаков и Глава Петропавловска Владислав Скворцов.

«В отличие от подписанного ранее соглашения о сотрудничестве, этот План – живой документ, в котором прописаны конкретные совместные проекты». Так прокомментировал итоги работы Глава Петропавловска Владислав Скворцов.

По словам мэра, дружба с ЦАО открывает перед Петропавловском огромные перспективы. Уже в середине октября в Москве будут проведены Дни Петропавловска, в рамках которых пройдет выставка лучших камчатских производителей. Будет также налажен обмен детскими делегациями. В частности, наиболее серьезное внимание будет уделено участию маленьких граждан Петропавловска в интерактивных играх общероссийского масштаба, результатом которых всегда становится расширение возможностей для обучения. Приближается к своему завершению и план строительства специального магазина Петропавловска в Москве, где можно было бы реализовывать, в частности, рыбную продукцию.

В рамках визита делегации Петропавловска в префектуру Центрального московского округа, руководители структурных подразделений нашего департамента соцразвития изучили новые принципы работы школ и поликлиник Москвы. Эти знания будут внедрены в практику уже в ближайшее время.

Также прошли переговоры об инвестировании средств при поддержке префектуры в развитие Никольской сопки в Петропавловске.

Городские Думы Москвы и Петропавловска решили сотрудничать

В рамках сотрудничества с префектурой Центрального административного округа Москвы, первый заместитель Главы Петропавловска Николай Пегин и председатель городской Думы Петропавловска Иван Данкулинец встретились с председателем комиссии по перспективному развитию московской Городской Думы Михаилом Москвиным-Тархановым.

На встрече была обсуждена необходимость формирования взаимоотношений не только между исполнительными, но и между законодательными органами власти двух субъектов.

На встрече были более пристально изучены градостроительные планы Москвы и Петропавловска. Руководитель профильного комитета московской Гордумы высказал экспертное мнение относительно взаимодействия двух ветвей власти в области формирования стратегии развития городской инфраструктуры.

«Дружба и обмен опытом между Думами Москвы и Петропавловска станет дополнительным элементом в отношениях столицы Камчатки и Префектуры Центрального округа Москвы», - считает первый заместитель Главы Петропавловска Николай Пегин. – «Положительный опыт главного российского мегаполиса мы можем почерпнуть не только в вопросах городского благоустройства, но и в законотворчестве».

В Петропавловске будет создано Правительство Дублеров

В Петропавловске наряду с Молодежным парламентом и Молодежным правительством появится Правительство дублеров. Об этом рассказала заместитель Главы Ирина Унтилова на пресс-конференции по итогам командировки в префектуру Центрального Административного округа Москвы.

Как рассказала Ирина Унтилова, представители администрации Петропавловска изучили схему работы знаменитого московского правительства дублеров изнутри. В свое время в Петропавловске была предпринята попытка создать подобную структуру. Однако специалисты Департамента соц.развития столкнулись с рядом организационных проблем. В результате в Петропавловске уже в течение двух лет успешно работают Молодежное правительство и Молодежный парламент, представители которого даже стали депутатами городской Думы. Сейчас, с учетом полученного в Москве опыта, руководство администрации Петропавловска намерено возобновить процесс создания на базе Молодёжного правительства Правительства дублеров.

Власти Петропавловска решили реализовать идею создания хосписа

В Петропавловске появится хоспис – учреждение для одиноких больных. Об этом сообщила начальник отдела здравоохранения Наталья Нищева на пресс-конференции по итогам работы в Москве.

Во время командировки в Москву делегация администрации Петропавловска посетила одно из подобных учреждений, находящееся на территории префектуры Центрального Административного округа. Изучив на практике опыт работы хосписа, городские власти решили изменить профиль одного из лечебных отделений в городе.

Пока неизвестно, в какой больнице будет произведен процесс перепрофилирования. По словам Натальи Нищевой, на сегодняшний день в Петропавловске уже существует потребность в хосписе как минимум на 40 коек. Уже сейчас отделу здравоохранения дано указание начать формирование организационной базы для создания учреждения для одиноких больных. С учетом помощи нацпроекта «Здоровье», который ориентирован, в том числе, и на перепрофилирование медицинских учреждений, в отделе здравоохранения Петропавловска не отрицают, что хоспис в краевом центре Камчатки появится в кратчайшие сроки.

В поликлиниках Петропавловска появятся терминалы для электронной предварительной самозаписи пациентов

В рамках программы «Электронный Петропавловск» власти Петропавловска намерены перевести запись пациентов в городских поликлиниках на электронную основу. Об этом сообщила на пресс-конференции по итогам командировки в столицу начальник отдела здравоохранения Наталья Нищева.

В рамках работы с коллегами из префектуры Центрального Административного округа Москвы, делегация Петропавловска посетила несколько лечебных учреждений столицы – 3 поликлиники и один стационар. Порядка 3-4 месяцев назад ряд поликлиник в Москве был переведен на электронную систему предварительной самозаписи пациентов. По словам Натальи Нищевой, граждане приходят в лечебное учреждение в любое удобное для них время и при помощи электронной карты и специального терминала выбирают себе врача и время для визита к нему.

Как рассказала Наталья Нищева, она лично наблюдала за процессом и интересовалась, прежде всего, у пожилых пациентов, насколько удобно им пользоваться электронным терминалом. Как выяснилось, пользование электронными картами весьма простое, система очень удобная, - благодаря ей в поликлиниках Москвы исчезли утренние очереди.

Проблема наплыва посетителей в утренние часы и оперативной записи на прием к врачу актуальна для всех поликлиник Петропавловска. Как сообщила начальник отдела здравоохранения мэрии, реализация на территории города программы «Электронный Петропавловск» позволит установить у нас терминалы, подобные московским. В данный момент городские власти готовятся к серьезным переговорам со страховыми компаниями, - именно они должны на основании страховых полисов обеспечить население электронными картами. Расходы же по закупке необходимого оборудования и его установке возьмет на себя городской бюджет. Пока неизвестно, какое лечебное учреждение станет экспериментальным. В отделе здравоохранения не исключают, что это будет детская поликлиника №1.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Реестровый номер торгов: А045-080411

Форма торгов: открытый аукцион.

Предмет открытого аукциона:

Право заключить муниципальный контракт на поставку расходных материалов для компьютерной, копировально-множительной техники для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предмет открытого аукциона разбит на лоты:

лот № 1 - «Право заключить муниципальный контракт на поставку расходных материалов для копировально-множительной техники (тонеры, картриджи) для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»,

лот № 2 – «Право заключить муниципальный контракт на поставку запасных частей для копировально-множительной техники для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»,

лот № 3 – «Право заключить муниципальный контракт на поставку компьютерных комплектующих для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа».

Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков (уполномоченный орган):

Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона по вопросам, связанным с блоком А документации об аукционе: 8(415 2)23-50-67).

Муниципальный заказчик:

Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: MSolod@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона: 8(4152)235-020, контактное лицо по вопросам, связанным с блоком Б документации об аукционе, проектом муниципального контракта: Солод Михаил Сергеевич).

Предмет муниципального контракта:

Поставка расходных материалов для компьютерной, копировально-множительной техники для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа

Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:

согласно приложению к извещению

Место, поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:

Здание администрации Петропавловск - Камчатского городского округа, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, кабинет 100

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):

По лоту № 1 – **1 173 832,50** (один миллион сто семьдесят три тысячи восемьсот тридцать два рубля пятьдесят копеек), в том числе НДС,

По лоту № 2 – **374 003,00** (триста семьдесят четыре тысячи три рубля), в том числе НДС,

По лоту № 3 – **798 879,00** (семьсот девяносто восемь тысяч восемьсот семьдесят девять рублей), в том числе НДС

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется в период со дня опубликования в газете «Град Петра и Павла» или размещения на сайте http://petropavlovsk.kamchatka.ru настоящего извещения до даты начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на адрес: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru. Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315 в понедельник-четверг - с 9-00 до 17-00 (обеденный перерыв – с 13-00 до 14-00), в пятницу – с 9-00 до 13-00. Также документация об аукционе предоставляется по почте, в том числе по электронной почте.

Документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

В заявлении необходимо указать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом) / Ф.И.О. (для заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем); почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) (индекс, город, улица, дом, офис/квартира); адрес электронной почты; номер контактного телефона; реестровый номер торгов (открытого аукциона), по которому запрашивается документация об аукционе; способ получения документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:

http://petropavlovsk.kamchatka.ru

Участники размещения заказа, скачавшие документацию об аукционе с официального сайта и не направившие заявление на получение документации об аукционе в письменной форме, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в документацию об аукционе. Уполномоченный орган не несет ответственности за непредоставление информации о внесении изменений в документацию об аукционе перед участниками размещения заказа, которые скачали документацию об аукционе на официальном сайте.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе начнется «5» мая 2008 года в 10 часов 45 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.

Место, дата и время проведения открытого аукциона:

Открытый аукцион будет проводиться «13» мая 2008 года в 11 часов 30 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:

Не предусмотрено

Приложение к извещению о проведении открытого аукциона

Лот №1

№ п.п.	Наименование товара	Характеристика	Ед. изм.	Кол-во
1	Тонер-картридж	Toner CANON NP 7161 C-EXV6 NPG-15 black (o)	шт.	5
2	Тонер-картридж	Toner CANON NP 1215/1550/2120/6020/6216/6416 NPG-1 black (o)	шт.	10
3	Принт-картридж	C4092A Cartridge HP LJ 1100/1100A/3200 black (o)	шт.	15
4	Принт-картридж	Q2613A Cartridge HP LJ 1300 black 2,5K (o)	шт.	5
5	Принт-картридж	Q5949A Cartridge HP LJ 1160/1320 black 2,5K (o)	шт.	15
6	Принт-картридж	Q5949X Cartridge HP LJ 1320 black 6K (o)	шт.	50
7	Принт-картридж	C4129X Cartridge HP LJ 5000/5100 (o)	шт.	15
8	Принт-картридж	C7115X Cartridge HP LJ 1200/1220/1000W black 3.5K (o)	шт.	15
9	Тонер-картридж	KX-FA83A/E Toner-cartridge Panasonic KX-FL511/512/513/543 (o)	шт.	15
10	Картридж для струйного принтера	Ink Cartridge EPSON Stylus Photo 790/870/890/895/900/915/1270/1290, black, 2шт (o)	Уп.2 шт	10
11	Картридж для струйного принтера	Ink Cartridge EPSON Stylus Photo 790/870/890/895/915, color, 2шт (o)	Уп.2 шт	10
12	Картридж для струйного принтера	CLI-8Bk Ink tank CANON iP4200/5200/6600D/MP500/800 black (o)	шт.	10
13	Картридж для струйного принтера	PGI-5Bk Ink tank CANON iP4200/5200/MP500/800 black pigment (o)	шт.	10
14	Картридж для струйного принтера	CLI-8Y Ink tank CANON iP4200/5200/6600D/MP500/800 yellow (o)	шт.	10
15	Картридж для струйного принтера	CLI-8M Ink tank CANON iP4200/5200/6600D/MP500/800 magenta (o)	шт.	10
16	Картридж для струйного принтера	CLI-8C Ink tank CANON iP4200/5200/6600D/MP500/800 cyan (o)	шт.	10
17	Тонер-картридж	Toner CANON NP 1010/1020/6010 black (o)	шт.	10
18	Принт-картридж	Print Cartridge Samsung SCX-4200	шт.	10
19	Принт-картридж	Print Cartridge Samsung ML-1610/1615	шт.	25
20	Принт-картридж	Print Cartridge Xerox PHASER 3110/3210	шт.	5
21	Тонер-картридж	Toner Cartridge XEROX WC C118/M118/118i	шт.	50
22	Тонер, упаковка 2 тубы	Toner Cartridge XEROX WC Pro 315/320/415/420 2pcs	уп. 2 шт.	5
23	Тонер, упаковка 2 тубы	Toner Cartridge XEROX DC 535/45/55, WCP 35/45/55 2pcs	уп. 2 шт.	10
24	Тонер-картридж	Toner Cartridge Xerox PHASER 6100 black 3k	шт.	5
25	Тонер-картридж	Toner Cartridge Xerox PHASER 6100 cyan 2k	шт.	5
26	Тонер-картридж	Toner Cartridge Xerox PHASER 6100 magenta 2k	шт.	5
27	Тонер-картридж	Toner Cartridge Xerox PHASER 6100 yellow 2k	шт.	5
28	Тонер-картридж	Toner Cartridge EPSON AcuLaser C9100 black	шт.	5
29	Тонер-картридж	Toner Cartridge EPSON AcuLaser C9100 cyan	шт.	5
30	Тонер-картридж	Toner Cartridge EPSON AcuLaser C9100 magenta	шт.	5
31	Тонер-картридж	Toner Cartridge EPSON AcuLaser C9100 yellow	шт.	5
32	Принт-картридж	FC-E30/31 Cartridge CANON FC/PC210/230/310/330/530/740/750/860/880/890 (o)	шт.	20
33	Принт-картридж	Print Cartridge HP G7553A	шт.	25

Лот № 2

№ п.п.	Наименование товара	Характеристика	Ед. изм.	Кол-во
1	Копи-картридж	KX-FA84A Drum unit Panasonic KX-FL511/512/513/543	шт.	6
2	Копи-картридж	Copy Cartridge XEROX WC C118/M118/118i/ WC Pro 123/128/133	шт.	20
3	Копи-картридж	Copy Cartridge XEROX WC Pro 415/420	шт.	2
4	Блок фоторецептора	Drum unit CANON NP 1015/1215/1218/1520/6416/2010 NP-100 (o)	шт.	2
5	Блок фоторецептора	Drum unit CANON NP 7161 NPG-15 C-EXV6 (o)	шт.	2
6	Блок фоторецептора	Drum unit CANON NP 6317 NPG-1 (o)	шт.	2
7	Блок роликов захвата бумаги узла ADF Xerox WCP35	113R00497 ADF Feed Roll (113R00651) DC 535/45/55/ WCP 35/45/55	шт.	1
8	Нагревательный вал	FA5-1916-050 Roller, Hot NP1015/1215/1520/1550/6216/6416	шт.	3
9	Нагревательный вал	FC2-9961-00P Roller, Hot (FC2-9774) NP6317	шт.	3
10	Фетровый вал	FA5-1952-000 Roller, Oil (FC2-2261) NP1215/1550/6216/6317/6416	шт.	10
11	Озоновый фильтр	FF2-5595-00P Ozone Filter NP1550/6020/6216/6317	шт.	2
12	Озоновый фильтр	FE5-3956-000 Ozone Filter NP7161	шт.	2
13	Озоновый фильтр	RA0-1036-000 Bushing HPLJ1200/LBP1210	шт.	30
14	Подшипник резинового вала	RA0-1094-000 Bushing, Left HPLJ1200/1300/1150/1000	шт.	30
15	Подшипник резинового вала	RA0-1095-000 Bushing, Right HPLJ1200/1300/1150/1000	шт.	30
16	Подшипник резинового вала	RB2-2895-000 Shaft bushing/retainer HP LJ1160/1320/2100/2200/2300/ CLJ1500/2500/2550 right	шт.	50
17	Подшипник резинового вала	RB2-2896-000 Shaft bushing/retainer HP LJ1160/1320/2100/2200/2300/ CLJ1500/2500/2550 left	шт.	50
18	Подшипник резинового вала	RB2-3956-000 Bushing, left HPLJ1100	шт.	50
19	Подшипник резинового вала	RB2-3957-000 Bushing, right HPLJ1100	шт.	50
20	Подшипник резинового вала	RY7-5050-000 Separation Pad Ass'y HPLJ1100/LBP800	шт.	10
21	Тормозная площадка	RB1-8865-000 Roller, Paper Pick-Up (RB1-8957) HPLJ4000/5000/5100/CLJ4500	шт.	5
22	Ролик подхвата бумаги	RB2-1820-000 Roller, Paper Pick-Up tray 1 (RB2-1795) HPLJ5000/5100/GP160	шт.	5
23	Ролик подхвата бумаги	RL1-0540-000 Roller, Paper Pick-Up Assy HPLJ1320/1160	шт.	10
24	Ролик подхвата бумаги	Fixing Film HP LJ 1000/1200/1010 (o)	шт.	50
25	Термоплёнка	Fixing Film HP LJ 5000/5100 (o)	шт.	5
26	Термоплёнка	Fixing Film HP LJ 4L/1100/5P/6P/ (o)	шт.	3
27	Термоплёнка	JC73-00018A RMO Roller Pick-Up ML1210/1250	шт.	3
28	Резинка ролика подачи бумаги	JC97-01486A Pad, MEA Holder ML1210/1250/1430	шт.	3
29	Тормозная площадка	Фотокондуктор Epson C9100	шт.	1
30	Блок фоторецептора	Копи-картридж XEROX WCP 35	шт.	2
31	Копи-картридж	Копи-картридж Xerox PHASER 6100	шт.	1
32	Копи-картридж	Waste Toner Cartridge Xerox Phaser 6100	шт.	2
33	Блок переноса изображения	Блок переноса Xerox PHASER 6100	шт.	1
34	Бункер сбора отработанного тонера	Бункер для отработанного тонера AcuLaser C9100	шт.	2
35	Термоблок	Fuser unit DC 535/545/555/WCP 35/45/55	шт.	1
36	Скрепки для финишера	Скрепки XEROX WC Pro 35/45/55	шт.	3

Лот № 3

№ п.п.	Наименование товара	Характеристика	Ед. изм.	Кол-во
1	Манипулятор типа мышь	Оптическая мышь, 3 btn+Roll, интерфейс USB+PS/2, OEM	шт.	100
2	Клавиатура - тип 1	русифицированная, проводная, 103 кл., интерфейс PS/2	шт.	50
3	Клавиатура - тип 2	русифицированная, проводная, 103 кл., интерфейс USB	шт.	50
4	Жесткий диск - тип 1	80Gb IDE, UDMA 100, 7200, 2Mb buffer	шт.	20
5	Жесткий диск - тип 2	80Gb Serial ATA, 7200 rpm, 8Mb buffer	шт.	20
6	Жесткий диск - тип 3	750Gb Serial ATA II, 7200 rpm, 16Mb buffer	шт.	4
7	Процессор	CPU INTEL Celeron D 430 (1.80GHz), 512KB, 800MHz, LGA775 BOX	шт.	5
8	Оперативная память - тип 1	ОЗУ DDR 512MB (PC-3200) 400MHz	шт.	10
9	Оперативная память - тип 2	ОЗУ DDR-II 512MB (PC2-4200) 533MHz [KVR533D2N4/512]	шт.	30
10	Оперативная память - тип 3	ОЗУ DDR-II 1GB (PC2-4200) 533MHz [PSD21G5332/PSD21G53381]	шт.	30
11	Блок охлаждения процессора, сокет 775	Glacialtech Igloo 5057 (1B1S) [PP/A] (для s775, 3.4GHz, шарикоподшипник, клипса)	шт.	10
12	Оптический привод	DVD:16x, CD:48r, int., IDE OEM	шт.	15
13	Пишущий оптический привод	DVD:+R/RW/R9 18x/8x/8x,-R/RW/DL 18x/6x/8x,CD 48x/32x,IDE,int OEM	шт.	10
14	Блок питания для пентиума	Б/питания for P4 450W OEM ATX	шт.	50
15	Соеденительный кабель - тип 1	USB 2.0 кабель для соед. 5.0м A-B	шт.	20
16	Соеденительный кабель - тип 2	USB 2.0 кабель для соед. 1.8м A-B [USB04-06/CC-USB2-AMBM-6]	шт.	50
17	Соеденительный кабель - тип 3	USB 2.0 кабель удлинительный 3,0м A(п)-A(м)	шт.	10

Компания «Аэрофлот» обустроит кафе в Петропавловске под галерею искусств

Компания «Аэрофлот - Российские авиалинии» намерена вложить средства в обустройство храмового комплекса Петропавловска. Такая договоренность была достигнута в Москве на встрече Главы Петропавловска Владислава Скворцова и заместителя генерального директора по строительству компании «Аэрофлот» Галины Лужниковой. В частности, на деньги авиаперевозчика будет реконструировано помещение бывшего кафе «У командора» на 4 км. После капитального ремонта и реконструкции там разместится галерея «Скрижали Камчатки».

Как сообщил по итогам встречи Владислав Скворцов, «Аэрофлот», как системная компания, заинтересована в укреплении связей с Петропавловском не только в части авиаперевозок. Реконструкция кафе под галерею искусств – это первый совместный проект с «Аэрофлотом» в качестве инвестора.

Петропавловские школьники смогут проходить дистанционное обучение в Российской Экономической Академии им. Плеханова

Глава Петропавловска Владислав Скворцов встретился в Москве с ректором Российской Экономической Академии им. Плеханова» Виталием Ведякиным. Эта встреча была проведена в рамках работы делегации Петропавловска в форуме «Мегаполис: XXI век».

Петропавловский мэр и Глава престижного российского ВУЗа обсудили перспективы формирования процесса дистанционного обучения. Уже в ближайшее время школьники Петропавловска смогут получать знания в Академии им.Плеханова при помощи новейшей компьютерной системы.

В этой связи Владислав Скворцов провел ряд сопутствующих встреч с представителями различных инвестиционных компаний города Москвы, специализирующихся на информационных технологиях. В частности, прошли позитивные переговоры с первым заместителем генерального директора компании «Крок», признанной одним из ведущих системных интеграторов IBM.

Проект дистанционного сотрудничества Петропавловска и Академии им.Плеханова должен перейти от теории к практике уже этой осенью. Именно на эти сроки намечено оборудование соответствующих компьютерных классов.

Библиотека-фонд «Русское зарубежье» подарил Петропавловску уникальную коллекцию книг

Глава Петропавловска Владислав Скворцов в рамках своей командировки в Москву посетил Библиотеку-фонд «Русское зарубежье», одним из учредителей которого стал Русский общественный фонд Александра Солженицына. В качестве подарка Петропавловску руководство библиотеки преподнесло бесценную коллекцию книг.

Библиотека-фонд «Русское зарубежье» расположена в старинном 4-эхтажном здании постройки IX века на территории Центрального административного округа Москвы, префект которого в свое время активно поддержал идею создания фонда.

Чрезвычайно важное направление деятельности Библиотеки-фонда - реализация программы помощи региональным библиотекам. Эта программа уже охватила свыше 40 республик, краев и областей России, а также ряд городов Украины, Белоруссии, Эстонии. Это происходит при финансовой поддержке Русского Общественного Фонда Александра Солженицына и Правительства Москвы.

Подарок в виде коллекции книг для одной из библиотек Петропавловска стал первой ласточкой в расширении программы Фонда на Дальнем Востоке. Такое стало возможным благодаря сотрудничеству мэрии Петропавловска с префектурой Центрального Административного округа Москвы.

Глава Петропавловска Владислав Скворцов назвал этот подарок бесценным. Скоро коллекция книг будет доставлена на Камчатку.

18	Шлейф	Кабель Serial ATA 7P-7P 90/100см	шт.	20
19	Коммутатор	5-портовый коммутатор 10/100 Мбит/с для сети Fast Ethernet	шт.	30
20	Сетевая карта - тип 1	32-bit PCI 10/100Mbps N-way Fast Ethernet Card, OEM	шт.	100
21	Сетевая карта - тип 2	32-bit PCI 10/100/1000Mbps Fast Ethernet Card, OEM	шт.	10
22	Сетевой оптический коммутационный кабель	Патчкорды оптические SC-SC	шт.	30
23	Адаптер проходной симплексный	SC-SC SM	шт.	30
24	Адаптер проходной дуплексный	SC-SC SM	шт.	30
25	Адаптер проходной дуплексный	LC-LC/PC, SM, Duplex	шт.	30
26	Адаптер проходной	LC-LC, SM	шт.	30
27	Коммутационный кабель - тип 1	Патчкорды сетевые UTP cat 5e 1м.	шт.	200
28	Коммутационный кабель - тип 2	Патчкорды сетевые UTP cat 5e 3м.	шт.	200
29	Коммутационный кабель - тип 3	Патчкорд кроссировочный КРС-00147	шт.	50
30	Кабель UTP 4 пары кат.5е, бухта 305м	Незкранированный сетевой кабель для прокладки внутри помещений. Материал Оболочка: ПВХ Соответствие стандартам TIA 568-B, IEC 61156-5. Огнестойкость IEC 332-1 Совместимость 4/16 Мбит/сек Token Ring (IEEE 802.5), 10/100 BASE-T (IEEE 802.3), 155 Мбит/сек ATM ,бухта 305м	шт.	3
31	Конвертор среды	Среда передачи 1 100Base-TX Сетевые разъемы 1 RJ-45 Среда передачи 2 100Base-FX Сетевые разъемы 2 SC	шт.	5
32	Жидкость для чистки множительной техники	XEROX Formula A Cleaner или эквивалент 236ml	шт.	10
33	Высокотемпературная смазка	CK-0527-000 Silicone Grease G-501, 80g	шт.	3
34	Жидкость для чистки оптики	XEROX Lens Cleaner или эквивалент	шт.	5
35	Присыпка для фоторецепторов	XEROX Photoreceptor Dusting Pouch	шт.	5
36	Диск для записи тип -1	CD-R 700Mb 80мин 52х 100шт Cake Box	уп.	5
37	Диск для записи тип -2	CD-RW 700Mb 4х-12х 25шт Cake Box	уп.	2
38	Диск для записи тип -3	DVD+R 4.7Gb 8х 100шт Cake Box	уп.	3
39	Диск для записи тип -4	DVD+R 8.5Gb 2.4x Double Layer	шт.	30
40	Диск для записи тип -5	DVD+R 4.7Gb 8х 100шт Cake Box, for print	шт.	1
41	Фотобумага	матовая, А-4, 170-250 г/см2, Упаковка 25 листов	шт.	30
42	коммутатор	Разъемы порта: Клавиатура и мышь: 6-ти контактный разъем mini-Din PS/2 (мама); Монитор: 15-ти контактный разъем HDDB (мама). Поддержка мониторов Качественная передача видеосигнала (до 1920x1440) при полосе пропускания 200 Mrц. Переключение каналов Кнопкой и «горячими» клавишами. Звуковой сигнал Есть. Дополнительные возможности Питание: Через клавиатурный порт ПК. Возможность подключения дополнительного источника питания (для ПК с батарейным питанием): 5~9В пост., 0.5~1 А (плюс - в центре коннектора). Прочее Кабель КВМ: 4 набора качественных КВМ кабелей (UL2919 для монитора VGA, папа-папа). Длина: 1.8 метров.	шт.	2
43	Двух ядерный процессор	Корпус FC-LGA6, Гнездо процессора Socket LGA775, Частота шины - 800 МГц, Кэш L1 64 Кб х2, Кэш L2 2048 КБ, Поддержка Hyper Threading Нет, Поддержка 64 бит-Да, Ядро Conroe, Количество ядер - 2, Умножение - 12, Рассеиваемая мощность 65 Вт, Критическая температура 73.3 °C, Технология 0.065 мкм, Напряжение питания 1.162 ~ 1.312 В, Прочее Поддерживаются дополнительные наборы инструкций: SSE, SSE2, SSE3, поддерживается технология EVP (Enhanced Virus Protection или Execute Disable Bit). Процессорный кулер в комплекте	шт.	10
44	Материнская плата	S775, G33, DDR2-106, PCI-E, 8ch Audio, GBL, SATA II, SATA Raid, VGA, ATX	шт.	10
45	Оперативная память	DDR-II 2GB (PC2-6400) 800MHz Kit (2 x 1GB) [TWIN2X2048-6400C4]	шт.	15
46	Жесткий диск	160Gb Serial ATA II, 7200 rpm, 8Mb buffer	шт.	10
47	Пишущий оптический привод	DVD:+R/RW/R9 18x/8x/8x,-R/RW/DL 18x/6x/8x,CD 48x/32x,IDE,int	шт.	10
48	Корпус	MidiTower, чёрный ATX 420W (20+4pin)	шт.	10
49	Манипулятор типа мышь	Microsoft IntelliMouse Explorer, Tilt Wheel 4.0 (USB + PS/2) (оптическая) OEM	шт.	10
50	Фильтр к сервисному пылесосу тип-1	Фильтр к сервисному пылесосу 3M Vacuum Cleaner Filter Type 1	шт.	3
51	Фильтр к сервисному пылесосу тип-2	Фильтр к сервисному пылесосу 3M Vacuum Cleaner Filter Type 2	шт.	10
52	Пылесос сервисный	Специализированный пылесос предназначенный для сервисного обслуживания компьютерной и копировальномножительной техники, 220 В	шт.	2

ВЫПИСКА ИЗ РАСПОРЯЖЕНИЯ Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.03.2008 № 102-р О награждении Е.В. Кохан и Н.И. Шмаковой

В соответствии с Положением о наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2006 № 75-нд, на основании протокола заседания комиссии по вопросам награждения в Петропавловск-Камчатском городском округе от 06.03.2008 № 57, в связи с юбилейными датами работников муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 43 - Центр развития ребенка»

1. Наградить Почетной грамотой Главы Петропавловск-Камчатского городского округа за многолетний плодотворный труд в системе дошкольного образования, преданность делу и в связи с 50-летним юбилеем со дня рождения Кохан Елену Владимировну, машиниста по стирке белья муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №43 Центр развития ребенка».

2. Наградить Благодарностью Главы Петропавловск-Камчатского городского округа за профессиональное мастерство, большой личный вклад в воспитание детей дошкольного возраста и в связи с 55-летним юбилеем со дня рождения Шмакову Наталию Ивановну, воспитателя муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 43 - Центр развития ребенка».

3. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать пункт первый настоящего распоряжения в средствах массовой информации.

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Скворцов

РАСПОРЯЖЕНИЕ Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.03.2007 № 108-р О награждении И.П. Павловой и К.Г. Микитюка

В соответствии с Положением о наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2006 № 75-нд, на основании протокола заседания комиссии по вопросам награждения в Петропавловск-Камчатском городском округе от 11.02.2008 № 55, за личный вклад в дело становления ювенальной юстиции и тесное взаимодействие по этому вопросу с комиссией по делам несовершеннолетних Петропавловск-Камчатского городского округа

1. Наградить Почетной грамотой Главы Петропавловск-Камчатского городского округа судей Петропавловск-Камчатского городского суда Камчатской области: Павлову Ирину Петровну и Микитюка Константина Григорьевича.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Скворцов

РАСПОРЯЖЕНИЕ Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.03.2008 № 104-р О награждении Л.И. Барышевой и С.В. Бартковской

В соответствии с Положением о наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2006 № 75-нд, на основании протокола заседания комиссии по вопросам награждения в Петропавловск-Камчатском городском округе от 06.03.2008 № 57, за многолетний добросовестный труд в системе образования, большой личный вклад в воспитание детей дошкольного возраста и в связи с празднованием Международного женского дня 8 марта

1. Наградить Почетной грамотой Главы Петропавловск-Камчатского городского округа:

- Барышеву Людмилу Ивановну, воспитателя муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 6 комбинированного вида»;

- Бартковскую Светлану Владимировну, музыкального руководителя муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 6 комбинированного вида».

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Скворцов

ВЫПИСКА ИЗ РАСПОРЯЖЕНИЯ Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.03.2008 № 112-р О награждении сотрудников и работников Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Камчатскому краю

В соответствии с Положением о наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2006 № 75-нд, на основании протокола заседания комиссии по вопросам награждения в Петропавловск-Камчатском городском округе от 11.02.2008 № 55, за добросовестную и результативную работу, примерное исполнение служебного долга, проявленную инициативу и оперативность при устранении энергетической аварии, произошедшей 21 ноября 2007 года на подстанции в микрорайоне Дачный,

1. Наградить Почетной грамотой Главы Петропавловск-Камчатского городского округа:

- Заику Николая Федоровича, помощника начальника отряда технической службы отдела государственной противопожарной службы Камчатского края Центра управления силами Федеральной противопожарной службы по Камчатскому краю, подполковника внутренней службы;

- Гриднева Анатолия Николаевича, водителя пожарной части № 6 областного государственного учреждения «Центр обеспечения действия по ГО и ЧС в Камчатской области».

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Скворцов

ВЫПИСКА ИЗ РАСПОРЯЖЕНИЯ Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.03.2008 № 103-р О награждении работников государственного унитарного предприятия «Камчатгипрорыбпром»

В соответствии с Положением о наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2006 № 75-нд, на основании протокола заседания комиссии по вопросам награждения в Петропавловск-Камчатском городском округе от 06.03.2008 № 57, за многолетний добросовестный труд в строительной отрасли Камчатской области, высокий профессионализм и в связи с 70-летием со дня основания предприятия

1. Наградить Почетной грамотой Главы Петропавловск-Камчатского городского округа:

- Бересневу Валентину Николаевну, главного специалиста-технолога государственного унитарного предприятия «Камчаттипрорыбпром»;

- Ким Владимира Денюровича, заведующего группой государственного унитарного предприятия «Камчаттипрорыбпром»;

- Пудову Ларису Дмитриевну, ведущего инженера-проектировщика, конструктора государственного унитарного предприятия «Камчатгипрорыбпром».

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Скворцов

РАСПОРЯЖЕНИЕ Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.03.2008 № 113-р О награждении военнослужащих Войск и Сил на северо-востоке Российской Федерации

В соответствии с Положением о наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2006 № 75-нд, на основании протокола заседания комиссии по вопросам награждения в Петропавловск-Камчатском городском округе от 11.02.2008 № 55, за образцовое исполнение воинского долга, усердие в службе и личный вклад в повышении боевой готовности соединений и частей Войск и Сил на северо-востоке Российской Федерации

1. Наградить Почетной грамотой Главы Петропавловск-Камчатского городского округа:

- Дмитриева Владимира Александровича, начальника штаба войсковой части 36030, капитана 1 ранга;

- Липина Александра Олеговича, старшего офицера отдела боевой подготовки войсковой части 87272, капитана 2 ранга;

- Чупина Михаила Владимировича, дивизионного специалиста радиотехнической службы войсковой части 60220, капитан-лейтенанта.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Скворцов

Первый Московский часовой завод построит в Петропавловске картинговый центр и роллердром

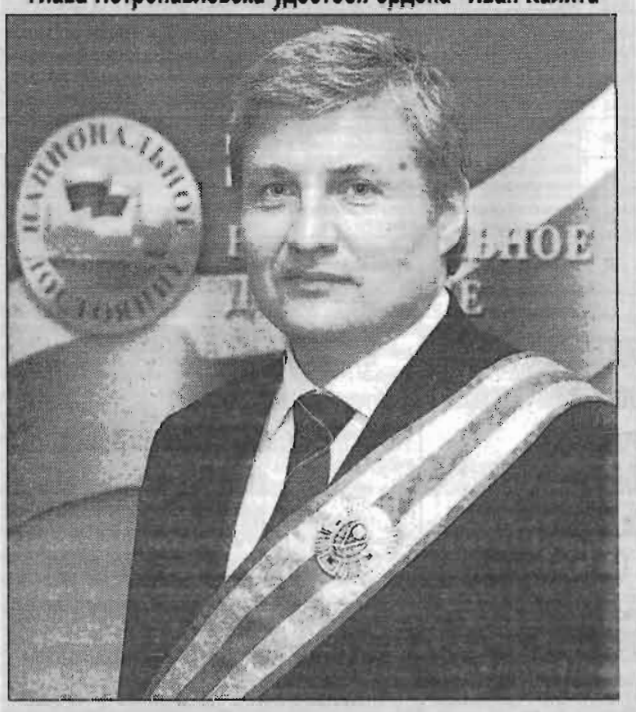
Первый Московский часовой завод намерен инвестировать строительство в Петропавловске-Камчатском картингового центра и роллердрома.

Глава Петропавловска Владислав Скворцов и генеральный директор завода Сергей Ксенофонтов провели двустороннюю встречу, организованную руководством Префектуры Центрального округа Москвы, на территории которого находится промышленное предприятие.

Как сообщил по итогам встречи мэр Петропавловска, он был приятно удивлен глубиной предварительной проработки инвестиционного вопроса со стороны руководства часового завода.

Поиск возможного инвестора для строительства роллердрома и картингового центра власти Петропавловска вели с момента формирования Стратегии развития туризма в краевом центре Камчатки. Во время визита в Петропавловск делегации Префектуры Центрального округа Москвы московские коллеги заинтересовались проектом, и найден потенциальный инвестор – Первый Московский часовой завод.

Глава Петропавловска удостоен ордена «Иван Калита»



Глава Петропавловска стал Лауреатом Премии «За Обустройство Земли Российской», учрежденной Международной Академией Общественных Наук. Владислав Скворцов удостоен Ордена «Иван Калита».

Подведение итогов I регионального тура Национальной Премии состоялось 28 марта 2008 года в Зале Церковных Соборов Храма Христа Спасителя.

Премия «За Обустройство Земли Российской» является выражением глубокого общественного признания людям, чьи дела и помыслы связаны с Отчизной, чьи усилия направлены на процветание страны. Тем, чей вклад в укрепление экономического и духовного потенциала России имеет национальное значение.

Орден «Иван Калита» является одной из высоких наград Премии. Им награждаются руководители предприятий, политические лидеры, руководители регионов, главы администраций, чьи трудовые достижения и заслуги перед обществом послужили процветанию России.

Школьники Петропавловска сразятся с московскими сверстниками в знании истории

По личному приглашению префекта Центрального Административного Округа Москвы Сергея Байдакова 5 школьников Петропавловска отправились в столицу для участия в историко-интеллектуальной игре «Нить времен».

Как сообщили в Департаменте социального развития администрации Петропавловска, эта первый шаг в качестве образовательного и культурного обмена в рамках Программы сотрудничества с ЦАО. Интеллектуальная игра пройдет с 9 по 11 апреля в цирке на Цветном бульваре.

В делегацию, представляющую Петропавловск, вошли самые умные школьники города, из них двое - победители краевой олимпиады по литературе, трое – победители различных брейн-рингов. Игра «Нить времен» проходит в Москве традиционно, ее жюри составляют лучшие игроки программы «Что? Где? Когда?».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Реестровый номер торгов: А048-080411
Форма торгов: Открытый аукцион
Предмет открытого аукциона:

Право заключить муниципальные контракты на выполнение ремонтных сантехнических работ с включением сопутствующих общестроительных работ на объектах социальной сферы для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предмет открытого аукциона разбит на лоты:

Лот № 1 – Право заключить муниципальный контракт на выполнение ремонтных сантехнических работ с включением сопутствующих общестроительных работ в здании МОУ «Средняя школа № 20» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Лот № 2 – Право заключить муниципальный контракт на выполнение ремонтных сантехнических работ с включением сопутствующих общестроительных работ в здании МОУ «Лицей № 46» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Лот № 3 – Право заключить муниципальный контракт на выполнение ремонтных сантехнических работ в здании МОУ «Средняя школа №18» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Лот № 4 – Право заключить муниципальный контракт на выполнение ремонтных сантехнических работ в здании МОУ «Средняя школа №35» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Лот № 5 - Право заключить муниципальный контракт на выполнение ремонтных сантехнических работ (замена узла управления с установкой приборов учета) в здании МУЗ «Городской родильный дом № 1» - лечебно-профилактического учреждения охраны материнства и детства для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Лот № 6 - Право заключить муниципальный контракт на выполнение ремонтных сантехнических работ в здании МУЗ «Городской родильный дом № 1» - лечебно-профилактического учреждения охраны материнства и детства для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков (уполномоченный орган):

Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона по вопросам, связанным с блоком А документации об аукционе: 8(415 2) 23-50-67).

Муниципальный заказчик:

Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта» (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22, адрес электронной почты: muuksr@mail.ru, номер контактного телефона по вопросам, связанным с блоком Б документации об аукционе: 8(415 2) 23-52-58, Иванов Юрий Михайлович; 8(415 2) 23-52-59, Поплавская Ольга Михайловна).

Предмет муниципального контракта:

Лот № 1 – Выполнение ремонтных сантехнических работ с включением сопутствующих общестроительных работ в здании МОУ «Средняя школа №20» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Лот № 2 – Выполнение ремонтных сантехнических работ с включением сопутствующих общестроительных работ в здании МОУ «Лицей № 46» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Лот № 3 – Выполнение ремонтных сантехнических работ в здании МОУ «Средняя школа №18» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Лот № 4 – Выполнение ремонтных сантехнических работ в здании МОУ «Средняя школа №35» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Лот № 5 - Выполнение ремонтных сантехнических работ (замена узла управления с установкой приборов учета) в здании МУЗ «Городской родильный дом № 1» - лечебно-профилактического учреждения охраны материнства и детства для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Лот № 6 - Выполнение ремонтных сантехнических работ в здании МУЗ «Городской родильный дом № 1» - лечебно-профилактического учреждения охраны материнства и детства для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:

Лот № 1 – В составе работ предусмотрено: замена сетей канализации и водопровода в помещениях туалетов спортзала, замена отопительных приборов в раздевалках, снарядной и в спортзале, установка и подключение санитарно-технических приборов в туалетах спортзала, замена светильников, выключателей, розеток, электропроводки, замена дверей в туалетах и раздевалках, замена окон в раздевалке, снарядной, тренерской, косметический ремонт данных помещений в объеме:

- Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм – 20м.п.
- Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм – 71м.п.
- Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм – 3м.п.
- Демонтаж радиаторов – 8шт
- Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях: на резьбе диаметром до 32 мм отопления – 66м.п.
- Пробивка в бетонных стенах и полах – 11м.п.
- Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках железобетонных -1,03м³
- Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд – 22м
- Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм – 28м.п.
- Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых армированных труб наружным диаметром: 20мм – 71м.п.
- Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм – 3м.п.
- Установка трапов диаметром: 100 мм – 4шт
- Установка смесителей с гибким шлангом – 4шт
- Установка унитазов: с краном смывным – 2шт
- Установка моек: на одно отделение - 2шт
- Установка смесителей для моек – 2шт
- Установка вентилей, кранов проходных на трубопроводах из пластиковых труб диаметром: до 25 мм – 16шт
- Прокладка трубопроводов отопления из напорных полиэтиленовых армированных труб наружным диаметром: 32 мм – 20м.п.
- Установка радиаторов: чугунных – 12,8квт
- Прокладка трубопроводов отопления из напорных полиэтиленовых армированных труб наружным диаметром: 25 мм – 46м.п.
- Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем – 16м²
- Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм – 59м²
- Устройство покрытий из линолеума – 43м²
- Гладкая облицовка стен керамической плиткой – 77м²
- Улучшенная окраска масляными составами по бетону : полов в коридоре – 2м²
- Улучшенная окраска масляными составами по дереву: полов – 22м²
- Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов за 2 раза – 13,6м²
- Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее – 4,4м²
- Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков – 81м²
- Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски – 362м²
- Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за два раза /вентиляции/ - 36м²
- Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах /дверей в туалетах/ - 24м²
- Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах /дверей в туалетах/ - 9,71м²
- Установка подокон. досок из ПВХ: в каменных стенах – 11м.п.
- Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах – 12шт
- Демонтаж оконных коробок в каменных стенах – 3шт
- Разборка покрытий полов из керамических плиток – 16м²
- Смена дощатых полов: полная смена досок - 22м²
- Заделка выбоин в полах цементных. – 18мест
- Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток – 77м²
- Устройство основания: щебеночного под трубы чугунные – 1м³
- Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети – 1врезка
- Укладка трубопроводов из чугунных безнапорных труб диаметром: 100 мм – 15м.п.
- Разработка грунта вручную, группа грунтов: 2 – 15м³
- Смена выключателей – 14шт
- Смена розеток – 2шт
- Смена светильников с лампами накаливания – 8шт
- Демонтаж электропроводки, провода - 64м.п.
- Монтаж кабеля с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок – 64м.п.
- Засыпка траншей – 15м³
- Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной 50 мм – 8м²
- Смена мелких покрытий из листовой стали – 11м.п.
- Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по бетону цементно-известковым раствором – 3,7м²

моек на одно отделение- -5шт
- Смена санитарно-технических приборов: унитазов типа «Компакт» - 8шт
- Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм – 3шт
- Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм – 18шт
- Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм - 8шт
- Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм – 88м.п.
- Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм – 8м.п.
- Демонтаж радиаторов – 2 прибора
- Пробивка в бетонных стенах и полах – 7шт
- Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках железобетонных – 0,02м³
- Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм – 8м.п.
- Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых армированных труб низкого давления наружным диаметром: 20 мм – 30м.п.
- Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм – 8м.п.
- Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых армированных труб низкого давления наружным диаметром: 20 мм – 52м.п.
- Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых армированных труб низкого давления наружным диаметром: 25 мм – 6м.п.
- Установка радиаторов: чугунных – 3,2квт
- Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм –22м²
- Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем - 22м²
- Гладкая облицовка стен плиткой туалетной по бетону –54м²
- Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски – 3,2м²
- Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски – 62м²
- Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков с расчисткой старой краски – 22м²
- Установка блоков во внутренних дверных проемах: в камен. стенах площадью проема до 3 м² дверей в туалетах –8м²
- Устройство перегородок каркасно-филенчатых в санузлах –11м²
- Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах – 4 коробки
- Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток –54м²
- Разборка покрытий полов из керамических плиток – 22м²
- Монтаж кабеля с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок 2-4-жильный сечением жилы до 16 мм² – 12м
- Смена светильников с лампами накаливания – 4шт
- Смена выключателей – 4шт.

Лот № 3 – В составе работ предусмотрено: замена радиаторов отопления, замена стояков и подводок к отопительным приборам, замена запорной арматуры системы отопления в правом крыле основного блока (учебные классы), замена радиаторов отопления в библиотеке, кабинете физики и обслуживающего труда в объеме:

-Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм -142м.п.
-Демонтаж радиаторов – 38 приборов
-Смена арматуры: клапанов муфтов. диаметром до 32 мм -16шт
- Смена арматуры: кранов водоразборных – 12шт
- Установка радиаторов: чугунных – 69,12квт
- Прокладка трубопроводов отопления из напорных полиэтиленовых армированных труб низкого давления наружным диаметром: 25 мм – 142м.п.
- Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных -0,25м³
- Пробивка в бетонных стенах и полах отверстий – 25шт

Лот № 4 - в составе работ предусмотрено: замена трубопроводов «розлива» отопления в подвале и на 1этаже старой школы, замена радиаторов и подводок к ним в блоке А /Старая школа/, замена запорной арматуры на стояках, установка радиаторов и подводок к ним в гардеробе на 2 этаже в объеме

-Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях: на резьбе диаметром до 32 мм – 151м.п.
-Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм – 72м.п.
-Демонтаж радиаторов – 24шт
-Смена арматуры: клапанов муфт диаметром до 32 мм – 16шт
-Смена арматуры: клапанов муфт диаметром до 50 мм – 2шт
-Смена арматуры: кранов водоразборных – 12шт
-Прокладка трубопроводов отопления из напорных полиэтилен. армированных труб наружным диаметром: 32 мм – 20м.п.
-Прокладка трубопроводов отопления из напорных полиэтилен. армированных труб наружным диаметром: 50 мм – 36м.п.

Владыко Игнатий совершил Божественную Литургию на Северном Полюсе

Впервые в истории Русской Православной Церкви совершена Божественная литургия на Северном полюсе. Богослужение в Арктике возглавил архиепископ Петропавловский и Камчатский Игнатий. Также в литургии приняли участие двое священников Камчатской Православной епархии.

Архиепископ Петропавловский и Камчатский Игнатий отправился на Северный полюс по благословлению Святейшего Патриарха Московского и всея Руси Алексия II. В состав Камчатской делегации, кроме священнослужителей, вошёл Глава Петропавловска Владислав Скворцов.

Экспедицию на полюс организовало управление авиации ФСБ России. Напомним, что весной 2007 года командир этого управления с помощью вертолета поставил главный купол на строящийся храм Святой Живоначальной Троицы. С экспедицией на полюсе побывал символ города Петропавловска-Камчатского — флаг с изображением щитодержателей святых апостолов Петра и Павла. В Арктике Владыко Игнатий освятил полотнище, которое с камчатскими альпинистами уже побывало на вершине горы Килиманджаро.

Фотографии предоставлены электронным изданием Православной и Камчатской Епархии Русской Православной Церкви «Наша Камчатка» (http://pravkamchatka.ru)

РАСПОРЯЖЕНИЕ
Главы Петропавловск – Камчатского городского округа
От 26.03.2008 № 114-р
О награждении личного состава войсковой части 87229

В соответствии с Положением о наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2006 № 75-нд, на основании протокола заседания комиссии по вопросам награждения в Петропавловск-Камчатском городском округе от 11.02.2008 № 55, за образцовое исполнение воинского долга, усердие в службе и личный вклад в повышении боевой готовности соединений и частей и в ознаменование Дня защитников Отечества

1. Наградить Почетной грамотой Главы Петропавловск-Камчатского городского округа:

- Рыбина Андрея Владимировича, начальника продовольственной и вещевой службы отделения МТО войсковой части 78690, старшего лейтенанта;
- Матвиенко Евгения Владимировича, руководителя полетов войсковой части 26972, подполковника;
- Суханову Марину Владимировну, ответственного исполнителя штаба войсковой части 31084, прапорщика;
- Литвинчука Александра Ивановича, начальника электросиловых установок узла связи войсковой части 52020, старшего прапорщика;
- Корчунова Виктора Викторовича, начальника группы обслуживания самолетов и авиадвигателей войсковой части 54899, капитана;
- Коротаева Дмитрия Александровича, техника группы подготовки и регламента ТЭЧ войсковой части 62652, прапорщика;
- Шутова Александра Николаевича, старшину роты батальона аэродромно-технического обеспечения войсковой части 69262 старшего прапорщика;
- Ильина Семена Робертовича, инженера цеха авиационного оборудования войсковой части 95057, старшего лейтенанта;
- Миренкова Павла Робертовича, начальника службы горючего и смазочных материалов тыла войсковой части 87229, майора.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Скворцов

РАСПОРЯЖЕНИЕ Главы Петропавловск Камчатского городского округа
от 26.03.2008 № 110-р
О награждении Н.В. Петровой

В соответствии с Положением о наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2006 № 75-нд, на основании протокола заседания комиссии по вопросам награждения в Петропавловск-Камчатском городском округе от 11.02.2008 № 55, за высокое профессиональное мастерство, большой личный вклад в дело воспитания и образования детей дошкольного возраста и в связи с 55-летним юбилеем

1. Наградить Почетной грамотой Главы Петропавловск-Камчатского городского округа Петрову Наталью Владимировну, заведующую муниципальным образовательным учреждением «Детский сад № 17 общего вида».

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Скворцов

-Прокладка трубопроводов отопления из напорных полиэтилен. армированных труб наружным диаметром: 40 мм – 36м.п.

-Установка радиаторов: чугунных – 36,32квт

-Прокладка трубопроводов отопления из напорных полиэтилен. армированных труб наружным диаметром: 25 мм - 131м.п.

-Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных. – 0,08м3

-Пробивка в бетонных стенах и полах отверстий – 16шт

-Пробивка в бетон. конструкциях полов борозд / у входа/ - 2м.п.

-Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках железобетонных - 0,02м³

-Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука – 36м.п.

-Масляная окраска радиаторов за 2 раза – 33м²

-Смена керамических плиток в полах – 110шт

-Заделка выбоин в полах цементных – 2 места

Лот № 5 – В составе работ предусмотрено: замена узла управления с установкой приборов учета тепловой энергии и теплоносителя согласно прилагаемых технических условий, выданных поставщиком тепла в объеме:

- мелкие индивидуальные конструкции. Листовые конструкции массой свыше 0,5т - 0,0890 т
-монтаж перегородок стальных, консольных, сетчатых – 1,50 м²
- выключатель автоматический – 1 шт.
- прокладка кабеля – 10 м
- установка разветвительной коробки - 1 шт.
- выключатель полугерметический и герметический – 1 шт.
- розетка штепсельная полугерметическая и герметическая – 1 шт.
- светильник настенный или потолочный уплотненный с креплением винтами или болтами для помещений с тяжелыми условиями среды - 1 шт.
- демонтаж теплового узла ЦО диам. 80 мм массой до 200 кг – 1 шт.
- демонтаж теплового узла ГВС дам. 40 и 50мм массой до 100кг – 2 шт.
- изготовление и установка кронштейнов – 0,0152 т.
- установка грязевиков наружным диам. патрубков 80мм - 2 шт.
- установка грязевиков наружным диам. патрубков 50мм – 1 шт.
- установка грязевиков наружным диам. патрубков 40мм – 1 шт.
- прокладка трубопроводов диам. 89мм – 3 м.
- прокладка трубопроводов диам. 57мм – 1 м.
- прокладка трубопроводов диам. 32мм – 1 м.
- прокладка трубопроводов диам. 25мм – 1 м.
- Установка резьбы S - 10 шт.
- Установка бобышек с гильзами под термометры – 4 шт.
- Установка бобышек с гильзами под термодатчики – 4 фланца
- установка шарового крана диам.15мм – 4 шт.
- установка задвижек диам. 80мм – 4 шт.
- установка шарового крана диам. 50мм – 2 шт.
- установка шарового крана диам. 40мм – 1 шт.
- установка шарового крана диам. 25мм – 1 шт.
- установка фильтров диам. 25мм – 10 шт.
- установка фильтров диам. 50мм – 10 шт.
- установка фильтров диам. 80мм – 20 шт.
- приварка фланцев к стальным трубопроводам диам. 40 мм – 2 фланца
- приварка фланцев к стальным трубопроводам диам. 20 мм – 2 фланца
- приварка фланцев к стальным трубопроводам диам. 80 мм – 14 фланцев
- прим. Установка резьбы ду 25мм – 6 шт.
- прим. Установка резьбы ду 40мм – 3 шт.
- прим. Установка резьбы ду 50мм – 6 шт.
- врезка штуцеров диам. 32мм – 8 врезок
- врезка штуцеров диам. 25мм – 4 врезки
- установка переходов 45 х 32 – 1 врезка
- установка переходов 76 х 57 – 2 врезки
- установка переходов 76 х 32 – 2 врезки
- установка переходов 89 х 45 – 4 врезки
- установка счетчиков (водомеров) диам. 32мм – 2 счетчика
- установка счетчиков (водомеров) диам. 25мм – 2 счетчика
- установка термодатчиков – 2 комплекта
- установка термометров – 4 комплекта
- установка манометров – 6 комплектов
- установка теплосчетчика – 1 шт.
- Заземлитель горизонтальный из стали круглой диам. 6 мм – 6 м.
- подключение приборов к тепловычислителю – 16 м.
- настройка синхронных цифровых систем передачи. Конфигурация и настройка сетевых компонентов (мост, маршрутизатор, модем и т.п.) – 1 шт.
- масляная окраска труб, количество окрасок 2 – 3,30 м2

Лот № 6 – В составе работ предусмотрено: устройство гребенки в тепловом узле на подаче и обратке, устройство тепловой изоляции трубопроводов розлива в подвальной части здания в объеме:

- прокладка трубопроводов из стальных электросварных труб диам.154мм - 3м
- установка заглушек диам. трубопроводов до 150мм – 4 шт.
- врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 89мм - 6 врезок
- врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 50мм - 4 врезки
- врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 25мм - 2 врезки
- врезки в действующие внуьренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 20мм - 2 врезки
- приварка фланцев к стальным трубопроводам диам. 80мм - 6 фланцев
- приварка фланцев к стальным трубопроводам диам. 50мм - 4 фланцев
- приварка фланцев к стальным трубопроводам диам. 25мм - 2 фланцев
- установка шаровых вентилей диам. 80мм - 4 шт.
-установка шаровых вентилей диам. 50мм - 4 шт.
- установка шаровых вентилей диам. 25мм - 2 шт.
- установка шаровых вентилей диам. 20мм - 2 шт.
- пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100м отверстий площадью до 500см2 – 8 шт.
- установка трубы диам. 32мм - 4м
- изоляция поверхностей трубопроводов штучными изделиями из пенополиуретана – 3,8м3

Подробное описание и объемы выполняемых работ указаны в технической части блока Б документации об аукционе.

Место, поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:

По лоту № 1 - г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бийская,2;

По лоту № 2 – г. Петропавловск-Камчатский, Советская,46;

По лоту № 3 – г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дзержин-ского, 24.

По лоту № 4 – г. Петропавловск-Камчатский, ул.Дружбы, 3.

По лоту № 5 – г. Петропавловск-Камчатский, ул.Лукашев-ского,7.

По лоту № 6 – г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашев-ского, 7

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):

Лот № 1 – 715 000 (Семьсот пятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 2 – 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 3 – 315 000 (Триста пятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС.

Лот № 4 – 354 000 (Триста пятьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.

Лот № 5 – 253 758 (двести пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей, в том числе НДС.

Лот № 6 – 181 517 (сто восемьдесят одна тысяча пятьсот семнадцать) рублей, в том числе НДС.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется в период со дня опубликования в газете «Град Петра и Павла» или размещения на сайте http://petropavlovsk.kamchatka.ru настоящего извещения до даты начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на адрес: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru. Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315 в понедельник-четверг - с 9-00 до 17-00 (обеденный перерыв – с 13-00 до 14-00), в пятницу – с 9-00 до 13-00. Также документация об аукционе предоставляется по почте, в том числе по электронной почте.

Документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

В заявлении необходимо указать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом) / Ф.И.О. (для заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем); почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) (индекс, город, улица, дом, офис/квартира); адрес электронной почты; номер контактного телефона; реестровый номер торгов (открытого аукциона), по которому запрашивается документация об аукционе; способ получения документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:

http://petropavlovsk.kamchatka.ru

Участники размещения заказа, скачавшие документацию об аукционе с официального сайта и не направившие заявление на получение документации об аукционе в письменной форме, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в документацию об аукционе. Уполномоченный орган не несет ответственности за непредоставление информации о внесении изменений в документацию об аукционе перед участниками размещения заказа, которые скачали документацию об аукционе на официальном сайте.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе начнется «15» мая 2008 года в 11 часов 15 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.

Место, дата и время проведения открытого аукциона:

Открытый аукцион будет проводиться «21» мая 2008 года в 11 часов 15 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:

Не предусмотрено

РАСПОРЯЖЕНИЕ
Главы Петропавловск-Камчатского городского округа
от 26.03.2008 № 111-р
О награждении А.Г. Федорова

В соответствии с Положением о наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2006 № 75-нд, на основании протокола заседания комиссии по вопросам награждения в Петропавловск-Камчатском городском округе от 11.02.2008 № 55, за многолетний добросовестный труд в системе Пенсионного Фонда Российской Федерации, высокие профессиональные качества и в связи с 60-летним юбилеем

1. Наградить Почетной грамотой Главы Петропавловск-Камчатского городского округа Федорова Александра Гавриловича, начальника управления Пенсионного Фонда Российской Федерации (государственное учреждение) в городе Петропавловске-Камчатском.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Скворцов

РАСПОРЯЖЕНИЕ
Главы Петропавловск – Камчатского городского округа
от 26.03.2008 № 107-р
О награждении Н.В. Абрамовой

В соответствии с Положением о наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2006 № 75-нд, на основании протокола заседания комиссии по вопросам награждения в Петропавловск-Камчатском городском округе от 11.02.2008 № 55, за большой личный вклад в развитие и совершенствование системы образования города, внедрение инновационных образовательных программ в процесс воспитания детей дошкольного возраста и в связи с 30-летием муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 22 – Центр развития ребенка»

1. Наградить Почетной грамотой Главы Петропавловск-Камчатского городского округа Абрамову Нину Валентиновну, заведующую муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 22 – Центр развития ребенка».

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Скворцов

РАСПОРЯЖЕНИЕ
Главы Петропавловск – Камчатского городского округа
от 26.03.2008 № 109-р
О награждении Н.Ю. Братухиной

В соответствии с Положением о наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2006 № 75-нд, на основании протокола заседания комиссии по вопросам награждения в Петропавловск-Камчатском городском округе от 11.02.2008 № 55, за большой личный вклад в воспитание детей дошкольного возраста и в связи с 55-летним юбилеем

1. Наградить Почетной грамотой Главы Петропавловск-Камчатского городского округа Братухину Наталию Юрьевну, младшего воспитателя муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №41 комбинированного вида».

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Скворцов

Конкурс №13

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и в соответствии с распоряжением Главы Петропавловск – Камчатского городского округа от 25.07.2007 № 223-р «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Комитет городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

Организатор конкурса: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа, расположенная по адресу: 683000 Камчатский край, г. Петропавловск – Камчатский, ул. Ленинская, д.14, тел. 23-50-90, kgh@petropavlovsk.kamchatka.ru.

Характеристика объекта конкурса указана в приложении № 1 к настоящему извещению.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом указано в приложениях №№ 2-12 к настоящему извещению.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией указан в приложении № 1 к настоящему извещению.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.petropavlovsk.kamchatka.ru

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

Выдача конкурсной документации производится на основании **письменного заявления** участника конкурса в рабочие дни с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени, начиная с 04.04.2008 г. по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 35, телефон 23-50-90.

Заявка на участие в конкурсе подается по форме, установленной приложением № 6 конкурсной документацией. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени с перерывом на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., начиная с 04.04.2008 г по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 35, телефон 23-50-90.

Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе – 05.05.2008г.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией, начало 05.05.2008г. 14 час. 30 мин. местного времени, по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 413.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией не позднее 15.05.2008г. 14 час. 30 мин. местного времени по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 413.

Начало конкурса 10 час. 30 мин. местного времени 20.05.2008 г. по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 413.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе указан в приложении № 1 к настоящему извещению.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляется на расчетный счет:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа)

ИНН 4101036106

КПП 410101001

Р/счет 40101810100000010001

Окато 30401000000

Код БК 90111705040040000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

Приложение №1 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

№№ п/п	№ лота	Характеристика объекта конкурса: Адрес многоквартирного дома: Улица	Номер дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь помещений, м²: жилых	нежилых	общего пользования	Серия и тип постройки	Площадь земельного участка, м²	Система отопления: центральное	Система отопления: печное	Система горячего водоснабжения: централизованное	Система горячего водоснабжения: из системы отопления	Система горячего водоснабжения: из системы отопления с отдельной разводкой	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./м²	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Размер обеспечения обязательств, руб.	Размер обеспечения заявки, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	24
1.	1	Завойко	63	1959	2	13	591,3	0,0	61,0	б/с	1 646,0	-	+	-	-	-	7,63	-	-	+	-	+	3 582,76	
2.	1	Красинцев	15	1912	2	15	365,2	0,0	69,8	б/с	1 136,0	+	-	-	+	-	15,24	+	+	+	+	+	12 680,49	
3.	1	Красинцев	13	1914	2	10	348,9	0,0	27,8	б/с	799,0	+	-	-	+	-	15,48	+	+	+	+	+	15 707,84	
4.	1	Ленинская	32	1955	3	13	662,9	298,3	204,9	б/с	442,0	+	-	-	-	+	25,95	+	+	+	+	+	39 390,40	
5.	1	Ленинская	34	1956	3	14	772,3	206,6	425,4	б/с	482,0	+	-	-	-	+	27,24	+	+	+	+	+	41 255,59	
6.	1	Ленинская	36	1953	3	16	965,4	472,6	466,5	б/с	1 043,0	+	-	-	-	+	27,24	+	+	+	+	+	51 724,36	
7.	1	Ленинская	60	1962	4	24	1 027,4	467,5	394,1	б/с	525,0	+	-	-	-	+	27,89	+	+	+	+	+	60 331,43	
8.	1	Ленинская	67	1961	4	28	1 251,1	73,3	440,6	б/с	904,0	+	-	-	-	+	28,05	+	+	+	+	+	81 842,12	
9.	1	Набережная	20	1963	5	48	2 000,3	323,1	464,5	б/с	1 775,0	+	-	-	-	+	27,85	+	+	+	+	+	111 972,69	24 439,87
10.	1	Партизанская	13	1959	3	44	402,0	197,5	54,9	б/с	961,0	+	-	-	+	-	25,64	+	+	+	+	+	22 237,45	
11.	1	Партизанская	28	1962	4	32	1 248,5	213,0	276,1	б/с	2 289,0	+	-	-	-	+	27,89	+	+	+	+	+	73 450,19	
12.	1	Партизанская	30	1962	4	32	1 269,7	187,4	301,6	б/с	2 289,0	+	-	-	-	+	27,89	+	+	+	+	+	71 086,60	
13.	1	Партизанская	31	1954	3	6	358,3	0,0	39,8	б/с	824,0	+	-	+	-	-	26,81	+	+	+	+	+	18 978,72	
14.	1	Партизанская	33	1956	3	9	367,5	227,8	56,4	б/с	769,0	+	-	-	+	-	25,52	+	+	+	+	+	23 704,45	
15.	1	Партизанская	35	1959	4	28	1 167,1	0,0	145,0	б/с	988,0	+	-	+	-	-	27,38	+	+	+	+	+	61 877,06	
16.	1	Партизанская	42	1970	4	52	2 359,9	0,0	271,4	б/с	1 781,0	+	-	+	-	-	27,59	+	+	+	+	+	124 915,90	
17.	1	Партизанская	62	1960	3	21	784,5	0,0	252,6	б/с	1 303,0	+	-	+	-	-	25,96	+	+	+	+	+	44 101,24	
18.	2	Советская	19	1951	2	8	486,5	421,6	72,8	б/с	1 376,0	+	-	-	-	+	25,62	+	+	+	+	+	31 473,83	
19.	2	Советская	20	1963	4	36	1 651,2	635,1	332,9	б/с	1 951,0	+	-	-	-	+	27,88	+	+	+	+	+	99 264,66	
20.	2	Советская	21	1955	3	10	629,7	278,4	90,7	б/с	1 066,0	+	-	-	-	+	25,59	+	+	+	+	+	35 968,31	
21.	2	Советская	36	1964	4	30	1 146,9	364,1	231,1	б/с	1 183,0	+	-	+	-	-	27,89	+	+	+	+	+	69 706,75	
22.	2	Советская	38	1961	4	32	1 414,9	165,0	108,0	б/с	1 270,0	+	-	+	-	-	27,59	+	+	+	+	+	79 456,83	
23.	2	Советская	40	1960	4	32	1 472,7	28,7	135,9	б/с	1 190,0	+	-	+	-	-	27,59	+	+	+	+	+	76 914,02	18 062,97
24.	2	Советская	47	1940	3	12	565,6	45,7	118,1	б/с	855,0	+	-	-	+	-	25,16	+	+	+	+	+	30 430,77	
25.	2	Советская	48	1968	5	32	1 296,1	326,0	138,2	б/с	1 236,0	+	-	+	-	-	27,59	+	+	+	+	+	78 352,67	
26.	2	Советская	37	1954	3	8	1 267,3	194,8	612,2	б/с	1 063,0	+	-	-	-	+	25,96	+	+	+	+	+	56 330,11	
27.	2	Советская	16	1944	2	16	1 060,7	0,0	210,3	б/с	1 673,0	+	-	-	-	+	24,30	+	+	+	+	+	49 412,42	
28.	3	Красная Сопка	44	1978	5	60	2 722,5	0,0	960,5	б/с	2 215,0	+	-	+	-	-	27,89	+	+	+	+	+	154 675,39	
29.	3	Красная Сопка	46	1958	4	23	1 249,0	54,4	655,0	б/с	2 118,0	+	-	+	-	-	27,68	+	+	+	+	+	66 671,06	
30.	3	Красная Сопка	48	1958	4	24	1 194,4	110,6	560,0	б/с	1 029,0	+	-	+	-	-	27,68	+	+	+	+	+	67 773,44	
31.	3	Красная Сопка	40	1950	3	18	656,5	0,0	123,0	б/с	1 405,0	+	-	-	+	-	25,66	+	+	+	+	+	37 383,70	
32.	3	Красная Сопка	42	1958	4	48	2 432,6	0,0	725,9	б/с	3 268,0	+	-	+	-	-	27,63	+	+	+	+	+	132 630,96	
33.	3	Красная Сопка	85	1955	2	4	157,3	0,0	14,5	б/с	600,0	+	-	-	+	-	4,94	+	+	+	-	+	7 136,90	23 945,87
34.	3	Красная Сопка	87	1963	2	3	90,3	0,0	19,4	б/с	600,0	+	-	-	+	-	6,80	+	+	+	-	+	3 935,58	
35.	3	Рябиковская	6	1979	5	60	2 710,9	0,0	999,1	б/с	5 628,0	+	-	+	-	-	27,89	+	+	+	+	+	153 805,86	
36.	3	Рябиковская	9	1961	4	36	1 861,9	0,0	241,2	б/с	1 881,0	+	-	-	+	-	27,62	+	+	+	+	+	99 853,02	
37.	3	Рябиковская	10	1982	4	64	2 323,0	74,0	1 239,6	б/с	2 821,0	+	-	+	-	-	27,89	+	+	+	+	+	127 778,76	
38.	3	Рябиковская	11	1961	4	36	1 850,0	0,0	856,0	б/с	2 046,0	+	-	-	+	-	27,81	+	+	+	+	+	98 832,77	
39.	4	Рябиковская	19	1955	3	13	484,2	412,8	97,2	б/с	1 446,0	+	-	+	-	-	26,88	+	+	+	+	+	35 787,41	
40.	4	Рябиковская	21	1956	3	12	831,0	306,4	244,2	б/с	945,0	+	-	+	-	-	27,17	+	+	+	+	+	42 697,18	
41.	4	Рябиковская	23	1958	3	20	1 160,4	747,8	785,0	б/с	2 686,0	+	-	+	-	-	25,96	+	+	+	+	+	74 155,92	
42.	4	Рябиковская	24	1956	3	13	1 306,1	211,6	121,4	б/с	2 165,0	+	-	-	-	+	25,66	+	+	+	+	+	59 974,56	
43.	4	Рябиковская	25	1957	3	18	856,2	86,7	522,1	б/с	1 298,0	+	-	-	-	+	25,96	+	+	+	+	+	50 291,99	
44.	4	Рябиковская	26	1952	2	4	531,9	16,7	41,8	б/с	812,0	-	+	-	-	-	3,85	-	-	+	+	+	1 887,49	
45.	4	Рябиковская	27	1952	2	8	544,8	0,0	103,4	б/с	949,0	+	-	-	+	-	24,22	+	+	+	+	+	27 731,17	
46.	4	Рябиковская	28	1952	2	8	536,2	0,0	43,9	б/с	1 063,0	+	-	-	+	-	23,85	+	+	+	+	+	25 415,20	
47.	4	Рябиковская	29	1951	2	8	529,0	0,0	48,7	б/с	1 308,0	+	-	-	+	-	23,85	+	+	+	+	+	27 096,55	17 5[illegible]
48.	4	Рябиковская	31	1952	2	8	530,7	0,0	46,2	б/с	1 680,0	+	-	-	+	-	23,85	+	+	+	+	+	28 693,49	
49.	4	Рябиковская	32	1952	2	8	531,6	0,0	48,8	б/с	1 617,0	+	-	-	+	-	25,45	+	+	+	+	+	28 378,48	
50.	4	Рябиковская	33	1952	2	8	533,7	0,0	45,1	б/с	1 260,0	+	-	-	+	-	23,87	+	+	+	+	+	25 335,10	
51.	4	Рябиковская	37	1955	3	10	494,4	123,8	53,0	б/с	1 007,0	+	-	-	+	-	25,61	+	+	+	+	+	26 794,81	
52.	4	Рябиковская	34	1972	2	8	521,2	0,0	43,9	б/с	1 509,0	+	-	-	+	-	24,00	+	+	+	+	+	26 486,39	
53.	4	Рябиковская	38	1955	3	10	613,5	0,0	85,4	б/с	1 574,0	+	-	-	+	-	26,63	+	+	+	+	+	32 340,28	
54.	4	Рябиковская	35 А	1958	4	27	1 112,3	87,4	336,4	б/с	2 544,0	+	-	-	-	+	27,63	+	+	+	+	+	64 368,15	
55.	4	Рябиковская	35 Б	1969	4	24	1 069,1	119,5	276,8	б/с	1 826,0	+	-	-	+	-	27,62	+	+	+	+	+	53 229,72	
56.	5	Курильская	20	1957	2	8	434,1	0,0	48,4	б/с	1 250,0	+	-	-	+	-	26,00	+	+	+	+	+	23 973,27	
57.	5	Курильская	16	1956	2	8	485,8	0,0	55,3	б/с	1 275,0	+	-	-	+	-	24,00	+	+	+	+	+	25 288,69	
58.	5	Курильская	18	1949	2	8	443,7	0,0	43,8	б/с	1 303,0	+	-	-	+	-	27,09	+	+	+	+	+	25 319,99	
59.	5	Курильская	10	1952	2	8	520,8	0,0	44,0	б/с	1 295,0	+	-	-	+	-	24,00	+	+	+	+	+	28 782,17	
60.	5	Курильская	12	1951	2	8	533,6	0,0	49,5	б/с	1 215,0	+	-	-	+	-	24,00	+	+	+	+	+	28 830,35	11 601,74
61.	5	Курильская	14	1955	2	8	543,8	0,0	45,9	б/с	991,0	+	-	-	+	-	24,00	+	+	+	+	+	30 715,00	
62.	5	Курильская	19	1958	2	8	512,1	0,0	55,3	б/с	1 680,0	+	-	+	-	-	25,65	+	+	+	+	+	22 747,58	
63.	5	Курильская	22	1985	5	40	2 007,3	0,0	840,8	б/с	700,0	+	-	-	-	+	27,93	+	+	+	+	+	111 953,79	
64.	5	Курильская	4	1957	3	20	951,7	855,6	340,0	б/с	1 693,0	+	-	-	-	+	27,47	+	+	+	+	+	67 722,49	
65.	5	Курильская	6	1957	3	18	847,8	146,9	303,0	б/с	1 238,0	+	-	-	-	+	26,99	+	+	+	+	+	55 441,02	
66.	5	Курильская	8	1952	2	8	543,4	0,0	48,9	б/с	1 299,0	+	-	-	+	-	24,00	+	+	+	+	+	26 852,61	
67.	6	Командорская	7	1952	2	8	543,4	0,0	48,7	б/с	1 499,0	+	-	-	+	-	24,00	+	+	+	+	+	25 313,07	
68.	6	Командорская	8	1954	2	8	530,9	0,0	44,5	б/с	1 384,0	+	-	-	+	-	25,45	+	+	+	+	+	28 739,21	
69.	6	Командорская	9	1952	2	10	537,3	0,0	48,4	б/с	1 449,0	+	-	-	+	-	25,45	+	+	+	+	+	29 345,27	
70.	6	Командорская	10	1955	2	10	538,0	0,0	40,8	б/с	1 680,0	+	-	-	+	-	24,00	+	+	+	+	+	26 669,94	
71.	6	Командорская	12	1952	2	8	541,1	0,0	47,4	б/с	1 208,0	+	-	-	+	-	24,00	+	+	+	+	+	32 548,07	13 966,78
72.	6	Командорская	4	1955	2	10	492,8	0,0	66,5	б/с	1 024,0	+	-	-	+	-	26,66	+	+	+	+	+	23 102,28	
73.	6	Корякская	20	1981	5	90	4 405,9	0,0	1 618,0	б/с	3 770,0	+	-	+	-	-	27,89	+	+	+	+	+	252 015,62	
74.	6	Корякская	3а	1981	4	52	1 471,4	0,0	810,6	б/с	2 348,0	+	-	+	-	-	27,89	+	+	+	+	+	84 860,67	
75.	6	Корякская	3	1979	4	48	1 296,7	0,0	749,1	б/с	1 723,0	+	-	+	-	-	27,89	+	+	+	+	+	74 072,72	
76.	7	Днепровская	4	1984	4	32	1 189,0	0,0	601,5	б/с	1 713,0	+	-	-	+	-	28,06	+	+	+	+	+	68 432,18	3 425,74
77.	7	Днепровская	2	1980	4	46	1 278,6	0,0	285,7	б/с	1 326,0	+	-	-	+	-	27,49	+	+	+	+	+	77 822,89	

Условное обозначение: «+» - наличие; «-»- отсутствие.

Приложение № 2 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Завойко, 63

Виды работ
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
1. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
2. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях

Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
3. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
а) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
4. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)

Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Смена прокладки, набивка сальников
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий

Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Смена оконных и дверных приборов
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц

8. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
9. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок

Приложение № 3 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Красинцев, 15

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок

Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов

Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи

Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
2. Стены и фасады
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
3. Перекрытия

Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Восстановление засыпки и стяжки
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Смена оконных и дверных приборов
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок

Приложение №4 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Красинцев, 13

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация

Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок

Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок

Приложение № 5 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Ленинская, 32

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах

Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 6 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Ленинская, 34

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп

Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (.до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 7 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Ленинская, 36

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом
1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Ленинская, 67
Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревяннных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крыльец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 8 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом
1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Ленинская, 60
Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков, входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек, карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 9 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом
1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Ленинская, 67
Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков, входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек, карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 10 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Набережная, 20

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 11 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Партизанская,13

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 12 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Партизанская,28

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 13 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Партизанская,30

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети

Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений

Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 14 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Партизанская,31

Виды работ
↑
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи

Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки

Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маузрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 15 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Партизанская,33

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки

4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 16 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Партизанская,35

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа

Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи

Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу

Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 17 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Партизанская,42

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки

Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.

Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 18 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Партизанская,62

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов

Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крыльец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 19 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Советская, 19

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил

Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)

Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт и окраска металлических перил,поручней,то же элементов деревянных лестниц
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов

Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 20 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Советская, 20

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования

4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады

Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство

Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 21 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Советская, 21

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами

Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов

Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 22 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Советская, 36

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком

Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников

Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 23 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Советская, 38

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления

Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи

Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 24 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Советская, 40

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления

Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 25 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Советская, 47

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация

Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление,утепление,конопатка пазов

Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 26 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Советская, 48

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 27 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Советская, 37

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 28 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Советская, 16

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация

Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады Восстановление отдельных простеников,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен

Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разру-шенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство

Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №29 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Рябиковская, 11
Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей; окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях

Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Виды работ
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков, входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий, участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.

Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
Дератизация
Дезинсекция
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Виды работ
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков, входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка

Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №31 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Рябиковская, 9
Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей; окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада

Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования

4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда

а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация

Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки

Консервация и расконсервация систем центрального отопления

Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях

Регулировка и набивка сальников

Уплотнение сгонов

Очистка от накипи запорной арматуры

Испытание систем центрального отопления

Устранение течи радиаторов

Очистка грязевиков

Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках

Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях

Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов

Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях

Проветривание канализационных колодцев

Прочистка дворовой канализационной сети

Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами

Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений

б) внутридомовые электрические сети

Замена перегоревших электроламп

Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки

Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов

Проверка заземления электрокабелей

Замеры сопротивления изоляции трубопроводов

Проверка заземления оборудования

Электропотребление мест общего пользования

5. Аварийное обслуживание мест общего пользования

а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация

Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)

Отключение радиаторов при их течи

Замена стона на трубопроводе при течи

Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов

Замена вентилей, кранов

Установка бандажей на трубопроводе при течи

Смена участков трубопровода (до 2х метров)

Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)

Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца

Заделка свищей и зачеканка раструбов

Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки

Смена прокладки, набивка сальников

Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода

б) электроснабжение

Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети

в) сопутствующие работы при ликвидации аварий

Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей

Откачка воды из подвала

Рытье траншей

Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Виды работ

1. Фундаменты

Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.

Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов

Устройство и ремонт вентиляционных продухов

Восстановление и ремонт отмостки

Восстановление приямков, входов в подвалы

2. Стены и фасады

Заделка трещин, расшивка швов

Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности панелей

Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов

Замена сливов на оконных проемах

Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски

Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии

3. Перекрытия

Восстановление засыпки и стяжки

Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках

Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие

4. Крыши

Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.

Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления

Восстановление вентиляционных коробов

Ремонт слуховых окон и выходов на крыши

5. Оконные и дверные заполнения

Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений

Смена оконных и дверных приборов

Смена остекления

6. Межквартирные перегородки

Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок

7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы,

над балконами верхних этажей

Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок

Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц

Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды и над балконами верхних этажей

8. Полы

Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу

Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы

9. Внутренняя отделка

Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)

10. Центральное отопление

Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры

Установка воздушных кранов

Ремонт магистрального трубопровода

Замена стояков и радиаторов

11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы

Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры

Прочистка ливневой и дворовой канализации

12. Электроснабжение и электротехнические устройства

Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир

Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)

Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования

Замена вводно-распределительных устройств, щитов

13. Вентиляция

Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер

14. Внешнее благоустройство

Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок

Устройство и ремонт контейнерных площадок

Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №32
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 6

Виды работ

1. Обслуживание и уборка лестничных клеток

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей

Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа

Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей; окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов

Обметание пыли с потолков, окон, стен

Влажная протирка перил

Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд

Уборка и вывоз мусора с подвалов

Дератизация

Дезинсекция

2. Уборка территории домовладений (ручная)

Зимний период

Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.

Очистка территории от уплотненного снега

Очистка территории от наледи

Посыпка территории песком

Очистка колодцев и гидрантов

Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок

Очистка кровли от снега и скалывание сосулек

Летний период

Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см

Уборка травы и мусора с отмостков зданий

Уборка газонов и мертвых зон

Уборка контейнерных площадок

3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)

Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак

Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов

Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях

Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки

Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях

Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада

Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования

4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда

а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация

Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки

Консервация и расконсервация систем центрального отопления

Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях

Регулировка и набивка сальников

Уплотнение сгонов

Очистка от накипи запорной арматуры

Испытание систем центрального отопления

Устранение течи радиаторов

Очистка грязевиков

Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках

Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях

Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов

Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях

Проветривание канализационных колодцев

Прочистка дворовой канализационной сети

Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами

Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений

б) внутридомовые электрические сети

Замена перегоревших электроламп

Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки

Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов

Проверка заземления электрокабелей

Замеры сопротивления изоляции трубопроводов

Проверка заземления оборудования

Электропотребление мест общего пользования

5. Аварийное обслуживание мест общего пользования

а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация

Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)

Отключение радиаторов при их течи

Замена стона на трубопроводе при течи

Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов

Замена вентилей, кранов

Установка бандажей на трубопроводе при течи

Смена участков трубопровода (до 2х метров)

Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)

Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца

Заделка свищей и зачеканка раструбов

Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки

Смена прокладки, набивка сальников

Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода

б) электроснабжение

Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети

в) сопутствующие работы при ликвидации аварий

Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей

Откачка воды из подвала

Рытье траншей

Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Виды работ

1. Фундаменты

Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.

Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов

Устройство и ремонт вентиляционных продухов

Восстановление и ремонт отмостки

Восстановление приямков, входов в подвалы

2. Стены и фасады

Заделка трещин, расшивка швов

Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности панелей

Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов

Замена сливов на оконных проемах

Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски

Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии

3. Перекрытия

Восстановление засыпки и стяжки

Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках

Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие

4. Крыши

Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.

Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления

Восстановление вентиляционных коробов

Ремонт слуховых окон и выходов на крыши

5. Оконные и дверные заполнения

Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений

Смена оконных и дверных приборов

Смена остекления

6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы,

над балконами верхних этажей

Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок

Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц

Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей

Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал

7. Полы

Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу

Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы

8. Внутренняя отделка

Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)

9. Центральное отопление

Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры

Установка воздушных кранов

Ремонт магистрального трубопровода

Замена стояков и радиаторов

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий;уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы

Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры

Прочистка ливневой и дворовой канализации

11. Электроснабжение и электротехнические устройства

Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир

Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)

Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования

Замена вводно-распределительных устройств, щитов

12. Вентиляция

Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер

13. Внешнее благоустройство

Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок

Устройство и ремонт контейнерных площадок

Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №33
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Красная Сопка, 87

Виды работ

1. Уборка территории домовладений (ручная)

Зимний период

Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок

Летний период

Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см

Уборка контейнерных площадок

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Виды работ

1. Фундаменты

Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.

Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов

Устройство и ремонт вентиляционных продухов

Восстановление и ремонт отмостки

2. Стены и фасады

Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен

Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности панелей

Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов

Замена сливов на оконных проемах

Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски

Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий

Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии

3. Перекрытия

Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий, участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок

4. Крыши

Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов, кобылок (до 40%) и обрешетки

Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.

Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления

Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов

Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия

Ремонт слуховых окон и выходов на крыши

5. Оконные и дверные заполнения

Смена оконных и дверных приборов

6. Межквартирные перегородки

Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок

7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы,

над балконами верхних этажей

Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц

8. Внешнее благоустройство

Устройство и ремонт контейнерных площадок

Приложение №34
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Красная Сопка, 85

Виды работ

1. Уборка территории домовладений (ручная)

Зимний период

Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок

Летний период

Уборка контейнерных площадок

Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Виды работ

1. Фундаменты

Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.

Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов

Устройство и ремонт вентиляционных продухов

Восстановление и ремонт отмостки

2. Стены и фасады

Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен

Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов, кобылок (до 40%) и обрешетки

Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций

Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.

Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления

Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия

Ремонт слуховых окон и выходов на крыши

6. Межквартирные перегородки

Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок

7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы,

над балконами верхних этажей

Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков

Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц

8. Внешнее благоустройство

Устройство и ремонт контейнерных площадок

Приложение №35
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Красная Сопка, 42

Виды работ

1. Обслуживание и уборка лестничных клеток

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей

Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа

Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов

Обметание пыли с потолков, окон, стен

Влажная протирка перил

Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд

Уборка и вывоз мусора с подвалов

Уборка и вывоз мусора с чердаков

Дератизация

Дезинсекция

2. Уборка территории домовладений (ручная)

Зимний период

Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.

Очистка территории от уплотненного снега

Очистка территории от наледи

Посыпка территории песком

Очистка колодцев и гидрантов

Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок

Очистка кровли от снега и скалывание сосулек

Летний период

Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см

Уборка травы и мусора с отмостков зданий

Уборка газонов и мертвых зон

Уборка контейнерных площадок

3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)

Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак

Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов

Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях

Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки

Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях

Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада

Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования

4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда

а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация

Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки

Консервация и расконсервация систем центрального отопления

Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях

Регулировка и набивка сальников

Уплотнение сгонов

Очистка от накипи запорной арматуры

Испытание систем центрального отопления

Устранение течи радиаторов

Очистка грязевиков

Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках

Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях

Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов

Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях

Проветривание канализационных колодцев

Прочистка дворовой канализационной сети

Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами

Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений

б) внутридомовые электрические сети

Замена перегоревших электроламп

Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки

Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов

Проверка заземления электрокабелей

Замеры сопротивления изоляции трубопроводов

Проверка заземления оборудования

Электропотребление мест общего пользования

5. Аварийное обслуживание мест общего пользования

а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация

Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)

Отключение радиаторов при их течи

Замена стона на трубопроводе при течи

Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов

Замена вентилей, кранов

Установка бандажей на трубопроводе при течи

Смена участков трубопровода (до 2х метров)

Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)

Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца

Заделка свищей и зачеканка раструбов

Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки

Смена прокладки, набивка сальников

Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода

б) электроснабжение

Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети

в) сопутствующие работы при ликвидации аварий

Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей

Откачка воды из подвала

Рытье траншей

Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Виды работ

1. Фундаменты

Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.

Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов

Устройство и ремонт вентиляционных продухов

Восстановление и ремонт отмостки

Восстановление приямков, входов в подвалы

2. Стены и фасады

Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен

Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков

Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов

Замена сливов на оконных проемах

Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски

Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии

3. Перекрытия

Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий, участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок

Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках

Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие

4. Крыши

Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов, кобылок (до 40%) и обрешетки

Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.

Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления

Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов

Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия

Ремонт слуховых окон и выходов на крыши

5. Оконные и дверные заполнения

Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений

Смена оконных и дверных приборов

Смена остекления

6. Межквартирные перегородки

Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок

7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы,

над балконами верхних этажей

Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок

Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц

Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей

Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал

8. Полы

Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу

Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы

9. Внутренняя отделка

Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)

10. Центральное отопление

Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры

Установка воздушных кранов

Ремонт магистрального трубопровода

Замена стояков и радиаторов

11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы

Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры

Прочистка ливневой и дворовой канализации

12. Электроснабжение и электротехнические устройства

Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир

Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)

Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования

Замена вводно-распределительных устройств, щитов

13. Вентиляция

Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер

14. Внешнее благоустройство

Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок

Устройство и ремонт контейнерных площадок

Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №36
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Красная Сопка, 40

Виды работ

1. Обслуживание и уборка лестничных клеток

Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа

Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов

Обметание пыли с потолков, окон, стен

Влажная протирка перил

Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд

Уборка и вывоз мусора с подвалов

Уборка и вывоз мусора с чердаков

Дератизация

Дезинсекция

2. Уборка территории домовладений (ручная)

Зимний период

Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.

Очистка территории от уплотненного снега

Очистка территории от наледи

Посыпка территории песком

Очистка колодцев и гидрантов

Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок

Очистка кровли от снега и скалывание сосулек

Летний период

Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см

Уборка травы и мусора с отмостков зданий

Уборка газонов и мертвых зон

Уборка контейнерных площадок

3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)

Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак

Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов

Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях

Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки

Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях

Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада

Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования

4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда

а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация

Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки

Консервация и расконсервация систем центрального отопления

Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях

Регулировка и набивка сальников

Уплотнение сгонов

Очистка от накипи запорной арматуры

Испытание систем центрального отопления

Устранение течи радиаторов

Очистка грязевиков

Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках

Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях

Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов

Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях

Проветривание канализационных колодцев

Прочистка дворовой канализационной сети

Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами

Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений

б) внутридомовые электрические сети

Замена перегоревших электроламп

Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки

Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов

Проверка заземления электрокабелей

Замеры сопротивления изоляции трубопроводов

Проверка заземления оборудования

Электропотребление мест общего пользования

5. Аварийное обслуживание мест общего пользования

а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация

Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)

Отключение радиаторов при их течи

Замена сгона на трубопроводе при течи

Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов

Замена вентилей, кранов

Установка бандажей на трубопроводе при течи

Смена участков трубопровода (до 2х метров)

Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)

Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца

Заделка свищей и зачеканка раструбов

Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки

Смена прокладки, набивка сальников

Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода

Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети

в) сопутствующие работы при ликвидации аварий

Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей

Откачка воды из подвала

Рытье траншей

6.Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Виды работ

1. Фундаменты

Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.

Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов

Устройство и ремонт вентиляционных продухов

Восстановление и ремонт отмостки

2. Стены и фасады

Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков

Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов

Замена сливов на оконных проемах

Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски

Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии

3. Перекрытия

Восстановление засыпки и стяжки

Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках

Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие

4. Крыши

Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов, кобылок (до 40%) и обрешетки

Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.

Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления

Восстановление вентиляционных коробов

Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия

Ремонт слуховых окон и выходов на крыши

5. Оконные и дверные заполнения

Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений

Смена оконных и дверных приборов

Смена остекления

6. Межквартирные перегородки

Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок

7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы,

над балконами верхних этажей

Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок

Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц

Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей

Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал

8. Полы

Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу

Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы

9. Внутренняя отделка

Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)

10. Центральное отопление

Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры

Установка воздушных кранов

Ремонт магистрального трубопровода

Замена стояков и радиаторов

11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы

Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры

Прочистка ливневой и дворовой канализации

12. Электроснабжение и электротехнические устройства

Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир

Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)

Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования

Замена вводно-распределительных устройств, щитов

13. Вентиляция

Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер

14. Внешнее благоустройство

Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок

Устройство и ремонт контейнерных площадок

Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №37
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Красная Сопка, 48

Виды работ

1. Обслуживание и уборка лестничных клеток

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей

Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа

Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей; окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; лодоконников; шкафов для электрощитов; плафонов

Обметание пыли с потолков, окон, стен

Влажная протирка перил

Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд

Уборка и вывоз мусора с подвалов

Уборка и вывоз мусора с чердаков

Дератизация

Дезинсекция

2. Уборка территории домовладений (ручная)

Зимний период

Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.

Очистка территории от уплотненного снега

Очистка территории от наледи

Посыпка территории песком

Очистка колодцев и гидрантов

Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок

Очистка кровли от снега и скалывание сосулек

Летний период

Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см

Уборка травы и мусора с отмостков зданий

Уборка газонов и мертвых зон

Уборка контейнерных площадок

3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)

Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак

Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов

Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях

Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки

Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях

Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада

Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования

4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда

а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация

Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки

Консервация и расконсервация систем центрального отопления

Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях

Регулировка и набивка сальников

Уплотнение сгонов

Очистка от накипи запорной арматуры

Испытание систем центрального отопления

Устранение течи радиаторов

Очистка грязевиков

Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках

Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях

Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов

Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях

Проветривание канализационных колодцев

Прочистка дворовой канализационной сети

Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами

Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений

б) внутридомовые электрические сети

Замена перегоревших электроламп

Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки

Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов

Проверка заземления электрокабелей

Замеры сопротивления изоляции трубопроводов

Проверка заземления оборудования

Электропотребление мест общего пользования

5. Аварийное обслуживание мест общего пользования

а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация

Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)

Отключение радиаторов при их течи

Замена сгона на трубопроводе при течи

Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов

Замена вентилей, кранов

Установка бандажей на трубопроводе при течи

Смена участков трубопровода (до 2х метров)

Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)

Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца

Заделка свищей и зачеканка раструбов

Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки

Смена прокладки, набивка сальников

Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода

Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети

в) сопутствующие работы при ликвидации аварий

Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей

Откачка воды из подвала

Рытье траншей

Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Виды работ

1. Фундаменты

Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.

Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов

Устройство и ремонт вентиляционных продухов

Восстановление и ремонт отмостки

2. Стены и фасады

Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков

Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов

Замена сливов на оконных проемах

Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски

Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии

3. Перекрытия

Восстановление засыпки и стяжки

Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках

Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие

4. Крыши

Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов, кобылок (до 40%) и обрешетки

Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.

Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления

Восстановление вентиляционных коробов

Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия

Ремонт слуховых окон и выходов на крыши

5. Оконные и дверные заполнения

Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений

Смена оконных и дверных приборов

Смена остекления

6. Межквартирные перегородки

Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок

7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы,

над балконами верхних этажей

Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок

Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц

Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей

Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал

8. Полы

Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу

Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы

9. Внутренняя отделка

Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)

10. Центральное отопление

Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры

Установка воздушных кранов

Ремонт магистрального трубопровода

Замена стояков и радиаторов

11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы

Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры

Прочистка ливневой и дворовой канализации

12. Электроснабжение и электротехнические устройства

Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир

Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)

Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования

Замена вводно-распределительных устройств, щитов

13. Вентиляция

Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер

14. Внешнее благоустройство

Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок

Устройство и ремонт контейнерных площадок

Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №38
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Красная Сопка, 46

Виды работ

1. Обслуживание и уборка лестничных клеток

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей

Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа

Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей; окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов

Обметание пыли с потолков, окон, стен

Влажная протирка перил

Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд

Уборка и вывоз мусора с подвалов

Уборка и вывоз мусора с чердаков

Дератизация

Дезинсекция

2. Уборка территории домовладений (ручная)

Зимний период

Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.

Очистка территории от уплотненного снега

Очистка территории от наледи

Посыпка территории песком

Очистка колодцев и гидрантов

Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок

Очистка кровли от снега и скалывание сосулек

Летний период

Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см

Уборка травы и мусора с отмостков зданий

Уборка газонов и мертвых зон

Уборка контейнерных площадок

3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)

Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак

Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов

Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях

Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки

Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях

Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада

Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования

4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда

а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация

Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки

Консервация и расконсервация систем центрального отопления

Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях

Регулировка и набивка сальников

Уплотнение сгонов

Очистка от накипи запорной арматуры

Испытание систем центрального отопления

Устранение течи радиаторов

Очистка грязевиков

Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках

Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях

Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов

Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях

Проветривание канализационных колодцев

Прочистка дворовой канализационной сети

Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами

Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений

б) внутридомовые электрические сети

Замена перегоревших электроламп

Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки

Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов

Проверка заземления электрокабелей

Замеры сопротивления изоляции трубопроводов

Проверка заземления оборудования

Электропотребление мест общего пользования

5. Аварийное обслуживание мест общего пользования

а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация

Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)

Отключение радиаторов при их течи

Замена сгона на трубопроводе при течи

Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов

Замена вентилей, кранов

Установка бандажей на трубопроводе при течи

Смена участков трубопровода (до 2х метров)

Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)

Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца

Заделка свищей и зачеканка раструбов

Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки

Смена прокладки, набивка сальников

Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода

Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети

в) сопутствующие работы при ликвидации аварий

Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей

Откачка воды из подвала

Рытье траншей

Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Виды работ

1. Фундаменты

Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.

Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков, входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов, кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение №39 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Красная Сопка 44
Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Виды работ
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков, входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности панелей
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 40 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Рябиковская, 19
Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 41 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Рябиковская, 21
Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.

Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир

Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 42 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 23

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение стонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках

Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши

Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонтконтейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 43 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержан ию общего имущества

Рябиковская, 24

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение стонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования

а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши

Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок

Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 44 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 25

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак

Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение стонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования

а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 45 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 26

Виды работ
1. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Летний период
Уборка контейнерных площадок
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Смена оконных и дверных приборов
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Внешнее благоустройство
Устройство и ремонт контейнерных площадок

Приложение № 46 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 27

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 47 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 28

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 48 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 29

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация

Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение стонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена стона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах

Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 49 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 31

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение стонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена стона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 50 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 32

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период

Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение стонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Смена фундаментных «стульев»под деревянными зданиями
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 51 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 33

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления

Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных-узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 52 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 37

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных-узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 53 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 34

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
Итого
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
Итого
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 54 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 38

Общая площадь жилых помещений, м²

Общая площадь нежилых помещений, м²

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Итого
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Итого
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
Итого
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп

Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Итого
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
Итого
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки

Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 55 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 35 А

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см

Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий

Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и.выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов

Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 56 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Рябиковская, 35 Б

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп

Приложение № 57 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Курильская, 20

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп

Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена слона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов

Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 58 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Курильская, 16

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена слона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 60 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Курильская, 10

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп

Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов

Приложение № 61 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Курильская, 12

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 62 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Курильская, 14

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укрепление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 63 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Курильская, 19

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки

Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки

Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени в разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 64 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Курильская, 22

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см

Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 65 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Курильская, 4

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок

Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 66 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Курильская, 6

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования

Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,восстановлени е разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 67 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Курильская. 8

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской: дверей,окон: отопительных приборов: почтовых ящиков: подоконников: шкафов для электрощитов: плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укр епление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил,поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,в осстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 68 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Командорская. 7

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской: дверей,окон: отопительных приборов: почтовых ящиков: подоконников: шкафов для электрощитов: плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укр епление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил,поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,в осстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 69 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Командорская. 8

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской: дверей,окон: отопительных приборов: почтовых ящиков: подоконников: шкафов для электрощитов: плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок

Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)

Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Смена фундаментных «стульев»под деревянными зданиями
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укр епление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков

Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,в остановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 70 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Командорская, 9

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок

Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)

Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Смена фундаментных «стульев»под деревянными зданиями
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укр епление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,в остановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 71 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Командорская, 10

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега

Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов

Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Смена фундаментных «стульев»под деревянными зданиями
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укр епление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок

7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,в осстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 72 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Командорская, 12

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Смена отдельных венцов,элементов каркаса;укр епление,утепление,конопатка пазов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,в осстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 73 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Командорская, 4

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов,перекладка отдельных участков блочных стен
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий,участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов,кобылок (до 40%) и обрешетки
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 40%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу

Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,в осстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 74 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Корякская, 20

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности панелей
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,в осстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 75 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Корякская, 3 А

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,в осстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 76 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Корякская, 3

Виды работ
1
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Дератизация
Дезинсекция
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
Итого
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода,канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Рытье траншей
Вывоз мусора

2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов,трещин;устранение местных деформаций путем перекладки,усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных,столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
Восстановление приямков,входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов
Герметизация стыков элементов полносборных зданий,заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков,перемычек,карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,краски
Восстановление,ремонт стальных деталей крепления,защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материа-лов, по технологии заводов-изготовителей,включая все элементы примыкания к конструкциям,покрытия парапетов,колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограж-дений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекленения
6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
7. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,подвалы,
над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил;поручней;то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец;восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
8. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
9. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
10. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт,замена отдельных участков трубопроводов,фасонных частей,ревизий;уплот-нение соединений, утепление, укрепление трубопроводов,в осстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
12. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт,замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
13. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
14. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 77 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Днепровская, 4

Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей; окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с подвалов
Уборка и вывоз мусора с чердаков
Дератизация
Дезинсекция
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки

Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Закрытие борозд и отверстий над скрытыми трубопроводами
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)

Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества
Виды работ
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши

Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды
Устройство металлических решеток, ограждений
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт, поверка коллективных приборов учета
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы

Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели)
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

Приложение № 78 к извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества
Днепровская, 2
Виды работ
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
Влажное подметание лестничных площадок и марше выше 3 этажа
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; дверей;окон; отопительных приборов; почтовых ящиков; подоконников; шкафов для электрощитов; плафонов
Обметание пыли с потолков, окон, стен
Влажная протирка перил
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд
Уборка и вывоз мусора с чердаков
2. Уборка территории домовладений (ручная)
Зимний период

Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см.
Очистка территории от уплотненного снега
Очистка территории от наледи
Посыпка территории песком
Очистка колодцев и гидрантов
Уборка от мусора и очистка от снега контейнерных площадок
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек
Летний период
Подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
Уборка травы и мусора с отмостков зданий
Уборка газонов и мертвых зон
Уборка контейнерных площадок
3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
Закрытие металлических решеток и лазов на замки
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
Восстановление штукатурки потолка или верхней части стены в местах общего пользования
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
Консервация и расконсервация систем центрального отопления
Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек
Регулировка и набивка сальников
Уплотнение сгонов
Очистка от накипи запорной арматуры
Испытание систем центрального отопления
Устранение течи радиаторов
Очистка грязевиков
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений

Проветривание канализационных колодцев
Прочистка дворовой канализационной сети
Прочистка и промывка внутренней канализации
б) внутридомовые электрические сети
Замена перегоревших электроламп
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
Проверка заземления электрокабелей
Замеры сопротивления изоляции трубопроводов
Проверка заземления оборудования
Электропотребление мест общего пользования
5. Аварийное обслуживание мест общего пользования
а) центральное отопление ГВС, ХВС, и канализация
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
Отключение радиаторов при их течи
Замена сгона на трубопроводе при течи
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
Замена вентилей, кранов
Установка бандажей на трубопроводе при течи
Смена участков трубопровода (до 2х метров)
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
Заделка свищей и зачеканка раструбов
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
Смена прокладки, набивка сальников
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
б) электроснабжение
Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети
в) сопутствующие работы при ликвидации аварий
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное их заполнение с пуском систем после устранения неисправностей
Откачка воды из подвала
Рытье траншей
Вывоз мусора
2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Днепровская, 2
Виды работ
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостки
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
3. Перекрытия
Восстановление засыпки и стяжки
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов проходящих через перекрытие
4. Крыши
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок

Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды
Устройство металлических решеток, ограждений
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы
8. Внутренняя отделка
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Ремонт, поверка коллективных приборов учета
Ремонт магистрального трубопровода
Замена стояков и радиаторов
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Прочистка ливневой и дворовой канализации
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели)
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
12. Вентиляция
Устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
13. Внешнее благоустройство
Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок
Устройство и ремонт контейнерных площадок
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы Петропавловск – Камчатского городского округа от 18.03.2008 № 621

Об утверждении состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Петропавловск-Камчатского городского округа

В связи с произошедшими кадровыми изменениями в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на основании решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Петропавловск-Камчатского городского округа от 06 марта 2008 г. № 4ЧС

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Петропавловск - Камчатского городского округа согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление Главы Петропавловск- Камчатского городского округа от 16.10.2007 № 2414 "Об утверждении состава комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Петропавловск- Камчатского городского округа ".

3. Аппарату администрации Петропавловск - Камчатского городского округа (В.В.Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Петропавловск - Камчатского городского округа В.В. Скворцов

Приложение к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.03.2008 № 621

Состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Петропавловск – Камчатского городского округа

Основной состав:

Председатель комиссии:

Скворцов Владислав Васильевич - Глава Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместители председателя комиссии:

Пегин Николай Анатольевич - первый заместитель Главы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Черняк Александр Николаевич - заместитель Главы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Карташев Юрий Евгеньевич - начальник управления по городу Петропавловску-Камчатскому Главного управления МЧС России по Камчатской области (по согласованию).

Секретарь комиссии:

Пивторак Денис Владимирович - специалист общего отдела Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены комиссии:

Авдошенко Владимир Иванович - начальник отдела безопасности Аппарата администрации Петропавловск - Камчатского городского округа;

Глембоцкий Владимир Леонидович - специалист сектора ГОЧС отдела безопасности Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Гудин Сергей Николаевич - прокурор города Петропавловска-Камчатского (по согласованию);

Давыденко Александр Дмитриевич - начальник муниципального учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Петропавловска- Камчатского";

Иванчиков Виктор Александрович - депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Иващенко Дмитрий Валентинович - оперативный сотрудник РУ ФСБ РФ по Камчатской области (по согласованию);

Кондрашин Сергей Геннадьевич - заместитель Главы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Кошкарев Андрей Владимирович - советник Главы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Ладугин Александр Николаевич - начальник санитарного отдела управления Роспотребнадзора по Камчатской области (по согласованию);

Лещинский Павел Федорович - начальник отдела государственного пожарного надзора по городу Петропавловску-Камчатскому (по согласованию);

Настич Ольга Николаевна - и.о. председателя Комитета городского хозяйства Петропавловск Камчатского городского округа;

Никифоров Василий Львович - заместитель Главы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Препелица Ирина Александровна – заместитель Главы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Пугач Александр Григорьевич - военный комендант Петропавловск-Камчатского гарнизона (по согласованию);

Решетников Игорь Викторович - начальник Управления внутренних дел города Петропавловска-Камчатского (по согласованию);

Сергеев Виктор Владимирович - заместитель Главы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Сабуров Александр Григорьевич - начальник муниципального учреждения "Управление транспорта и дорожного строительства Петропавловск-Камчатского городского округа.

Сляднев Андрей Николаевич - начальник центра управления силами ФПС Росси по Камчатскому краю (по согласованию);

Сулаквелидзе Татьяна Владимировна - заместитель начальника информационно-аналитического отдела Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Унтилова Ирина Леонидовна - заместитель Главы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Томашев Юрий Алексеевич - начальник муниципального учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба» Петропавловск - Камчатского городского округа.

Дублеры:

Председатель комиссии:

Пегин Николай Анатольевич - первый заместитель Главы Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместители председателя комиссии:

Давыденко Александр Дмитриевич - начальник муниципального учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Петропавловска-Камчатского";

Лактионов Владимир Петрович - заместитель начальника управления по городу Петропавловску-Камчатскому Главного управления МЧС России по Камчатской области (по согласованию).

Секретарь комиссии:

Глембоцкий Владимир Леонидович - специалист сектора ГОЧС отдела безопасности Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Члены комиссии:

Беленко Галина Васильевна - заместитель руководителя Административно-правового департамента администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Бондарев Сергей Дмитриевич - заместитель начальника Управления внутренних дел города Петропавловска-Камчатского (по согласованию);

Жадан Виталий Иванович - заместитель начальника центра - начальник СПТ ЦУС ФПС по Камчатской области (по согласованию),

Задорожный Вадим Викторович - первый заместитель председателя Комитета по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа;

Лятачевский Андрей Валентинович - заместитель руководителя муниципального учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба» Петропавловск-Камчатского городского округа;

Мазепов Николай Алексеевич - заместитель начальника санитарного отдела Управления Роспотребнадзора по Камчатской области (по согласованию);

Манойлова Татьяна Леонидовна - заместитель руководителя Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа;

Омельченко Олег Игоревич - главный специалист отделения административной практики и дознания отдела государственного пожарного надзора по городу Петропавловску-Камчатскому (по согласованию);

Павлова Галина Казимировна - заместитель председателя Комитета городского хозяйства Петропавловск Камчатского городского округа;

Пушной Игорь Николаевич - старший помощник военного коменданта Петропавловск - Камчатского гарнизона (по согласованию);

Семкина Людмила Анатольевна - заместитель руководителя Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Силантьев Александр Евгеньевич - заместитель руководителя Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Терехин Алексей Владимирович - начальник контрольно-ревизорского отдела муниципального учреждения «Управление транспорта и дорожного строительства» Петропавловск-Камчатского городского округа;

Тютюньков Виктор Евдокимович - помощник начальника муниципального учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Петропавловска – Камчатского".

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Реестровый номер торгов: А046-080411
Форма торгов: открытый аукцион.
Предмет открытого аукциона

Право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предмет открытого аукциона разбит на 6 лотов:

Лот № 1. Право заключить муниципальный контракт на поставку сухих смесей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа;

Лот № 2. Право заключить муниципальный контракт на поставку фруктовых, овощных и фруктово-овощных пюре для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа;

Лот № 3. Право заключить муниципальный контракт на поставку фруктовых, овощных и фруктово-овощных соков для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Лот № 4. Право заключить муниципальный контракт на поставку молока пастеризованного в мягких пакетах для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Лот № 5. Право заключить муниципальный контракт на поставку соков для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа;

Лот № 6. Право заключить муниципальный контракт на поставку молока стерилизованного в тетрапакетах для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков (уполномоченный орган):

Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона по вопросам, связанным с блоком А документации об аукционе: 8(415 2)23-50-67).

Муниципальный заказчик:

Муниципальное учреждение здравоохранения Городская детская поликлиника № 1, 683031, Петропавловск-Камчатский, Войцешека,5 адрес электронной почты gdp1@mail.kamchatka.ru , номер контактного телефона: 8(415 2) 26-50-45, 8(415 2) 26-11-89, контактное лицо по вопросам, связанным с блоком Б документации об аукционе, проектом муниципального контракта: Казачкова Ирина Евгеньевна, Романова Екатерина Алексеевна).

Предмет муниципального контракта:

См. п. «Предмет открытого аукциона» настоящего извещения.

Количество поставляемого товара:

В соответствии с приложением к настоящему извещению.

В ходе исполнения муниципального контракта Заказчик вправе изменить не более чем на десять процентов количество всех предусмотренных контрактом товаров, на поставку которых заключен муниципальный контракт, при изменении потребности в товарах у Заказчика, в адрес которого осуществляется поставка.

Место поставки товара:

Товар отпускается гражданам непосредственно в торговых точках поставщика, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

Начальная (максимальная) цена Контракта (цена лота)

По лоту № 1: **2 024 588,75** (два миллиона двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей семьдесят пять копеек, в том числе НДС;

По лоту № 2: **1 500 000,00** (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС;

По лоту № 3: **804 400,00** (восемьсот четыре тысячи четыреста) рублей 00 коп., в том числе НДС;

По лоту № 4: **427 050,00** (четыреста двадцать семь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек;

По лоту 5: **71 280,00** (семьдесят одна тысяча двести восемьдесят) рублей 00 копеек., в том числе НДС;

По лоту 6. **1 353 600,00** (один миллион триста пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек., в том числе НДС.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется в период со дня опубликования в газете «Град Петра и Павла» или размещения на сайте http://petropavlovsk.kamchatka.ru настоящего извещения до даты начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на адрес: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru. Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315 в понедельник-четверг - с 9-00 до 17-00 (обеденный перерыв – с 13-00 до 14-00), в пятницу – с 9-00 до 13-00. Также документация об аукционе предоставляется по почте, в том числе по электронной почте.

Документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

В заявлении необходимо указать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом) / Ф.И.О. (для заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем); почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) (индекс, город, улица, дом, офис/квартира); адрес электронной почты; номер контактного телефона; реестровый номер торгов (открытого аукциона), по которому запрашивается документация об аукционе; способ получения документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: http://petropavlovsk.kamchatka.ru

Участники размещения заказа, скачавшие документацию об аукционе с официального сайта и не направившие заявление на получение документации об аукционе в письменной форме, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в документацию об аукционе. Уполномоченный орган не несет ответственности за непредставление информации о внесении изменений в документацию об аукционе перед участниками размещения заказа, которые скачали документацию об аукционе на официальном сайте.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе начнется «5» мая 2008 года в 10 часов 30 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.

Место, дата и время проведения открытого аукциона:

Открытый аукцион будет проводиться «12» мая 2008 года в 11 часов 30 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:

Преимуществ при участии в размещении заказа учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов не предоставлено.

Приложение к извещению о проведении открытого аукциона

СПЕЦИФИКАЦИЯ ТОВАРОВ

№ п/п	Наименование товара	Минимальные требования к качественным и прочим характеристикам товара	Ед. изм.	Вес 1 ед. (грамм)	Кол-во (упак.)
Лот № 1. Право заключить муниципальный контракт на поставку сухих смесей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа					
1	Адаптированные сухие молочные смеси	"Малыш" истринский или эквивалент с овсяной мукой, 1/20	упак	400	750
2	Адаптированные сухие молочные смеси	"Малыш" истринский или эквивалент с гречневой мукой, 1/20	упак	400	750
3	Адаптированные сухие молочные смеси	Малыш истринский или эквивалент с рисовой мукой, 1/20	упак	400	750
4	Адаптированные сухие молочные смеси	Малютка 2 плюс или эквивалент с гречневой мукой, 1/20	упак	400	700
5	Адаптированные сухие молочные смеси	Малютка 2 плюс или эквивалент с овсяной мукой, 1/20 молочная смесь	упак	400	700
6	Адаптированные сухие молочные смеси	Малютка 2 плюс или эквивалент с рисовой мукой, 1/20	упак	400	700
7	Адаптированные сухие молочные смеси	Малютка 1 плюс или эквивалент, 1/20	упак	400	400
8	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Малютка 1" или эквивалент, 1/20	упак	400	700
9	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Малютка 2" или эквивалент, 1/20	упак	400	700
10	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Винни" или эквивалент, 1/20	упак	400	750
11	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Беби" или эквивалент без молока, 1/20	упак	400	500
12	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Энфамил 1" или эквивалент, 1/24	упак	400	500
13	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Энфамил 2" или эквивалент, 1/24	упак	400	500
14	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Энфамил Антирефлюкс" или эквивалент,1/24	упак	400	44
15	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Хумана ЛП+СЦТ" или эквивалент, 1/5	упак	300	54
16	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нестожен 1" или эквивалент, 1/12	упак	350	250
17	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нестожен 2" или эквивалент, 1/12	упак	350	250
18	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нутрилак 0-6" или эквивалент, 1/24	упак	400	750
19	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нутрилак 6-12" или эквивалент, 1/24	упак	400	750
20	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нутрилак 0-12" или эквивалент, 1/24	упак	400	750
21	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нутрилак безлактозный"или эквивалент, 1/24	упак	400	45
22	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нутрилак антирефлюкс" или эквивалент, 1/24	упак	400	36
23	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нутрилак бифи с бифидобактериями " или эквивалент, 1/24	упак	400	45
24	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нутрилак кисломолочный" или эквивалент, 1/24	упак	400	45
25	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нутрилак-соя" или эквивалент, 1/24	упак	400	36
26	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нутрилак низколактозный" или эквивалент, 1/24	упак	400	45
27	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Фрисолак-1" или эквивалент, 1/24	упак	450	36
28	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нутрилон-1" или эквивалент, 1/24	упак	400	300
29	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нутрилон-2" или эквивалент, 1/24	упак	400	300
30	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нутрилон антирефлюкс" или эквивалент	упак	400	16
31	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нутрилон ГА-1 " или эквивалент	упак	400	27
32	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нутрилон ГА-2 " или эквивалент	упак	400	27
33	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нутрилон низколактозный" или эквивалент	упак	400	24
34	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нутрилон-соя" или эквивалент, 1/24	упак	400	36
35	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "Нутрилон Комфорт 1" или эквивалент, 1/24	упак	400	18
36	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "НАН 1" или эквивалент, 1/24	упак	400	170
37	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "НАН 2" или эквивалент, 1/24	упак	400	170
38	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "НАН ГА" или эквивалент, 1/24	упак	400	9
39	Адаптированные сухие молочные смеси	Смесь "НАН кисломолочный" или эквивалент, 1/24	упак	400	27
Лот №2 Право заключить муниципальный контракт на поставку фруктовых, овощных и фруктово-овощных пюре для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа					
1	Овощное пюре	Баб.лукошко (пюре) или эквивалент Кабачок/Морковь 100г 1/6	упак	100	1 000
2	Овощное пюре	Баб.лукошко (пюре) или эквивалент Тыква/Рис 1/6	упак	100	1 000
3	Фруктовое пюре	Азов (пюре), Неженка или эквивалент Груша 1/24	упак	100	2 000
4	Фруктово-овощное пюре	Азов (пюре) или эквивалент Морковь/ Яблоко 1/15	упак	100	2 500
5	Фруктово-овощное пюре	Азов (пюре), Снежок, Фрутёна или эквивалент Яблоко/Кабачки 1/24	упак	100	2 500
6	Фруктово-овощное пюре	Азов (пюре), Снежок или эквивалент Ябл/Кабачки 1/24	упак	100	2 500
7	Фруктово-овощное пюре	Азов (пюре) или эквивалент Тыква/ Абрикос 1/24	упак	100	3 000
8	Фруктово-овощное пюре	Азов (пюре) или эквивалент Тыква/Груша 1/24	упак	100	3 000
9	Фруктово-овощное пюре	Азов (пюре) или эквивалент Тыква/ Яблоко 1/15	упак	100	2 500
10	Фруктово-овощное пюре	Азов (пюре), Фрутена или эквивалент Тыква/Яблоко 1/24	упак	100	4 000
11	Фруктово-овощное пюре	Азов (пюре) или эквивалент Морковь/ Яблоко 1/15	упак	230	20 000
12	Фруктовое пюре	Винни (пюре) или эквивалент Яблоко без сахара 1/12	упак	190	15 000
13	Овощное пюре	Спеленок (пюре) или эквивалент Тыква с вит. С 125г 1/27	упак	125	7 500
14	Фруктовое пюре	Спеленок (пюре) или эквивалент Яблоко/ творог 1/27	упак	125	2 500
15	Фруктовое пюре	Сады Придонья (пюре) или эквивалент Яблоко без сах 1/27	упак	125	10 000
Лот №3 Право заключить муниципальный контракт на поставку фруктовых, овощных и фруктово-овощных соков для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.					
1	Фруктовые соки	Сады Придонья (сок) или эквивалент, Яблоко зеленое осветл 1/27	упак	200	10 000
1	Фруктовые соки	Сады Придонья (сок) или эквивалент Яблоко зеленое осветл 1/27	упак	125	10 000
2	Фруктовые соки	Спеленок (сок) или эквивалент Яблоко свежеот. осветл. б/сах 1/27	упак	200	10 000
2	Фруктовые соки	Спеленок (сок) или эквивалент Яблоко свежеот. осветл.б/сах 1/27	упак	125	4 000
3	Фруктово-овощные соки	Топ-Топ (сок) или эквивалент Яблоко/ Морковь 1/12	упак	175	1 000
5	Фруктово-овощные соки	Агу-Агу (сок) или эквивалент Яблоко/ Морковь б/с 1/12	упак	190	500
6	Овощные соки	Азов (сок) или эквивалент Морковь с/сах 1/15	упак	220	500
7	Фруктовые соки	Азов (сок) или эквивалент Вишня с мякотью 1/12	упак	200	500
8	Фруктовые соки	Азов (сок) или эквивалент Яблоко осветл с/сах 1/12	упак	200	500
9	Фруктово-овощные соки	Азов (сок) или эквивалент Морковь/ Яблоко с/сах 1/15	упак	220	500
10	Овощные соки	Азов (сок) или эквивалент Тыква с/сах 1/15	упак	220	500
11	Фруктово-овощные соки	Азов (сок) или эквивалент Тыква/Абрикос с/сах 1/15	упак	220	500
12	Фруктово-овощные соки	Азов (сок) или эквивалент Тыква/Груша с/сах 1/15	упак	220	500
13	Фруктово-овощные соки	Азов (сок) или эквивалент Тыква/Яблоко с/сах 1/15	упак	220	500
14	Фруктово-овощные соки	Винни (сок) или эквивалент Абрикос/ Морковь с мякотью 1/15	упак	150	750
15	Фруктово-овощные соки	Винни (сок) или эквивалент Яблоко/ Морковь с мякотью 1/15	упак	150	750
16	Фруктовые соки	Винни (сок) или эквивалент Яблоко с мяк. б/сах. 1/15	упак	150	750
17	Фруктово-овощные соки	Крошка (сок) или эквивалент 1/18	упак	250	9 000
Лот № 4 Право заключить муниципальный контракт на поставку молока пастеризованного в мягких пакетах для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.					
1	Молоко натуральное 3,5% жирности пастеризованное в мягких пакетах	Молоко натуральное 3,5 % жирности пастеризованное в мягких пакетах, фасованное по 1 л	литр	1000	11700
Лот № 5 Право заключить муниципальный контракт на поставку соков для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.					
1	Сок фруктовый,100% содержание сока, в ассортименте	Сок фруктовый для детского питания, 100 % содержание сока, в ассортименте, не менее 5 наименований, в тетрапакетах, фасованное по 1 л	литр	1000	990
2	Сок фруктовый	Сок фруктовый с мякотью, в ассортименте, не менее 3 наименований, в тетрапакетах, фасованное по 1 л	литр	1000	990
Лот 6.Право заключить муниципальный контракт на поставку молока стерилизованного в тетрапакетах для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.					
1	Молоко натуральное 3,5 % жирности стерилизованное в твердых тетрапакетах длительного хранения	Молоко натуральное 3,5 % жирности стерилизованное в твердых тетрапакетах длительного хранения, фасованное по 1 л	литр	1000	28800

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы Петропавловск – Камчатского городского округа
От 09.04.2008 № 979
Об утверждении предельного тарифа на услуги, предоставляемые баней № 6 муниципального унитарного предприятия «Лотос - М»

В целях реализации пункта 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 12, 44 и 54 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, в соответствии с Порядком принятий решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений в Петропавловск-Камчатском городском округе от 14.03.2008 № 16-нд

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить предельный тариф на услуги, предоставляемые баней № 6 муниципального унитарного предприятия «Лотос - М», в размере 210 (двести десять) рублей.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (М.С. Солод) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа О.Н. Настич.

Заместитель Главы Петропавловск-Камчатского городского округа А.Н. Черняк

ИНФОРМАЦИОННОЕ СОБЩЕНИЕ

ОАО ОБ «Камчатпромтовары» проводит общественные обсуждения (слушания) намечаемой деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов.

Общественные слушания состоятся 29 апреля 2008 года в 15.00 по адресу: пр. 50 лет Октября, 16, каб. № 10. Телефон для справок: 26-05-35.

Предложения и замечания принимаются в письменной форме по адресу:

пр. 50 лет Октября, 16, каб. № 10.

Телефон для справок: 26-05-35.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СОБЩЕНИЕ

В соответствии со ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка по ул. Сопочной в аренду для посадок без права капитальной застройки.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы Петропавловск – Камчатского городского округа от 09.04.2008 № 980
О проведении публичных слушаний по вопросу «Отчет об исполнении бюджета Петропавловск - Камчатского городского округа за 2007 год»

В целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 21 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе от 14.09.2007 № 125-нд, а также статьей 34 Положения о бюджетном процессе и бюджетном устройстве в Петропавловск-Камчатском городском округе от 24.04.2006 № 12-нд

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу «Отчет об исполнении бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа за 2007 год» на 25 июня 2008 года на 15-00.

Публичные слушания по вопросу «Отчет об исполнении бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа за 2007 год» проводятся по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Определить Департамент экономической и бюджетной политики дминистрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.Л. Никифоров) уполномоченным органом по проведению публичных слушаний по вопросу «Отчет об исполнении бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа за 2007 год».

3. Установить срок подачи предложений и рекомендаций по отчету об исполнении бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа за 2007 год - 15 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Утвердить организационный комитет по проведению публичных слушаний по вопросу «Отчет об исполнении бюджета Петропавловск -Камчатского городского округа за 2007 год» (далее - оргкомитет) в ледующем составе:

Председатель оргкомитета:

Никифоров В.Л. - заместитель Главы Петропавловск-Камчатского городского округа, исполняющий обязанности руководителя Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Члены оргкомитета:

Левченко Т.А. - заместитель руководителя Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Осокина Н.В. - заместитель председателя Городской Думы, председатель комитета по бюджету, налоговой и кредитной политике Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию);

Повзнер Д.М. - председатель Комитета по экономики, собственности, бюджетной и налоговой политики Законодательного собрания Камчатского края (по согласованию);

Ребрушкина А.М. - заместитель председателя комитета по образованию, культуре и спорту Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию);

Саляхова Л.И. - главный специалист правового отдела Административно-правового департамента администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Тамбовская Я.Т.- председатель комитета по социальной политике и защите прав граждан Городской Думы Петропавловск – Камчатского городского округа (по согласованию).

5. Уполномоченному органу по проведению публичных слушаний по вопросу «Отчет об исполнении бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа за 2007 год»:

- провести 25 июня 2008 года в 15-00 в кабинете 413 администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, расположенном по адресу: г.Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, публичные слушания по вопросу «Отчет об исполнении бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа за 2007 год»;

- организовать прием письменных предложений и рекомендаций по отчету об исполнении бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа за 2007 год от населения Петропавловск-Камчатского городского округа;

- подготовить информационное сообщение о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по вопросу «Отчет об исполнении бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа за 2007 год»;

- при обращении заинтересованных граждан разъяснять порядок проведения публичных слушаний по вопросу «Отчет об исполнении бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа за 2007 год».

6. Письменные предложения и рекомендации от населения Петропавловск-Камчатского городского округа по отчету об исполнении бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа за 2007 год принимаются по адресу: 683000, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа с отметкой «публичные слушания по отчету об исполнении бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа за 2007 год».

7. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (М.С. Солод) опубликовать настоящее постановление, отчет об исполнении бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа за 2007 год и информационное сообщение о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Петропавловск-Камчатского городского округа В.Л. Никифорова.

Заместитель Главы Петропавловск-Камчатского городского округа
А.Н. Черняк

ВЫПИСКА ИЗ РАСПОРЯЖЕНИЯ
Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.03.2008 № 105-р
О награждении работников муниципальных унитарных предприятий Петропавловск-Камчатского городского округа

В соответствии с Положением о наградах и почетных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2006 № 75-нд, на основании протокола заседания комиссии по вопросам награждения в Петропавловск-Камчатском городском округе от 06.03.2008 № 57, за добросовестный труд в системе жилищно-коммунального хозяйства города и в связи с празднованием профессионального праздника Дня работника торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства

1. Наградить Почетной грамотой Главы Петропавловск-Камчатского городского округа:

- Привалихину Матрену Павловну, вахтера муниципального унитарного предприятия «Горизонт»;

- Арташкина Михаила Ивановича, водителя муниципального унитарного предприятия «Петропавловский водоканал»;

- Пшенникова Владимира Иннокентьевича, мастера участка муниципального унитарного предприятия «Петропавловский водоканал»;

- Новикову Надежду Абрамовну, рабочую по комплексной уборке и содержанию домовладений общества с ограниченной ответственностью «Жилремсервис»;

- Кутенко Лидию Павловну, рабочую по комплексной уборке и содержанию домовладений общества с ограниченной ответственностью «Жилремсервис»;

- Березовского Алевтина Николаевича, водителя общества с ограниченной ответственностью «Жилремсервис»;

- Рябову Татьяну Викторовну, диспетчера-техника общества с ограниченной ответственностью «Жилремсервис»;

- Лисковского Дениса Леонидовича, электромонтера по обслуживанию электрооборудования и электросетей участка 4 разряда муниципального унитарного предприятия «Горсеть»;

- Голубеву Татьяну Михайловну, бухгалтера муниципального унитарного предприятия «Лотос-М»;

- Зиновьеву Галину Михайловну, старшего диспетчера-таксировщика муниципального унитарного предприятия «Спецтранс»;

- Петрова Александра Дмитриевича, водителя мусоровозной машины муниципального унитарного предприятия «Спецтранс»;

- Федорову Светлану Витальевну, начальника жилищно-эксплуатационного участка № 7 муниципального учреждения «УЖКХ»;

- Гурьянову Людмилу Алексеевну, бухгалтера муниципального учреждения «РКЦ по ЖКХ»;

- Соловьеву Любовь Яковлевну, бухгалтера муниципального учреждения «РКЦ по ЖКХ»;

- Крохолева Игоря Валерьяновича, производителя работ общества с ограниченной ответственностью «Центр - Сервис»;

- Савинову Галину Анфиановну, мастера санитарно-технического участка № 4 общества с ограниченной ответственностью «Центр - Сервис»;

- Бащук Валентину Александровну, мастера санитарно-технического участка № 5 общества с ограниченной ответственностью «Центр - Сервис»;

- Семенюк Тамару Александровну, мастера технического участка № 7 общества с ограниченной ответственностью «Центр - Сервис»;

- Белоусова Владимира Петровича, электромонтера общества с ограниченной ответственностью «Центр - Сервис»;

- Фирюлину Татьяну Алексеевну, рабочую по комплексной уборке и содержанию домовладения общества с ограниченной ответственностью «Центр - Сервис»;

- Красавину Любовь Петровну, рабочую комплексной уборки общества с ограниченной ответственностью «Авача - Сервис»;

- Дубровскую Надежду Алексеевну, старшего мастера санитарного участка общества с ограниченной ответственностью «Авача - Сервис»;

- Фаткулисламову Раису Семеновну, штукатура-маляра общества с ограниченной ответственностью «Авача - Сервис»;

- Крупнова Евгения Валерьевича, слесаря-сантехника общества с ограниченной ответственностью «Юг - Сервис»;

- Скорикова Евгения Иосифовича, слесаря-сантехника общества с ограниченной ответственностью «Восток - Сервис»;

- Романова Виктора Афанасьевича, слесаря-ремонтника государственного унитарного предприятия «Камчатсккоммунэнерго»;

- Лопатина Валерия Филипповича, слесаря-ремонтника государственного унитарного предприятия «Камчатсккоммунэнерго»;

- Картавцева Виктора Георгиевича, слесаря-ремонтника государственного унитарного предприятия «Камчатсккоммунэнерго»;

- Концевич Татьяну Петровну, рабочую муниципального унитарного предприятия «Совхоз декоративных культур»;

- Матросенко Ирину Александровну, рабочую муниципального унитарного предприятия «Совхоз декоративных культур».

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Скворцов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Реестровый номер торгов: А047-080411

Форма торгов: Открытый аукцион

Предмет открытого аукциона:

Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по созданию структурированных кабельных сетей в муниципальных учреждениях здравоохранения Петропавловск-Камчатского городского округа для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предмет открытого аукциона состоит из одного лота.

Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков (уполномоченный орган):

Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона по вопросам, связанным с блоком А документации об аукционе: 8(415 2)23-50-67).

Муниципальный заказчик:

Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: MSolod@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона: 8(4152) 235-020, контактное лицо по вопросам, связанным с блоком Б документации об аукционе, проектом муниципального контракта: Солод Михаил Сергеевич).

Предмет муниципального контракта:

Выполнение работ по созданию структурированных кабельных сетей в муниципальных учреждениях здравоохранения Петропавловск-Камчатского городского округа для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:

Общий объем работы составляет 561 рабочее место.

Место, поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:

1. Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская больница №1» - г. Петропавловск-Камчатский, ул. Атласова, д. 19.

2. Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская больница № 2» - г. Петропавловск-Камчатский, ул. Строительная, д. 1-а.

3. Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская гериатрическая больница» - г. Петропавловск-Камчатский, ул. Приморская, д. 94.

4. Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская детская инфекционная больница» - г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 47/4.

5. Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская детская поликлиника №1» - г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека, д. 5.

6. Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская детская поликлиника №2» - г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 123.

7. Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №1» - г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 114.

8. Муниципальное лечебно-профилактическое учреждение «Городская поликлиника №3 г. Петропавловска-Камчатского» - г. Петропавловск-Камчатский, пр. Рыбаков, д.6.

9. Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская детская стоматологическая поликлиника» - г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека д.5.

10. Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская стоматологическая поликлиника» - г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 47/1.

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):

8 500 000,00 (восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется в период со дня опубликования в газете «Град Петра и Павла» или размещения на сайте http://petropavlovsk.kamchatka.ru настоящего извещения до даты начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на адрес: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru. Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315 в понедельник-четверг - с 9-00 до 17-00 (обеденный перерыв – с 13-00 до 14-00), в пятницу – с 9-00 до 13-00. Также документация об аукционе предоставляется по почте, в том числе по электронной почте.

Документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

В заявлении необходимо указать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом) / Ф.И.О. (для заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем); почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) (индекс, город, улица, дом, офис/квартира); адрес электронной почты; номер контактного телефона; реестровый номер торгов (открытого аукциона), по которому запрашивается документация об аукционе; способ получения документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:

http://petropavlovsk.kamchatka.ru

Участники размещения заказа, скачавшие документацию об аукционе с официального сайта и не направившие заявление на получение документации об аукционе в письменной форме, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в документацию об аукционе. Уполномоченный орган не несет ответственности за непредоставление информации о внесении изменений в документацию об аукционе перед участниками размещения заказа, которые скачали документацию об аукционе на официальном сайте.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе начнется «6» мая 2008 года в 10 часов 30 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.

Место, дата и время проведения открытого аукциона:

Открытый аукцион будет проводиться «14» мая 2008 года в 11 часов 30 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:

Не предусмотрено

ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 2/А023-080314 (1)

г. Петропавловск-Камчатский, 09 апреля 2008 года

Предмет открытого аукциона – право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Открытый аукцион проводится по следующим лотам:

№ лота	Наименование лота	Начальная цена муниципального контракта, руб. (с НДС)
1	Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МОУ «Средняя школа №12» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	692 400,00
2	Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад №11» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	1 000 000,00
3	Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МОУ «Детский сад №15» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	944 171,00
4	Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 18» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	490 409,00
5	Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 20» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	380 500,00
6	Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 24» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	190 618,00
7	Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 28» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	228 816,00

Муниципальный заказчик:

Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта».

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проведена Единой комиссией по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющей функции конкурсной и аукционной комиссий, (далее – Единая комиссия) 04, 07 марта 2008 года (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 04, 07.04. 2008 № 1/А023-080314).

На открытом аукционе присутствовали:

Гордымова Л.П. - член Единой комиссии, главный специалист Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Кобелева Е.А. - секретарь Единой комиссии; представитель уполномоченного органа, ведущий специалист Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Москалева С.Л. - член Единой комиссии, заместитель руководителя Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Семчёв В.А. – член Единой комиссии, депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Солод М.С. – заместитель председателя Единой комиссии, заместитель руководителя Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа,

Чистов Е.И. – член Единой комиссии, депутат Городской Думы Петропавловск - Камчатского городского округа.

Зам. председателя Единой комиссии сообщил М.С. Солод, что Единая комиссия правомочна осуществлять процедуру открытого аукциона, поскольку на заседании присутствует 50 процентов общего числа ее членов.

Открытый аукцион проводится 09 апреля 2008 года по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413. Начало – 11-00.

Поступило предложение выбрать аукциониста из числа членов Единой комиссии М.С. Солода.

Проголосовали: «за» -5 членов Единой комиссии, «против»- 1 член Единой комиссии (М.С. Солод).

В открытом аукционе принимают участие следующие участники открытого аукциона:

№ участника	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника открытого аукциона	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица) участника открытого аукциона	Ф.И.О. участника открытого аукциона или его представителя	№№ лотов
1	ИП Ахмедов Ильхам Вахбиевич	683023, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная 21,склад 25	Ахмедов И.В.	1,2,3,4,5,6,7
2	ООО «МегаПласт»	683017, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая 1 «А», офис 20	Балика С.Р.	1,2,3,4,5,6,7
3	ИП Сароян Саргис Агасиевич	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Карбышева, д.2, кв.108	Джавршян М. С. (доверенность)	1,2,3,4,5,6,7
4	ООО «ДАЛЬТЭК»	683032 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Степная в/г 3, строение 13	Гусаков А.Н. (доверенность)	1,2,3,4,5,6,7

Процедура открытого аукциона проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

В процессе проведения процедуры открытого аукциона уполномоченным органом на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков ведется аудиозапись.

В ходе проведения открытого аукциона были сделаны следующие последние и предпоследние предложения о цене лотов №№1,2,3,4,5,6,7:

- **по лоту № 1** «Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МОУ «Средняя школа №12» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» последнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№ 3 ИП Сароян Саргис Агасиевич**, которое составило **688938,00 руб.**; предпоследнее предложение не поступало;

- **по лоту № 2** «Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад №11» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» последнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№ 3 ИП Сароян Саргис Агасиевич**, которое составило **995000,00 руб.**; предпоследнее предложение о цене лота не поступало;

- **по лоту № 3** «Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МОУ «Детский сад №15» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» последнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№2 ООО «МегаПласт»**, которое составило **939450,15 руб.**; предпоследнее предложение о цене лота не поступало;

- **по лоту № 4** «Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 18» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» последнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№ 1 ИП Ахмедов Ильхам Вахбиевич**, которое составило **487 956,96 руб.**; предпоследнее предложение о цене лота не поступало.

- **по лоту № 5** «Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 20» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» последнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№ 4 ООО «ДАЛЬТЭК»**, которое составило **378597,50 руб.**; предпоследнее предложение о цене лота не поступало;

- **по лоту № 6** «Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 24» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» последнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№2 ООО «МегаПласт»**, которое составило **189664,91 руб.**; предпоследнее предложение о цене лота не поступало;

- **по лоту № 7** «Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 28» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» последнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№ 3 ИП Сароян Саргис Агасиевич**, которое составило **224 239,68 руб.**; предпоследнее предложение о цене лота сделано участником открытого аукциона **№ 3 ИП Сароян Саргис Агасиевич**, которое составило **225383,76 руб.**

По итогам открытого аукциона Единая комиссия решила:

1) Признать победителем открытого аукциона:

- **по лоту № 1** «Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МОУ «Средняя школа №12» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» участника открытого аукциона **№ 3 ИП Сароян Саргис Агасиевич**, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **688938,00 руб.**

- **по лоту №2** «Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад №11» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» участника открытого аукциона **№ 3 ИП Сароян Саргис Агасиевич,** который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **995000,00 руб.**

- **по лоту №3** «Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад №15» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» участника открытого аукциона **№ 2 ООО «МегаПласт»,** который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **939450,15 руб.**

- **по лоту №4** «Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 18» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» участника открытого аукциона **№ 1 ИП Ахмедов Ильхам Вахбиевич,** который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **487 956,96 руб;**

- **по лоту №5** «Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 20» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» участника открытого аукциона **№ 4 ООО «ДАЛЬТЭК»,** который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **378597,50 руб;**

- **по лоту №6** «Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 24» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» участника открытого аукциона **№ 2 ООО «МегаПласт»,** который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **189664,91 руб;**

- **по лоту №7** «Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по замене деревянных оконных на изделия из профилей ПВХ в здании МДОУ «Детский сад № 28» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» участника открытого аукциона **№ 3 ИП Сароян Саргис Агасиевич,** который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **224 239,68 руб.**

2) Поручить муниципальному заказчику в течение трех дней со дня подписания настоящего протокола передать победителям открытого аукциона экземпляр протокола и проект муниципального контракта.

3) Поручить уполномоченному органу на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков разместить настоящий протокол на официальном сайте Петропавловск-Камчатского городского округа и опубликовать в официальном печатном издании Петропавловск-Камчатского городского округа.

4) Поручить уполномоченному органу на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков хранить настоящий протокол в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Проголосовали: «за» - единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа (683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12), в связи с поступлением заявлений о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, и в соответствии с п. 3 ст. 30.1. Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о приеме заявлений на предоставление в аренду земельных участков под индивидуальное жилищное строительство по следующим адресам:

№ п/п	Местоположение з/участка (адрес)	Площадь з/уч., га	Разрешенное использование
1	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
2	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
3	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
4	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
5	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
6	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
7	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
8	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
9	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
10	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
11	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
12	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
13	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
14	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
15	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
16	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
17	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
18	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
19	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
20	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
21	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома
22	в районе ул. Заречной	0,1000	для строительства индивидуального жилого дома

Прием заявлений на предоставление в аренду данного земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов (кроме пятницы) по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, 1-й этаж, каб. 10, в течение месяца со дня опубликования данного сообщения. Телефон для справок 23-51-47.

В случае поступления дополнительных заявлений о предоставлении в аренду данных земельных участков под строительство индивидуального жилого дома будет проведен открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды заявленного земельного участка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы Петропавловск – Камчатского городского округа От 09.04.2008 № 978

О внесении изменения в постановление градоначальника от 30.05.2005 № 561 «О ставках арендной платы за аренду объектов муниципального нежилого фонда в Петропавловск-Камчатском городском муниципальном образовании» с учетом дополнения утвержденного постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.02.2006 № 66 «О внесении дополнений в постановление градоначальника от 30.05.2005 № 561 «О ставках арендной платы за аренду объектов муниципального нежилого фонда в Петропавловск-Камчатском городском муниципальном образовании»

В целях обеспечения эффективного использования нежилых помещений, расположенных в муниципальных зданиях, находящихся в ведении муниципальных учреждений социально-культурной сферы, и увеличения доходов бюджета Петропавловск - Камчатского городского округа и на основании решения Петропавловск – Камчатской Городской Думы от 05.03.2008 № 76-р «О принятии положения о порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда в Петропавловск – Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести изменения в подпункт 3.1 пункта 3 постановления градоначальника от 30.05.2005 № 561 «О ставках арендной платы за аренду объектов муниципального нежилого фонда в Петропавловск - Камчатском городском муниципальном образовании» (с учетом дополнения утвержденного постановлением Главы Петропавловск – Камчатского городского округа от 02.02.2006 № 66 «О внесении дополнений в постановление градоначальника от 30.05.2005 № 561 «О ставках арендной платы за аренду объектов муниципального нежилого фонда в Петропавловск – Камчатском городском муниципальном образовании»), изложив его в следующей редакции:

«3.1 Департаменту экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск – Камчатского городского округа (В.Л. Никифоров) с 06.03.2008 направлять денежные средства, поступающие от аренды нежилых помещений, расположенных в муниципальных зданиях, находящихся в ведении муниципальных учреждений образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социальной защиты населения, в размере 100% поступлений данным учреждениям на текущее содержание и развитие материально-технической базы.».

Заместитель Главы Петропавловск – Камчатского городского округа А.Н. Черняк

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет городского хозяйства в соответствии со ст. 31 Земельного Кодекса РФ информирует население города о возможном строительстве:

1. Временного объекта (некапитальное строительство) - открытая автостоянка для временного хранения автомобилей в районе главных ворот городского кладбища.
2. Административно-бытовое здание и здание гаража с ремонтным боксом по ул. Степной.
3. Здание магазина по ул. Флотской.
4. Здание магазина по ул. Автомобилистов.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление культуры г. Петропавловска-Камчатского (ОГРН 1024101041007, ИНН 4101068179, КПП 410101001, место нахождения: г.Петропавлвоск-Камчатский,ул.Ленинская,д.14) уведомляет о том, что Распоряжением Главы Петропавловск - Камчатского городского округа №118-р от 01.04.2008г. принято решение о ликвидации Управления культуры г.Петропавловска- Камчатского.

Требования кредиторов Управления культуры могут быть предъявлены в течение 2-х месяцев с момента публикации по адресу: (г.Петропавловск-Камчатский, ул.Ленинская, д.14, каб.330, тел.235-130)

ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 2/А029-080314

г. Петропавловск-Камчатский, 10 апреля 2008 года

Предмет открытого аукциона – право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по устройству утепленного, вентилируемого фасада из металлических кассет в здании муниципального учреждения здравоохранения «Городской родильный дом № 1» - лечебно-профилактического учреждения охраны материнства и детства для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 6 996 415 (шесть миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч четыреста пятнадцать) рублей, в том числе НДС.

Муниципальный заказчик:

Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта».

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проведена Единой комиссией по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющей функции конкурсной и аукционной комиссий, (далее – Единая комиссия) 04, 08 апреля 2008 года (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 04, 08.04. 2008 № 1/А029-080314).

На открытом аукционе присутствуют:

Гордымова Л.П. - член Единой комиссии, главный специалист Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Кондрашин С.Г.- заместитель председателя Единой комиссии, заместитель главы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Кобелева Е. А. - секретарь Единой комиссии; представитель уполномоченного органа, ведущий специалист Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Москалева С. Л. - член Единой комиссии, заместитель руководителя Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Солод М.С. – заместитель председателя Единой комиссии, заместитель руководителя аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Франциус Н.В. –член Единой комиссии, заместитель руководителя Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

Зам. председателя Единой комиссии сообщил М.С. Солод, что Единая комиссия правомочна осуществлять процедуру открытого аукциона, поскольку на заседании присутствует 50 процентов общего числа ее членов.

Открытый аукцион проводится «10» апреля 2008 года по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413. Начало – 10-00.

Поступило предложение выбрать аукциониста из числа членов Единой комиссии М.С. Солода.

Проголосовали: «за» - 5 членов Единой комиссии, «против» - 1 член Единой комиссии (М.С. Солод).

В открытом аукционе принимают участие следующие участники открытого аукциона:

№ участника	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника открытого аукциона	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица) участника открытого аукциона	Ф.И.О. участника открытого аукциона или его представителя
1	ООО «КАМЧАТКА СТРОЙ»	683006, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля д.41	Эпов А.В.
2	ООО «Камчатавиастрой»	684005 Камчатский край, г. Елизово, ул. Звездная дом 1	Епифанов Г.В.
3	ООО «Теплоресурс»	683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Набережная 20-19	Сапожников Д.К.
4	ООО «НИКА»	683000, г. Петропавловск-Камчатский, Космический проезд, 3а-401	Сергеев А.В. (доверенность)

Процедура открытого аукциона проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

В процессе проведения процедуры открытого аукциона уполномоченным органом на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков ведется аудиозапись.

В ходе проведения открытого аукциона сделано следующее последнее и предпоследнее предложение о цене муниципального контракта на выполнение работ по устройству утепленного, вентилируемого фасада из металлических кассет в здании муниципального учреждения здравоохранения «Городской родильный дом № 1» - лечебно-профилактического учреждения охраны материнства и детства для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

Последнее предложение о цене муниципального контракта сделано участником открытого аукциона № 1 ООО «КАМЧАТКА СТРОЙ», которое составило 4 862 508,43 руб.;

Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта сделано участником открытого аукциона № 3 ООО «Теплоресурс», которое составило 4 897 490,50 руб.

По итогам открытого аукциона Единая комиссия решила:

1) Признать победителем открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по устройству утепленного, вентилируемого фасада из металлических кассет в здании муниципального учреждения здравоохранения «Городской родильный дом № 1» - лечебно-профилактического учреждения охраны материнства и детства для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа участника открытого аукциона № 1 ООО «КАМЧАТКА СТРОЙ», который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта–4 862 508,43 руб.

2) Поручить муниципальному заказчику в течение трех дней со дня подписания настоящего протокола передать победителю открытого аукциона экземпляр протокола и проект муниципального контракта.

3) Поручить уполномоченному органу на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков разместить настоящий протокол на официальном сайте Петропавловск-Камчатского городского округа и опубликовать в официальном печатном издании Петропавловск-Камчатского городского округа.

4) Поручить уполномоченному органу на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков хранить настоящий протокол в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Проголосовали: «за» - единогласно.

Подписи:

Зам. председателя Единой комиссии _____ С.Г. Кондрашин
Зам. председателя Единой комиссии _____ М.С. Солод
Секретарь Единой комиссии _____ Е.А. Кобелева
Члены Единой комиссии _____ Л.П. Гордымова
_____ С.Л. Москалева
_____ Н.В. Франциус

Утверждаю
и.о. председателя Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа
Настич Ольга Николаевна
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская,14, тел.: 23-50-90, (факс) 23-50-31, kgh@petropavlovsk.kamchatka.ru почтовый индекс и адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

_____ «___»____200___г.
(подпись) (дата утверждения)

Протокол № 2
конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (регистрационный номер конкурса: 7)

1. Место проведения конкурса: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск – Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 413
2. Дата проведения конкурса: 09.04.2008 г.
3. Время проведения конкурса: 10 час. 30 мин. местного времени
4. Адрес многоквартирных домов: ул. Заводская, д. 6, ул. Заводская, д. 6А, ул. Заводская, д. 8, ул. Заводская, д. 8А, ул. Заводская, д. 10А, ул. Индустриальная, д. 1, ул. Индустриальная, д. 3, ул. Индустриальная, д. 6, ул. Индустриальная, д. 7, ул. Индустриальная, д. 8, ул. Индустриальная, д. 9, ул. Индустриальная, д. 10, ул. Индустриальная, д. 11, ул. Индустриальная, д. 12 (лот № 1).
5. Члены конкурсной комиссии:

Настич Ольга Николаевна
Семчев Владимир Андреевич
Тегай Владимир Алексеевич
Тафинцев Дмитрий Николаевич
Пустовит Александр Валентинович
(ф.и.о.)

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Петропавловска-Камчатского»
2) Общество с ограниченной ответственностью «Жилремсервис У»

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Петропавловска-Камчатского»
2) Общество с ограниченной ответственностью «Жилремсервис У»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах:

ул. Заводская, д. 6	17,48	Семнадцать рублей сорок восемь копеек
ул. Заводская, д. 6А	23,86	Двадцать три рубля восемьдесят шесть копеек
ул. Заводская, д. 8	17,22	Семнадцать рублей двадцать две копейки
ул. Заводская, д. 8А	23,86	Двадцать три рубля восемьдесят шесть копеек
ул. Заводская, д. 10А	23,86	Двадцать три рубля восемьдесят шесть копеек
ул. Индустриальная, д. 1	20,52	Двадцать рублей пятьдесят две копейки
ул. Индустриальная, д. 3	20,52	Двадцать рублей пятьдесят две копейки
ул. Индустриальная, д. 6	19,44	Девятнадцать рублей сорок четыре копейки
ул. Индустриальная, д. 7	23,20	Двадцать три рубля двадцать копеек
ул. Индустриальная, д. 8	19,00	Девятнадцать рублей
ул. Индустриальная, д. 9	22,47	Двадцать два рубля сорок семь копеек
ул. Индустриальная, д. 10	19,00	Девятнадцать рублей
ул. Индустриальная, д. 11	22,70	Двадцать два рубля семьдесят копеек
ул. Индустриальная, д. 12	19,00	Девятнадцать рублей

(цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса:

Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Петропавловска-Камчатского»
(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: нет предложений рублей.
(цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса: нет предложений

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса: нет

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: нет предложений рублей.
(цифрами и прописью)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 3 (трех) листах

Председатель конкурсной комиссии:
подпись Настич Ольга Николаевна
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:
подпись Тегай Владимир Алексеевич
подпись Тафинцев Дмитрий Николаевич
подпись Семчев Владимир Андреевич
подпись Пустовит Александр Валентинович
(подпись) (ф.и.о.)

«09» апреля 2008 г. М.П.

Победитель конкурса:
Заместитель начальника планово-экономического отдела Муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Петропавловска-Камчатского» по доверенности №33 от 24.03.2008г.
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

подпись Бабкина Ирина Павловна
(подпись) (ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг: нет
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

нет нет
(подпись) (ф.и.о.)

«09» апреля 2008 г. М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (реестровый номер конкурса: № 7)

На основании абзаца 1 пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом Администрация Петропавловск- Камчатского городского округа в лице Комитета городского хозяйства Петропавловск - Камчатского городского округа отказывается от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в 10 час. 30 мин. местного времени 09.04.2008 г. по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 413. (реестровый номер конкурса: № 7) по лотам:

- № 2 (ул. Заводская, д. 13, ул. Заводская, д. 15, ул. Заводская, д. 17, ул. Заводская, д. 19, ул. Индустриальная, д. 21, ул. Индустриальная, д. 23, ул. Индустриальная, д. 25, ул. Индустриальная, д. 26, ул. Индустриальная, д. 27, ул. Индустриальная, д. 28, ул. Индустриальная, д. 30, ул. Индустриальная, д. 32, ул. Индустриальная, д. 33, ул. Индустриальная, д. 36);
- № 3 (ул. Петра Ильичева, д. 2, ул. Петра Ильичева, д. 5, ул. Петра Ильичева, д. 7, ул. Петра Ильичева, д. 9, ул. Петра Ильичева, д. 12, ул. Петра Ильичева, д. 17, ул. Петра Ильичева, д. 20, ул. Петра Ильичева, д. 30, ул. Петра Ильичева, д. 45, ул. Петра Ильичева, д. 38, ул. Петра Ильичева, д. 48, ул. Петра Ильичева, д. 50, ул. Петра Ильичева, д. 51, ул. Петра Ильичева, д. 52, ул. Петра Ильичева, д. 56, ул. Петра Ильичева, д. 58, ул. Петра Ильичева, д. 62, ул. Петра Ильичева, д. 64, ул. Петра Ильичева, д. 78, ул. Петра Ильичева, д. 24А, ул. Петра Ильичева, д. 74, ул. Петра Ильичева, д. 49/1, ул. Обороны 1854 г., д. 18, ул. Обороны 1854 г., д. 20, ул. Обороны 1854 г., д. 22, ул. Обороны 1854 г., д. 24, ул. Обороны 1854 г., д. 26, ул. Петра Ильичева, д. 57);
- № 5 (ул. Вилюйская, д. 17, ул. Ключевская, д. 17А, ул. Ключевская, д. 17, ул. Ключевская, д. 19А, ул. Ключевская, д. 19, ул. Ключевская, д. 20, ул. Ключевская, д. 21А, ул. Ключевская, д. 23А, ул. Ключевская, д. 23, ул. Ключевская, д. 24, ул. Ключевская, д. 25, ул. Ключевская, д. 26, ул. Ключевская, д. 29Б, ул. Осипенко, д. 79, ул. Фрунзе, д. 31, ул. Фрунзе, д. 40А, ул. Фрунзе, д. 53);
- № 7 (ул. Вилюйская, д. 98, ул. Гоголя, д. 2, ул. Елизовская, д. 42, ул. Ленинградская, д. 68, ул. Ленинградская, д. 116, ул. Ленинградская, д. 124, ул. Ленинградская, д. 124А, ул. Фрунзе, д. 119, ул. Сопочная, д. 28);
- № 8 (ул. Атласова, д. 15, ул. Атласова, д. 21, ул. Атласова, д. 22, ул. Атласова, д. 22А, ул. Атласова, д. 27, ул. Чапаева, д. 29, ул. Чапаева, д. 33, ул. Чапаева, д. 69А, ул. Пограничная, д. 6, ул. Пограничная, д. 14, ул. Пограничная, д. 20, ул. Пограничная, д. 20/1);
- № 9 (ул. Автомобилистов, д. 15, ул. Автомобилистов, д. 17, ул. Автомобилистов, д. 19, ул. Автомобилистов, д. 21, ул. Автомобилистов, д. 27/1, ул. Автомобилистов, д. 33, ул. Автомобилистов, д. 35, ул. Автомобилистов, д. 37, ул. Автомобилистов, д. 39, ул. Северная, д. 1, ул. Северная, д. 14, ул. Северная, д. 15, ул. Северная, д. 16, ул. Северная, д. 17, ул. Северная, д. 18);
- № 10 (ул. Автомобилистов, д. 10, ул. Автомобилистов, д. 12, ул. Автомобилистов, д. 45, ул. Автомобилистов, д. 47, ул. Автомобилистов, д. 49, ул. Автомобилистов, д. 49/1, ул. Автомобилистов, д. 51, ул. Автомобилистов, д. 59);
- № 11 (проспект 50 лет Октября, д. 5/1, проспект 50 лет Октября, д. 7, проспект 50 лет Октября, д. 7/1, проспект 50 лет Октября, д. 7/2, проспект 50 лет Октября, д. 7/3, проспект 50 лет Октября, д. 9/1, проспект 50 лет Октября, д. 9/2, проспект 50 лет Октября, д. 9/3, проспект 50 лет Октября, д. 9/4, проспект 50 лет Октября, д. 9/5, проспект 50 лет Октября, д. 9/6, проспект 50 лет Октября, д. 9/7, проспект 50 лет Октября, д. 9/8, проспект 50 лет Октября, д. 13, проспект 50 лет Октября, д. 13А, проспект 50 лет Октября, д. 15/1, проспект 50 лет Октября, д. 15/2, проспект 50 лет Октября, д. 15/3, проспект 50 лет Октября, д. 15/4, проспект 50 лет Октября, д. 15/5, проспект 50 лет Октября, д. 15/6, проспект 50 лет Октября, д. 15/7);
- № 12 (ул. Владивостокская, д. 43, ул. Владивостокская, д. 45, ул. Владивостокская, д. 41/1, ул. Владивостокская, д. 41/2, ул. Владивостокская, д. 41/3, ул. Владивостокская, д. 41/4, ул. Владивостокская, д. 45/1, ул. Владивостокская, д. 45/2, ул. Владивостокская, д. 47/2, ул. Владивостокская, д. 47/3, ул. Тельмана, д. 42, ул. Тельмана, д. 48, ул. Тельмана, д. 50, ул. Тельмана, д. 52, ул. Тельмана, д. 56);
- № 15 (бульвар Рыбацкой Славы, д. 7, бульвар Рыбацкой Славы, д. 9, бульвар Рыбацкой Славы, д. 13, проспект Рыбаков, д. 2, проспект Рыбаков, д. 14, проспект Рыбаков, д. 16, проспект Рыбаков, д. 20, проспект Рыбаков, д. 22, проспект Рыбаков, д. 26, проспект Рыбаков, д. 32).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Реестровый номер торгов: К016-080411
Форма торгов: Открытый конкурс
Предмет открытого конкурса:

Право заключить муниципальные контракты на выполнение проектных работ по устройству и реконструкции наружного электрического освещения внутриквартальных проездов для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предмет открытого конкурса разбит на лоты:

Лот №1 - Право заключить муниципальный контракт на выполнение проектных работ по объекту «Устройство наружного электрического освещения внутриквартального проезда по ул. Кирдищева в г. Петропавловске-Камчатском» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа;

Лот №2 - Право заключить муниципальный контракт на выполнение проектных работ по объекту «Реконструкция наружного электрического освещения внутриквартального проезда по ул. Кроноцкая в г. Петропавловске-Камчатском» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа;

Лот №3 - Право заключить муниципальный контракт на выполнение проектных работ по объекту «Реконструкция наружного электрического освещения внутриквартального проезда ул. П.Ильичева и ул.Обороны 1854г. в п. Завойко» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа;

Лот №4 - Право заключить муниципальный контракт на выполнение проектных работ по объекту «Устройство наружного электрического освещения внутриквартального проезда ул. Первомайская в п. Дальний» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа;

Лот №5 - Право заключить муниципальный контракт на выполнение проектных работ по объекту «Устройство наружного электрического освещения внутриквартального проезда по ул. Терешковой в г. Петропавловске-Камчатском» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов на выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков (уполномоченный орган):

Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона по вопросам, связанным с блоком А конкурсной документации: 8(415 2)23-50-67).

Муниципальный заказчик:

Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта» (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22, адрес электронной почты: muuksr@mail.ru, номер контактного телефона по вопросам, связанным с блоком Б конкурсной документации: 8(415 2) 23-52-63, Перекрест Ульяна Алексеевна).

Предмет муниципального контракта:

Лот №1 - Выполнение проектных работ по объекту «Устройство наружного электрического освещения внутриквартального проезда по ул. Кирдищева в г. Петропавловске-Камчатском» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа;

Лот №2 - Выполнение проектных работ по объекту «Реконструкция наружного электрического освещения внутриквартального проезда по ул. Кроноцкая в г. Петропавловске-Камчатском» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа;

Лот №3 - Выполнение проектных работ по объекту «Реконструкция наружного электрического освещения внутриквартального проезда ул. П.Ильичева и ул.Обороны 1854г. в п. Завойко» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа;

Лот №4 - Выполнение проектных работ по объекту «Устройство наружного электрического освещения внутриквартального проезда ул. Первомайская в п. Дальний» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа;

Лот №5 - Выполнение проектных работ по объекту «Устройство наружного электрического освещения внутриквартального проезда по ул. Терешковой в г. Петропавловске-Камчатском» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:

Необходимо разработать техническую документацию по устройству и реконструкции наружного электрического освещения внутриквартальных проездов.

Подробное описание и объемы выполняемых работ указаны в технической части блока Б конкурсной документации.

Место, поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:

Лот № 1 – г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдищева;

Лот № 2 – г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кроноцкая;

Лот № 3 – п. Завойко, ул. П.Ильичева и ул.Обороны 1854г;

Лот № 4 – п. Дальний, ул. Первомайская;

Лот № 5 – г. Петропавловск-Камчатский,ул. Терешковой.

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):

Лот № 1 – 66 475 (Шестьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят пять) рублей, в том числе НДС;

Лот № 2 – 130 820 (Сто тридцать тысяч восемьсот двадцать) рублей, в том числе НДС;

Лот № 3 – 262 860 (Двести шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей, в том числе НДС;

Лот № 4 – 195 170 (Сто девяносто пять тысяч сто семьдесят) рублей, в том числе НДС;

Лот № 5 – 86 274 (Восемьдесят шесть тысяч двести семьдесят четыре) рубля, в том числе НДС;

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется в период со дня опубликования в газете «Град Петра и Павла» или размещения на сайте http://petropavlovsk.kamchatka.ru настоящего извещения до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на адрес: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru. Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315 в понедельник-четверг - с 9-00 до 17-00 (обеденный перерыв – с 13-00 до 14-00), в пятницу – с 9-00 до 13-00. Также конкурсная документация предоставляется по почте, в том числе по электронной почте. Конкурсная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В заявлении необходимо указать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом) / Ф.И.О. (для заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем); почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) (индекс, город, улица, дом, офис/квартира); адрес электронной почты; номер контактного телефона; реестровый номер торгов (открытого конкурса), по которому запрашивается конкурсная документация; способ получения конкурсной документации. Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: http://petropavlovsk.kamchatka.ru

Участники размещения заказа, скачавшие конкурсную документацию с официального сайта и не направившие заявление на получение конкурсной документации в письменной форме, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в конкурсную документацию. Уполномоченный орган не несет ответственности за непредставление информации о внесении изменений в конкурсную документацию перед участниками размещения заказа, которые получили конкурсную документацию на официальном сайте.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет проходить «12» мая 2008 года в 11 часов 15 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе будет проходить «13» мая 2008 года в 11 часов 15 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.

Место и дата оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе:

Оценка и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе будет проходить «14» мая 2008 года в 11 часов 00 минут по камчатскому времени по адресу: Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.

Преимущества, предоставля -емые осуществляющим выполнение работ учрежден -ям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:

Не предусмотрено

ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 2/А020-080229

г. Петропавловск-Камчатский, 07 апреля 2008 года

Предмет открытого аукциона – право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по организации вывоза тел умерших и погибших граждан из общественных мест, мест происшествий (катастроф), квартир и лечебных учреждений на территории Петропавловск-Камчатского городского округа для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Муниципальный заказчик:

Муниципальное учреждение «Управление благоустройства города Петропавловск – Камчатского».

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проведена Единой комиссией по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющей функции конкурсной и аукционной комиссий, (далее – Единая комиссия) 21, 31 марта 2008 года (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 21, 31.03. 2008 № 1/А020-080229).

На открытом аукционе присутствуют:

Кобелева Е.А. - секретарь Единой комиссии; представитель уполномоченного органа, ведущий специалист Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Москалева С.Л. - член Единой комиссии, заместитель руководителя Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Семчёв В.А. – член Единой комиссии, депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Солод М.С. – заместитель председателя Единой комиссии, заместитель руководителя Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа,

Франциус Н.В. – член Единой комиссии, заместитель руководителя Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа;

Чистов Е.И. – член Единой комиссии, депутат Городской Думы Петропавловск - Камчатского городского округа.

Зам. председателя Единой комиссии сообщил М.С. Солод, что Единая комиссия правомочна осуществлять процедуру открытого аукциона, поскольку на заседании присутствует 50 процентов общего числа ее членов.

Открытый аукцион проводится 07 апреля 2008 года по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413. Начало – 11-45.

Поступило предложение выбрать аукциониста из числа членов Единой комиссии М.С. Солода.

Проголосовали: «за» -5-членов Единой комиссии, «против»- 1 член Единой комиссии (М.С. Солод).

В открытом аукционе принимают участие следующие участники открытого аукциона:

№ участника	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника открытого аукциона	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица) участника открытого аукциона	Ф.И.О. участника открытого аукциона или его представителя
1	Федеральное государственное учреждение «Исправительная колония №5 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Камчатскому краю» (ФГУ ИК-5 УФСИН России по Камчатскому краю)	683006, камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная 70	Тарасенко В.В. (доверенность)
2	Муниципальное унитарное предприятие Петропавловск -Камчатского городского округа «Лотос-М» (МУП «Лотос-М»)	683038, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, 9	Танасов А.В.

Процедура открытого аукциона проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

В процессе проведения процедуры открытого аукциона уполномоченным органом на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков ведется аудиозапись.

В ходе проведения открытого аукциона были сделаны следующие последние и предпоследние предложения:

Последнее предложение о цене муниципального контракта сделано участником открытого аукциона № 1 ФГУ ИК-5 УФСИН России по Камчатскому краю, которое составило 3697155,00 руб.;

Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта сделано участником открытого аукциона № 1 ФГУ ИК-5 УФСИН России по Камчатскому краю, которое составило 3716212,50 руб.

По результатам открытого аукциона Единая комиссия решила:

1) Признать победителем открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по организации вывоза тел умерших и погибших граждан из общественных мест, мест происшествий (катастроф), квартир и лечебных учреждений на территории Петропавловск-Камчатского городского округа для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа участника открытого аукциона № 1 ФГУ ИК-5 УФСИН России по Камчатскому краю, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – 3697155,00 руб.

2) Поручить муниципальному заказчику в течение трех дней со дня подписания настоящего протокола передать победителю открытого аукциона экземпляр протокола и проект муниципального контракта.

3) Поручить уполномоченному органу на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков разместить настоящий протокол на официальном сайте Петропавловск-Камчатского городского округа и опубликовать в официальном печатном издании Петропавловск-Камчатского городского округа.

4) Поручить уполномоченному органу на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков хранить настоящий протокол в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Проголосовали: «за» - единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии.

11 апреля 2008 года безвременно ушел из жизни талантливый журналист и фотохудожник, замечательный человек ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ КОЗЬМЕНКО.

Администрация города Петропавловска - Камчатского приносит искренние глубокие соболезнования родным и близким Василия Николаевича в связи с постигшим их горем.

Скорбим и разделяем с вами боль постигшей утраты. Память о Василии Козьменко навсегда останется в наших сердцах.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы Петропавловск – Камчатского городского округа от 07.04.2008 № 968
О внесении изменений в постановление градоначальника г.Петропавловска-Камчатского от 03.03.2004 № 327 «Об организации работы по учету граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставлению жилых помещений в городе Петропавловске-Камчатском»

В связи с избранием депутатов Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа четвертого созыва, в соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.12.2007 № 18-р

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению градоначальника г.Петропавловска-Камчатского от 03.03.2004 № 327 «Об организации работы по учету граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставлению жилых помещений в городе Петропавловске-Камчатском» (в редакции постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.07.2006 № 1402) следующие изменения:

1.1. исключить из состава жилищной комиссии города Петропавловск-Камчатского:

- Абоимова А.А. – депутата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Устиновича Э.В. – депутата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;

1.2. включить в состав Комиссии:

- Мечетина С.И. – заместителя Председателя Комитета по проблемам развития местного самоуправления Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Орехову С.Н. – заместителя Председателя Комитета по бюджету, налоговой и кредитной политике Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Петропавловск-Камчатского городского округа И.А. Препелица.

Заместитель Главы Петропавловск – Камчатского городского округа А.Н. Черняк

«Град Петра и Павла» № 14 (93) от 11 апреля 2008г.
Учредители: Администрация и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа
Издатель: Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Редактор: Василий КОЗЬМЕНКО
Отпечатано: типография им. Петра Клочкова. Печать офсетная.
Тираж 999 экз. Объём - 9п.л.
Распространяется бесплатно. С номерами газет вы можете ознакомиться в областной, центральной городской библиотеке, а также в библиотеках-филиалах №1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22
Газета распространяется через киоск «Свежая пресса» (Лукашевского, 5)