Приложение 3 к Информационному сообщению о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Петропавловск-Камчатский «\_\_\_»\_\_\_\_\_2021

Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа-начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа Кокориной Тамары Петровны, действующей на основании Устава и распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 250 ГК РФ, 178-ФЗ «О приватизации муниципального имущества», решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2019 № 488-р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.12.2020 2497 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.09.2020 № 1714 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-камчатского городского округа», на основании протокола об итогах приема заявок на участие в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.«Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» принять и оплатить недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемое в дальнейшем Объект: нежилые помещения поз. 1-6 цокольного этажа в здании жилого дома, площадью 106,1 квадратных метров, цокольный этаж, кадастровый номер 41:01:0010127:4029, адрес объекта: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Океанская, дом 86.

1.2. Объект находится в залоге у Продавца до полной его оплаты. Залог обеспечивает уплату Продавцу следующих сумм, причитающихся ему, в случае нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему договору:

1.2.1. Основной суммы долга полностью.

1.2.2. Пени при ненадлежащем исполнении Покупателем своих обязательств по основному договору. За просрочку перечисления суммы (полностью или в части) в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню, в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не перечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

1.2.3. Процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьёй 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

1.2.4. Возмещение расходов по реализации заложенного имущества.

1.3. Требования Продавца обеспечиваются в том объёме, какой они будут иметь к моменту их удовлетворения за счёт заложенного имущества.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект никому не заложен, не продан, не сдан в аренду, не находится под арестом и не является предметом спора.

II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА

2.1. Цена объекта составляет:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС.

2.2. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость приобретенного объекта единовременно, в течение 30 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года, на расчетный счет:

Наименование получателя – УФК по Камчатскому краю (Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, л/с 04383011160);

БИК 043002001;

Банк получатель – Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский

р/сч 40101810905070010003

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000

В назначении платежа обязательно указать код дохода бюджета:

90611413040040000410

**для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц:** «Покупатель» обязан исчислить (расчетным методом по ставке 20%) сумму налога на добавленную стоимость, удержать его из выплачиваемой суммы. В соответствии с действующим законодательством уплата суммы налога производится по месту нахождения налогового агента. В бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа «Покупатель» оплачивает сумму за вычетом НДС.

2.3. Обязательства «Покупателя» по оплате объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Продавца».

III. СРОКИ

3.1. Настоящий договор действует до завершения всех расчетов, выполнения всех условий договора и оформления прав на приобретаемый Объект.

IV.ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. «Продавец» обязан после полной оплаты «Покупателем» Объекта в соответствии с п. 2.1., 2.2. настоящего договора передать его «Покупателю» по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон, заверенному печатями «Продавца» и «Покупателя», но не позднее тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на приобретаемый Объект переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством. Оформление права собственности осуществляется после полной оплаты Объекта.

5.2. «Покупатель» не вправе до перехода к нему прав собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. «Продавец» обязан передать «Покупателю» без каких-либо изъятий Объект, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

6.2. «Покупатель» обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Объекта в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

6.2.2. Принять Объекта на условиях, предусмотренных настоящим договором

VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. «Покупатель» несет все расходы, связанные с оформлением государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору Объект в соответствии с действующим законодательством.

7.2. «Продавец» обеспечивает получение «Покупателем» документации, необходимой для государственной регистрации перехода к «Покупателю» права собственности на Объект.

7.3. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны в случаях, предусмотренных настоящим договором, а также по решению Арбитражного суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.5. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из сторон и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю).

VIII. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского  ИНН 4101027609  КПП 410101001  Юридический адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Леинскпая, д. 12  Тел. (4152)303-100 (доб. 2105)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.П. Кокорина  М.П. |  |