



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2025 № 737

Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний от 21.02.2025 № 8/25, заключения о результатах публичных слушаний от 27.02.2025

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

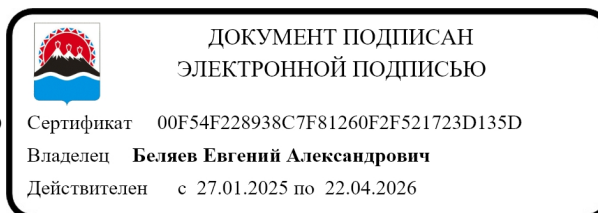
1. Утвердить проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа



Е.А. Беляев

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 03.04.2025 № 737

**Проект планировки территории,  
содержащий проект межевания территории  
для размещения линейного объекта «Строительство  
примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова  
от микрорайона «Северный» в Петропавловск-Камчатском  
городском округе**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ВОСТОКГЕОПРОЕКТ»**

Заказчик – МКУ «Служба автомобильных дорог»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Строительство примыкания к автомобильной дороге  
по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ 1**

**Раздел 1**

**Проект планировки территории. Графическая часть.**

**Раздел 2**

**Положение о размещении линейных объектов.**

**0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001**

|             |                |        |
|-------------|----------------|--------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | проект |
|             |                |        |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВОСТОКГЕОПРОЕКТ»

Заказчик – МКУ «Служба автомобильных дорог»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Строительство примыкания к автомобильной дороге  
по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ 1**

**Раздел 1**

**Проект планировки территории. Графическая часть.**

**Раздел 2**

**Положение о размещении линейных объектов.**

**0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001**

|             |                |        |
|-------------|----------------|--------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | проект |
|             |                |        |

Директор



Д.В. Виноградов

Главный инженер проекта

А.А. Казак

2024

| № п/п  | Наименование   | Гриф секретности | 2<br>примечание |
|--|--|------------------|-----------------|
| <b>Основная часть проекта планировки территории. Том 1</b>           |  |                  |                 |
| 1.   | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»                               | ОП               |                 |
| 2.   | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»                                      | ОП               |                 |
| <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2</b> |  |                  |                 |
| 3.   | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»     | ОП               |                 |
| 4.   | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | ОП               |                 |
| <b>Основная часть проекта межевания территории. Том 3</b>            |  |                  |                 |
| 5.   | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»                                | ОП               |                 |
| 6.   | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»                                  | ОП               |                 |
| <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4</b>  |  |                  |                 |
| 7.   | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»      | ОП               |                 |
| 8.   | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»  | ОП               |                 |

|                |         |      |             |       |   |       |                                       |   |   |
|----------------|---------|------|-------------|-------|---|-------|---------------------------------------|---|---|
| Взам. инв. №   |         |      |             |       |   |       | 0138300000424000481-ДПТ-СП            |   |   |
|                |         |      |             |       |   |       |                                       |   |   |
| Подпись и дата | Изм.    | Кол. | Лист        | № док | Подпись   | Дата  | Состав проектной документации         |   |   |
|                | Разраб. |      | Батыргареев |       |  | 09.24 |                                       |   |   |
| Инв. №         | ГИП     |      | Казак       |       |  | 09.24 | П                                     | 1 | 2 |
|                |         |      |             |       |   |       | ООО «ВостокГеоПроект»<br>г. Хабаровск |   |   |

| № п/п  | Наименование   | Гриф секретности | Масштаб  |
|--|--|------------------|----------|
| <b>Основная часть проекта планировки территории. Том 1</b>           |  |                  |          |
| 1.   | Чертеж красных линий<br>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов<br>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  | ОП               | М 1:1000 |
| <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2</b> |  |                  |          |
| 2.   | Схема расположения элемента планировочной структуры  | ОП               | М 1:5000 |
| 3.   | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории   | ОП               | М 1:1000 |
| 4.   | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств<br>Схема границ территорий объектов культурного наследия<br>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ОП               | М 1:1000 |
| 5.   | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории<br>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта<br>Схема конструктивных и планировочных решений   | ОП               | М 1:1000 |
| <b>Основная часть проекта межевания территории. Том 3</b>            |  |                  |          |
| 6.   | Чертеж межевания территории (основная часть)   | ОП               | М 1:1000 |
| <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4</b>  |  |                  |          |
| 7.   | Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)   | ОП               | М 1:1000 |

|         |                |
|---------|----------------|
| Индв. № | Взам. инв. №   |
| Индв. № | Подпись и дата |

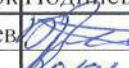
|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|------|------|-------|---------|------|

0138300000424000481-ДПТ-СП

Лист

2

| № п/п | Наименование раздела и подраздела  | 4<br>Страница |
|-------|--|---------------|
|       | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»   |               |
| 1     | Чертеж красных линий<br>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов<br>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000   | 6             |
|       | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»  |               |
| 2     | Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения   | 7             |
| 3     | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов  | 8             |
| 4     | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  | 8             |
| 5     | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения   | 8             |
| 6     | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения  | 9             |
| 7     | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 9             |
| 8     | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов   | 10            |

|                |                                 |      |             |       |   |                                       |      |        |
|----------------|---------------------------------|------|-------------|-------|---|---------------------------------------|------|--------|
| Взам. инв. №   |                                 |      |             |       |   |                                       |      |        |
|                | 0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001 |      |             |       |   |                                       |      |        |
| Подпись и дата | Изм.                            | Кол. | Лист        | № док | Подпись   | Дата                                  |      |        |
|                | Разраб.                         |      | Батыргареев |       |  | 09.24                                 |      |        |
| Инв. №         | ГИП                             |      | Казак       |       |  | 09.24                                 |      |        |
|                | Содержание                      |      |             |       |   |                                       |      |        |
|                |                                 |      |             |       |   | Стадия                                | Лист | Листов |
|                |                                 |      |             |       |   | ДПТ                                   | 4    | 13     |
|                |                                 |      |             |       |   | ООО «ВостокГеоПроект»<br>г. Хабаровск |      |        |

| № п/п | Наименование раздела и подраздела  | Страница |
|-------|--|----------|
| 9     | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды  | 10       |
| 10    | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 11       |

|                |              |
|----------------|--------------|
| Инд. №         | Взам. инв. № |
| Подпись и дата |              |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Чертеж красных линий М 1:1000

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

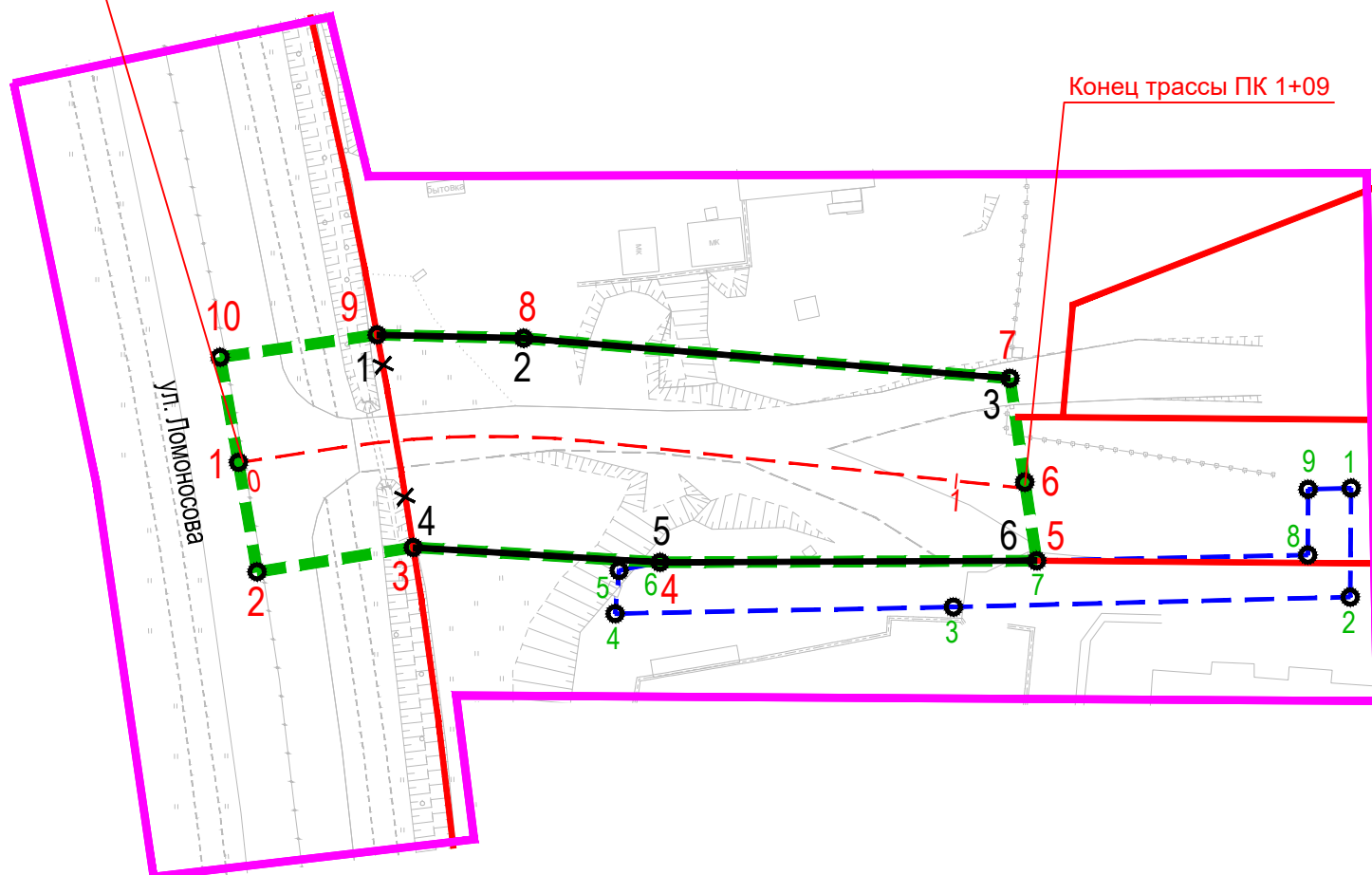
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



Начало трассы ПК 0+00

Конец трассы ПК 1+09



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения с номерами характерных точек
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с номерами характерных точек
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажем
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии с номерами характерных точек

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

| № точки | X, м      | Y, м       |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 566484,81 | 1410729,15 |
| 2       | 566484,19 | 1410749,57 |
| 3       | 566478,09 | 1410817,33 |
| разрыв  |           |            |
| 4       | 566455,16 | 1410733,98 |
| 5       | 566452,83 | 1410768,36 |
| 6       | 566452,67 | 1410820,87 |

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в разделе 2.
2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в разделе 2.

|         |      |             |        |         |       |   |        |                                    |        |
|---------|------|-------------|--------|---------|-------|---|--------|------------------------------------|--------|
|         |      |             |        |         |       | 0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001   |        |                                    |        |
|         |      |             |        |         |       | Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона "Северный" |        |                                    |        |
| Изм.    | Кол. | Лист        | № док. | Подпись | Дата  | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  | Стадия | Лист                               | Листов |
| Разраб. |      | Батыргареев |        |         | 08.24 |   | П      | 1                                  | 1      |
| ГИП     |      | Казак       |        |         | 08.24 |   |        |                                    |        |
|         |      |             |        |         |       | Основная часть проекта планировки территории М 1:1000                                       |        | ООО "ВостокГеоПроект" г. Хабаровск |        |

**Положение о размещении линейного объекта  
«Строительство примыкания к автомобильной дороге  
по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный»**

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением из местоположения**

Проектируемый линейный объект «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» согласно приведенной интенсивности движения автомобильного транспорта на 20-и летнюю перспективу (2044г.) – 388 авт./сут. в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» отнесен к категории «Улицы и дороги местного значения. Улицы в зонах жилой застройки» со следующими основными техническими параметрами:

- расчетная скорость – 50 км/час;
- число полос движения - 2;
- ширина земляного полотна - 12,0 м;
- ширина проезжей части - 7,0 м;
- ширина полосы движения - 3,5 м;
- ширина тротуара – 2,0 м;
- ширина обочины - 0,5 м;
- тип дорожной одежды - капитальный;
- вид покрытия - асфальтобетон;
- искусственные сооружения - под нагрузку А14, Н14.

Начало проектируемого примыкания ПК0+00 от улицы Ломоносова. Конец примыкания ПК1+09 соответствует пересечению межквартальных дорог микрорайона «Северный». Общая длина проектируемого примыкания составляет 0,109 км.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с примечанием 1 таблицы 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границах населенных пунктов придорожные полосы не устанавливаются.

|        |                |              |
|--------|----------------|--------------|
| Индв.№ | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|        |                |              |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |      |      |       |         |      |

0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001

Лист

7

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» расположена на территории Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

| № точки | X, м      | Y, м       |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 566467,19 | 1410709,70 |
| 2       | 566451,91 | 1410712,19 |
| 3       | 566455,16 | 1410733,98 |
| 4       | 566452,83 | 1410768,36 |
| 5       | 566452,67 | 1410820,87 |
| 6       | 566463,62 | 1410819,28 |
| 7       | 566478,09 | 1410817,33 |
| 8       | 566484,19 | 1410749,57 |
| 9       | 566484,81 | 1410729,15 |
| 10      | 566481,84 | 1410707,25 |
| 1       | 566467,19 | 1410709,70 |

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением**

| № точки | X, м      | Y, м       |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 566462,46 | 1410864,77 |
| 2       | 566447,29 | 1410864,53 |
| 3       | 566446,30 | 1410809,21 |
| 4       | 566445,73 | 1410762,06 |
| 5       | 566451,74 | 1410762,65 |
| 6       | 566452,83 | 1410768,36 |
| 7       | 566452,67 | 1410820,87 |
| 8       | 566453,18 | 1410858,65 |
| 9       | 566462,34 | 1410858,78 |
| 1       | 566462,46 | 1410864,77 |

|        |                |              |
|--------|----------------|--------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|        |                |              |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001

Лист

8

**5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектируемый линейный объект «Объездная дорога от Петропавловского шоссе до жилого района «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» классифицируется как «Улицы и дороги местного значения. Улицы в зонах жилой застройки».

Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, принятые Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 года № 294-нд, градостроительные регламенты согласно приложению к классификатору видов разрешённого использования земельных участков утверждённых приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», допускают размещение территории общего пользования (автомобильная дорога) в границах установленных смежных территориальных зон без ограничений. Для линейных объектов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров, в границах проектируемой территории не предусмотрены.

В границах проектируемой территории правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, принятые Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 года № 294-нд установлены отступы от красных линий на расстоянии 5 м с целью размещения объектов капитального строительства.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В зону планируемого размещения линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» попадают сохраняемые объекты капитального строительства, существующие на момент подготовки проекта планировки территории: ВЛ 0,4 кВ канализация, водопровод и кабель связи.

Мероприятия по защите сохраняемых существующих объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов предусматриваются в соответствии с техническими условиями МКУ «Служба автомобильных дорог

|        |                |              |
|--------|----------------|--------------|
| Индв.№ | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|        |                |              |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001

Лист

9

Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.09.2024 № 3457, ООО «Экскаватор 41» от 18.09.2024 № 1, Отделения по Камчатскому краю Дальневосточного главного управления Центрального Банка Российской Федерации от 01.10.2024 № Т730-15/1466.

В зоне планируемого размещения линейного объекта, объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно писем службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 02.09.2024 № ОКН-20240822-19458203204-3 и управления архитектуры и градостроительства Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.09.2024 № 01-08-01/4052/24 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) в районе планируемого размещения линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» отсутствуют.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ, строительные работы должны быть остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;

|        |                |              |
|--------|----------------|--------------|
| Индв.№ | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------|----------------|--------------|

|      |      |      |       |         |      |                                 |      |
|------|------|------|-------|---------|------|---------------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | 0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001 | Лист |
|      |      |      |       |         |      |                                 | 10   |

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- базирования строительной техники на специально отведенной площадке;
- недопущение слива ГСМ на строительных площадках;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;
- для снижения уровня шумовых воздействий от источников (экскаваторы, бульдозеры, передвижные электростанции, краны, растворобетонные узлы и др.) использовать усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожухи, многослойные покрытия капотов из резины, поролона и т.п.;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Зона строительства и эксплуатации линейного объекта подвержена опасным природным явлениям:

*ЧС природного характера.*

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация систематического сбора и отвода воды с проектируемой территории;
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления; - повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;

- агролесомелиорация.

В целях снижения риска ЧС, связанного с развитием эрозионных процессов, проектом предложены следующие мероприятия:

- выбор трассы объекта осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- организации поверхностного стока;
- организации подземного стока в местах выхода дренажных вод;
- строительства удерживающих сооружений;
- применение специальных средств по снижению выбросов газов при их хранении (понтон, специальные клапаны и т.д.).

|         |                |
|---------|----------------|
| Индв. № | Взам. инв. №   |
|         | Подпись и дата |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001

Лист

11

*Защита от затопления.*

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затапляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

Водоотвод с проезжей части осуществляется за счет продольных и поперечных уклонов.

*Обеспечение пожарной безопасности.*

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении пожаров, относятся:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

*Гражданская оборона.*

В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- принять меры по исключению утечек конфиденциальной информации (правила работы с проектной документацией и условия ее хранения) - для предотвращения возможностей заблаговременного изучения потенциальными нарушителями технических особенностей объектов, произведения долговременных закладок запрещенных веществ и предметов;
- разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;

|        |                |              |
|--------|----------------|--------------|
| Инд. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|        |                |              |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001

Лист

12

- разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
- предусмотреть оборудование объекта средствами экстренной связи - для своевременной передачи информации в службу безопасности объекта и вышестоящую службу безопасности;
- принять меры для исключения возможности использования нарушителями чрезвычайной ситуации для проникновения на объект;
- разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации.

|                                 |                |      |       |         |      |              |
|---------------------------------|----------------|------|-------|---------|------|--------------|
| Инв. №                          | Подпись и дата |      |       |         |      | Взам. инв. № |
|                                 |                |      |       |         |      |              |
|                                 |                |      |       |         |      |              |
| 0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001 |                |      |       |         |      | Лист         |
|                                 |                |      |       |         |      | 13           |
| Изм.                            | Кол.           | Лист | № док | Подпись | Дата |              |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ВОСТОКГЕОПРОЕКТ»**

Заказчик – МКУ «Служба автомобильных дорог»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Строительство примыкания к автомобильной дороге  
по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ 3**

**Раздел 1**

**Проект межевания территории. Графическая часть.**

**Раздел 2**

**Проект межевания территории. Текстовая часть.**

**0138300000424000481-ДПТ-ПМТ-001**

|             |                |        |
|-------------|----------------|--------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | проект |
|             |                |        |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВОСТОКГЕОПРОЕКТ»

Заказчик – МКУ «Служба автомобильных дорог»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

«Строительство примыкания к автомобильной дороге  
по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ 3**

**Раздел 1**

**Проект межевания территории. Графическая часть.**

**Раздел 2**

**Проект межевания территории. Текстовая часть.**

**0138300000424000481-ДПТ-ПМТ-001**

|             |                |        |
|-------------|----------------|--------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | проект |
|-------------|----------------|--------|

Директор



Д.В. Виноградов

Главный инженер проекта

А.А. Казак

| № п/п  | Наименование   | Гриф секретности | 2<br>примечание |
|--|--|------------------|-----------------|
| <b>Основная часть проекта планировки территории. Том 1</b>           |  |                  |                 |
| 1.   | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»                               | ОП               |                 |
| 2.   | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»                                      | ОП               |                 |
| <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2</b> |  |                  |                 |
| 3.   | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»     | ОП               |                 |
| 4.   | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | ОП               |                 |
| <b>Основная часть проекта межевания территории. Том 3</b>            |  |                  |                 |
| 5.   | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»                                | ОП               |                 |
| 6.   | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»                                  | ОП               |                 |
| <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4</b>  |  |                  |                 |
| 7.   | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»      | ОП               |                 |
| 8.   | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»  | ОП               |                 |

|                |         |      |             |       |   |       |                                       |   |   |
|----------------|---------|------|-------------|-------|---|-------|---------------------------------------|---|---|
| Взам. инв. №   |         |      |             |       |   |       | 0138300000424000481-ДПТ-СП            |   |   |
|                |         |      |             |       |   |       |                                       |   |   |
| Подпись и дата | Изм.    | Кол. | Лист        | № док | Подпись   | Дата  | Состав проектной документации         |   |   |
|                | Разраб. |      | Батыргареев |       |  | 09.24 |                                       |   |   |
| Инв. №         | ГИП     |      | Казак       |       |  | 09.24 | П                                     | 1 | 2 |
|                |         |      |             |       |   |       | ООО «ВостокГеоПроект»<br>г. Хабаровск |   |   |

| № п/п  | Наименование   | Гриф секретности | Масштаб  |
|--|--|------------------|----------|
| <b>Основная часть проекта планировки территории. Том 1</b>           |  |                  |          |
| 1.   | Чертеж красных линий<br>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов<br>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  | ОП               | М 1:1000 |
| <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2</b> |  |                  |          |
| 2.   | Схема расположения элемента планировочной структуры  | ОП               | М 1:5000 |
| 3.   | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории   | ОП               | М 1:1000 |
| 4.   | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств<br>Схема границ территорий объектов культурного наследия<br>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ОП               | М 1:1000 |
| 5.   | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории<br>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта<br>Схема конструктивных и планировочных решений   | ОП               | М 1:1000 |
| <b>Основная часть проекта межевания территории. Том 3</b>            |  |                  |          |
| 6.   | Чертеж межевания территории (основная часть)   | ОП               | М 1:1000 |
| <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4</b>  |  |                  |          |
| 7.   | Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)   | ОП               | М 1:1000 |

|         |                |
|---------|----------------|
| Индв. № | Взам. инв. №   |
| Индв. № | Подпись и дата |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |      |      |       |         |      |

|          |  |               |
|----------|--|---------------|
| №<br>п/п | Наименование раздела и подраздела  | 4<br>Страница |
|          | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»  |               |
| 1        | Чертеж межевания территории М 1:1000   | 5             |
|          | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»  |               |
| 2        | Перечень образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта   | 6             |
| 3        | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков   | 7             |
| 4        | Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка межевания территории | 7             |
| 5        | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов                 | 8             |

|              |                                 |      |             |       |                  |                                       |      |        |
|--------------|---------------------------------|------|-------------|-------|------------------|---------------------------------------|------|--------|
| Взам. инв. № |                                 |      |             |       |                  |                                       |      |        |
|              | Подпись и дата                  |      |             |       |                  |                                       |      |        |
| Инв. №       | 0138300000424000481-ДПТ-ПМТ-001 |      |             |       |                  |                                       |      |        |
|              | Изм.                            | Кол. | Лист        | № док | Подпись          | Дата                                  |      |        |
|              | Разраб.                         |      | Батыргареев |       | <i>[Подпись]</i> | 09.24                                 |      |        |
|              | ГИП                             |      | Казак       |       | <i>[Подпись]</i> | 09.24                                 |      |        |
| Содержание   |                                 |      |             |       |                  | Стадия                                | Лист | Листов |
|              |                                 |      |             |       |                  | ДПТ                                   | 4    | 8      |
|              |                                 |      |             |       |                  | ООО «ВостокГеоПроект»<br>г. Хабаровск |      |        |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

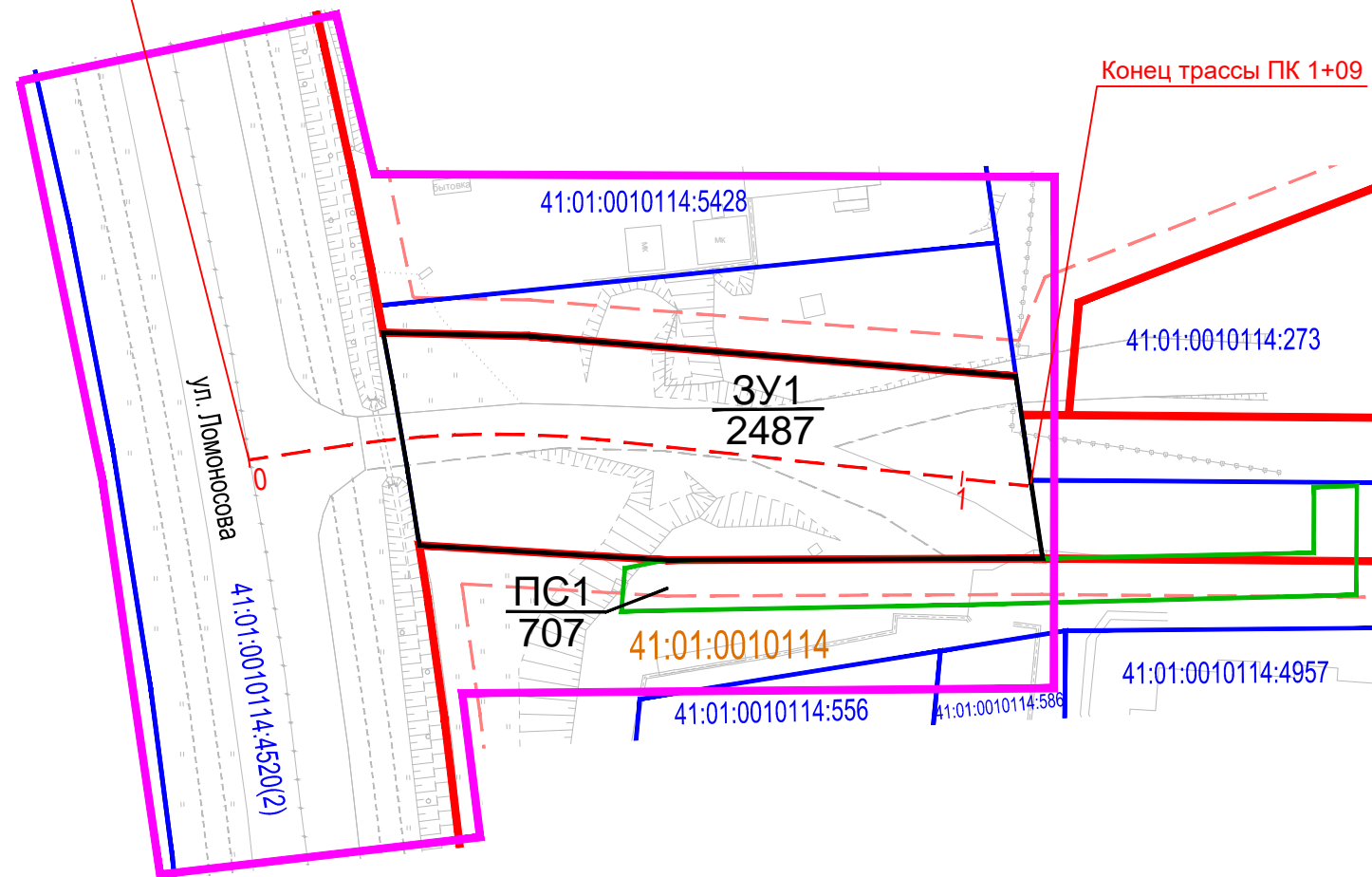
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории М 1:1000

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



Начало трассы ПК 0+00



Конец трассы ПК 1+09

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажем
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- 41:01:0010114 - номер кадастрового квартала
- границы земельного участка с указанием кадастрового номера по сведениям из ЕГРН
- граница образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- граница устанавливаемого публичного сервитута на период строительства линейного объекта
- $\frac{3У1}{510}$  - условный номер образуемого земельного участка  
- площадь образуемого земельного участка в кв.м
- $\frac{ПС1}{510}$  - условный номер устанавливаемого публичного сервитута  
- площадь устанавливаемого публичного сервитута

|         |      |             |        |         |       |   |        |                                       |        |
|---------|------|-------------|--------|---------|-------|---|--------|---------------------------------------|--------|
|         |      |             |        |         |       | 0138300000424000481-ДПТ-ПМТ-001   |        |                                       |        |
|         |      |             |        |         |       | Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона "Северный" |        |                                       |        |
| Изм.    | Кол. | Лист        | № док. | Подпись | Дата  | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ   | Стадия | Лист                                  | Листов |
| Разраб. |      | Батыргареев |        |         | 08.24 |   | П      | 1                                     | 1      |
| ГИП     |      | Казак       |        |         | 08.24 |   |        |                                       |        |
|         |      |             |        |         |       | Основная часть проекта межевания территории М 1:1000  |        | ООО "ВостокГеоПроект"<br>г. Хабаровск |        |

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Границы земельных участков, необходимые для размещения линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» определены в соответствии с примечанием 1 таблицы 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» для категории «Улицы и дороги местного значения. Улицы в зонах жилой застройки».

Испрашиваемые земельные участки, необходимые для строительства автомобильной дороги расположены на землях населенных пунктов.

Общая площадь земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» составляет 3194 м<sup>2</sup>, в том числе:

- в постоянное пользование для строительства автомобильной дороги – 2487 м<sup>2</sup>;
- во временное пользование на период строительства автомобильной дороги (установление публичного сервитута) – 707 м<sup>2</sup>

Земельные участки площадью 2487 м<sup>2</sup> образуемые для размещения линейного объекта, будут отнесены к землям населенных пунктов и к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

В виду того, что вся территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания расположена на землях населенных пунктов информация о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка отсутствует.

Сведения об образуемых земельных участках отражены в таблицах 1.1 – 1.2

Таблица 1.1

Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков,  
планируемых для строительства линейного объекта «Строительство примыкания к  
автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный»

| № п/п   | Условный номер образуемого земельного участка/ вид кадастровых работ                | Цель использования земельного участка   | Категория земель/ вид разрешённого использования земельного участка | площадь образуемого земельного участка /контуров земельного участка кв.м. |
|---|---|---|---|---|
| <i>городской округ Петропавловск-Камчатский</i> |   |   |   |   |
| 1.  | ЗУ1 образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» | Земли населенных пунктов/ улично-дорожная сеть (12.0.1)             | 2487  |
|   | <b>Всего</b>  |   |   | <b>2487</b>   |

|       |                |              |
|-------|----------------|--------------|
| Изн.№ | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|-------|----------------|--------------|

|      |      |      |       |         |      |                                 |           |
|------|------|------|-------|---------|------|---------------------------------|-----------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | 0138300000424000481-ДПТ-ПМТ-001 | Лист<br>6 |
|------|------|------|-------|---------|------|---------------------------------|-----------|

**Перечень и сведения об устанавливаемом публичном сервитуте  
для переустройства коммуникаций**

| № п/п   | Условный номер устанавливаемого публичного сервитута/ | Цель использования/владелец инженерных сооружений | Кадастровый номер земельного участка /правообладатель /вид права | Площадь устанавливаемого публичного сервитута |
|---|---|---|--|---|
| <i>городской округ Петропавловск-Камчатский</i> |   |   |  |   |
| 1.  | ПС1 для размещения инженерного сооружения             | Переустройство кабеля связи/ Центробанк           | земли, государственная собственность на которые не разграничена  | 707   |
|   | <b>Всего</b>  |   |  | <b>707</b>                                    |

**2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК  
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Петропавловск-Камчатский городской округ (система координат МСК-41)

ЗУ1 площадью 2487 кв. м

| № точки | X, м      | Y, м       |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 566484,81 | 1410729,15 |
| 2       | 566484,19 | 1410749,57 |
| 3       | 566478,09 | 1410817,33 |
| 4       | 566463,62 | 1410819,28 |
| 5       | 566452,67 | 1410820,87 |
| 6       | 566452,83 | 1410768,36 |
| 7       | 566455,16 | 1410733,98 |
| 8       | 566465,60 | 1410732,42 |
| 9       | 566477,20 | 1410730,51 |
| 1       | 566484,81 | 1410729,15 |

ПС1 площадью 707 кв. м

| № точки | X, м      | Y, м       |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 566451,74 | 1410762,65 |
| 2       | 566452,83 | 1410768,36 |
| 3       | 566452,67 | 1410820,87 |
| 4       | 566453,18 | 1410858,65 |
| 5       | 566462,34 | 1410858,78 |
| 6       | 566462,46 | 1410864,77 |
| 7       | 566447,29 | 1410864,53 |
| 8       | 566446,30 | 1410809,21 |
| 9       | 566445,73 | 1410762,06 |
| 1       | 566451,74 | 1410762,65 |

**3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Петропавловск-Камчатский городской округ (система координат МСК-41)

| № точки | X, м      | Y, м       |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 566520,21 | 1410678,76 |
| 2       | 566529,16 | 1410722,97 |
| 3       | 566506,89 | 1410728,09 |
| 4       | 566505,79 | 1410822,94 |
| 5       | 566434,59 | 1410822,27 |
| 6       | 566434,49 | 1410739,81 |
| 7       | 566414,42 | 1410742,16 |

|        |                |              |
|--------|----------------|--------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|        |                |              |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

0138300000424000481-ДПТ-ПМТ-001

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 8 | 566409,55 | 1410697,47 |
| 9 | 566464,16 | 1410689,92 |
| 1 | 566520,21 | 1410678,76 |

#### 4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Для земельных участков, образуемых под размещение линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» установлен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть (12.0.1).

|        |                |              |      |      |      |       |         |      |                                 |      |
|--------|----------------|--------------|------|------|------|-------|---------|------|---------------------------------|------|
| Инв. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |      |      |       |         |      | 0138300000424000481-ДПТ-ПМТ-001 | Лист |
|        |                |              | Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |                                 | 8    |