



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.10.2021 г.

№ 2237

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010127:6603, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Драбкина, д. 3

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьями 56.5, 56.6, Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 30 части 1 статьи 48 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.01.2017 № 10-р «О признании многоквартирного дома № 3 по улице Капитана Драбкина аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 3 по улице Капитана Драбкина, кадастровый номер 41:01:0010127:6603, площадью 1340 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Петропавловск-Камчатский городского округ, город Петропавловск-Камчатский, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки многоквартирных жилых домов;

1.2 жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Драбкина, д. 3, согласно приложению 1;

1.3 нежилое помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Драбкина, д. 3, согласно приложению 2.

2. Учесть, что в границах земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, расположен объект капитального строения (тип - сооружение), подлежащий сохранению - сооружение коммунального хозяйства 41:01:0000000:2049.

3. Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

3.2 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам жилых помещений, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), копию настоящего постановления письмами с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемых жилых помещений;

3.3 провести мероприятия по определению размера возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения с учетом стоимости доли в общем имуществе многоквартирного жилого дома, включая земельный участок;

3.4 обеспечить подготовку и направление собственникам проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений;

3.5 в случае не заключения собственниками в порядке, установленном земельным законодательством, соглашения об изъятии земельного участка и жилых помещений, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском об изъятии жилых помещений с выплатой выкупной цены, прекращении права собственности на жилые помещения, признании права муниципальной собственности на жилые помещения, выселении из жилых помещений без предоставления других жилых помещений.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления письмами по месту нахождения изымаемого нежилого помещения, указанного в подпункте 1.3 настоящего постановления.

5. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н.В. Александрову.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.10.2021 № 2237

**Перечень жилых помещений в многоквартирном доме № 3 по улице
Капитана Драбкина в городе Петропавловске-Камчатском, подлежащих
изъятию для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского
округа путем выкупа**

Адрес изымаемого жилого помещения	Кадастровый (или условный) номер изымаемого жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения
город Петропавловск-Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 1	41:01:0010127:2477	46.4 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 2	41:01:0010127:2478	47 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 3 (поз.1)	41:01:0010127:4381	13.8 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 3 (поз. 2)	41:01:0010127:4382	17 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 3 (поз. 3)	41:01:0010127:3993	12.6 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 3 (поз. 4)	41:01:0010127:3960	10.6 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 3 (поз. 5-6)	41:01:0010127:3824	21.3 кв.м.
город Петропавловск-Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 4 (поз. 1,3)	41:01:0010127:5515	30.9 кв.м.
город Петропавловск-		

Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 4 (поз. 4,5)	41:01:0010127:4662	22.4 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 4 (поз. 16,17,18)	41:01:0010127:5403	31.5 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 5 (поз.5,6)	41:01:0010127:6116	22.5 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 5 (поз. 8)	41:01:0010127:6115	12.5 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 5 (поз. 16,17)	41:01:0010127:6220	17.4 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 5 (поз. 18, 19)	41:01:0010127:6219	13.4 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 6 (поз. 2, 3)	41:01:0010127:4792	30.5 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 6 (поз. 5, 6)	41:01:0010127:5004	22.3 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 6 (поз. 8, 9)	41:01:0010127:5714	21.5 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 6 (поз. 10)	41:01:0010127:5284	12.9 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 6 (поз. 12, 13, 14, 15)	41:01:0010127:5192	22.6 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина,	41:01:0010127:4207	29.9 кв.м.

дом № 3, квартира № 6 (поз. 17, 18)		
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 9 (поз. 9-12)	41:01:0010127:5125	21.6 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 10 (поз. 1-2)	41:01:0010127:3652	11.6 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 10 (поз. 5)	41:01:0010127:3877	11.9 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 10 (поз. 7)	41:01:0010127:3805	17.4 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 10 (поз. 9, 10)	41:01:0010127:3653	14.1 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 11 (поз. 5, 6)	41:01:0010127:5723	12.8 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 11 (поз. 7)	41:01:0010127:6193	9.6 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 11 (поз. 9)	41:01:0010127:6192	12.2 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 12	41:01:0010127:2487	101.6 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 13 (поз. 5)	41:01:0010127:5126	12.4 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 14	41:01:0010127:5649	22.6 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский,	41:01:0010127:4176	22.3 кв.м.

улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 14 (поз. 2, 3)		
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 15 (поз. 2)	41:01:0010127:5712	17.6 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 15 (поз. 3)	41:01:0010127:5407	12.4 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 16 (поз. 3)	41:01:0010127:4765	9.9 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 16 (поз. 1)	41:01:0010127:4640	9.2 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 16 (поз. 2, 5)	41:01:0010127:3947	29.7 кв.м.
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, квартира № 16 (поз. 6)	41:01:0010127:3591	13.6 кв.м.

**Перечень нежилых помещений в многоквартирном доме № 3 по улице
Капитана Драбкина в городе Петропавловске-Камчатском, подлежащих
изъятию для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского
округа путем выкупа**

Адрес изымаемого нежилого помещения	Кадастровый (или условный) номер изымаемого нежилого помещения	Общая площадь изымаемого нежилого помещения
город Петропавловск- Камчатский, улица Капитана Драбкина, дом № 3, помещение № (цокольный этаж)	41:01:0010127:5343	67.4 кв.м.