

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер филиала

КТЭЦ



2025г.

УТВЕРЖДАЮ

ООО «ДВУК»



2025г.

УТВЕРЖДАЮ

Управление коммунального
хозяйства и жилищного фонда
администрации ПКГО

« » 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

1. Общие положения

1	адрес объекта	Г.Петропавловск-Камчатский, ул. Л.Чайкиной, д. 17
2	год постройки	1977
3	площадь здания, м.кв.	2723,80
4	наличие подвала, подполья	подвал
5	наличие теплового пункта	присутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизованная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	КТЭЦ

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2022-2023	275
2023-2024	271
2024-2025	278
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2022-2023	-11
2023-2024	-10

2024-2025	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023	540
2023-2024	543
2024-2025	534
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025

2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Июнь-август 2025
3	Промывка и дезинфекция тепловых пунктов и систем отопления, отбор проб для химического анализа воды	Июнь-август 2025
4	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-август 2025
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему	до 20.08.2025

	теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025