

План мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов жилищного фонда в г. Петропавловск - Камчатском городском округе
 Наименование управляющей организации: ООО УО "Модерн ЖКХ"

МКД	Ед. Изм.	Объёмы работ. (общая площадь дома*, протяж. сетей и т.д. по видам работ)	Наименование работ		Необходимые материалы			Стоимость выполнения работ			Итого по МКД	Анализ трех лет, аварийные ситуации	
			План	Факт	Срок выполнения работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего в т. ч.	Текущий ремонт				
									Всего по ТР	Средства МО			Предпр. ЖКХ нас.
Пр-кт Победы, д. 17 ТСН «Победы 17»	м ²	2496,8	Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний	100 %	12.08.2025г по 25.08.2025г	уз.	2	20000		00		20000	отсутствуют
Пр-кт Победы, д. 61 ТСН «Победы 61»	м ²	4426,6	-Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний -Ремонт участка кровли над кв. 13 первый подъезд, кв 60, торец	100 %	22.07.2025г по 04.08.2025г 25.07.2025г по 14.08.2025г	уз.	2	20000		0		20000 0	отсутствуют
Ул. Автомобилистов, д. 14	м ²	4243,3	Очистка чердачных /подвальных помещений	100 %	10.06.2025г по 14.06.2025г	шт	6	90000		0		32000 0	отсутствуют

План мероприятий по подготовке к ОЗН 2025-2026 годов жилищного фонда в г. Петропавловск - Камчатском городском округе
 Наименование управляющей организации: ООО УО "Модерн ЖКХ"

			Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний Козырьки Герметизация швов Ремонт кровля между третьим и четвертым подъездом Ремонт веншахты над кв. 50	100 %	22.07.2025г по 04.08.2025г 20.06.2025г по 20.07.2025г 04.06.2025г по 05.06.2025г	уз.	3 2 1 1	30000 14000 0 60000 55500		0		30000 28000 0 60000 60000 55500	отсутству ют
Ул. Автомобил истов, д. 15	м ²	1092,3	Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний	100 %	01.07.2025г по 14.07.2025г	уз.	1	10000				50000 80000	отсутству ют
			Ремонт штукатурного слоя фасада		16.06.2025г по 30.06.2025г	м2	20	80000				36000	
			Очистка подвальных помещений		02.07.2025г по 03.07.2025г	шт	2	18000					
Ул. Автомобил истов, д. 16	м ²	4225,7	Замена трубопроводов КНС в подвале, подъезды 1, 4, 6		28.07.2025г по 06.08.2025г	м	50	80000			10000 0 15000 0	отсутству ют	

План мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов жилищного фонда в г. Петропавловск - Камчатском городском округе
 Наименование управляющей организации: ООО УО "Модерн ЖКХ"

			Очистка подвальных/чердачных помещений		01.07.2025г по 14.07.2025г	шт	6	25000				20000	
			Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний	100 %	01.07.2025г по 14.07.2025г	уз.	2	20000					
Ул. Ак. Королева, д. 25	м ²	2164,2	Замена участка ЦО, ГВС, узел учета	100 %	10.06.2025г	м2	10	25000				25000	отсутствуют
			Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний		01.08.2025г по 25.08.2025г	уз.	2	20000				20000	
Ул. Бохняка, д. 19	м ²	881,1	Ремонт торца	100 %	2-3-й кв.	шт	1	1200000				1200000	отсутствуют
			Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний	100 %	05.08.2025г по 18.08.2025г	уз.	2	20000					
Ул. Горького, д. 19	м2	2047,2	Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний	100 %	01.07.2025г по 14.07.2025г	уз.	2	20000				20000	отсутствуют
			Замена участка кнс подвал		18.06.2025г по 24.06.2025г	Уз.	1	16000200000				16000200000	
			Замена розлива ЦО										
Ул. Горького, д. 17	м ²	2052,6	Торец, примыкание	100 %	12.08.2025г по 14.08.2025г	М2	1	150000				150000	
			Промывка системы ЦО, проведение	100 %	01.07.2025г по	уз.	2	20000					20000

План мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов жилищного фонда в г. Петропавловск - Камчатском городском округе
Наименование управляющей организации: ООО УО "Модерн ЖКХ"

			гидравлических испытаний		14.07.2025г								
Ул. Даурская, д. 6	м ²	3289,1	Замена участка ЦО подвал		24.06.2025г по 01.07.2025г	м2	8	22500				22500	отсутствуют
			Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний		15.07.2025г по 28.07.2025г	уз.	2	20000				20000	
Ул. Даурская, д. 8	м ²	3283,2	Замена участка ЦО, подвал		01.06.2025г по 20.06.2025г	м2	8	22500				22500	отсутствуют
			Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний		15.07.2025г по 28.07.2025г	уз.	2	20000				20000	
Ул. Кирдищев а, д.19	м2	676,6	Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний		01.08.2025г по 25.08.2025г	уз.	1	10000				10000	отсутствуют
			Замена участка КНС подвал		01.07.2025г по 14.07.2025г	м2	3	6500				6500	
Ул. Ломоносов а, д. 4 стр. 1	м ²	1320,4	Герметизация швов		01.08.2025г по 25.08.2025г	м.п	10	3000				30000	
			Замена участка ЦО, КНС,		01.07.2025г по 10.07.2025г	м2	5	1200				20000	отсутствуют
			Промывка системы ЦО, проведение гидравлических		01.07.2025г по 14.07.2025г	уз.	2	20000					

План мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов жилищного фонда в г. Петропавловск - Камчатском городском округе
 Наименование управляющей организации: ООО УО "Модерн ЖКХ"

Ул. Ломоносов а, д. 4 стр. 2	м ²	1376,7	испытаний										
			Герметизация швов		01.08.2025г по 25.08.2025г	м.п	10	3000				30000	
Ул. Ломоносов а, д. 4 стр. 3	м ²	2780,2	Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний		01.07.2025г по 14.07.2025г	уз.	2	20000					отсутствуют
			Герметизация швов		01.08.2025г по 25.08.2025г	м.п	10	3000			30000	20000	
Ул. Максимова, д. 44	м ²	2505,4	Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний		01.07.2025г по 14.07.2025г	уз.	2	20000					отсутствуют
			Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний		01.08.2025г по 25.08.2025г	уз.	1	10000			10000	60000	отсутствуют
Ул. Максимова, д.44/1	м ²	2730,3	Косметический ремонт подъездов		10.07.2025г по 24.07.2025г	штг.	3	60000					отсутствуют
			Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний		01.08.2025г по 25.08.2025г	уз.	1	10000			10000		
Б. Пийпа, д. 2	м ²	2083,7	Замена участка кнс подвал 3, мехработы		14.07.2025г по 28.07.2025г	м2	8	8000				64000	

План мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов жилищного фонда в г. Петропавловск - Камчатском городском округе
 Наименование управляющей организации: ООО УО "Модерн ЖКХ"

			Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний Косметический ремонт подъездов дома 1,2,3 Монтаж тамбурных дверей 1,2,3 подъезда	100 %	12.08.2025г по 25.08.2025г 01.08.2025г по 25.08.2025г 01.07.2025г по 30.07.2025г	уз. шт. шт.	2 3 3	20000 15000 0 55000				20000 45000 0 16500 0	отсутствуют
Б. Пийпа, д. 4	м2	3226,6	Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний Монтаж возле 1-2 подъезда забора Ремонт кровли	100 %	12.08.2025г по 25.08.2025г 01.06.2025г по 24.06.2025г	уз. м.п м2	2 15 80	20000 6500 19000 0				20000 97500 19000 0	отсутствуют
Б. Пийпа, д. 6	м ²	2109,2	Косметический ремонт подъездов дома 1,2,3		2-3-й кв. 2025г		3	20000 0				60000 0 20000	отсутствуют
			Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний Реконструкция водостока козырьков 1,2,3 Монтаж тамбурных	100 %	12.08.2025г по 25.08.2025г 10.07.2025г по 01.08.2025г 01.06.2025г	уз. шт.	2 1 3 3	20000 45000 55000				45000 16500 0	

План мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов жилищного фонда в г. Петропавловск - Камчатском городском округе
 Наименование управляющей организации: ООО УО "Модерн ЖКХ"

Ул. Уссурийская, д. 6	м ²	1320,4	Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний Замена розлива и узла ХВС		15.07.2025г по 28.07.2025г	уз.	2	20000				20000	отсутствуют
						шт	1	85000				85000	
Ул. Уссурийская, д. 10	м ²	1575,9	Ремонт подъездов		2-й-3-й кв.2025г	шт	2	40000 0				45000 0 16000 0	
			Бетонирование крылец 1,2 подъезда		2-й-3-й кв.2025г	шт.	2	80000					отсутствуют
			Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний		15.07.2025г по 28.07.2025г	уз.	2	20000				20000	
Пр. 50 лет Октября, д. 29	м ²	2046	Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний	100 %	01.07.2025г по 14.07.2025г	уз.	2	20000				20000	отсутствуют
Пр. 50 лет Октября, д. 31	м ²	2043,5	Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний	100 %	01.07.2025г по 14.07.2025г	уз.	2	20000				20000	отсутствуют
Пр. 50 лет Октября, д.	м ²	1554,7										10000	
			Промывка системы	100	01.07.2025г	уз.	1	10000					отсутствуют

План мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов жилищного фонда в г. Петропавловск - Камчатском городском округе
Наименование управляющей организации: ООО УО "Модерн ЖКХ"

			дверей 1,2,3 подъезда Косметический ремонт подъездов 1,2,3		по 25.06.2025г 2-й-3-й кв.2025г	шт.	3	20000 0				60000 0	
Б. Пийпа, д. 8	м ²	2801,4	Герметизация швов		01.08.2025г по 25.08.2025г	м.п.	10	15000				35000	
			Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний	100 %	12.08.2025г по 25.08.2025г	уз.	2	20000					отсутству ют
Пр-кт Победы, д. 43	м ²	2691,8	Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний	100 %	01.08.2025г по 25.08.2025г	уз.	2	20000				40000	отсутству ют
			Установка боковых экранов (входы в подъезд) Ремонт участка кровли кв. 30,13,54,60,		12.08.2025г по 25.08.2025г 12.08.2025г по 25.08.2025г	шт. м.п.	8	16000 0				16000 0 25000 0	
Ул. Уссурийск ая, д. 4	м ²	1746,7	Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний		15.07.2025г по 28.07.2025г	уз.	2	20000				20000	отсутству ют
			Ремонт торца 1,2 (демонтаж/монтаж)				м.п.					25000 00	

План мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов жилищного фонда в г. Петропавловск - Камчатском городском округе
 Наименование управляющей организации: ООО УО "Модерн ЖКХ"

33			ЦО, проведение гидравлических испытаний	%	по 14.07.2025г								ЮТ
Ул. Кавказская, д. 30/1	м ²	2760,1	Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний	100 %	19.08.2025г по 29.08.2025г	уз.	2	20000				20000	отсутствию ЮТ
Ул. Циолковского, д. 17	м ²	676,5	Промывка системы ЦО, проведение гидравлических испытаний		01.08.2025г по 25.08.2025г	уз.	1	10000				10000	отсутствию ЮТ

Итого: 9 195 500,00руб.

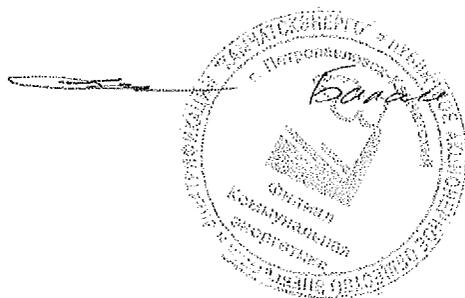
Утверждено,
 Директор
 ООО УО «Модерн ЖКХ»



Федотова

Т. А. Федотова

Согласовано:
 и.о. зам. директора - И. Шлякеева



А.В.