



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.03.2022 г.

№ 8

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Строительство объекта торгового назначения по Петропавловскому шоссе, 19» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010130:2222

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», на основании рекомендаций (выписки из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.12.2021 № 9/II) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Строительство объекта торгового назначения по Петропавловскому шоссе, 19» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010130:2222 в части уменьшения отступов от северной границы земельного участка с 5 до 0 метров в точках 1-2, 3 согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 15.04.2021 № ru 41-301-000-51, утвержденного приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных

отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.04.2021 № 365/21, в связи:

- с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, выраженной в зауженной форме земельного участка, поскольку при длине участка 25,30 метров его ширина составляет 13,00 метров;

- с наличием неблагоприятной для застройки характеристики земельного участка, выражающейся в максимальном проценте застройки земельного участка – 14 процентов, который меньше минимального процента застройки земельного участка (30 процентов), установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны ц4, в границах которой земельный участок находится.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин